

Quirijnstokstraat 23, Tilburg															
behoud- en herstelplan 13-09-2023															
bouwkostenbegroting op volgorde elementen, prijspeil 01-01-2024															
NEN	Element / omschrijving			hvhd	ehd	€/ehd	€ totaal	hvhd	ehd	€/ehd	€ totaal	hvhd	ehd	€/ehd	€ totaal
1B(28) (hoofd)draagconstructie				327	m2	169	55.393	214	m2	259	55.393	113	m2	-	-
balkkop binnenzijde gevel, herstel verrotte balkkop				1	st	750	750	1	st	750	750	-	st	-	-
constructie, spanten ontkoppelen en muurwerk ontdoen van ingewerkte ankers				-	pm	-	-	-	pm	-	-	-	pm	-	-
metselwerk; buitenzijde, rechttrekken metselwerk, aanname: over 10m1 en volle hoogte gevel:				10	m1	892	8.920	10	m1	892	8.920	-	m1	-	-
- slopen vloer binnen en ontgraven tbv fundering															
- strokenfundering tegen bestaand															
- stalen kolommen															
- aanpassen/herstellen verankering															
metselwerk; buitenzijde, verankering herstellen/vervangen				5	st	200	1.000	5	st	200	1.000	-	st	-	-
reconstrueren langsverband, 5 stuks poer + standvinken, koppelbalk over lange zijde schuur				21	m1	2.130	44.723	21	m1	2.130	44.723	-	m1	-	-
1C(27) dakafbouwconstructies				411	m2	30	12.540	305	m2	18	5.385	106	m2	68	7.155
aansluiting op bouwmuur/gevel, cementzoom				11	m1	60	648	-	m1	-	-	11	m1	60	648
goten, gevel onder maaiveld vertinnen, grindkoffer met opsluitband				31	m1	145	4.437	20	m1	145	2.900	11	m1	145	1.537
goten, vervangen of nieuw aanbrengen verhoeln zinken goot en hwa's (2 st.) op aansluiting met dakvlak 1914				21	m1	116	2.485	-	m1	-	-	21	m1	116	2.485
goten, vervangen zinken goot en hwa's (2 st.)				43	m1	116	4.970	21	m1	116	2.485	21	m1	116	2.485
1C(47) dakafwerkingen				411	m2	65	26.619	305	m2	65	19.732	106	m2	65	6.888
dakbedekking, afhalen, sorteren, herdekken met 25% aanvulling Blauw gesmoorde Muldenpan				411	m2	59	24.219	305	m2	57	17.332	106	m2	65	6.888
dakbedekking, vernieuwen blauw gesmoorde schubvorsten nok- en hoekkepers, ventilerend				40	m1	60	2.400	40	m1	60	2.400		m1	-	
dakbedekking, vernieuwen blauw gesmoorde schubvorsten nok- en hoekkepers, ventilerend -> zie cementzoom				-	excl.	-	-		excl.	-			excl.	-	-
1D(21) buitenwandafwerkingen				443	m2	56	24.595	200	m2	89	17.875	242	m2	28	6.720
ingebracht ventilatierooster, draaikiupraam binnenzijde 60x60cm				1	st	720	720	1	st	720	720	-	st	-	-
ingebracht ventilatierooster, vervangen rooster (steenkleur)				1	st	350	350	1	st	350	350	-	st	-	-
metselwerk; binnenzijde, reinigen metselwerk; spoelen				70	m2	15	1.056	70	m2	15	1.056		m2	-	-
metselwerk; buitenzijde, aanhelen gebroken stenen/ontbrekende stukken; inboeten				12	st	85	1.020	12	st	85	1.020	-	st	-	-
metselwerk; buitenzijde, aanhelen gebroken stenen/ontbrekende stukken; steenpasta + pigment				12	st	45	540	12	st	45	540	-	st	-	-
metselwerk; buitenzijde, dichten gevelopeningen, 2cm verdiept in gelijke vorm/structuur				10	m2	350	3.465		m2	-		10	m2	350	3.465
metselwerk; buitenzijde, rechttrekken metselwerk				-	pm	-	-	-	pm	-	-	-	pm	-	-
metselwerk; buitenzijde, reinigen metselwerk; spoelen				293	m2	15	4.398	200	m2	15	3.003	93	m2	15	1.395
metselwerk; buitenzijde, ventilatieopeningen onder kozijnen dichtmetselen				5	st	150	750	5	st	150	750	-	st	-	-
metselwerk; buitenzijde, verankering herstellen/vervangen				-	st	-	-	-	st	-	-	-	st	-	-
metselwerk; buitenzijde, verwijderen stalen bevestigingen/pluggen etc.				293	m2	5	1.466	200	m2	5	1.001	93	m2	5	465
vertinlaag; binnenzijde, herstel vertinlaag binnenzijde gevel, stelpost €5/m2				104	m2	5	519	104	m2	5	519	-	m2	-	-
vertinlaag; binnenzijde, reinigen vertinlaag; spoelen				104	m2	15	1.556	104	m2	15	1.556	-	m2	-	-
vertinlaag; binnenzijde, verwijderen stalen bevestigingen/pluggen etc.				174	m2	5	871	174	m2	5	871	-	m2	-	-
voegwerk; buitenzijde, opvoegen naar oorspronkelijke cementvoeg, aanname 50%				47	m2	30	1.395		m2	-		47	m2	30	1.395
voegwerk; buitenzijde, vervangen cementvoeg -> lichtdoorgestreken kalkvoeg (50% opp.)				65	m2	60	3.894	65	m2	60	3.894	-	m2	-	-
voegwerk; buitenzijde, vervangen kalkvoegen 1914 (overig opp.)				65	m2	40	2.596	65	m2	40	2.596	-	m2	-	-
1D(31) buitenwandopeningen				65	m2	187	12.160	65	m2	187	12.160	-	m2	-	-
(deel)deuren, vervangen, vlak in gevel met betonnen of stalen latei				65	m2	137	8.910	65	m2	137	8.910	-	m2	-	-
betonvensters, binnenzijde dichtgemetselde ventilatiesleuven; tegelwerk, geglazuurd				20	st	38	750	20	st	38	750	-	st	-	-
betonvensters, handhaven, herstel + zichtwerende beglazing				10	m2	253	2.500	10	m2	253	2.500	-	m2	-	-
schuifpoorten, conform rapport handhaven, maar agv vlak in gevel leggen vervangen zie 'gevel oost'				5	?	-		5	?	-		-	?	-	-
1E(32) binnenwandopeningen				5	m2	-	-	5	m2	-	-	-	m2	-	-
opgeklampte binnendeuren, handhaven als bestaand				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				-			-								
TOTAAL DIRECTE KOSTEN (gerelateerd aan de m2 BVO begane grond)				327	m2	401	131.306	214	m2	517	110.544	113	m2	183	20.763
Onvoorzien / nadere uitwerking				5,0%	x	131.306	6.565	5,0%	x	110.544	5.527	5,0%	x	20.763	1.038
Algemene bouwplaatskosten				10,0%	x	137.872	13.787	10,0%	x	116.071	11.607	10,0%	x	21.801	2.180
Algemene kosten				7,0%	x	151.659	10.616	7,0%	x	127.678	8.937	7,0%	x	23.981	1.679
Winst en Risico				4,0%	x	162.275	6.491	4,0%	x	136.615	5.465	4,0%	x	25.659	1.026
BOUWKOSTEN EXCL. BTW (gerelateerd aan de m2 BVO begane grond)				327	m2	515	168.766	214	m2	664	142.080	113	m2	235	26.686

- exclusief bijkomende kosten - architect, leges, constructeur, (cultuur-historisch)onderzoek etc.

Quirijnstokstraat 23, Tilburg

behoud- en herstelplan 13-09-2023

bouwkosten prijspeil 01-01-2024

bouwjaar	hoofdstuk	pagina	gevel	element	bouwdeel	maatregel"	hvh	ehd	€/ehd	€ totaal
1914	metselwerk	05	oost		Bruto gevel van 200-mv tot goot 3.40i (meetregel)		36,0	m2		
1914	metselwerk	05	oost		gevelopeningen; deeldeur(en) (meetregel)		9,9	m2		
1914	metselwerk	05	oost	1D(21)	ingebracht ventilatierooster	vervangen rooster (steenkleur)	1,0	st	350	350
1914	metselwerk	05	oost	1D(21)	ingebracht ventilatierooster	draaikiepraam binnenzijde 60x60cm	1,0	st	720	720
1914	metselwerk	05	oost	1D(21)	voegwerk; buitenzijde	vervangen cementvoeg -> lichtdoorgestreken kalkvoeg (50% opp.)	13,1	m2	60	783
1914	metselwerk	05	oost	1D(21)	voegwerk; buitenzijde	vervangen kalkvoegen 1914 (overig opp.)	13,1	m2	40	522
1914	metselwerk	05	oost	1D(31)	(deel)deuren	vervangen, vlak in gevel met betonnen of stalen latei	9,9	m2	900	8.910
1914	metselwerk	05	oost	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	reinigen metselwerk; spoelen	26,1	m2	15	392
1914	metselwerk	05	oost	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	verwijderen stalen bevestigingen/pluggen etc.	26,1	m2	5	131
1914	zuid- en westgevel	06	zuid		Bruto gevel van 200-mv tot goot 3.40i (meetregel)		75,0	m2		
1914	zuid- en westgevel	06	zuid		gevelopeningen; raamkozijnen (5 stu (meetregel)		5,0	m2		
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	reinigen metselwerk; spoelen	70,0	m2	15	1.050
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	verwijderen stalen bevestigingen/pluggen etc.	70,0	m2	5	350
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	aanhelen gebroken stenen/ontbrekende stukken; steenpasta + pigment	10,0	st	45	450
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	aanhelen gebroken stenen/ontbrekende stukken; inboeten	10,0	st	85	850
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	ventilatieopeningen onder kozijnen dichtmetselen	5,0	st	150	750
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1B(28)	metselwerk; buitenzijde	rechttrekken metselwerk, aannname: over 10m1 en volle hoogte gevel: - slopen vloer binnen en ontgraven tbv fundering - strokenfundering tegen bestaand - stalen kolommen - aanpassen/herstellen verankering	10,0	m1	892	8.920
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1B(28)	balkkop binnenzijde gevel	herstel verrotte balkkop	1,0	st	750	750
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1B(28)	metselwerk; buitenzijde	verankering herstellen/vervangen	5,0	st	200	1.000
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1D(21)	vertinlaag; binnenzijde	reinigen vertinlaag; spoelen	70,0	m2	15	1.050
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1D(21)	vertinlaag; binnenzijde	verwijderen stalen bevestigingen/pluggen etc.	70,0	m2	5	350
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1D(21)	vertinlaag; binnenzijde	herstel vertinlaag binnenzijde gevel, stelpost €5/m2	70,0	m2	5	350
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1D(21)	voegwerk; buitenzijde	vervangen cementvoeg -> lichtdoorgestreken kalkvoeg (50% opp.)	35,0	m2	60	2.100
1914	zuid- en westgevel	06	zuid	1D(21)	voegwerk; buitenzijde	vervangen kalkvoegen 1914 (overig opp.)	35,0	m2	40	1.400
1914	zuid- en westgevel	06	west		Bruto gevel van 200-mv tot goot 3.40i (meetregel)		36,0	m2		
1914	zuid- en westgevel	06	west		gevelopeningen; geen (meetregel, zie rapportage behoud en herstel pagina 7)		2,3	m2		
1914	zuid- en westgevel	06	west	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	reinigen metselwerk; spoelen	33,7	m2	15	506
1914	zuid- en westgevel	06	west	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	verwijderen stalen bevestigingen/pluggen etc.	33,7	m2	5	169
1914	zuid- en westgevel	06	west	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	aanhelen gebroken stenen/ontbrekende stukken; steenpasta + pigment	2,0	st	45	90
1914	zuid- en westgevel	06	west	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	aanhelen gebroken stenen/ontbrekende stukken; inboeten	2,0	st	85	170
1914	zuid- en westgevel	06	west	1D(21)	vertinlaag; binnenzijde	reinigen vertinlaag; spoelen	33,7	m2	15	506
1914	zuid- en westgevel	06	west	1D(21)	vertinlaag; binnenzijde	verwijderen stalen bevestigingen/pluggen etc.	33,7	m2	5	169
1914	zuid- en westgevel	06	west	1D(21)	vertinlaag; binnenzijde	herstel vertinlaag binnenzijde gevel, stelpost €5/m2	33,7	m2	5	169
1914	zuid- en westgevel	06	west	1D(21)	voegwerk; buitenzijde	vervangen cementvoeg -> lichtdoorgestreken kalkvoeg (50% opp.)	16,9	m2	60	1.011
1914	zuid- en westgevel	06	west	1D(21)	voegwerk; buitenzijde	vervangen kalkvoegen 1914 (overig opp.)	16,9	m2	40	674
1914	binnengevel	07	nvt		Bruto gevel van 200-mv tot goot 3.40i (meetregel)		75,0	m2		
1914	binnengevel	07	nvt		gevelopeningen; 2x deur (meetregel, zie rapportage behoud en herstel pagina 14)		4,6	m2		
1914	binnengevel	07	nvt	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	reinigen metselwerk; spoelen	70,4	m2	15	1.056
1914	binnengevel	07	nvt	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	verwijderen stalen bevestigingen/pluggen etc.	70,4	m2	5	352
1914	binnengevel	07	nvt	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	aanhelen gebroken stenen/ontbrekende stukken; steenpasta + pigment	-	pm	45	-

Quirijnstokstraat 23, Tilburg

behoud- en herstelplan 13-09-2023

bouwkosten prijspeil 01-01-2024

bouwjaar	hoofdstuk	pagina	gevel	element	bouwdeel	maatregel"	hvhd	ehd	€/ehd	€ totaal
1914	binnengevel	07	nvt	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	aanhelen gebroken stenen/ontbrekende stukken; inboeten	-	pm	85	-
1914	binnengevel	07	nvt	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	ventilatieopeningen onder kozijnen dichtmetselen	-	pm	150	-
1914	binnengevel	07	nvt	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	rechttrekken metselwerk	-	pm	892	-
1914	binnengevel	07	nvt	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	verankering herstellen/vervangen	-	pm	200	-
1914	binnengevel	07	nvt	1D(21)	metselwerk; binnenzijde	reinen metselwerk; spoelen	70,4	m2	15	1.056
1914	binnengevel	07	nvt	1D(21)	vertinlaag; binnenzijde	verwijderen stalen bevestigingen/pluggen etc.	70,4	m2	5	352
1914	binnengevel	07	nvt	1D(21)	voegwerk; buitenzijde	vervangen cementvoeg -> lichtdoorgestreken kalkvoeg (50% opp.)	-	nvt	60	-
1914	binnengevel	07	nvt	1D(21)	voegwerk; buitenzijde	vervangen kalkvoegen 1914 (overig opp.)	-	nvt	40	-
1914	binnengevel	07	nvt	1B(28)	constructie	spanten ontkoppelen en muurwerk ontdoen van ingewerkte ankers		pm	-	-
1963	gevels 1963	08	oost		Bruto gevel van 200-mv tot nok	(meetregel)	16,0	m2		
1963	gevels 1963	08	oost		gevelopeningen; geen	(meetregel)	-	m2		
1963	gevels 1963	08	oost	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	reinen metselwerk; spoelen	16,0	m2	15	240
1963	gevels 1963	08	oost	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	verwijderen stalen bevestigingen/pluggen etc.	16,0	m2	5	80
1963	gevels 1963	08	oost	1D(21)	voegwerk; buitenzijde	opvoegen naar oorspronkelijke cementvoeg, aanname 50%	8,0	m2	30	240
1963	gevels 1963	08	west		Bruto gevel van 200-mv tot goot 3.40i	(meetregel)	16,0	m2		
1963	gevels 1963	08	west		gevelopeningen; raamkozijn	(meetregel)	1,4	m2		
1963	gevels 1963	08	west		gevelopeningen; deur/poort	(meetregel)	2,7	m2		
1963	gevels 1963	08	west	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	reinen metselwerk; spoelen	11,9	m2	15	179
1963	gevels 1963	08	west	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	verwijderen stalen bevestigingen/pluggen etc.	11,9	m2	5	60
1963	gevels 1963	08	west	1D(21)	voegwerk; buitenzijde	opvoegen naar oorspronkelijke cementvoeg, aanname 50%	6,0	m2	30	179
1963	gevels 1963	08	noord		Bruto gevel van 200-mv tot goot 3.40i	(meetregel)	75,0	m2		
1963	gevels 1963	08	noord		gevelopeningen; raamkozijnen (5 stu	(meetregel)	6,1	m2		
1963	gevels 1963	08	noord		gevelopeningen; "varkensstaldeurtje	(meetregel)	3,9	m2		
1963	gevels 1963	08	noord	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	reinen metselwerk; spoelen	65,1	m2	15	977
1963	gevels 1963	08	noord	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	verwijderen stalen bevestigingen/pluggen etc.	65,1	m2	5	326
1963	gevels 1963	08	noord	1D(21)	metselwerk; buitenzijde	dichten gevelopeningen, 2cm verdiept in gelijke vorm/structuur	9,9	m2	350	3.465
1963	gevels 1963	08	noord	1D(21)	voegwerk; buitenzijde	opvoegen naar oorspronkelijke cementvoeg, aanname 50%	32,6	m2	30	977
1914	deuren, vensters en beglazing	09		1D(31)	schuifpoorten	conform rapport handhaven, maar agv vlak in gevel leggen vervangen zie 'gevel oost'		?		
1914	deuren, vensters en beglazing	09	zuid	1D(31)	betonvensters	handhaven, herstel + zichtwerende beglazing	5,0	m2	500	2.500
1914	deuren, vensters en beglazing	09		1D(31)	betonvensters	binnenzijde dichtgemetselde ventilatiesleuven; tegelwerk, geglazuurd	5,0	st	150	750
1914	deuren, vensters en beglazing	09		1E(32)	opgeklampte binnendeuren	handhaven als bestaand		pm		
1914	Draag- en dakconstructie	11		1B(28)	reconstrueren langsverband	5 stuks poer + standvinken, koppelbalk over lange zijde schuur	21,0	m1	2.130	44.723
1914	dakbedekking	14		1C(47)	dakbedekking	afhalen, sorteren, herdekken met 25% aanvulling Blauw gesmoorde Muldenpan	125,7	m2	55	6.911
1914	dakbedekking	14		1C(47)	dakbedekking	afhalen, sorteren, herdekken met 25% aanvulling Blauw gesmoorde Muldenpan	125,7	m2	55	6.911
1914	dakbedekking	14		1C(47)	dakbedekking	afhalen, sorteren, herdekken met 25% aanvulling Blauw gesmoorde Muldenpan	27,0	m2	65	1.755
1914	dakbedekking	14		1C(47)	dakbedekking	afhalen, sorteren, herdekken met 25% aanvulling Blauw gesmoorde Muldenpan	27,0	m2	65	1.755
1963	dakbedekking	14		1C(47)	dakbedekking	afhalen, sorteren, herdekken met 25% aanvulling Blauw gesmoorde Muldenpan	106,0	m2	65	6.888

Quirijnstokstraat 23, Tilburg
behoud- en herstelplan 13-09-2023

bouwkosten prijspeil 01-01-2024

bouwjaar	hoofdstuk	pagina	gevel	element	bouwdeel	maatregel"	hvh	ehd	€/ehd	€ totaal
1914	dakbedekking	14		1C(47)	dakbedekking	vernieuwen blauw gesmoorde schubvorsten nok- en hoekkepers, ventilerend	40,0	m1	60	2.400
1963	dakbedekking	14		1C(47)	dakbedekking	vernieuwen blauw gesmoorde schubvorsten nok- en hoekkepers, ventilerend -> zie cementzoom	10,8	excl.	-	-
1914	dakbedekking	14		1C(27)	goten	vervangen zinken goot en hwa's (2 st.)	21,4	m1	116	2.485
1963	dakbedekking	14		1C(27)	goten	vervangen of nieuw aanbrengen verhoeln zinken goot en hwa's (2 st.) op aansluiting met dakvlak 1914	21,4	m1	116	2.485
1963	dakbedekking	14		1C(27)	goten	vervangen zinken goot en hwa's (2 st.)	21,4	m1	116	2.485
1914	dakbedekking	14		1C(27)	goten	gevel onder maaiveld vertinnen, grindkoffer met opsluitband	10,0	m1	145	1.450
1963	dakbedekking	14		1C(27)	goten	gevel onder maaiveld vertinnen, grindkoffer met opsluitband	5,3	m1	145	769
1914	dakbedekking	14		1C(27)	goten	gevel onder maaiveld vertinnen, grindkoffer met opsluitband	10,0	m1	145	1.450
1963	dakbedekking	14		1C(27)	goten	gevel onder maaiveld vertinnen, grindkoffer met opsluitband	5,3	m1	145	769
1963	dakbedekking	14		1C(27)	aansluiting op bouwmuur/gevel	cementzoom	5,4	m1	60	324
1963	dakbedekking	14		1C(27)	aansluiting op bouwmuur/gevel	cementzoom	5,4	m1	60	324
allen						TOTAAL DIRECTE KOSTEN (gerelateerd aan de m2 BVO begane grond)	327,4	m2	401	131.306
allen						Onvoorzien / nadere uitwerking	5,0%	x	131.306	6.565
allen						Algemene bouwplaatskosten	10,0%	x	137.872	13.787
allen						Algemene kosten	7,0%	x	151.659	10.616
allen						Winst en Risico	4,0%	x	162.275	6.491
allen						BOUWKOSTEN EXCL. BTW (gerelateerd aan de m2 BVO begane grond)	327,4	m2	515	168.766
						- exclusief bijkomende kosten - architect, leges, constructeur, (cultuur-historisch)onderzoek etc.				