

Verslag Omgevingsdialoog Quirijnstokstraat 23

Datum: 15/09/2023

Locatie: Quirijnstokstraat 23, Tilburg

Communicatie

Op 24 juli vond de omgevingsdialoog plaats betreffende de voorgestelde bestemmingswijziging van Quirijnstokstraat 23. Er heeft uitvoerige communicatie plaatsgevonden met de betrokken partijen, zowel mondeling als schriftelijk door middel van een aangetekende brief. De brief in kwestie is toegevoegd als bijlage (SchuurQuirijnOmgevingsdialoog.pdf).

Betrokkenen partijen

De volgende partijen waren betrokken en zijn benaderd in dit overleg:

- Quirijnstokstraat 29, 5012 TC Tilburg
- Quirijnstokstraat 25, 5012 TC Tilburg
- Quirijnstokstraat 21a, 5012 TC Tilburg
- Quirijnstokstraat 21, 5012 TC Tilburg

Reacties en Opmerkingen

De voorgestelde bestemmingswijziging heeft geleid tot geen bezwaren bij de betrokken burens, met uitzondering van de bewoner op nummer 25. Hier volgen de opmerkingen van deze bewoner, met de ondernomen acties:

1. Geen Nieuwe Ramen Gewenst: De bewoner wenst geen nieuwe ramen aan hun zijde. We benadrukken dat er geen plannen zijn om nieuwe ramen te installeren. Wat betreft privacy zal het bestaande glas in de huidige ramen worden vervangen door zichtwerend glas.
2. Dak van de Schuur: De schuur van de buur rust deels op een muur van het betreffende pand. De garantie is gegeven dat de gebouwen van de buur niet zullen worden aangetast of beschadigd.
3. Geluidshinder: Geluiden in de schuur van de buur, zoals dieren en houtbewerking, zijn onvermijdelijk gezien de locatie in een buitengebied. We zullen extra geluidsisolatie aanbrengen aan de contactmuur van de schuur van de burens om geluidsoverlast te minimaliseren.
4. Huisnummer 23a: De wens voor huisnummer 23a is genoteerd. We benadrukken echter dat huisnummerallocatie de verantwoordelijkheid van de gemeente is.

Economische Waarde: Er zijn vragen gesteld over de economische waarde van het pand. Een gespecialiseerd advocatenkantoor is geraadpleegd. Hoewel een grondige studie nodig is voor een exacte impactbepaling, verwacht de advocaat een minimaal, mogelijk zelfs positief effect. Het is geadviseerd onnodige kosten te vermijden.

De bewoner op nummer 25 heeft geen bezwaar tegen de voorgenomen wijzigingen en toont interesse om betrokken te worden gedurende de verschillende fasen van de renovatie. Wij hebben bevestigd dat het voor ons geen probleem is om hen hierbij te betrekken.

Conclusie en Aanbevelingen

Over het algemeen is de buurt positief over de voorgestelde bestemmingswijziging. De geuite zorgen van de bewoner op nummer 25 zullen in acht worden genomen en geïntegreerd worden in de renovatieplannen. Deze zorgen blijken gelukkig van beperkte aard te zijn, waardoor ingrijpende aanpassingen niet noodzakelijk zijn.

Naam: [REDACTED]

Functie: Initiatiefnemer

Datum: 15/09/2023