

Voorblad

Collegenota parkeeroplossing Woontoren Pieter Vreedeplein

Datum college:	14 november 2023	
Portefeuillehouder:	Rik Grashoff	betrokken portefeuillehouder: Van der Pol
Afdeling:	Ruimte	
Behandelend ambtenaar:	G. Sperber / A. van de Sande	

Samenvatting

In deze collegenota wordt een besluit genomen over de wijze waarop het parkeren voor de Woontoren Pieter Vreedeplein daadwerkelijk ingevuld wordt.

Collegebesluit

Het college gaat, ten behoeve van de toekomstige bewoners van de Woontoren Pieter Vreedeplein, een overeenkomst met Pieter Vreedeplein Tilburg B.V. of nader te bepalen rechtspersoon uitwerken met de volgende uitgangspunten:

- a. 73 7-daagse bewonersabonnementen uit te geven ten behoeve van 130 woningen in de ontwikkeling Woontoren Pieter Vreedeplein en te verdelen over parkeergarage 013/Tivoli en parkeergarage Emmapassage;
- b. voor de andere 57 appartementen de bewoners de mogelijkheid te geven zich te laten inschrijven voor een bewonersabonnement;
- c. hetzelfde tarief te hanteren als de reguliere 7-daagse bewonersabonnementen in deze parkeergarages;
- d. dat de bewoners van de Woontoren Pieter Vreedeplein niet in aanmerking komen voor andere gemeentelijke parkeerproducten (vergunningen en abonnementen);
- e. een hardheidsclausule om voor individuele gevallen een uitzondering te kunnen maken bij schrijnende situaties.

Parkeeroplossing Woontoren Pieter Vreedeplein

Collegebesluit van 14 november 2023 - 20

Aanleiding

Op basis van een parkeerbalans van het Kernwinkelgebied heeft het college op 20 juni 2017 besloten dat de toename van de parkeerdruk ten gevolge van de ontwikkeling Kernwinkelgebied, waaronder de Woontoren Pieter Vreedeplein valt, te faciliteren binnen de huidige gemeentelijke parkeervoorzieningen. In het bestemmingsplan 'Binnenstad 2010, 12^e herziening (Pieter Vreedeplein)' zijn randvoorwaarden meegegeven op basis waarvan de parkeerbehoefte ingevuld moet worden. Om deze randvoorwaarden te formaliseren dient het college een besluit te nemen over de wijze waarop het parkeren daadwerkelijk ingevuld wordt.

Beoogd effect

Met dit collegebesluit wordt een basis gegeven waarmee de overeenkomst inzake parkeren opgesteld kan worden. Hiermee wordt een oplossing bereikt voor het parkeervraagstuk behorende bij de ontwikkeling Woontoren Pieter Vreedeplein.

Besluit

Het college gaat, ten behoeve van de toekomstige bewoners van de Woontoren Pieter Vreedeplein, een overeenkomst met Pieter Vreedeplein Tilburg B.V. of nader te bepalen rechtspersoon uitwerken met de volgende uitgangspunten:

- a. 73 7-daagse bewonersabonnementen uit te geven ten behoeve van 130 woningen in de ontwikkeling Woontoren Pieter Vreedeplein en te verdelen over parkeergarage 013/Tivoli en parkeergarage Emmapassage;
- b. voor de andere 57 appartementen de bewoners de mogelijkheid te geven zich te laten inschrijven voor een bewonersabonnement;
- c. hetzelfde tarief te hanteren als de reguliere 7-daagse bewonersabonnementen in deze parkeergarages;
- d. dat de bewoners van de Woontoren Pieter Vreedeplein niet in aanmerking komen voor andere gemeentelijke parkeerproducten (vergunningen en abonnementen);
- e. een hardheidsclausule om voor individuele gevallen een uitzondering te kunnen maken bij schrijnende situaties.

Argumenten

1.1 De overeenkomst is een directe vertaling van de eerdere vastgestelde uitgangspunten.

Op 10 mei 2022 heeft het college reeds de voorwaarden en uitgangspunten voor het verstrekken van bewonersabonnementen voor het Kernwinkelgebied en specifiek voor ontwikkeling De Weverij vastgesteld. Op 10 januari 2023 is die overeenkomst vastgesteld. Daarbij is tevens besloten dat die overeenkomst model staat voor de wijze waarop we als gemeente restcapaciteit willen gaan inzetten voor de ontwikkeling Woontoren Pieter Vreedeplein. Als gevolg hiervan gaan we een overeenkomst sluiten met Pieter Vreedeplein B.V of een nader te bepalen rechtspersoon, afhankelijk van welke rechtspersoon de verhuurder wordt.

1.2 In de parkeergarages in de binnenstad is voldoende restcapaciteit.

Er worden geen abonnementen uitgegeven in de parkeergarage Pieter Vreedeplein. Conform afspraken uit het verleden moet een vast deel van de capaciteit beschikbaar zijn voor bezoekersparkeren van de binnenstad. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat er voldoende restcapaciteit is in de overige parkeergarages in de binnenstad. Vanwege de afstand tot de ontwikkeling is gekozen voor de parkeergarages 013/Tivoli en Emmapassage.

1.3 Het parkeeronderzoek wijst uit dat er voldoende restcapaciteit is voor 73 parkeerplaatsen in de parkeergarages.

Door Spark is parkeeronderzoek uitgevoerd (laatst geactualiseerd in oktober 2023). Dit onderzoek toont aan dat er voldoende restcapaciteit is voor de extra parkeervraag van 73 parkeerplaatsen op loopafstand van maximaal 300 meter. Bij de bepaling van het aantal van 73 parkeerplaatsen is rekening gehouden met een reductie van 30% van de normatieve parkeerbehoefte. Deze reductie is benoemd in eerdere bestuurlijke besluitvorming van 10 mei 2022. Een reductie mag worden toegepast als er sprake is van deelmobiliteit. In de binnenstad is sprake van algemene beschikbaarheid van deelmobiliteit.

De precieze verdeling van abonnementen over de twee garages bepalen we op een later moment. Op die manier kunnen we flexibel gebruik maken van de beschikbare restcapaciteit in de garages. Een mogelijke uitbreiding van het parkeervolume in een garage kan er namelijk voor zorgen dat hier meer restcapaciteit beschikbaar is. Waardoor we in de ene garage meer abonnementen willen uitgeven dan in de andere.

1.4 Bij uitgifte van abonnementen voor de woontoren Pieter Vreedeplein hanteert de gemeente zoveel mogelijk het gelijkheidsbeginsel.

Als gemeente willen we een uitgifteproces dat in gelijke situaties gelijk handelt. Indien de vraag naar bewonersabonnementen groter is dan het beschikbare aantal, zal er geloot worden. Degene die uitgeloot worden, komen op een wachtlijst.

1.5 Eenduidigheid van tarieven in parkeergarages.

De tarieven voor bewonersabonnementen zijn in alle parkeergarages vrijwel hetzelfde. Het is vanuit het gelijkheidsbeginsel logisch om aan te sluiten op de eenheidsprijs voor bewonersabonnementen. De prijs voor deze abonnementen is nu € 52,- per maand. In het raadsbesluit van 18 november 2021 is besloten dat deze tarieven de komende vier jaar gefaseerd zullen toegroeien naar ongeveer het dubbele. Als de algemene eenheidsprijzen voor deze abonnementen stijgen, stijgen de prijzen voor de abonnementen van de bewoners van de Woontoren Pieter Vreedeplein mee.

1.6 De afspraken moeten ervoor zorgen dat ook de Woontoren Pieter Vreedeplein, in gelijke mate als andere ontwikkelingen, bijdraagt aan de ambities met betrekking tot een autoluwe binnenstad.

De parkeernormen zijn ook maximum normen. Meer auto's dan volgens de parkeernormen berekend is derhalve niet de bedoeling. En dus moeten we voorkomen dat via andere parkeerproducten het gemiddelde autobezit in de Woontoren Pieter Vreedeplein toch uitkomt boven het middels de parkeernormen vastgestelde maximum aantal.

1.7 Een loting houdt geen rekening met individuele omstandigheden.

Het kan zijn dat onder de eerste huurders er mensen zijn die, bijvoorbeeld door een fysieke beperking, echt niet zonder eigen auto kunnen. Mocht zo iemand worden uitgeloot voor een 7-daags abonnement, dan kan het college besluiten om zo'n persoon alsnog in de gelegenheid te stellen een 7-daags abonnement aan te schaffen. Dit is dan aanvullend op de via de loting toegezegde abonnementen. Het simpele feit dat er al een huurcontract is getekend, is geen reden om in aanmerking te komen voor zo'n uitzondering.

Kanttekeningen en gewogen alternatieven

2.1 Door het toevoegen van abonnementen is er minder capaciteit beschikbaar voor kortparkeerders.

Op individueel garageniveau is dit echter slechts een aantal keren per jaar het geval. Als we alle uitwijkmogelijkheden meenemen, dan is er zelfs op de drukste momenten van het jaar nog restcapaciteit. Op die momenten zal het dan wel vaker voorkomen dat parkeerders niet in de dichtstbijzijnde garage kunnen parkeren.

2.2 De komende jaren zal er een heroverweging plaatsvinden van doelgroepen over de verschillende (openbare) parkeergarages.

In het kader van een autoluwe binnenstad zal de komende jaren mogelijk een verschuiving plaatsvinden van de primaire gebruikersgroepen over de verschillende parkeergarages. Dat kan ook effect hebben op deze

afpraak. De keuzes die we daarin maken zullen echter niet structureel leiden tot grotere loopafstanden voor de bewoners van de Woontoren Pieter Vreedeplein.

Niet beïnvloedbare risico's

Niet van toepassing.

Kosten en dekking

De geraamde structurele extra opbrengsten van het parkeren bedragen circa €45.000 per jaar. Echter, door het benutten van restcapaciteit zijn die parkeerplaatsen straks niet meer beschikbaar voor bewoners van andere ontwikkelingen en bezoekers.

Uitvoering

Als vervolg op dit collegebesluit sluiten we een privaatrechtelijke overeenkomst met Pieter Vreedeplein Tilburg B.V. of nader te bepalen rechtspersoon, waarin de uitgangspunten en afspraken van dit besluit worden verwerkt.

Participatie

In het kader van het bestemmingsplan Woontoren Pieter Vreedeplein is participatie uitgevoerd. De wijze waarop we het parkeren oplossen is daarbij besproken. In het kader van de zienswijzen van het bestemmingsplan is nogmaals een toelichting gegeven op de parkeeroplossing.

Communicatie

We publiceren het collegebesluit. In het bestemmingsplan Binnenstad 2010, 12^e herziening (Pieter Vreedeplein) verwijzen we naar dit collegebesluit.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

Niet van toepassing.