



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Binnenstad 2010, 9^e herziening (woongebouw PV plein), kadastraal bekend gemeente Tilburg, (deels) sectie M, perceelnummer 12338 en 12355. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van circa 130 appartementen mogelijk gemaakt. De hogere waarden worden vastgesteld voor railverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Binnenstad 2010, 9^e herziening (woongebouw PV plein).
- Het bestemmingsplan is gelegen binnen de geluidzone van het spoor, de Spoorlaan, de Heuvelring en het NS-plein.
- Voor de woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï. Voor railverkeerslawaaï is op basis van het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wat betreft de omliggende gezoneerde wegen niet wordt overschreden.
- Voor railverkeerslawaaï bedraagt de hoogst optredende geluidbelasting maximaal 62 dB. Dit geldt voor toetspunt T19, waarneemhoogtes 51 t/m 59 meter boven maaiveld. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 68 dB voor railverkeerslawaaï wordt op deze verdiepingen niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 68 dB voor railverkeerslawaaï is redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door adviesbureau Tritium (Rapportnummer 1809/058/RV-01, versie 4, d.d. 22 mei 2019) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van weg- en railverkeer.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Voor de waarneempunten voor railverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 2 van het dit besluit.

Railverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 62 dB ter plaatse van rekenpunt T 19 (waarneemhoogte 51 t/m 59 meter)

Maatregelen

GEMEENTE TILBURG

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen bij het spoor zijn niet of nauwelijks mogelijk aangezien de gemeente zeer beperkte invloed kan uitoefenen op de maatregelen aan het spoor. Raildempers zijn al aangebracht ten oosten en westen van de Spoorzone. Verder aanbrengen van raildempers wordt gezien de stationsomgeving, waar spoorwissels aanwezig zijn en treinen zowel optrekken als afremmen, het aanbrengen van extra raildempers niet als een realistische maatregel beschouwd. Het aanbrengen van bijvoorbeeld een ander ballastbed of wijzigingen in de bovenbouw van het spoor is een dermate ingrijpende maatregel die de schaal van het plan te boven gaat.

Overdrachtsmaatregelen

De gemeente Tilburg heeft in haar hogere waarden beleid opgenomen dat het realiseren van schermen binnen de stad Tilburg vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is. Het scherm zou gezien de hoogte van de toren een aanzienlijke hoogte van circa 7 meter en een lengte van circa 900 meter moeten hebben om de geluidsbelasting bij het bouwplan terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zal een dergelijk scherm circa €2.500.000,- kosten uitgaande van een richtbedrag van 400/m².

Maatregelen bij de ontvanger

Een belangrijke randvoorwaarde dat het gemeentelijke beleid stelt is dat er sprake moet zijn van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte per appartement met een gecumuleerde geluidbelasting van ten hoogste 55 dB. Dit geldt in voorliggend plan voor de op het noorden georiënteerde appartementen op de 13^e t/m 19^e verdieping. Deze appartementen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Door middel van een balkon of loggia aan de oost- en westgevel kan een geluidluwe buitenruimte en -gevel gecreëerd worden voor deze appartementen.

Cumulatie

Is er geen sprake van cumulatie.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 2 september 2019 tot en met 14 oktober 2019. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

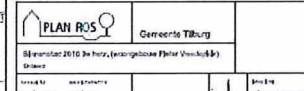
1. ten behoeve van het bestemmingsplan Binnenstad 2010, 9^e herziening (woongebouw PV plein), zoals opgenomen in bijlage 1, kadastraal bekend gemeente Tilburg, (deels) sectie M, perceelnummer 12338 en 12355, hogere waarden vast te stellen vanwege railverkeerslawaaï. In bijlage 3 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de aan te vragen hogere waarden.
2. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) de woningen beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Deze voorwaarde geldt als de geluidbelasting vanwege spoorweglawaaï hoger is dan 60 dB. Geluidluw wil zeggen dat de gecumuleerde geluidbelasting ≤ 55 dB.
 - b) bij de aanvraag WABO wordt een gevelweringsrapport overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 en de onder a) aangegeven voorwaarde.

Tilburg, 18 februari 2020

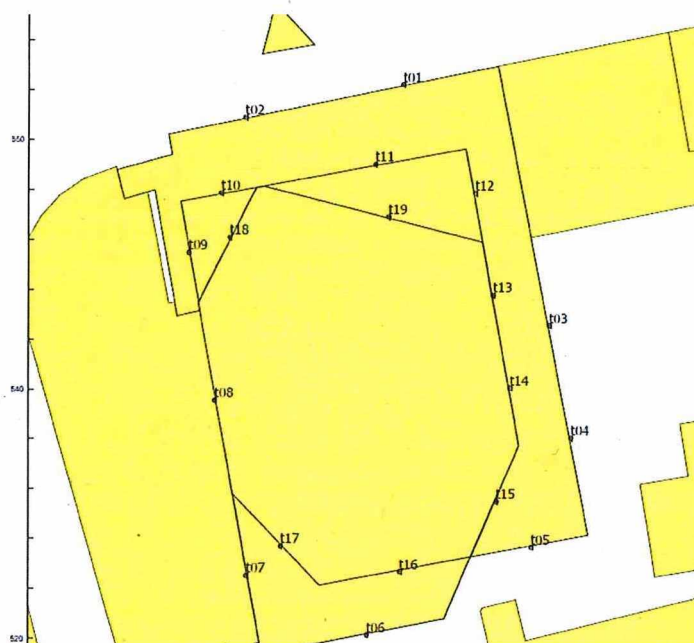
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
J.J. Kusters

b.o.



Bijlage 2: overzicht waarneempunten



Tabel 4.5: aan te vragen hogere waarden

toetspunt	toetshoogte (m)	aan te vragen hogere waarde (dB)	voorwaarden*
t01 t/m t07	alle	n.v.t.	- *
	9 t/m 51	n.v.t.	-
t08	53 t/m 59	56	-
t09	alle	n.v.t.	-
	15 t/m 24	n.v.t.	-
t10	27	56	-
	30	57	-
	33	58	-
	15 t/m 24	n.v.t.	-
t11	27 en 30	57	-
	33	58	-
	15 t/m 24	n.v.t.	-
t12	27 en 30	56	-
	33	57	-
	15 t/m 24	n.v.t.	-
t13	27 en 30	56	-
	33 en 36	57	-
	39 t/m 45	58	-
	48	59	-
	51 t/m 59	60	-
t14	15 t/m 27	n.v.t.	-
	30 en 33	56	-
	36 en 39	57	-
	42 en 45	58	-
	48 en 51	59	-
	53 t/m 59	60	-

Tabel 4.5: geluidbelasting t.o.v. het spoorwagverkeer (vervolg)

toetspunt	toetshoogte (m)	aan te vragen hogere waarde (dB)	voorwaarden*
t15	15 t/m 42	n.v.t.	-
	45 en 48	56	-
	51 t/m 59	57	-
t16 en t17	alle	n.v.t.	-
	36	n.v.t.	-
t18	39	56	-
	42	57	-
	45	58	-
	48 en 51	59	-
	53 t/m 59	60	-
t19	36	58	-
	39	59	-
	42	60	-
	45 en 48	61	Appartement dient tevens aan ten minste één andere gevel te grenzen
	51 t/m 59	62	Appartement dient tevens aan ten minste één andere gevel te grenzen

* voorwaarden om te voldoen aan de eisen conform het geluidbeleid van gemeente Tilburg