

Verslag informatieavond woongebouw Pieter Vreedeplein, 13 december 2018

Op 13 december 2018 is ter uitvoering van het bepaalde in de door de raad vastgestelde Handreiking Burgerparticipatie een informatiebijeenkomst gehouden in Cinecitta aan de Willem II straat 29 in Tilburg. De wethouder heeft de inleiding verzorgd op de presentatie verzorgd. Waarna de architect namens initiatiefnemer het stedenbouwkundige plan van de ontwikkeling heeft gepresenteerd. Tijdens deze avond kon men ook kennis nemen van de concept verbeelding en de procedure voor de bestemmingsplanherziening, toegelicht door de Gemeente. Tevens is de gelegenheid gegeven tot het stellen van vragen en het maken van opmerkingen, zowel plenair als individueel na de presentatie. Ook vanuit de gemeente waren betrokkenen aanwezig om toelichting te geven waar nodig. Belanghebbenden zoals winkeliers, bewoners en eigenaren van panden in de omgeving van het plangebied waren schriftelijk uitgenodigd voor deze bijeenkomst. Ongeveer 50 personen hebben van deze uitnodiging gebruik gemaakt. Tijdens de avond konden aanwezigen ook schriftelijk vragen stellen middels ter beschikking gestelde reactieformulieren. Er is één reactieformulier ontvangen. De ingevulde vragen- en reactieformulieren zijn waar mogelijk voorzien van een antwoord. Waar een antwoord niet direct mogelijk was, is de ontwikkelaar met deze personen in gesprek gegaan en/of gaat nog in gesprek. De getoonde presentatie is na afloop van de avond naar alle aanwezigen gestuurd, alsmede naar genodigden die niet aanwezig konden zijn maar wel aan hadden gegeven de presentatie te willen ontvangen.

V: De getoonde schaduwstudies laten niet van alle gevels de schaduw gedurende het hele jaar zien.
A: *Er is wel gekeken naar de effecten gedurende het hele jaar vanuit meerdere hoeken. We kunnen daarvan niet alles op deze avond laten zien. Aanvullende zonnestudies zijn d.d. 21-3-2019 rondgestuurd naar alle aanwezigen, alsmede naar genodigden die niet aanwezig konden zijn maar wel aan hadden gegeven deze informatie te willen ontvangen. Deze maken tevens deel uit van de toelichting op het bestemmingsplan.*

V: Graag de ter visieligging van het bestemmingsplan niet in juli i.v.m. de zomervakantie.
A: *Zoals het nu gepland staat wordt het bestemmingsplan in het 1^e kwartaal van 2019 ter visie gelegd voor een periode van 6 weken. Dat is ruim buiten de zomervakantie.*

V: Wat rechtvaardigt de bouw van deze toren?
A: *Er is behoefte aan meer wonen in de binnenstad van Tilburg. In het stedenbouwkundig plan van het Kernwinkelgebied uit 2016 zijn de gewenste behoeftes vertaald in bouwvolumes. Daar is dit ontwerp een uitvloeisel van.*

V: Waar kunnen de bewoners van het nieuwe gebouw parkeren?
A: *er zijn studies gedaan naar het parkeren in de binnenstad. Daar blijkt een structurele onderbezetting uit. De parkeerbehoefte van de nieuwe woningen in Kernwinkelgebied Zuid en Noord kan derhalve verantwoord worden opgenomen in de bestaande parkeergarages.*

V: Past dit nieuw gebouw wel binnen het beschermd stadsgezicht?
A: *De voorste woonlagen aan het Pieter Vreedeplein zijn beschermd stadsgezicht. Het nieuwe plan wordt daar zorgvuldig ingepast.*

V: Wat wordt verstaan onder een omgevingsdialoog ?
A: *Informatie delen en in gesprek gaan met de omgeving. Er is geen vast format voor een omgevingsdialoog. Dit kan schriftelijk maar ook met een informatie-/inloopavond. Met de eerder gehouden avond en deze avond wordt uitvoering gegeven aan de omgevingsdialoog.*

V: Wordt er geen concept ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd?
A: *Zoals in de Wet ruimtelijke ordening geregeld wordt de bestemmingsplanprocedure formeel gestart met het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan.*

V: Komt er ook horeca in het nieuwe gebouw?
A: *In het ontwerpbestemmingsplan zal het planologisch mogelijk gemaakt worden om horeca van de categorie 1 (daghoreca) toe te staan voor de plint van het woongebouw.*

Ingevulde vragen en/of reacties via het vragen- en reactieformulieren:

V: Wordt er weer een horeca bestemming gegeven aan de onderste winkellaag?

A In het ontwerpbestemmingsplan zal het planologisch mogelijk gemaakt worden om horeca van de categorie 1 (daghoreca) toe te staan voor de plint van het woongebouw.

V: Wordt het Pieter Vreedeplein het nieuwe horecagebied? En in hoeverre wordt de toren dan nog gebouwd in het kernwinkelgebied als het een horeca gebied wordt?

A: Onderhavig plan ziet niet op het gehele Pieter Vreedeplein. Voor zover binnen het plangebied ingevolge het nu geldende bestemmingsplan de bestemming Centrum – Horeca geldt, wordt dat 'Centrum – binnenstad'." Waarbij wordt aangesloten bij de systematiek van het vigerende bestemmingsplan Binnenstad 2010. Op die manier wordt het plangebied nadrukkelijk bij het kernwinkelgebied betrokken. De functie horeca is toegestaan, doch uitsluitend van categorie I (daghoreca, openingstijden tussen 07.00u en 23.00u). Per saldo betekent dit dat de mogelijkheden voor horeca beperkter worden dan op grond van het huidige bestemmingsplan mogelijk is (met name in openingstijden).