

Bert Huls
T.a.v. de heer Van der Sman
Zwarte Wegje 15
5062 AN OISTERWIJK

BREDA »
Asselbergsstraat 12
4815 AB BREDA

NUENEN »
Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

RIJKEVOORT »
Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl

Per e-mail : martijnvandenbrand@bamworks.eu

Vestiging, datum : Nuenen, 19 juli 2023
Ons kenmerk : 2305/191/CW-02
Uw kenmerk : -
Behandeld door : Coline de With
Telefoonnummer : 06 57 96 08 47
Gecontroleerd door : Frans van den Borne
Betreft : **Quickscan geur en luchtkwaliteit Schoorstraat 20 te Udenhout**

Geachte heer Van der Sman,

In het kader van een bestemmingsplanherziening voor de ontwikkeling aan de Schoorstraat 20 in Udenhout, gemeente Tilburg, is een quickscan geur en luchtkwaliteit uitgevoerd. De resultaten hiervan worden hieronder weergegeven. Het uitgangspunt is de beëindiging van de agrarische bedrijvigheid op de locatie en de realisatie van een vrijstaande woning met bijgebouw op het perceel.

Onderstaande teksten kunnen rechtsreeks worden opgenomen in het bestemmingsplan.

1. Geur en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Dit toetsingsregime wordt andersom ook toegepast bij beoordeling van plannen volgens het principe van de omgekeerde werking. Zodat bedrijven niet in hun mogelijkheden worden beperkt ten gevolge van planontwikkelingen en er ter plaatse van de (nieuwe) geurgevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Eén en ander op basis van het wettelijke kader en de 'Handreiking wet geurhinder en veehouderij'.

1.1 Wettelijk kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van (individuele) veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (hierna: Rgv) is per diercategorie

een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($\text{ou}_E/\text{s}/\text{dier}$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn.

In de Wgv zijn normen opgenomen om de geurbelasting op geurgevoelige objecten te maximaliseren. De geurnormen zijn opgenomen in artikel 3, lid 1 van de Wgv en zijn van toepassing op veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. De normen zijn afhankelijk van de ligging van de geurgevoelige objecten, waarbij onderscheid wordt gemaakt 'binnen concentratiegebied' of 'buiten concentratiegebied' en de ligging 'binnen de bebouwde kom' of 'buiten de bebouwde kom'.

Voor een aantal diercategorieën zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. In het geval dat er geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Deze zijn opgenomen in artikel 4.1 van de Wgv.

Voor alle dieren (met of zonder geuremissiefactor) geldt een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze zijn opgenomen in artikel 5.1 van de Wgv.

Hierna volgt een overzicht met de wettelijke geurnormen en minimale afstanden op basis van artikel 3, 4 en 5 van de Wgv.

Tabel 1: geurnormen en vaste afstanden op basis van artikel 3, 4 en 5 Wgv.

	Geurnormen artikel 3.1		Afstanden artikel 4.1 (zonder emissiefactor, emissiepunt tot gevel)	Afstanden artikel 5.1 (minimale afstanden gevel-tot-gevel)
	Concentratiegebieden	Niet- concentratiegebieden		
Bebouwde kom	$3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	100 meter	50 meter
Buiten bebouwde kom	$14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	50 meter	25 meter

Gemeentelijke verordening en gebiedsvisie

Gemeenten mogen van de hiervoor genoemde normen en afstanden afwijken middels een gemeentelijke verordening. In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten middels deze verordening binnen bepaalde bandbreedten mogen afwijken van de wettelijk bepaalde normen/afstanden. Mits onderbouwd op basis van artikel 8 Wgv, namelijk op basis van een zorgvuldig tot stand gekomen 'gebiedsvisie'.

De maximale bandbreedtes voor het afwijken van de normen (artikel 3 Wgv) bedragen:

- $0,1 - 14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ binnen een concentratiegebied in de bebouwde kom
- $3 - 35 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ binnen een concentratiegebied buiten de bebouwde kom
- $0,1 - 8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ buiten een concentratiegebied in de bebouwde kom
- $2 - 20 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ buiten een concentratiegebied buiten de bebouwde kom

De maximale bandbreedtes voor het afwijken van de afstanden (artikel 4 Wgv) bedragen:

- minimaal 50 meter binnen de bebouwde kom
- minimaal 25 meter buiten de bebouwde kom

Onderhavig plangebied valt niet onder de werkingssfeer van een gemeentelijke geurverordening.

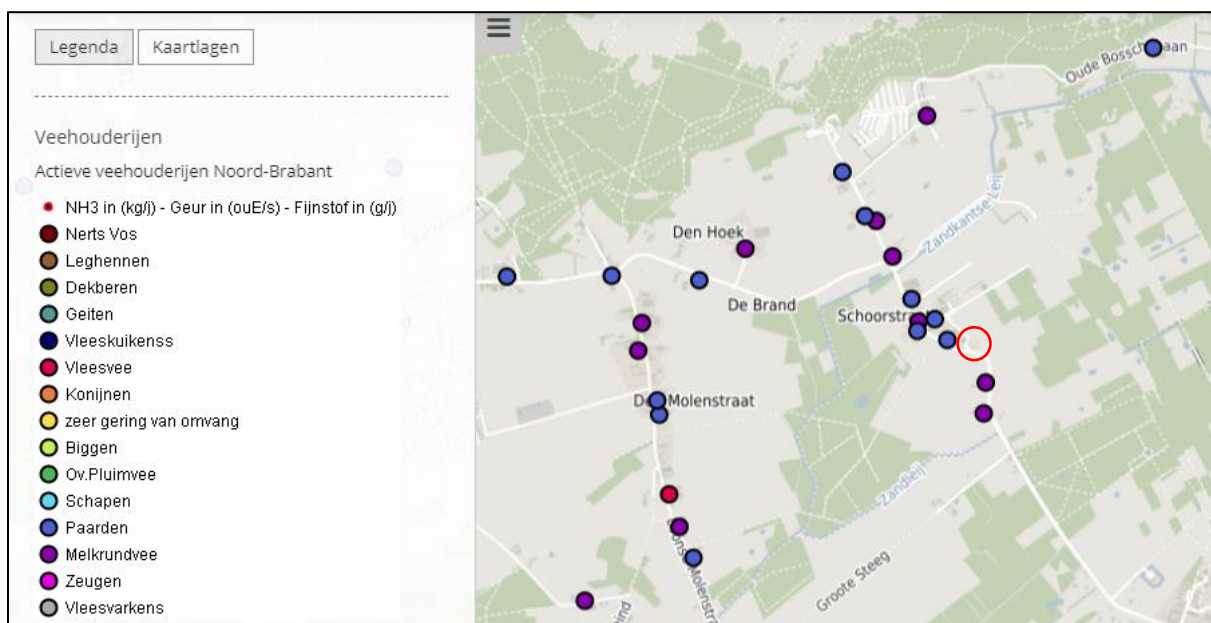
1.2 Toetsing

Het plangebied aan de Schoorstraat 20 te Udenhout is gelegen buiten de bebouwde kom in een concentratiegebied. In onderhavige toetsing worden de normen gehanteerd volgens de gemeentelijke verordening en zoals opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: van toepassing zijnde geurnormen en vaste afstanden ter plaatse van plangebied.

Ligging	Geurnormen artikel 3.1	Afstanden artikel 4.1 (zonder emissiefactor, emissiepunt tot gevel)	Afstanden artikel 5.1 (minimale afstanden gevel-tot-gevel)
Binnen concentratiegebied/ Buiten bebouwde kom	14 ouE/m ³	50 meter	25 meter

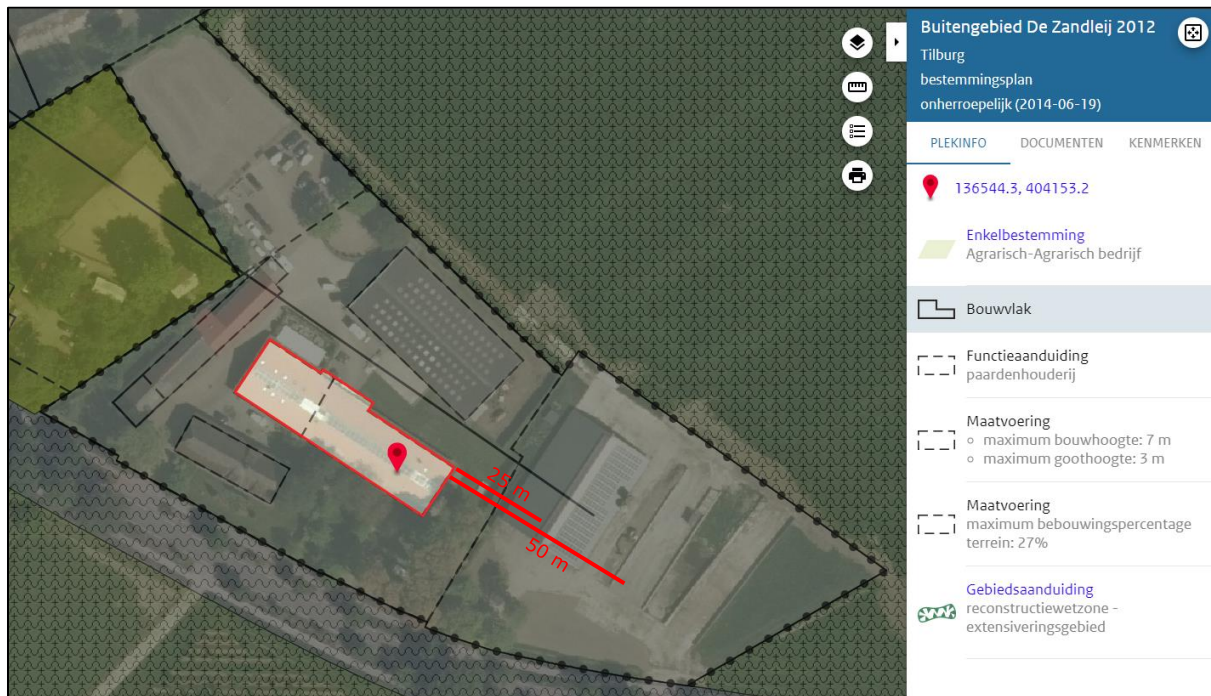
In de omgeving van het plangebied liggen diverse veehouderijen. Deze worden weergegeven in figuur 1. De afstand tussen de gevel van een dierenverblijf en het geurgevoelige object dient minimaal 25 meter te bedragen. De dichtstbijzijnde veehouderij betreft het naastgelegen bedrijf aan de Schoorstraat 22 waar paarden worden gehouden.



Figuur 1: uitsnede KRD met omliggende veehouderijen (plangebied rood omcirkeld)

De locatie is gelegen binnen bestemmingsplan 'Buitengebied De Zandleij 2012' (onherroepelijk sinds 19 juni 2014). Ter plaatse van de naastgelegen paardenhouderij geldt de enkelbestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' en de functieaanduiding 'paardenhouderij'. Ter plaatse van de functieaanduiding 'paardenhouderij' zijn de aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor een agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij. Als gekeken wordt naar de maximaal planologische mogelijkheden van de naastgelegen paardenhouderij kan worden geconcludeerd dat het bouwvlak van de paardenstal reeds volledig is bebouwd. Ook als gekeken wordt naar het maximale bebouwingspercentage van het terrein kan worden geconcludeerd dat er nauwelijks uitbreidingsmogelijkheden zijn. Het is dan ook niet aannemelijk dat er in de toekomst een uitbreiding van het dierenverblijf richting onderhavig plangebied gaat plaatsvinden. Mede vanwege het gegeven dat op basis van het bestemmingsplan bebouwing op een minimale afstand van 5

meter vanaf de perceelsgrens gerealiseerd dient te worden. In dat kader wordt de afstand van 25 meter gemeten vanaf het reeds bestaande dierenverblijf (paardenstal). De afstand wordt weergegeven in figuur 2. De afstand van 25 meter reikt tot in het plangebied, echter niet tot aan de gevel van de nieuwe woning. Deze zal verder in oostelijke richting gerealiseerd worden.

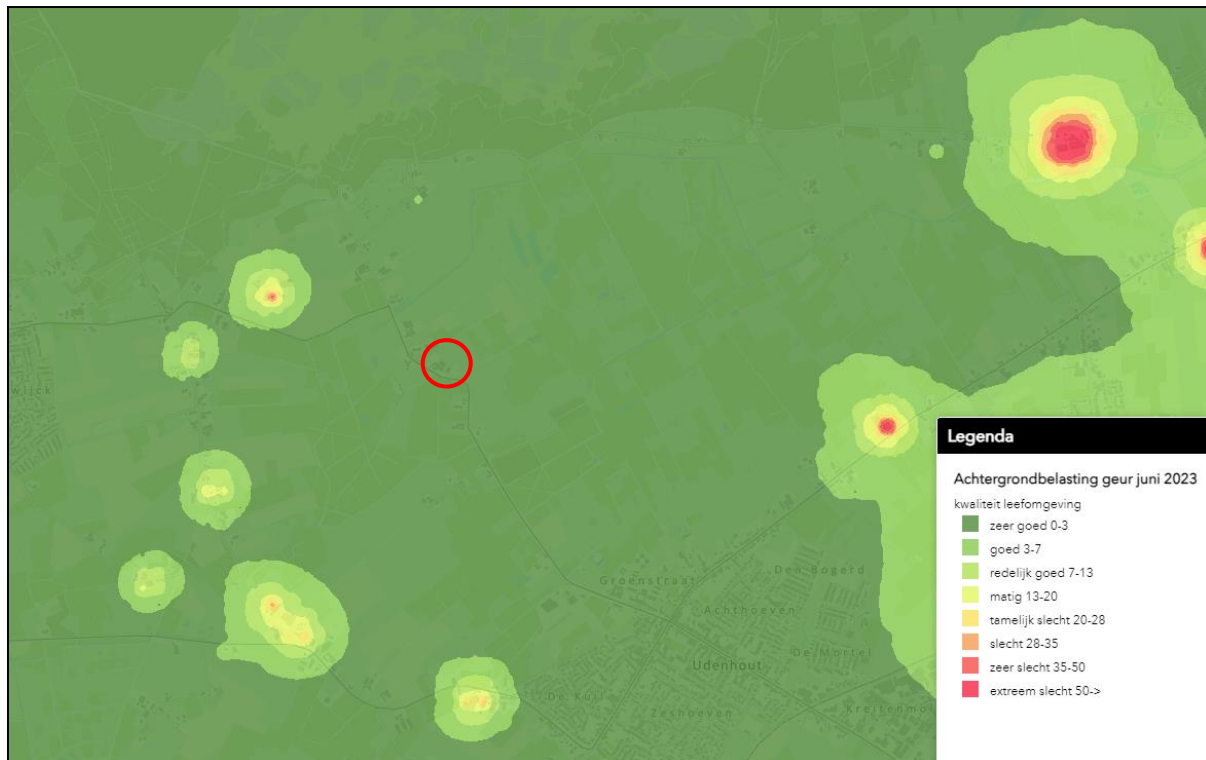


Figuur 2: afstand vanaf gevel dierenverblijf (25 en 50 meter)

Daarnaast geldt voor veehouderijbedrijven met dieren zonder geuremissiefactor dat de afstand tussen een emissiepunt en de gevel van een geurgevoelig object tenminste 50 meter moet bedragen. Als uitgegaan wordt van een 'worst-case' benadering waarbij het emissiepunt van het dierenverblijf in de oostelijke gevel is gelegen, dan reikt de afstand van 50 meter tot binnen het plangebied. Ook deze afstand is weergegeven in figuur 2. Indien de nieuwe woning buiten deze afstand gerealiseerd wordt, kan gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en zal de paardenhouderij niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Het dichtstbijzijnde veehouderijbedrijf met dieren met een geuremissiefactor is gelegen op een afstand van ruim 1,0 kilometer ten noordwesten van het plangebied (Loonsehoek 2). Gezien deze zeer ruime afstand en het gegeven dat er reeds bestaande geurgevoelige objecten veel dichterbij deze veehouderij zijn gelegen, kan gesteld worden dat deze veehouderij niet zal worden beperkt in haar ontwikkelingsmogelijkheid en dat ter plaatse van de nieuw te projecteren woning zal worden voldaan aan de gestelde geurnorm van 14 OUE/m³.

De geurkaart van de ODZOB met betrekking tot de achtergrondbelasting van geur bevestigt dit gegeven, gezien de achtergrondbelasting van geur afkomstig van veehouderijen met dieren met emissiefactor ter plaatse 0 tot 3 OUE bedraagt (figuur 3). De voorgrondbelasting van de afzonderlijke veehouderijen kan daarom zeker niet meer bedragen dan 3 OUE en zal nog beduidend lager liggen. De kwaliteit van de leefomgeving wordt als 'zeer goed' gekwalificeerd, en derhalve als aanvaardbaar beschouwd.



Figuur 3: uitsnede geurkaart ODZOB (ligging plangebied rood omcirkeld)

Conclusie

Zowel met betrekking tot veehouderijen met dieren met een geuremissiefactor als met betrekking tot de veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor kan gesteld worden dat deze niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering en dat er ter plaatse van de nieuw te projecteren woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarbij dient de woning op voldoende afstand van de naastgelegen paardenstal te worden gerealiseerd.

2. Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Bijdrage ontwikkeling aan luchtkwaliteit

Draagt een project 'Niet In Betekende Mate' (hierna: NIBM) bij aan de luchtverontreiniging, dan is geen toetsing aan de grenswaarde voor luchtkwaliteit nodig. Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/ m^3 voor zowel PM_{10} en NO_2 . Voor woningbouw is bijvoorbeeld in de NIBM-regeling een grens opgenomen van 1500 nieuwe woningen

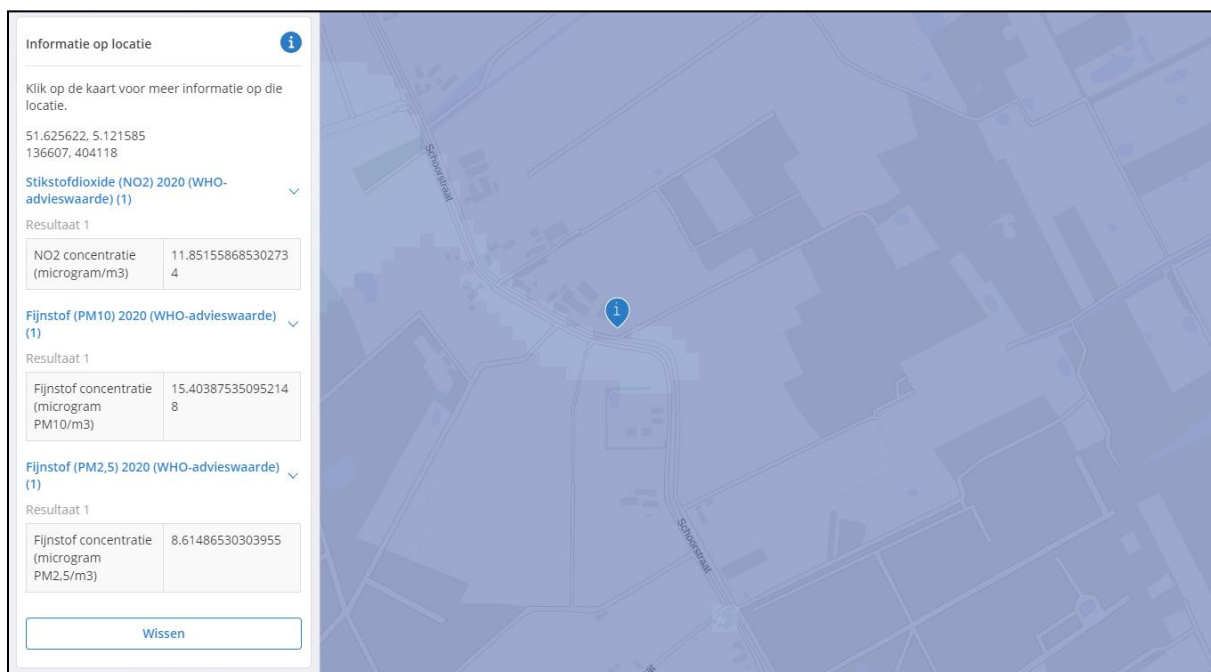
met één ontsluitingsweg en 3000 nieuwe woningen met twee ontsluitingswegen. Plannen voor woningbouw met een omvang onder deze grens beschouwt de Wet luchtkwaliteit als 'niet in betekenende mate'. Deze plannen mogen zonder verdere toetsing worden gerealiseerd.

Onderhavige planontwikkeling voorziet in de realisatie van slechts 1 nieuwe woning, waardoor de norm van 1500 nieuwe woningen niet wordt overschreden. Gesteld kan worden dat het project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit van de omgeving.

Woon- en leefklimaat op basis van de luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse aanvaardbaar is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen voor de (toekomstige) bewoners. Hierbij dient getoetst te worden aan de normen in het kader van de Wet luchtkwaliteit, waaronder de maximale jaargemiddelde concentraties van NO₂ en PM₁₀. Deze concentraties mogen maximaal 40 µg/m³ bedragen. Daarnaast is er een indicatieve Europese grenswaarde voor PM_{2,5}, waarbij de jaargemiddelde concentratie maximaal 20 µg/m³ mag bedragen.

Volgens de kaarten van de Atlas Leefomgeving, een initiatief van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en het Rijksinstituut voor Volksgezondheid (RIVM), worden de jaargemiddelde grenswaarden omtrent luchtkwaliteit ter plaatse van de nieuw te realiseren woning niet overschreden. In onderstaande figuur is een uitsnede van de kaart weergegeven. Gelet op het bovenstaande kan gesteld worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse als 'aanvaardbaar' kan worden beschouwd.



Figuur 4: Uitsnede kaart Atlas Leefomgeving (projectlocatie ter plaatse van informatieteken)

Conclusie

Gezien voorgaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

ing. C. de With
Projectleider ruimtelijke ordening

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/algemene-disclaimer/>

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.