

Besluit tot vaststelling hogere waarde vanwege wegverkeerslawaaï, Schoorstraat 20 te Udenhout

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg heeft hogere waarde vastgesteld op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (hierna Wgh) ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 23^e herziening (Schoorstraat 20). De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, UDH, sectie B, perceelnummer 3414. Met deze herziening van het vigerende bestemmingsplan wordt een grondgebonden woning mogelijk gemaakt.

De hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan de realisatie van een grondgebonden woning mogelijk te maken. Deze nieuwe geluidgevoelige bestemming wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen-Buitengebied' zoals opgenomen op de verbeelding die onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 23^e herziening (Schoorstraat 20). Voor de positionering van de nieuwe woning wordt verwezen naar bijlage 1.
- De herziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, UDH, sectie B, perceelnummer 3414.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Schoorstraat.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.
- Voor de woning is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk tot maximaal 53 dB voor een buitenstedelijke situatie.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï als gevolg van de Schoorstraat wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor een buitenstedelijke situatie wordt gerespecteerd.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wgh is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï vast te stellen.

Toetsing

Op basis van het gemeentelijk geluidmodel 20230 is de geluidbelasting op de gevel van de nieuwe woning berekend en getoetst aan de normen van de Wet geluidhinder.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor de Schoorstraat wordt overschreden;
- de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor een buitenstedelijke situatie wordt gerespecteerd.

Om de woning akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om een hogere grenswaarde vast te stellen voor de Schoorstraat van maximaal 53 dB.

Maatregelen

Schoorstraat

Bronmaatregelen

Omdat de voorkeurgrenswaarde beperkt wordt overschreden en er sprake is van slechts één woning ontmoeten maatregelen aan de bron (toepassen geluidreducerend asfalt, beperken verkeersintensiteit, verlagen rijsnelheid) overwegende bezwaren van verkeerskundige- en financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. Het plaatsen van een scherm voor deze locatie wordt vanuit stedenbouwkundige argumenten niet wenselijk geacht. Daarnaast worden de kosten van een dergelijk scherm niet doelmatig geacht mede gelet op de geringe overschrijding van de voorkeurgrenswaarde.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Het gemeentelijk geluidsbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidsbeleid is dat op geluid belaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidsbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen berekend volgens de Wgh meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaai respectievelijk 60 dB voor spoorweglawaai. Reden hiervoor is dat uit onderzoek blijkt dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder. Uit de rekenresultaten van de geluidberekening blijkt dat de geluidbelasting niet meer bedraagt dan 53 dB. Daarom is er geen noodzaak om aanvullende voorwaarden te stellen. Hierbij wordt opgemerkt dat de woning kan beschikken over een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte waardoor gesteld kan worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van een hogere waarde heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 27 december 2023 tot en met 6 februari 2024. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 23^e herziening (Schoorstraat 20), kadastraal bekend als gemeente Tilburg, UDH, sectie B, perceelnummer 3414 een hogere waarde vast te stellen van maximaal 53 dB voor wegverkeerslawaai voor de Schoorstraat.

Tilburg, 16 december 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Marie-Christine Bevort
Teammanager Planvorming

Bijlage 1: planverbeelding

