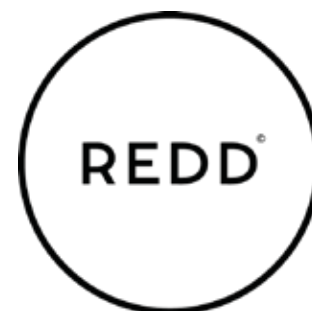




LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NIEUWBOUW WONING

—

WESLEY IJPELAAR

TILBURG

6 AUGUSTUS 2024

INHOUDSOPGAVE

Aanleiding

Ruimtelijke context

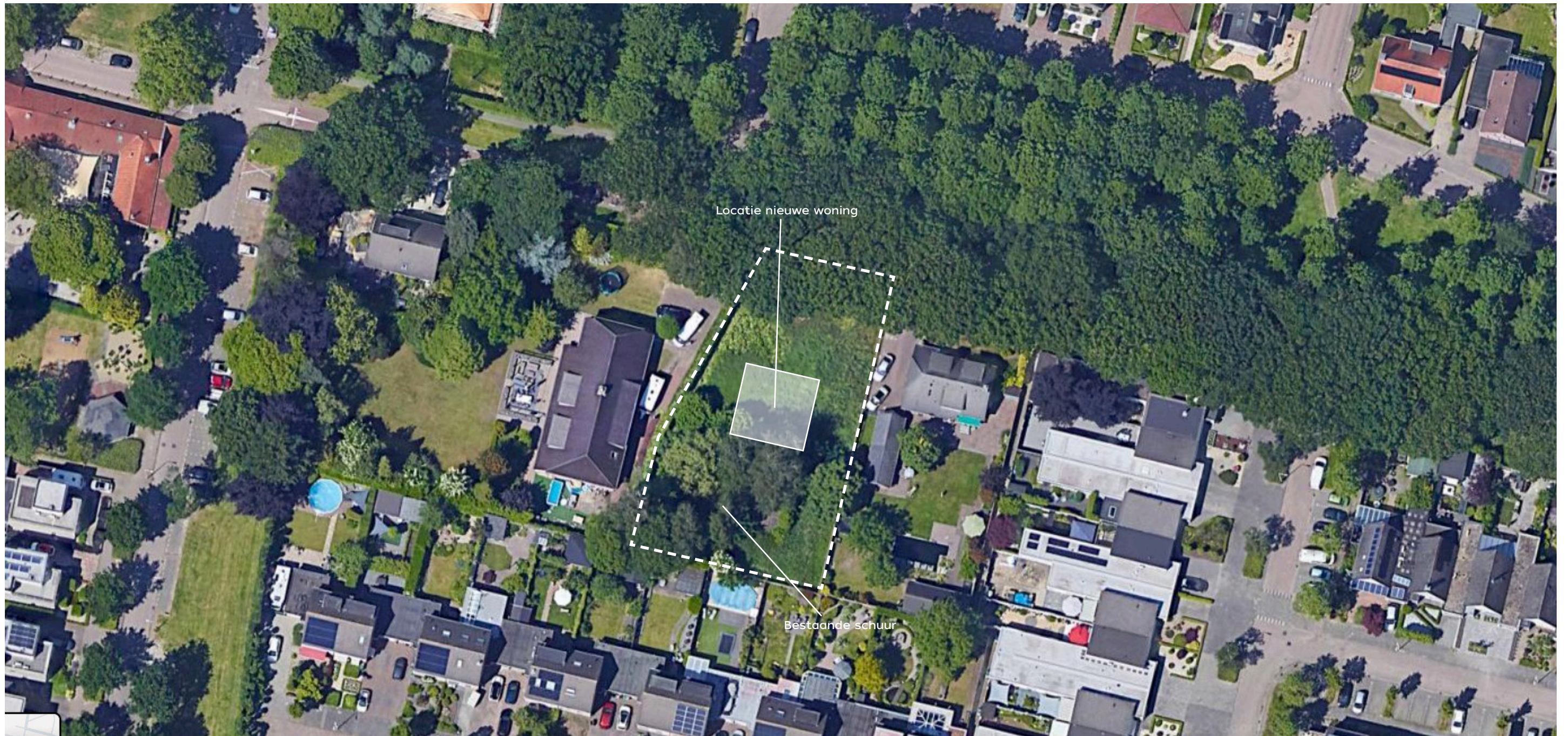
Kaders structuurvisie

Ruimtelijk concept

Landschappelijke inpassingsplan

Beplanting

AANLEIDING



Initiatiefnemers zijn voornemens om een nieuwe woning te bouwen aan Langendijk in Tilburg. Het betreft een nieuw te bouwen vrijstaande moderne schuurwoning (205m²).

Voor oprichting van een nieuwe woning is het van belang een goede ruimtelijke inpassing uit te werken. In dit landschappelijk inpassingsplan wordt de huidige ruimtelijke situatie en de landschappelijke context beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing uiteengezet in woord en beeld.

RUIMTELIJKE CONTEXT

Omgeving Heerevelden



1950

De planlocatie is gesitueerd in de woonwijk de Heerevelden in Tilburg aan fietsstraat de Langendijk.

Vroeger behoorde de planlocatie tot de akkers/weilanden van de boerderijen die er in 1950 te vinden zijn. In 1990 is er op de locatie van het plangebied een boerderij te zien. De rest van de woonwijk is uitgebreid vanuit Tilburg centrum over de vroegere akkers en weilanden. De woonwijk grenst nu direct aan het stadsbos. Naast het bos waren in 1990 voor de uitbreiding kleinere groenstructuren en heidegebieden te zien. Deze zijn compleet behouden bij de uitbreiding en liggen nu in de woonwijk.

Het kanaal is vanaf 1950 niet veranderd. Door de wijk ligt de Dongevallei, waarbij de Donge zijn oorspronkelijke ligging terug heeft gekregen, en mag weer meanderen. In 1950 waren delen van het landschap vrij nat en werden er slootjes langs de kavels gegraven.



1990

Aan de noordzijde van het plangebied is nu een droogstaande sloot te vinden die vroeger het plangebied afwaterde.

In 1990 zie je de bebouwing van Tilburg voor het eerst uitbreiden naar de huidige woonwijken Reeshof en Heerevelden. Deze bebouwing volgde de vroegere verkaveling. De buitenranden van de woonwijk en de industrie ligt nog steeds gelijk aan de oude verkaveling. Maar rondom het plangebied en ten westen hiervan is de oude verkaveling niet sterk gevolgd. Het plangebied zelf klopt nog met de oude verkaveling, omdat de kavel vanaf 1990 niet meer veranderd.

De hoofdwegen in 2023 zijn niet extreem veranderd in vergelijking met 1990 door de minimale verandering in verkaveling. Er zijn wel enkele veranderingen in de infrastructuur, waaronder de N260 die vandaag de dag rondom de wijk en industriegebied ligt. De N260 volgt de vroegere wegen ook niet compleet.



2023

RUIMTELIJKE CONTEXT

Landschappelijke elementen op erfniveau



Solitaire bomen met hagen en lage heesters

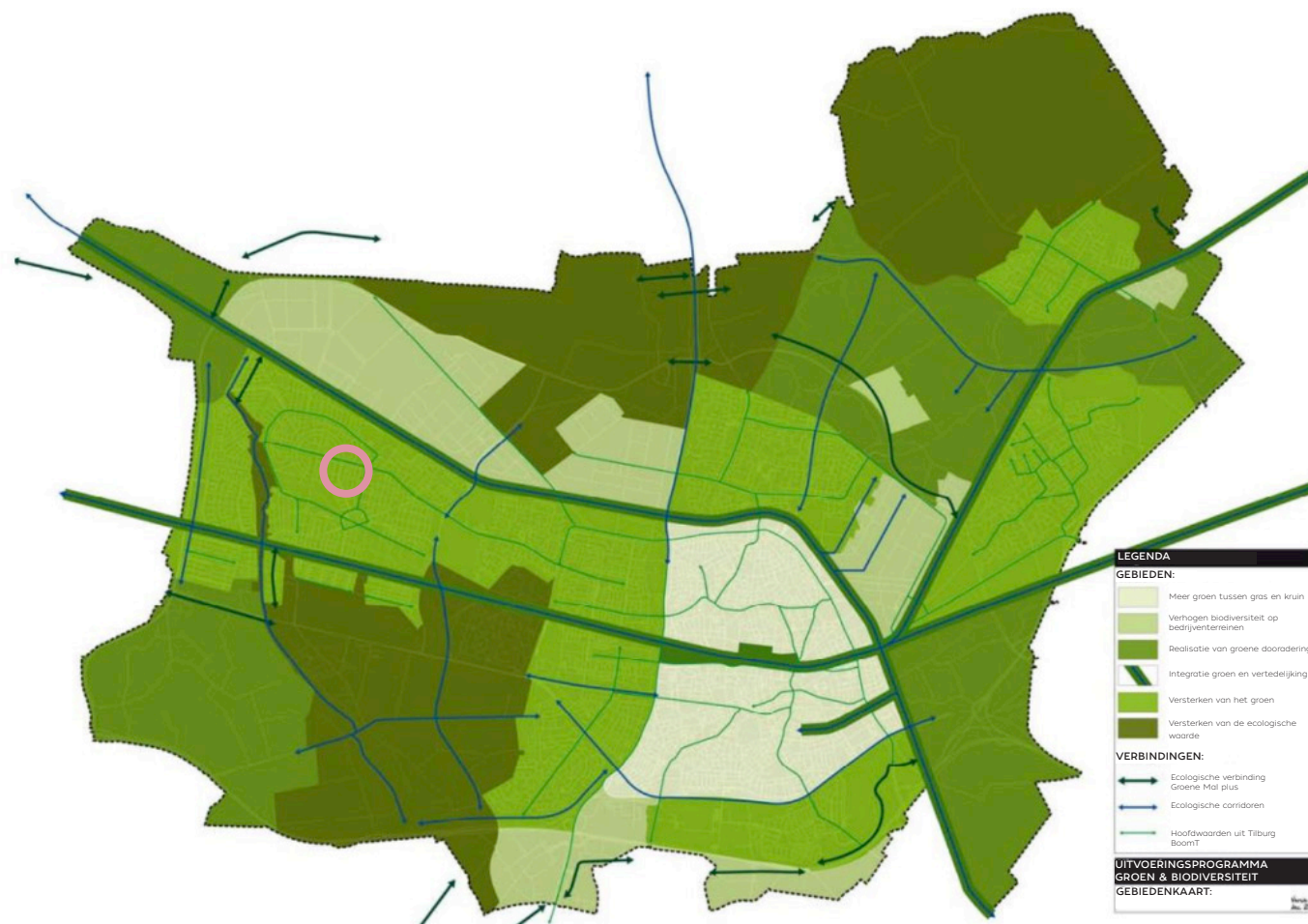


Bomenlaan met brede berm bij de toegang van het erf



Hagen aan de voorzijde van de omliggende kavels

KADERS STRUCTUURVISIE GROEN



Uitvoeringsprogramma biodiversiteit en groen, Gemeente Tilburg

In de omgevingsvisie van Tilburg 2040 staat: 'Een aantrekkelijke woonomgeving betekent ook dat bewoners vanuit de wijk makkelijk en snel het buitengebied kunnen bereiken. Groene 'inprikkers', groene verbindingen de stad in, en aantrekkelijke fiets- en wandelroutes zorgen voor een goede verbinding van de stad met de omliggende stadsregionale parken.' Er liggen verschillende groene/blauwe aders door de stad heen. Bijvoorbeeld het kanaal is een groen/blauwe ader die door de hele stad loopt. Deze corridor is een verbinding tussen de Boswachterij Dorst en Oisterwijks vennen, met een aftakking naar Nationaal park de Loonse en Drunense Duinen en het Stadsbos van Tilburg.

Door de woonwijk zijn enkele groene en blauwe corridors gecreëerd vanwege de Dongevallei. Het plangebied ligt langs een kleine groenstrook met gras, grassen in de droge sloot en bomenlanen. De woonwijk valt onder het doel; 'versterken van het groen kan.' Hieraan kan het plangebied bijdragen en een vergroting/versterking zijn van de aangrenzende groenstrook. Het is een smallere corridor met niet veel diversiteit in beplanting en struikjes voor het schuilen van dieren. Er zijn wel enkele struiken/heesters achter de tuinen. Ook de lege sloot zorgt voor een schuilplaats voor dieren.

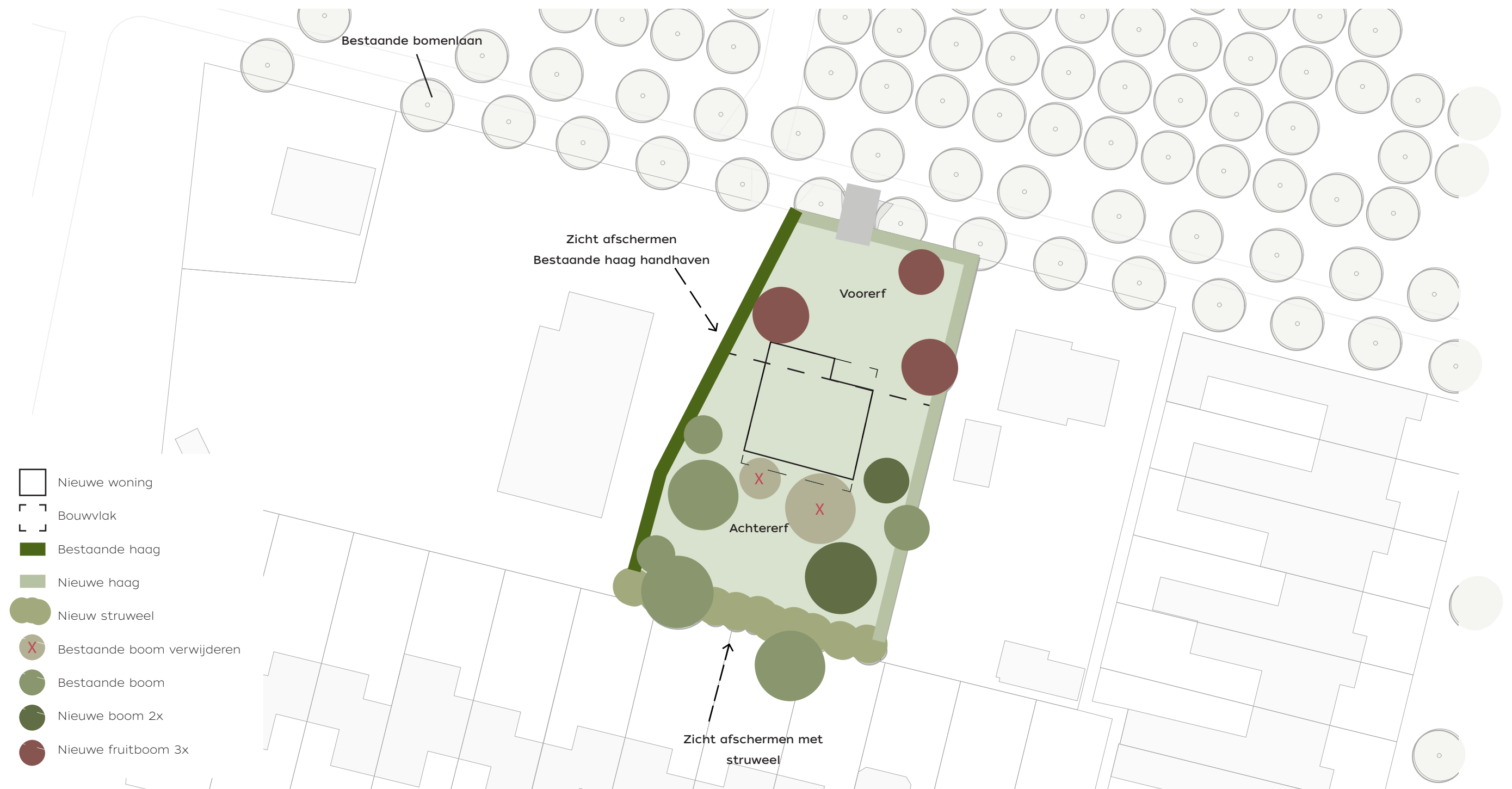


Uitvoeringsprogramma biodiversiteit en groen, Gemeente Tilburg

Het plangebied kan de groene verbinding versterken door het toevoegen van solitaire bomen en lage beplanting. Dit zouden Heesters, vaste planten of kruiden kunnen zijn. Vanuit de Gemeente Tilburg een voorkeur voor bloeiende of vruchtdragende beplanting, zodat er meer diversiteit is in de beplanting.

RUIMTELIJK CONCEPT

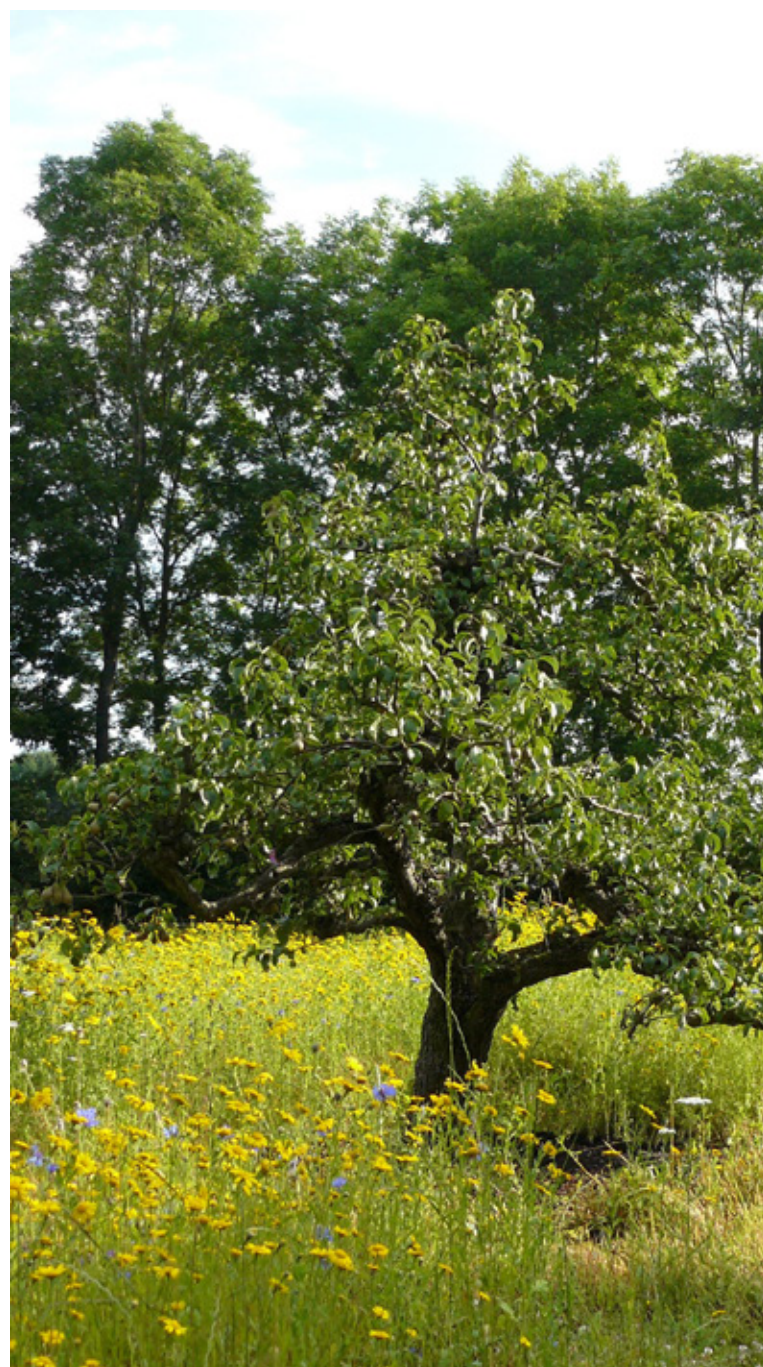
Versterken en vergroten ecologie en biodiversiteit op het voorerf van het plangebied met behulp van drie nieuwe fruitbomen. Hiermee vergroten we de ruimtelijke kenmerken van de groene corridor. Het achtererf vullen we aan met twee landschappelijke bomen en hagen voor meer privacy.



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Verbinding van de corridor met de achterkant kavel met behulp van diverse bomen, hagen en andere (bloeiende) beplanting.
Het voorerf kenmerkt zich door zijn weideachtige sfeer.





Bloem- en kruidenrijk grasland met fruitbomen



Grasbeton als materialisatie voor de
parkeerplaatsen

BEPLANTING

Bestaande boom soorten



Aesculus hippocastanum - Witte paardenkastanje

grootte: 1e grootte
standplaats: op achtererf



Betula pendula - Ruwe berk

grootte: 1e grootte
standplaats: op achtererf



Quercus robur - Zomer eik

grootte: 2e grootte
standplaats: op achtererf

BEPLANTING

Bestaande boom soorten



Quercus rubra - Amerikaanse eik

grootte: 1e grootte
standplaats: op voorerf



Salix babylonica 'Tortuosa' - Treurwilg

grootte: 2e grootte
standplaats: op achtererf



Sambucus nigra - Gewone vlier

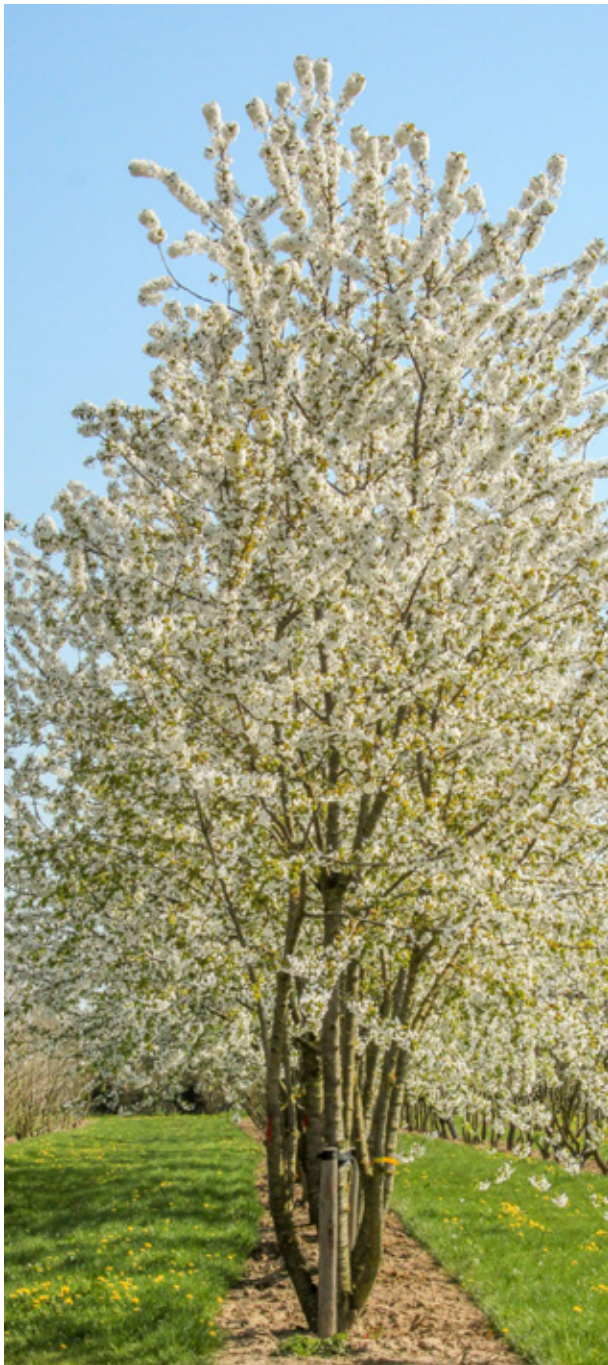
grootte: 2e grootte
standplaats: op achtererf

BEPLANTING

Nieuwe boom soorten



Malus domestica 'Elstar' - Elstar
grootte: 3e grootte
standplaats: op voorerf
beheer: 2x per jaar snoeien van dunne scheuten



Prunus avium - Zoete kers
grootte: 2e grootte
standplaats: op voorerf
beheer: 2x per jaar snoeien van dunne scheuten



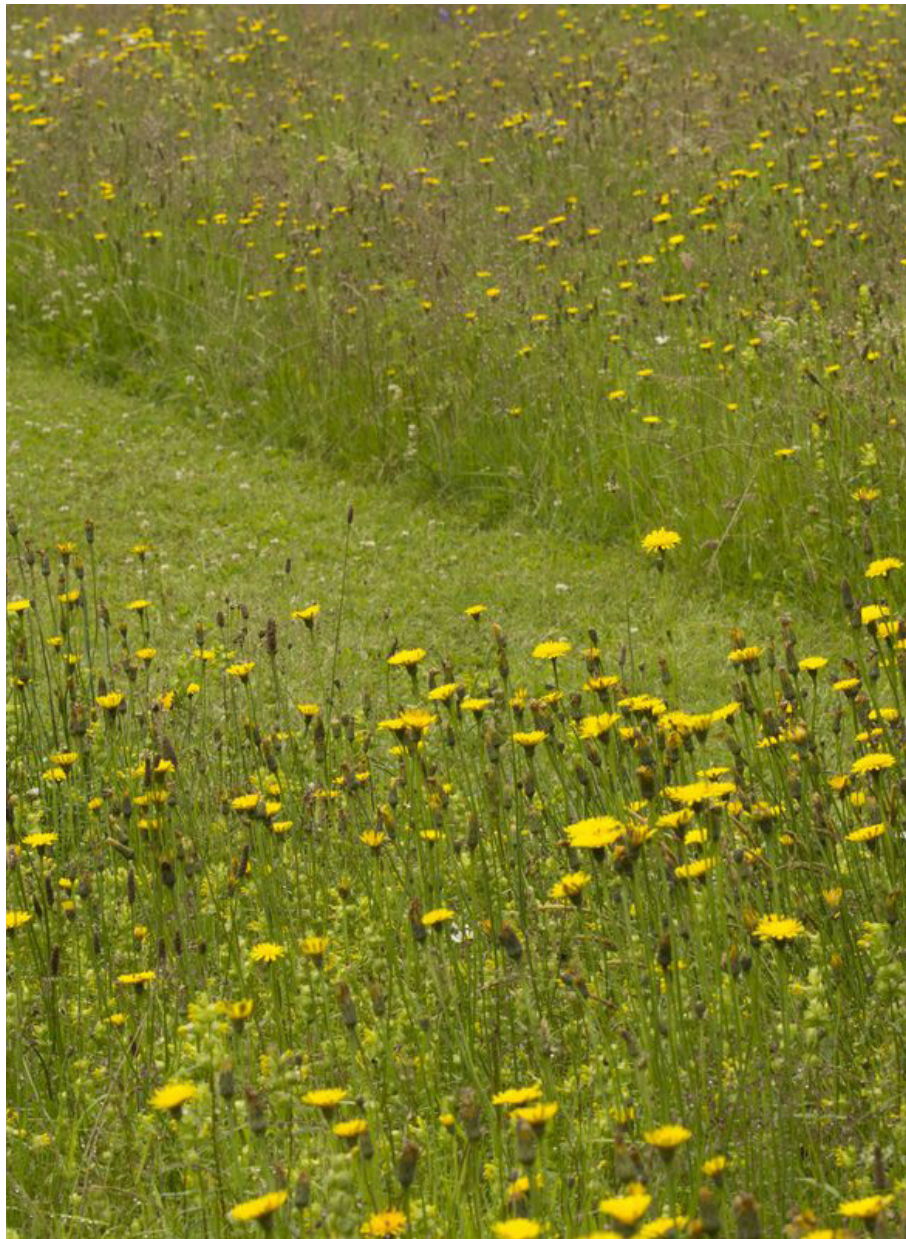
Corylus avellana - Hazelaar
grootte: 3e grootte
standplaats: op voorerf
beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei, daarna snoeien voor verjonging



Ulmus minor 'Cloud Corky' - Kurkiep
grootte: 1e grootte
standplaats: op achtererf
beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei, daarna snoeien van dode en gevaarlijke takken

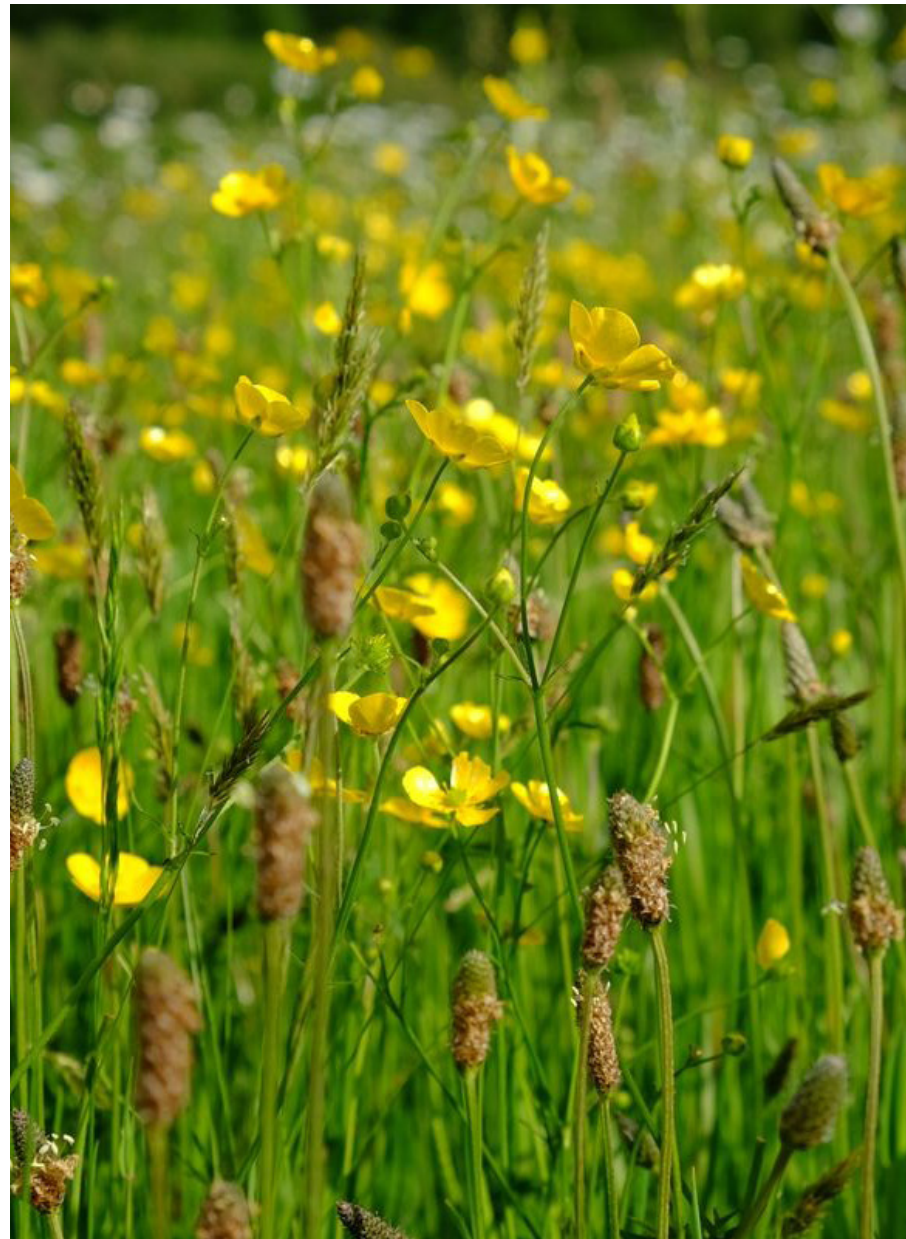
BEPLANTING

Bloem- en kruidenrijk grasland



Bloem- en kruidenrijk grasland

G1 Bloemrijk grasland - Lichte grond
Cruydt Hoeck



Zaaien

Jaarrond zaaien, maar bij voorkeur in de nazomer of het vroege voorjaar,

zaaidichtheid gemiddeld 1 gram per m2. Maximaal 1,5 gram per m2 voor een bloemrijk resultaat.

Bloei vanaf het tweede jaar.



Beheer

Jaarlijk 1-2 keer maaien en bij voorkeur gefaseerd, zodat er afwisselend delen kunnen bloeien.

Het maaisel afvoeren.

BEPLANTING

Haag



Acer campestre - Veldesdoorn

Goed tegen luchtverontreiniging

BEPLANTING

struweel



Acer campestre - Veldesdoorn

Goed tegen luchtverontreiniging

Crataegus laevigata - Tweestijlige meidoorn

Broedplaats voor vogels

Cornus mas - Gele kornoelje

Trekt bijen en hommels aan + eetbare vruchten

BEPLANTING

Bossage



Fagus sylvatica - Beukenhaag

Bladhoudend en dichte haag

Ligustrum ovalifolium - Haagliguster

Wintergroen + trekt vlinders aan met bloemen + bessen

Ilex aquifolium - Gewone hulst

Wintergroen + bessen

BEPLANTING

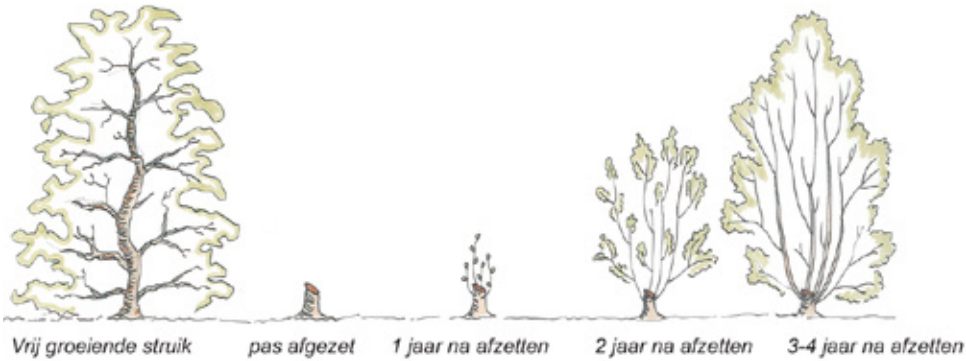
Struweelhaag



Heesters bossage
12,5% *Acer campestre*
12,5% *Crataegus laevigata*
12,5% *Cornus mas*
12,5% *Fagus sylvatica*
12,5% *Ligustrum ovalifolium*
12,5% *Ilex aquifolium*



Verband
Verschoven verband met een onderlinge plantafstand van 1,5 x 1,5 meter.
Plantmaat: wortelgoed
Eindhoogte: 6 meter



Beheer
De bossage mag vrijuit groeien tot een brede en hoge haag en wordt niet vaker dan eens in de zes jaar gesnoeid of afgezet. Afzetten betekent dat de struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De struiken groeien uit zichzelf weer uit. Houd het eerste jaar na afzetten de stobben vrij van onkruid. Na ongeveer 3 jaar zal de aanplant een meer gesloten karakter krijgen en kan waar nodig gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken die problemen geven. Als u er voor kiest de haag af te zetten, dan kan dat tussen de 6 à 15 jaar plaatsvinden.

