

Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Enschotsebaan-Zuid (woningbouw), 1^e herziening (Kattedoorn en Schoolmeesterstraat)”

De volgende ambtshalve wijzigingen dienen in het ontwerpbestemmingsplan te worden doorgevoerd:

Ten aanzien van de verbeelding:

- **Toevoegen dubbelbestemmingen**

Aan de westrand van het deelgebied Schoolmeesterstraat ligt ook een dubbelbestemming “Leiding – Hoogspanning” alsmede de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie”. Op de verbeelding behorende bij het ontwerpbestemmingsplan is die niet opgenomen. Deze dubbelbestemmingen worden toegevoegd aan de verbeelding van het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de regels:

- **Artikel 3.2.6 Voorwaardelijke verplichting waterberging**

Aan dit artikel wordt een extra lid toegevoegd zodat deze dynamische waterbergingsregeling in overeenstemming is met het ‘Tilburg, parapluplan Waterberging & grondwaterbescherming’:
b. Hierbij moet worden voldaan aan de waterbergingsopgave zoals neergelegd in het Programma water en riolering (of diens opvolger). Indien het Programma water en riolering (of diens opvolger) gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient te worden voldaan aan de gewijzigde waterbergingsopgave.

- **Strijdig gebruik**

Een extra artikel 3.2.7 wordt toegevoegd m.b.t. de instandhoudingsverplichting van de waterberging zodat deze dynamische waterbergingsregeling in overeenstemming met het ‘Tilburg, parapluplan Waterberging & grondwaterbescherming’:

Artikel 3.2.7 Strijdig gebruik

“Het is verboden om bouwwerken te gebruiken ten behoeve van de bestemming, indien de waterberging zoals bedoeld in 3.2.6 niet (volledig) is aangelegd dan wel niet (volledig) in stand wordt gehouden.”

Ten aanzien van de toelichting:

- **Paragraaf 5.4 Watertoets**

De te realiseren woningen aan de Schoolmeesterstraat zijn niet meegenomen bij het berekenen van de capaciteit van de centrale bergingsvoorzieningen. De plantoelichting beschrijft dat de bergingsopgave voor deze woningen opgevangen kan worden door de overcapaciteit van de bergingsvoorzieningen in de wijk. Volgens de documenten bij de verleende watergunning is er echter geen sprake van overcapaciteit (rapportage “Riolering en bouwrijp maken Enschtse Tuinen”, Witteveen en Bos, 15 oktober 2021). Daarom zal voor de woningen aan de Schoolmeesterstraat gekozen moeten worden voor regenwatergng op eigen kavel. De tekst van paragraaf 5.4 zal hierop worden aangepast.

Ten aanzien van de bijlagen:

Geen aanpassingen.

De volgende wijzigingen dienen naar aanleiding van de zienswijze(n) in het ontwerpbestemmingsplan te worden doorgevoerd.

Ten aanzien van de verbeelding:

Geen aanpassingen.

Ten aanzien van de regels:

Geen aanpassingen.

Ten aanzien van de toelichting:

Geen aanpassingen.

Ten aanzien van de bijlagen:
Geen aanpassingen.