

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Enschotsebaan-Zuid (woningbouw), 1e herziening (Kattedoorn en Schoolmeesterstraat), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie A (Berkel-Enschot), perceelnummers 5587 (ged), 5588, 5589, 6300 (ged) en 6318 (ged). Op dit perceel is het bestemmingsplannen 'Enschotsebaan-Zuid (woningbouw)' vigerend. Met deze bestemmingsplanwijziging wordt de realisatie van 4 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt. Voor het perceel waarop 2 van deze woningen komen moet een Hogere Waardenbesluit genomen worden.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens het bestemmingsplan te herzien voor de realisatie van 4 grondgebonden woningen. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Enschotsebaan-Zuid (woningbouw)', vastgesteld 8 maart 2021.
- De bestemmingsplanherziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie A (Berkel-Enschot), perceelnummers 5587 (ged), 5588, 5589, 6300 (ged) en 6318 (ged).
- De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Burgemeester Bechtweg en de Bosscheweg.
- De planlocatie is niet gelegen binnen de wettelijk geluidzone van het spoor.
- Voor de geluidgevoelige bestemmingen in het plan is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï. Hierbij is uitgegaan van nieuwbouw.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Bosscheweg niet wordt overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Burgemeester Letschertweg wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 50 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door adviesbureau Buro dB ("Enschotsebaan in Berkel Enschoot", Akoestisch onderzoek Wijzigingsbevoegdheden, d.d. 24 oktober 2022, kenmerk NOT221915-25-01, Buro DB) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van weg- en railverkeer.

Onderdeel van de bestemmingsplanherziening is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor wegverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 50 dB. Er dient een generieke hogere waarde vastgesteld te worden voor het gedeelte van de bestemmingsplanwijziging benoemd als 'perceel Schoolmeesterstraat'. Op dit perceel kunnen 2 grondgebonden woningen worden gerealiseerd.

(Zie bijlage 1 voor ligging van het perceel en de waarneempunten)

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

Het aanbrengen van een stil wegdek of het verlagen van de maximum snelheid is vanuit financiële overwegingen, praktische uitvoerbaarheid, aard en functie van de weg en uit oogpunt van beheer en onderhoud niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van een geluidscherm is vanuit ruimtelijke inpassing niet mogelijk en vanuit financiële overwegingen en esthetica niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van wegverkeer moet voor de achterliggende ruimtes voldaan worden aan de eis t.a.v. het binnenniveau van 33 dB. Met het oog op het maximale geluidniveau (50 dB) is daarvoor een gevelisolatie vereist van 17 dB. De planontwikkeling betreft nieuwbouw. Bouwen conform het vigerend bouwbesluit is voldoende om aan de eis t.a.v. het binnenniveau te kunnen voldoen.

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is enkel sprake van een geluidbelasting als gevolg van wegverkeer. Daarmee is de vaststelling van een gecumuleerde geluidbelasting wettelijk niet van toepassing.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is toch de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer bepaald. Daarbij is ook de geluidbelasting als gevolg van de nabij gelegen 30 km/u woningen meegenomen. De geluidbelasting van de nabij gelegen 30 km/u wegen bedraagt maximaal 56 dB op de perceelsgrens. Met inachtnaam van afstand van het bouwblok tot aan de perceelsgrens is hiermee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Procedure

Het besluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft ter inzage gelegen gedurende de periode van woensdag 27 december 2023 tot en met dinsdag 6 februari 2024. Belanghebbenden hadden gedurende deze termijn de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend voor dit plan.

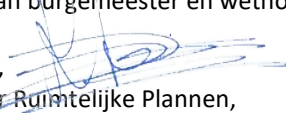
Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens het bestemmingsplan te herzien voor de realisatie van 4 grondgebonden woningen. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Enschotsebaan-Zuid (woningbouw)', vastgesteld 8 maart 2021.
2. Ten behoeve van de realisatie van 2 van de grondgebonden woningen aan de Schoolmeesterstraat (kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie A (Berkel-Enschot), perceelnummers 5587 (ged), 5588, 5589, 6300 (ged) en 6318 (ged)) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 33 dB.
 - b) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit. (Ten minste 20 dB).

Tilburg, 19 maart 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze, 
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Jeroen Kusters

Bijlage 1: overzicht perceel en waarneempunten

Bijlage 2: Hogere waarden wegverkeerslawaai (a.g.v. Burgemeester Bechtweg)

Waarneempunt	Hoogte [m]	Toetsingswaarde Wgh [dB]	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Maximale grenswaarde Wgh [dB]	Vast te stellen Hogere Waarde [dB]
1 t/m 7	1,5	50	Wonen	48	63	50
1 t/m 7	4,5	50	Wonen	48	63	50
1 t/m 7	7,5	50	wonen	48	63	50