

# Notitie

## Inspectie geschiktheid vleermuizen

Vervolgstap op het verkennend natuuronderzoek Betuwestraat te Tilburg

### 1 Inleiding

De Tilburgse woonstichting (hierna Tiwos) is voornemens om binnen het plangebied Betuwestraat te Tilburg woningbouw te ontwikkelen. In het kader van de beoogde ontwikkeling van een woontoren, dienen vier bestaande panden geruimd te worden en zal het omliggende openbaar gebied gedeeltelijk worden heringericht. Ten behoeve van de ruimtelijke procedures heeft Tiwos, Sweco Nederland B.V. gevraagd een verkennend natuuronderzoek (hierna VNO) uit te voeren<sup>1</sup>. Om mogelijke schadelijke effecten van deze werkzaamheden op beschermde flora en fauna en beschermde (natuur)gebieden vast te stellen, aan de hand van de actuele wet- en regelgeving voor natuur.

Uit onderhavige VNO is gebleken dat aan beide korte zijden van de te slopen woningen (Beemsterstraat 2 en 8) het daklood enigszins open staat waardoor mogelijk geschikte openingen voor vleermuizen aanwezig zijn. Vleermuizen maken (soortafhankelijk) gebruik van openingen zoals open stootvoegen, losliggende/ niet aansluitende dakpannen en gevelbetimmering. Betreffende mogelijke invliegopeningen voldoen aan de algemene eisen van vleermuizen namelijk, minimaal 2,5 meter hoogte, een vrije aanvliegroute, een vrije invliegopening en een ingang van wat ruwer materiaal (BIJ12, 2017; Onnes & Klasberg, 2019).

Vanwege deze factoren is tijdens het VNO geconstateerd dat endoscopisch onderzoek noodzakelijk is om een betrouwbare beoordeling te geven over de aanwezigheid van achterliggende holle ruimtes. Deze voorgestelde tussenstap biedt, wanneer de woningen ongeschikt blijken, een mogelijkheid tot het verwerpen van aanvullend vleermuisonderzoek. Aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd in het voorjaar en het najaar (tussen 15 mei en 15 oktober) en kan dus mogelijk effect hebben op de planning van Tiwos. Dit nader onderzoek dient wel uitgevoerd te worden wanneer geschikte openingen worden aangetroffen tijdens de nadere inspectie.

### 2 Onderzoek

Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming (Wnb) conform bijlage IV van de Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb). Middels het endoscopisch onderzoek wordt onderzocht of er achterliggende holle ruimtes aanwezig zijn die kunnen dienen als rust- en/of voortplantingsplaats voor vleermuizen.

Het endoscopisch onderzoek is uitgevoerd op 21-04-2022 door twee ecologen van Sweco. Tijdens het onderzoek is met behulp van een ladder en een endoscoop het daklood aan beide zijden geïnspecteerd om de aanwezigheid van achterliggende holle ruimtes vast te stellen.

---

<sup>1</sup> Sweco, 2022. Verkennend natuuronderzoek Betuwestraat Tilburg. Kenmerk NL22-648800269-19255. Eindhoven d.d. 15-03-2022.

### 3 Resultaten

#### *Vleermuizen*

Het gedeelte achter het daklood is op dusdanige manier afgewerkt dat er geen geschikte openingen met achterliggende ruimtes voor vleermuizen aanwezig zijn. De achterliggende delen sluiten goed op elkaar aan en er is geen mogelijkheid tot invliegen (Figuur 1). Verder is gekeken of er nog enige vorm van gebruikssporen van vleermuizen te zien waren (zoals uitwerpselen, dode individuen, prooiresten, krassen of andere sporen), deze waren echter allen afwezig.



*Figuur 1: Fotografische inspectie van de te beoordelen gedeeltes achter het daklood.*

#### *Vogelnest*

Tijdens de inspectie is een nieuw vogelnest aangetroffen achter de regenpijp op huisnummer 2 (Figuur 2). Deze leek echter op dit moment niet actief gebruikt te worden. Het nest is hoogstwaarschijnlijk een oud nest van koolmees of pimpelmees. Een functie van het nest als jaarrond beschermd nest van de huismus is uitgesloten. Huismussen broeden in kolonieverband en gebruiken hun nest het hele jaar door. De woningen vormen geen geschikt leef- en broedgebied voor de huismus.

Indien de werkzaamheden in de broedperiode plaatsvinden (circa 15 maart – 15 juli), dient een controle plaats te vinden om te kijken of het nest actief in gebruik is. Wanneer het nest niet gebruikt

wordt kunnen de werkzaamheden starten. Wanneer het nest wel gebruikt wordt dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot na het uitvliegen.



*Figuur 2: Nieuw aangetroffen vogelnest achter de regenpijp van de woning Beemsterstraat 2.*

## 4 Conclusie

Op basis van het endoscopisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat de woningen aan de Beemsterstraat met huisnummers 2, 4, 6 en 8 niet geschikt zijn en geen relevante functie hebben als rust- en/of voortplantingsplaats voor vleermuizen. Er zijn geen invliegopeningen aangetroffen die leiden tot achterliggende holle ruimtes welke geschikte verblijfplaatsen kunnen vormen voor vleermuizen. De beoogde sloop leidt niet tot aantasting van verblijfplaatsen van vleermuizen en dus ook niet tot overtreding van de verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Een ontheffing Wnb is derhalve dus niet noodzakelijk.

Mochten de werkzaamheden plaatsvinden in het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli), dan dient het nieuw aangetroffen vogelnest achter de regenpijp aan de Beemsterstraat 2 gecontroleerd te worden op activiteit. Indien geen broedgeval wordt aangetroffen kunnen de werkzaamheden gestart worden anders dient gewacht te worden tot na het uitvliegen. Het geniet de aanbeveling om het nest gedurende dit broedseizoen twee maal te controleren op activiteit.

## Geraadpleegde bronnen

BIJ12 (2017). Kennisdocument; Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*.  
Versie 1.0, juli 2017, Utrecht.

Auteur: Barry van der Veeke

Onnes, C. & Klasberg, M. (2019). Mitigatie catalogus gebouwbewonende soorten. Leidraad natuurinclusief versterken, bouwen, renoveren en verduurzamen. Arcadis.

### Websites:

Zoogdiervereniging [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)

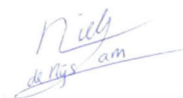
## Verantwoording

**Titel:** Notitie inspectie geschiktheid vleermuizen  
**Onderwerp:** Vervolgend op het verkennend  
natuuronderzoek Betuwestraat te Tilburg  
**Projectnummer:** 51007943  
**Klant:** Tiwos  
**Referentienummer:** NL22-648800269-22990  
**Versie:**

**Datum:** 25-04-2022

**Auteur:** Barry van der Veeke  
**E-mailadres:** [Barry.vanderveeken@sweco.nl](mailto:Barry.vanderveeken@sweco.nl)

**Gecontroleerd door:** Niels de Nijs  
**Paraaf gecontroleerd:**



---

**Vrijgegeven door:** Maarten Mouissie  
**Paraaf vrijgegeven:**



---