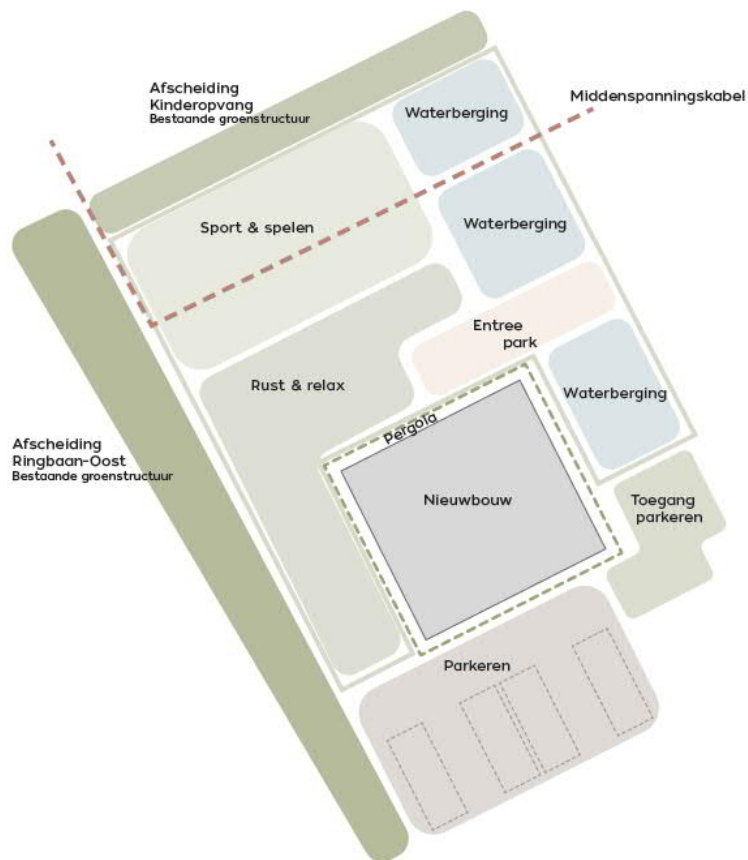


Verslag omgevingsdialoog Betuwestraat, Tilburg



Inhoudsopgave

1. Inleiding

- Het plan

2. Omgevingsdialoog

- Vorm van de omgevingsdialoog
- Aanpak

3. Verslaglegging

- Hoeveel betrokkenen er zijn benaderd;
- Hoeveel betrokkenen de avond hebben bezocht;
- Wie er van de ontwikkelende partijen aanwezig was;
- Hoe de sfeer van de avond was;
- Hoe de avond verliep: was er een presentatie, informatiestands etc;
- Hoeveel reacties/opmerkingen/vragen er zijn ontvangen;
- De inhoud van deze reacties/vragen/opmerkingen;

4. Conclusie

- Conclusies en acties
- Vervolg

5. Bijlagen

- Sfeerbeelden, foto's van bijeenkomsten en presentatie
- Adressenlijst genodigden
- Reactieformulieren bewoners & notities ontwikkelteam

1. Inleiding

In de periode 2019 – 2020 hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden voor de herontwikkeling van de locatie Betuwestraat. Het doel was ca. 35 sociale huurwoningen bouwen. Samen met diverse initiatieven en organisaties vanuit de wijk is er destijds gekozen voor de ontwikkeling van een kleinschalig appartementencomplex van maximaal 8 lagen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient er een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Een belangrijk onderdeel in deze procedure is het betrekken van omwonenden. Doormiddel van een fysieke bewonersbijeenkomst is een omgevingsdialoog gevoerd in het buurthuis Jeruzalem, met als doel de bewoners mee te laten denken over de invulling van het te bebouwen gebied.

Gelet op het feit het een herontwikkeling betreft, er een bestemmingswijziging dient plaats te vinden en het betrekking heeft op een belangrijk openbaar gebied waar bewoners uit de wijk actief gebruik van maken is er gekozen voor de meest uitgebreide vorm van het omgevingsdialoog namelijk een fysieke informatie- en participatiebijeenkomst. Op deze manier worden bewoners nauw betrokken bij de voorgenomen plannen en kunnen zij over onderwerpen meedenken en door keuzeopties meebeslissen over de inrichting van de buitenruimte rondom het te bouwen complex.

2. Omgevingsdialoog

Het te ontwikkelen gebied wordt door het vele groen en de speelfaciliteiten actief gebruikt door de wijkbewoners, daarnaast is het door de gemeente aangemerkt als een belangrijke speellocatie in de wijk. Het is daarom zaak de buitenruimte in te richten naar de wensen van de wijkbewoners. Hiervoor is doormiddel van een informatie- en participatiebijeenkomst input verzameld van het programmteam en de wijkbewoners zelf.

Op 30 mei is het programmteam uitgenodigd in het buurthuis om als eerste hun mening te geven en mee te denken over de plannen. Daarnaast is het programmteam gevraagd de wijkbewoners samen met Tiwos enthousiast te maken voor de informatie- en participatiebijeenkomst.

Na de positieve feedback van het programmteam zijn er ca. 697 uitnodigingen verzonden naar de wijkbewoners. In verband met het grote aantal bewoners is de wijk opgedeeld in twee groepen (zie afbeelding 1), groep 1 is uitgenodigd op 14 juni 2022 aan het einde van de middag, groep 2 is 's avonds uitgenodigd.

Er is bewust gekozen voor deze verdeling omdat groep 1 overwegend woningeigenaren aan de waterkant betreft en groep 2 huurders zijn van Tiwos (Havendijk tot aan Schielandstraat).



Afbeelding 1

De wijkbewoners zijn middels een persoonlijke brief uitgenodigd voor de bewonersbijeenkomst in het buurthuis Jeruzalem. Ook zijn er posters en flyers opgehangen in het buurthuis, is social media ingezet en zijn diverse organisaties uit de wijk (wijkraad, Contourdetwern) gevraagd bewoners enthousiast te

maken om naar de bijeenkomst te komen.

De dag is interactief ingezet bewoners zijn door het ontwikkelteam actief gevraagd naar hun mening, hebben hun reacties achter gelaten via de reactieformulieren en mochten elk 3 stickers plakken bij sfeerbeelden die hen aanspraken en die zij graag terugzien bij de inrichting van de buitenruimte.

3. Verslaglegging

In totaal hebben er twee bijeenkomsten plaatsgevonden de eerste bijeenkomst op 30 mei 2022 met het programmateam (ca. 15 genodigden), de tweede bijeenkomst met de wijkbewoners (ca. 697 genodigden).

In tabel 1 zijn de bezoekersaantallen opgenomen, uitnodigingen zijn per post aan ca. 697 huishoudens verzonden. Het exacte aantal geïnteresseerden is eveneens opgenomen in de tabel.

Cijfers bijeenkomsten				
Groep		Huishoudens		
		Aantal genodigden	Aantal bezoekers	Opkomst in %
Programmteam		12	3	25,00%
Bewoners		697	48	6,89%
Aantal personen	62			
Aantal kinderen	12			
Aantal ontvangen reactieformulieren	18			
Aantal ontvangen e-mails *	6			
Totaal aantal geïnteresseerden	98			
* Bewoners die zich hebben afgemeld maar graag alsnog informatie wensen te ontvangen.				

Tabel 1

Bij de bijeenkomst zijn de diverse partijen van het ontwikkelingsteam betrokken. Bewoners konden daarom hun vragen direct stellen aan iemand van Tiwos, de aannemer of architect. In tabel 2 is opgenomen welke personen van de verschillende organisaties bij de bijeenkomst aanwezig waren.

Aanwezigen ontwikkelende partij			
REDD landschapsarchitecten		Aannemer Hendriks Coppelmans	
Jos van den Hurk	Projectleider	Anita Pauwels	Projectontwikkelaar
Teun van Boekel	Ontwerper		
Gemeente Tilburg		KAW architecten	
Arbil Algan	Projectleider Stedelijke Ontwikkeling	Mathieu Kastelijn	Architect
Kees van Kempen	Wijkregisseur / Toehoorder		
Brecht van der Korput	Omgevingsmanager / Toehoorder		
Tiwos			
Annemieke van Elst	Verhuurmakelaar		
Rebecca Loos	Leefbaarheidsconsulent		
Clemens Perquin	Projectleider		
Rick de Werdt	Projectondersteuner		

Tabel 2

De bijeenkomst vond plaats in de zaal van het buurthuis, bewoners waren vrij om langs de verschillende presentaties te lopen. De presentaties hadden betrekking op het complex, het verloop van het traject in het algemeen en de buitenruimte op het gebied van spelen, groen en parkeren. Per thema werd hen persoonlijk door iemand van het ontwikkelingsteam verteld wat de plannen zijn en gevraagd stickers te plakken bij de diverse sfeerbeelden.

Gedurende de middag en avond liepen bezoekers verspreid over de tijdsvakken binnen, hierdoor was er voldoende ruimte de bezoekers persoonlijk te informeren en te vragen naar hun mening en ideeën. Er heerste een gemoedelijke sfeer, de mogelijkheid om mee te denken over de inrichting van de buitenruimte werd positief ontvangen, dit blijkt met name uit het aantal geplakte stickers van ca 98% ten opzichte van de uitgegeven stickers.

De volgende informatie is opgehaald en gebundeld en onderverdeeld in 5 groepen:

Groen

- Behoud van groen is goed, behoud van volwassen groen, waardevolle bomen, parkachtige omgeving, fijne sfeer, gezellig, opletten hangjeugd;
- Meer gelegenheid om rond te wandelen / hardlopen;
- Mooie route hondenuitlaat (met opruimplicht);
- Recreatie voor de wijk, BBQ'en, genoeg zit gelegenheid voor senioren, ontmoeten etc.;
- Moestuin of fruitbomen planten;
- Natuurlijke uitstraling, gebruik van natuurlijke materialen en kleuren heeft de voorkeur bij de inrichting van o.a. sport en spelen etc.;

Spelen

- Behoud van speeltuin, basketbalveld en voetbalveld;
- Sport en spel voor volwassenen integreren, workout plek hardlopers o.i.d.;
- Veel gestemd op natuurlijk spelen, veel gestemd op traditionele speelelementen (ook aandacht voor kinderen met een beperking);
- Het hek van huidige voetbalveld maakt veel geluid, let daar op bij nieuwe voetbalveld;
- Niet pas wachten met terugplaatsen van speelelementen in laatste fase;
- Natuurlijke wadi met spelen / speelelementen.

Parkeren

- Minder parkeren, meer groen over het algemeen goed ontvangen;
- Merendeel bewoners gaat voor meer groen in de buitenruimte mits parkeerdruk in openbaar gebied niet toeneemt. Inrichting parkeerplaats achter hagen is mooi;
- Er bestaat de angst dat de parkeerdruk gaat toenemen door uitbreiding van de betaalde parkeergebieden, ondernemers en bezoekers van AABEE fabriek, toenemende bezoekersaantallen Piushaven etc.;
- Betuwestraat wordt gebruikt tijdens piek kinderdagverblijf en door omliggende bewoners om te parkeren als Sallandstr. Havendijk en Gooilandstr. vol staan;
- Bewoners Houbenstaete parkeren aan Betuwestraat en Caspar Houbenstraat in plaats van parkeerplaat van het complex door hars en vogelpoep bommenrij;
- Twentestraat is geen probleem met parkeren.

Complex

- Doorstroom bevorderen voor starters en senioren uit de wijk;
- Wat wordt de doelgroep en huurprijs?;
- Kunnen jullie het gebouw aankleden met groen of wandschilderingen Zijn er mogelijkheden gebouw te vergroening, groen dak, gevels o.i.d.;
- Het gebouw is erg vierkant, kunnen er aanpassingen worden gedaan?

Algemeen

- Overal algemeen vinden bewoners het plan positief;
- Paden goed onderhouden, vooral niet zichtbare delen, niet verrommelen;
- Duurzaam;
- Vandalisme bestendig.

4. Conclusies

Aan de hand van de opgehaalde informatie is een selectie gemaakt van de meest genoemde onderwerpen. De volgende conclusies en de daarbij behorende acties zijn hieruit voortgekomen.

C1	Het betreffende terrein is een belangrijk gebied in de wijk, met name het groen met de monumentale bomen spreekt bewoners aan en moet evenals de speelvoorzieningen en het basketbal- en voetbalveldje behouden blijven.
A1	Dit is geheel volgens verwachting, plannen zullen als zodanig worden uitgewerkt.

C2	In de wijk wordt door bewoners over het algemeen een hoge parkeerdruk ervaren. Men moet hierdoor verder weg van zijn/haar woning parkeren dan zij graag zouden willen. Dit wordt volgens bewoners veroorzaakt door het toenemende aantal auto's van bewoners, centrumbezoekers die niet betaald willen parkeren, tijdelijke bezoekers van het kinderdagverblijf en parkeerplaatsen in de wijk waar men in verband met vogels en bomen niet wil parkeren.
A2	Dit heeft veelal betrekking op het openbaar parkeren in de wijk, daarbij is de beleving sterk afhankelijk van de straat waarin men woont. Uit een parkeertelling in de directe omgeving is gebleken dat er feitelijk voldoende restcapaciteit binnen 100 meter rondom de locatie bestaat. Op de drukste momenten zijn er nog 10 lege parkeerplaatsen beschikbaar (exclusief privé plaatsen Houbenstaete). Desondanks zal deze conclusie met de gemeente Tilburg worden gedeeld.

C3	Bewoners verkiezen groen boven extra parkeerplaatsen bij het complex, <u>mits</u> het de parkeerdruk in de wijk niet verhoogd. Daarbij is de wens om het parkeerterrein in het groen op te laten gaan.
A3	Omdat de ervaring leert dat niet iedere huurder ook een auto in bezit heeft is de verwachting dat er kan worden afgeweken van de parkeernorm zonder dat de parkeerdruk in het openbare gebied zal toenemen. Een parkeertelling wijst uit dat er voldoende ruimte in de directe omgeving is. Mocht in de praktijk blijken dat in de directe omgeving de parkeerdruk substantieel hoger wordt dan bestaan er mogelijkheden tot uitbreiding binnen het plangebied: 1. Het uitbreiden van de parkeerplaats aan de achterzijde van het nieuw te bouwen complex. Dit gaat echter ten koste van groen. 2. Privé parkeerplaatsen van Houbenstaete worden beschikbaar gesteld voor openbaar parkeren. Hierbij samen met gemeente nadenken over het beperken van overlast door vogelpoep.

C4	Er is de wens doorstroming vanuit de wijk naar het appartementencomplex mogelijk te maken, rekening houdend met huurprijs en indeling van de appartementen.
A4	Omdat nog niet duidelijk is voor welke huurprijs de appartementen verhuurd gaan worden, kan hier nog niets over worden gezegd. Tiwos gaat onderzoeken hoe doorstroming vanuit de wijk mogelijk kan worden gemaakt.

C5	Het wandelpad dient te worden behouden, voor wandelen (met hond) en hardlopen.
A5	Het inrichtingsplan van de buitenruimte zal aan de hand van de bevindingen van de bijeenkomsten worden opgemaakt. Zoals eerder aangegeven zal daarbij rekening worden gehouden met de wensen vanuit de wijk.

C6	Op het gebied van spelen is er actief gestemd, zowel kinderen als hun ouders hebben ruimschoots stickers geplakt op dit onderwerp. Natuurlijk spelen, met gebruik van natuurlijke materialen en water, spreekt aan. Ook zien we dat er interesse is in grote speelelementen waarbij het meeste is gekozen voor kleurrijke traditionele elementen. Er is ook een zekere behoefte aan sportvoorzieningen voor volwassenen.
A6	Het inrichtingsplan van de buitenruimte zal aan de hand van de bevindingen van de bijeenkomsten worden opgemaakt. Zoals eerder aangegeven zal daarbij rekening worden gehouden met de wensen vanuit de wijk. Het gebied zal in ieder geval worden voorzien van speelruimte voor kinderen, voor volwassenen worden de inpassingmogelijkheden verder onderzocht.

Vervolg

Een groot deel van de opgehaalde feedback en de daaruit voortgekomen conclusies zijn in lijn met de koers van het ontwikkelplan en kunnen daarom naar verwachting goed worden ingepast in de verdere uitwerking van het ontwerp.

Een terugkoppeling aan de wijk zal in beginsel plaatsvinden via nieuwsbrieven en plaatsing in de wijkkrant. Na VO en DO fase. Voorafgaand aan de terugkoppeling aan de wijk, betrekken wij het planteam waar tevens leden van de wijkraad Jeruzalem in vertegenwoordigd zijn.

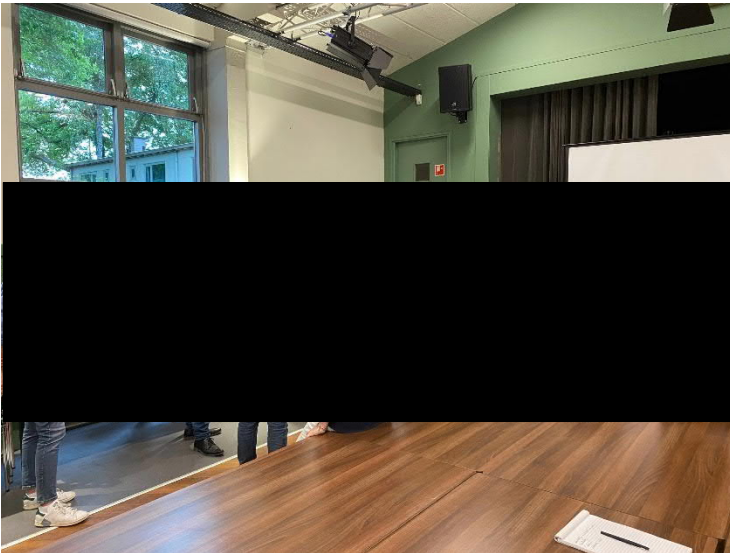
5. Bijlagen

Sfeerbeelden, foto's van bijeenkomsten en presentatie

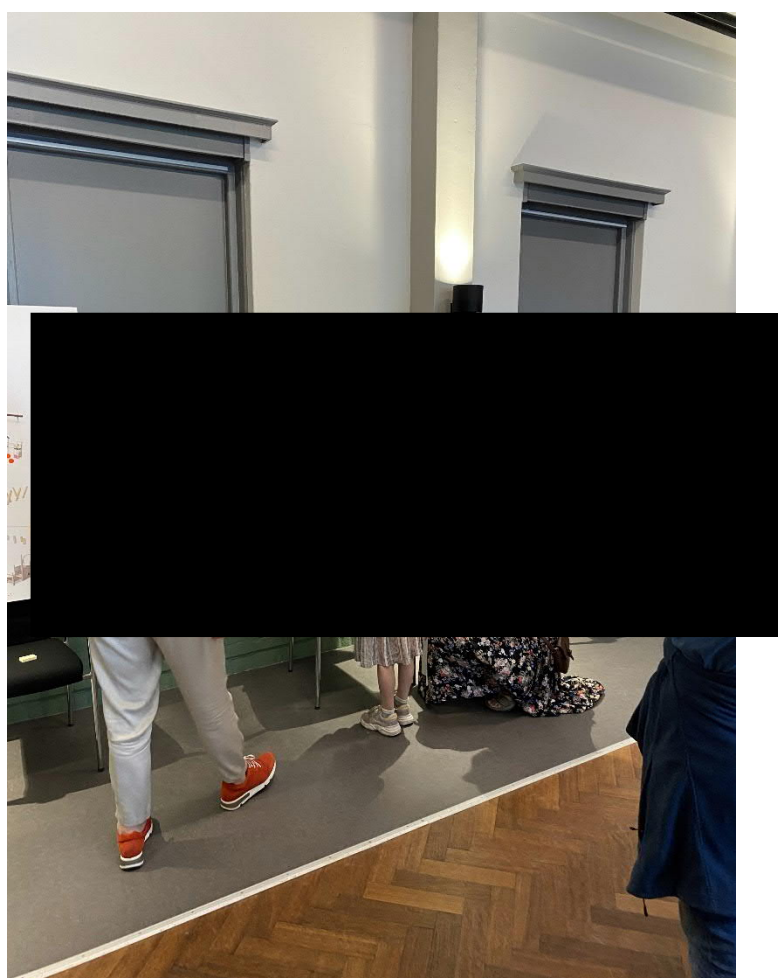
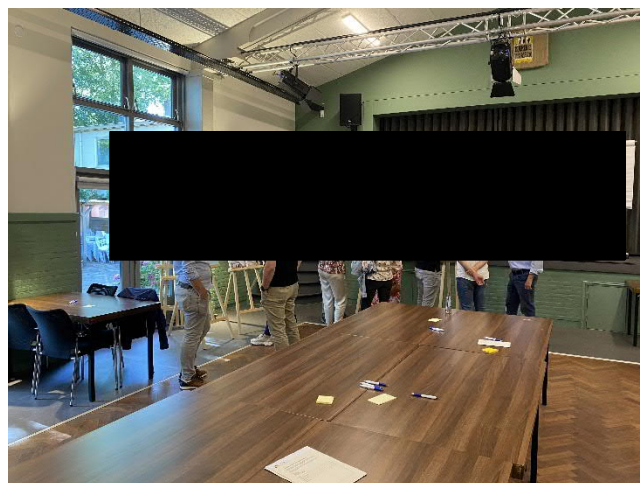
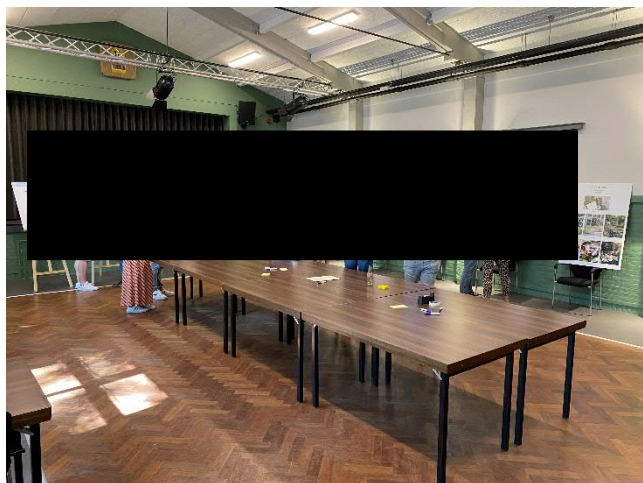
Adressenlijst genodigden

Reactieformulieren bewoners & notities ontwikkelteam

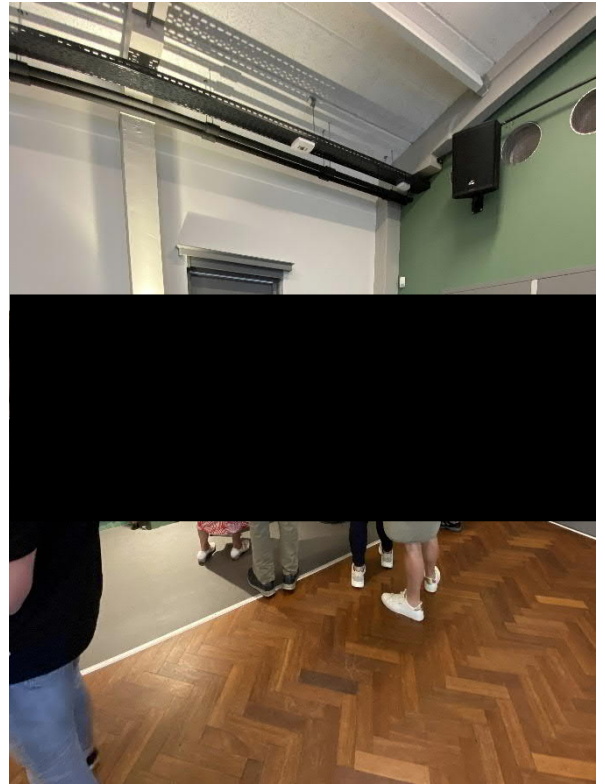
Bijeenkomst 1 Programmateam 30 mei 2022



Bijeenkomst 2 Wijkbewoners groep 1 14 juni 2022



Bijeenkomst 2 Wijkbewoners groep 2 14 juni 2022



Presentatie Stickers plakken

