

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Piushavengebied 2009, 10^e herziening (Betuwestraat).

Voor de afbakening van het plangebied wordt verwezen naar de planverbeelding zoals opgenomen in bijlage 1. Met deze herziening van het vigerende bestemmingsplan worden circa 46 appartementen mogelijk gemaakt. De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan circa 46 appartementen te realiseren. Deze nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen-Gestapeld' zoals opgenomen in bijlage 1.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Ringbaan Oost.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.
- Op basis van artikel 83 van de Wet geluidhinder zijn hogere waarden mogelijk tot maximaal 63 dB voor een binnenstedelijke situatie voor wegverkeerslawaaï.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï op een groot deel van het plangebied wordt overschreden als gevolg van de Ringbaan Oost. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Maatregelen aan de bron en in de overdracht om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn niet doelmatig en/of wenselijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaaï.

Toetsing

Door Sweco is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï verricht. Voor de uitgangspunten en rekenresultaten wordt verwezen naar het rapport 6 februari 2023, versie D2, referentie NL23-648800269-4202.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor de Ringbaan Oost wordt overschreden;
- de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie niet wordt overschreden;
- de maximaal gecumuleerde geluidbelasting exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh als gevolg van de Ringbaan Oost maximaal 68 dB bedraagt.

Om de nieuwe appartementen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Ringbaan Oost. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

Ringbaan Oost

Bronmaatregelen

Een bronmaatregel in de vorm van een geluidreducerend wegdek voor de Ringbaan Oost stuit op overwegend bezwaar van technische aard.

Het nabijgelegen kruispunt met bijbehorende opstelstroken is niet geschikt voor een wegdek met geluidreducerende eigenschappen wegens sterke slijtage veroorzaakt door het optrekken en afremmen en wringen van het verkeer.

Een bronmaatregel in de vorm van een snelheidsverlaging stuit op overwegend bezwaar van verkeerskundige aard. De Ringbaan Oost heeft een doorstromende functie met een hoge verkeersintensiteit, en een snelheidsverlaging levert te veel hinder op voor de doorstroming van het verkeer.

Overdrachtsmaatregelen

Een overdrachtsmaatregel in de vorm van een geluidscherm stuit op overwegend bezwaar van stedenbouwkundige aard voor een binnenstedelijke locatie. Tevens is een scherm onvoldoende effectief. Wegens korte afstand van de appartementen tot de weg en de hoogte van de appartementen, heeft een scherm geen afschermende werking voor een groot deel van de appartementen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen aan de bron en in de overdracht om de geluidbelasting te reduceren tot aan de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB overwegende bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard ontmoeten en derhalve niet wenselijk zijn.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie met andere wettelijke geluidbronnen. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 68 dB zonder toepassing van de wettelijke aftrek volgens artikel 110g van de Wgh. Deze geluidbelasting wordt acceptabel geacht omdat sprake is van een hoog binnenstedelijke omgeving, de appartementen zodanig geïsoleerd worden dat voldaan wordt aan het wettelijk binnenniveau conform het huidige Bouwbesluit en loggia's worden toegepast conform de voorwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid.

Gemeentelijk geluidbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluid belaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen berekend volgens de Wet geluidhinder meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï. Reden hiervoor is dat uit onderzoek blijkt dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder.

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat voor een groot deel van het plangebied de geluidbelasting meer bedraagt dan 53 dB. Om voor deze appartementen ondanks de hoge geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening te borgen, zijn aanvullende voorwaarden gesteld conform het gemeentelijk geluidbeleid. Dit betekent dat de appartementen waar de geluidbelasting op de gevel als gevolg van de Ringbaan Oost meer bedraagt dan 53 dB, de appartementen moeten beschikken over een geluidluwe gevel (met daaraan bij voorkeur gelegen de hoofslaapkamer) en een geluidluwe gevel. Om aan deze voorwaarden te voldoen worden er gebouwgebonden maatregelen toegepast in de vorm van loggia's.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van een hogere waarde heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 15 mei 2023 tot en met 26 juni 2023. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

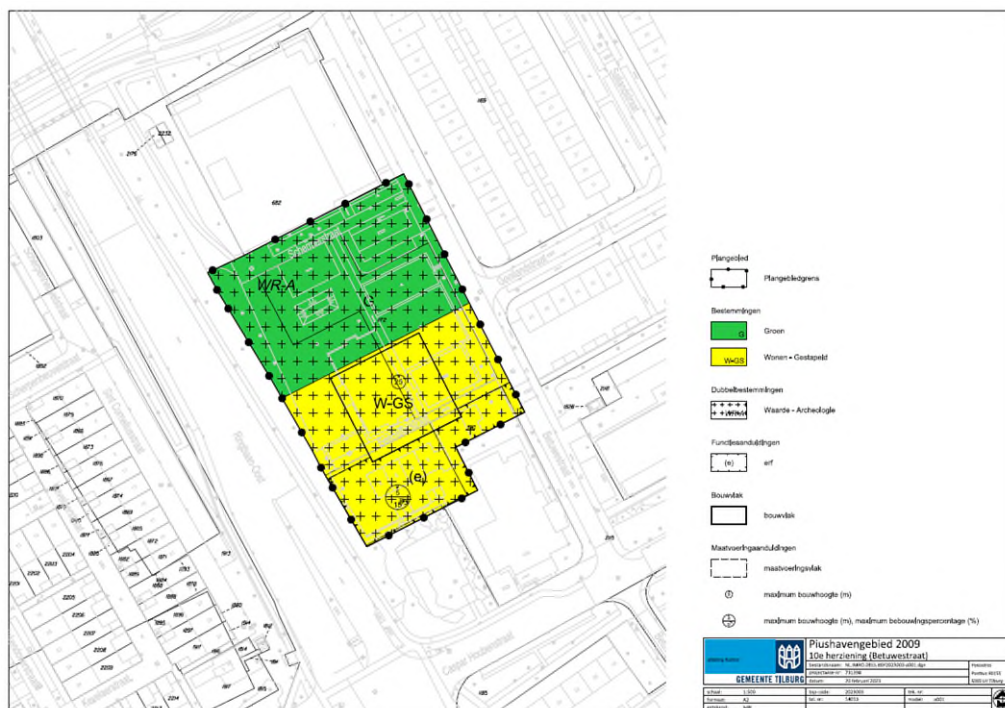
1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Piushavengebied 2009, 10^e herziening (Betuwestraat) hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaaï voor de Ringbaan Oost. Voor de vastgestelde hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Appartementen waar de geluidbelasting op de gevel meer bedraagt dan 53 dB als gevolg van de Ringbaan Oost, beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bijvoorbeeld de hoofslaapkamer. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting t.g.v. wegverkeerslawaaï van maximaal 55 dB;
 - b. Ingeval het toepassen van een (beglaasde) afsluitbare loggia's worden de in het gemeentelijk geluidbeleid d.d. april 2015 gestelde uitgangspunten in acht genomen;
 - c. Bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een (gevelwerings)rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en de in lid 2 onder a. en b. van dit besluit gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Tilburg, 2 oktober 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Jeroen Kusters

Bijlage 1: planverbeelding



Bijlage 2: vastgestelde hogere waarden t.g.v. Ringbaan Oost gebaseerd op de hoogste geluidbelasting per verdieping per gevel (waarden in dB)

<u>Bouwlaag</u>	<u>Noordgevel</u>	<u>Westgevel</u>	<u>Zuidgevel</u>	<u>Oostgevel</u>
1 ^e verdieping (3m)	58	62	59	--
2 ^e verdieping (6m)	59	63	59	49
3 ^e verdieping (9m)	59	63	59	--
4 ^e verdieping (12m)	59	63	60	--
5 ^e verdieping (15m)	59	63	59	--
6 ^e verdieping (18m)	59	63	59	--
7 ^e verdieping (21m)	58	62	59	--