

PARKEERBALANS



projectnaam: Vendelierstraat
projectnr.: 20348
datum: 25 september 2023
onderdeel: Parkeerbalans

Normatieve parkeerbehoefte bestaande situatie - wonen

Type	Oppervlak (m² bvo)	Aantal	Functie parkeernorm	Parkeernorm ¹	Bewonersaandeel	Bezoekersaandeel	Parkeerplaatsen bewoners	Parkeerplaatsen bezoekers
Tournooistraat 2	ca. 10	21	Wooneenheid <50 m² bvo niet zelfstandig	0,1	0,0	0,1	0,0	2,1
Vendeliersstraat 77	ca. 10	8	Wooneenheid <50 m² bvo niet zelfstandig	0,1	0,0	0,1	0,0	0,8
Vendeliersstraat 79a	ca. 97	1	Huurwoning duur	0,9	0,8	0,1	0,8	0,1
Vendeliersstraat 79b	ca. 49	1	Huurwoning duur	0,9	0,8	0,1	0,8	0,1
Vendeliersstraat 79c	ca. 38	1	Huurwoning duur	0,9	0,8	0,1	0,8	0,1
Totaal		32					2,4	3,2

Normatieve parkeerbehoefte bestaande situatie -overig

Type	Oppervlak (m² bvo)	Aantal	Functie parkeernorm	Parkeernorm ¹	Personeelsaandeel	Bezoekersaandeel	Parkeerplaatsen personeel	Parkeerplaatsen bezoekers
Vendeliersstraat 79 (winkel)	230	1	Woonwinkel	n.v.t.	30%	70%	0,0	0,0
Van de Coulsterstraat 33a (autogarage)	335	1	Bedrijf arbeidsextensief	0,3	95%	5%	1,0	0,1
Totaal							1,0	0,1

Normatieve parkeerbehoefte nieuwe situatie - wonen

Type woning	Oppervlak (m² bvo)	Aantal	Functie parkeernorm	Parkeernorm ¹	Bewonersaandeel	Bezoekersaandeel	Parkeerplaatsen bewoners	Parkeerplaatsen bezoekers
Appartement klein ⁵	ca. 65	1	Koopwoning duur	1,0	0,9	0,1	0,9	0,1
Appartement middel ⁵	ca. 85	4	Koopwoning duur	1,0	0,9	0,1	3,6	0,4
Appartement groot ⁵	ca. 105	2	Koopwoning duur	1,0	0,9	0,1	1,8	0,2
Penthouse ⁵	ca. 170	1	Koopwoning duur	1,0	0,9	0,1	0,9	0,1
Stadswoningen ⁵	ca. 140	3	Koopwoning duur	1,0	0,9	0,1	2,7	0,3
Zelfstandige wooneenheden ⁴	25-35	30	Wooneenheid <50 m² bvo zelfstandig	0,1	0,0	0,1	0,0	3,0
Zelfstandige wooneenheden ⁴	40	2	Wooneenheid <50 m² bvo zelfstandig	0,1	0,0	0,1	0,0	0,2
Totaal		43					9,9	4,3

Aanwezigheidspercentages en saldering met Regeling 'oud voor nieuw' ²⁻³

Functie	Werkdag					koopavond		Zaterdag			Zondag					
	ochtend		middag		avond	nacht				middag		avond	middag			
Bestaand wonen bewoners	50%	-1,2	50%	-1,2	90%	-2,2	100%	-2,4	80%	-1,9	60%	-1,4	80%	-1,9	70%	-1,7
Bestaand wonen bezoekers	10%	-0,3	20%	-0,6	80%	-2,6	0%	0,0	70%	-2,2	60%	-1,9	100%	-3,2	70%	-2,2
Nieuw wonen bewoners	50%	5,0	50%	5,0	90%	8,9	100%	9,9	80%	7,9	60%	5,9	80%	7,9	70%	6,9
Nieuw wonen bezoekers	10%	0,4	20%	0,9	80%	3,4	0%	0,0	70%	3,0	60%	2,6	100%	4,3	70%	3,0
Totaal	3,9		4,0		7,6		7,5		6,8		5,2		7,1		6,0	

Parkeerbalans	
Normatieve parkeerbehoefte	14,2
Aanwezigheidspercentages en saldering	-6,6
Maatgevende parkeerbehoefte	7,6
Parkeerplaatsen op eigen terrein in ontwerp	11
Toevoegen parkeerplaatsen in de openbare ruimte	0
Realisatie parkeerplaatsen	11,0
Parkeerbalans	3,4

CONCLUSIE: VOLDOET

Uitgangspunten:
¹ Parkeernormen Tilburg 2017 - Zone A, conform opgave gemeente Tilburg
² De parkeerbehoefte van de bestaande functies is gelegen in openbaar gebied. Conform regeling 'oud voor nieuw' wordt historisch tekort op eigen terrein niet opgelost in de nieuwe ontwikkeling.
³ Voor een solitaire winkel in zone A geldt geen parkeernorm en de autogarage is meer dan 5 jaar geleden vertrokken. Beide functies zijn daarom niet gesaldeerd in de parkeerbalans.
Positief gevolg is dat in de praktijk de parkeerdruk in de omgeving zal afnemen door het wegvallen van de winkelfunctie.
⁴ De zelfstandige wooneenheden zijn bedoeld voor een doelgroep zonder auto. Deze woningen worden daarom op de BROP-lijst geplaatst en maken geen aanspraak op een parkeervergunning. Voor het bewonersaandeel geldt daarom geen parkeernorm.
Met het bezoekersaandeel wordt wel rekening gehouden in de parkeerbalans.
⁵ De appartementen en grondgebonden woningen worden op de BROP-lijst geplaatst met uitzondering van drie stuks: het penthouse en twee nader aan te wijzen woningen.