

Ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'St. Elisabethziekenhuis e.o. 2009 (2^e herziening – verplaatsing OCL)', kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie Y (Tilburg), perceelnummer 2466 (ged). Op dit perceel is het bestemmingsplan 'St. Elisabethziekenhuis e.o. 2009' vigerend. Met deze bestemmingsplanwijziging wordt de verplaatsing van onderwijslocatie OCL mogelijk gemaakt. Voor de nieuwe locatie van het onderwijsgebouw moet een Hogere Waardenbesluit genomen worden.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens het bestemmingsplan te herzien voor de verplaatsing van onderwijslocatie OCL. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'St. Elisabethziekenhuis e.o. 2009', vastgesteld 4 juli 2011.
- De bestemmingsplanherziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie Y (Tilburg), perceelnummer 2466 (ged).
- De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de A65/A58, Prof. Van Buchemlaan, Hilvarenbeekseweg, Berglandweg en Leijweg.
- De planlocatie is niet gelegen binnen de wettelijk geluidzone van het spoor.
- Voor de geluidgevoelige bestemmingen in het plan is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï vanwege de gemeentelijke wegen.
- Voor de geluidgevoelige bestemmingen in het plan is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 53 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï vanwege de rijkswegen (A65/A58)
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Berglandweg en Leijweg niet wordt overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Professor van Buchemlaan wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 56 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Hilvarenbeekseweg wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 55 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de A65/A58 wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 59 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 53 dB wordt overschreden. Als gevolg daarvan dient een aantal gevels van de nieuwbouw als 'doof' te worden uitgevoerd.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door adviesbureau SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling ("Tilburg Onderwijscentrum Leijpark – Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, d.d. 14 april 2023, kenmerk 220323 v1.1) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer.

Onderdeel van de bestemmingsplanherziening is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor wegverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 56 dB. Er dienen hogere waarde vastgesteld te worden vanwege wegverkeer als gevolg van de A65/A58, Hilvarenbeekseweg en Prof. Van Buchemlaan.

(Zie bijlage 1 voor ligging van het perceel en de waarneempunten)

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

De A58/A65 ter hoogte van de planlocatie is reeds voorzien van enkellaags ZOAB en de Leijweg kent reeds een SMA 0/5 verharding. Het aanbrengen van een stil(ler) wegdek of het verlagen van de maximum snelheid is vanuit financiële overwegingen, praktische uitvoerbaarheid, aard en functie van de weg en uit oogpunt van beheer en onderhoud niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van een geluidscherm is vanuit ruimtelijke inpassing niet mogelijk en vanuit financiële overwegingen en esthetica niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van wegverkeer moet voor de achterliggende ruimtes voldaan worden aan de eis t.a.v. het binnenniveau van 33 dB. Als gevolg van de overschrijding van de maximaal te ontheffen waarde vanwege de A65/A58 zullen enkele gevels 'doof' moeten worden uitgevoerd.

De 'doof' uit te voeren geveldelen zijn opgenomen in de tabel met te verlenen Hogere Waarden in bijlage 2.

Het betreft in dit geval een onderwijsvoorziening. Van een onderwijsvoorziening zijn niet alle ruimten geluidgevoelig. De eis t.a.v. dove gevel is enkel van toepassing indien direct achter deze gevel een geluidgevoelige ruimte is gesitueerd conform art. 1.1 lid 1 onder d Besluit geluidhinder. Dit betreft de les-, theorie- en theorievaklokalen van onderwijsvoorzieningen.

Voor de geluidgevoelige ruimten, voor zover niet gelegen achter een dove gevel, zal middels een aanvullend onderzoek aangetoond moeten worden dat voldaan kan worden aan de eis t.a.v. het binnenniveau conform het bouwbesluit.

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is enkel sprake van een geluidbelasting als gevolg van wegverkeer. Daarmee is de vaststelling van een gecumuleerde geluidbelasting wettelijk niet van toepassing.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is toch de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer bepaald. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeer bedraagt maximaal 65 dB.

Voor de geluidgevoelige ruimten, voor zover niet gelegen achter een dove gevel, zal middels een aanvullend onderzoek aangetoond moeten worden dat voldaan kan worden aan de eis t.a.v. het binnenniveau conform het bouwbesluit. Hierbij dient getoetst te worden aan de gecumuleerde geluidbelasting, excl. aftrek conform art. 110g Wgh.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft ter inzage gelegen van 12 juni 2023 tot en met 24 juli 2023. Belanghebbenden hadden gedurende deze termijn de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

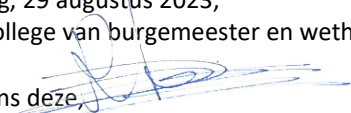
Besluit

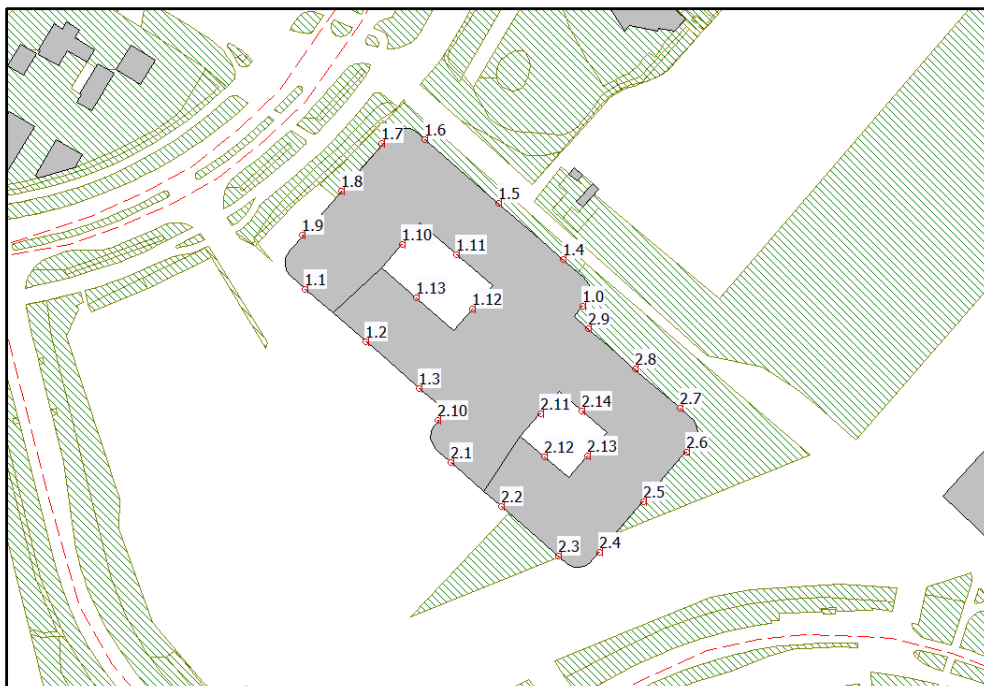
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens het bestemmingsplan te herzien voor de realisatie van een onderwijsvoorziening. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'St. Elisabethziekenhuis e.o. 2009', vastgesteld 4 juli 2011.
2. Ten behoeve van de realisatie van de onderwijslocatie op de planlocatie (kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie Y (Tilburg), perceelnummers 2466 (ged.) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) De geveldelen waarvoor de maximaal te ontheffen waarde als gevolg van de A58/A65 wordt overschreden dienen 'doof' te worden uitgevoerd. Deze eis is niet van toepassing indien de direct achter deze geveldelen gesitueerde ruimten niet geluidgevoelig zijn, conform art. 1.1 lid 1 onder d Besluit geluidhinder.
 - b) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 33 dB.
 - c) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit. (Ten minste 20 dB).

Tilburg, 29 augustus 2023,

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,


namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Jeroen Kusters

Bijlage 1: overzicht perceel en waarneempunten

Bijlage 2: Hogere waarden wegverkeerslawaai**Tabel 2a: Vast te stellen Hogere Waarden a.g.v. rijkswegen (A65/A58)**

Waarneempunt	Hoogte [m]	Toetsingswaarde Wgh [dB]	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Maximale grenswaarde Wgh [dB]	Vast te stellen Hogere Waarde [dB]
1.0	1,5	53	Onderwijs	48	53	53
1.0	5,5	56	Onderwijs	48	53	doof
1.0	9,5	56	Onderwijs	48	53	doof
1.1	1,5	51	Onderwijs	48	53	51
1.1	5,5	53	Onderwijs	48	53	53
1.1	9,5	53	Onderwijs	48	53	53
1.2	1,5	51	Onderwijs	48	53	51
1.2	5,5	53	Onderwijs	48	53	53
1.2	9,5	53	Onderwijs	48	53	53
1.3	1,5	48	Onderwijs	48	53	48
1.3	5,5	49	Onderwijs	48	53	49
1.3	9,5	50	Onderwijs	48	53	50
1.4	1,5	52	Onderwijs	48	53	52
1.4	5,5	53	Onderwijs	48	53	53
1.4	9,5	53	Onderwijs	48	53	53
1.5	1,5	51	Onderwijs	48	53	51
1.5	5,5	53	Onderwijs	48	53	53
1.5	9,5	53	Onderwijs	48	53	53
1.6	1,5	51	Onderwijs	48	53	51
1.6	5,5	52	Onderwijs	48	53	52
1.6	9,5	52	Onderwijs	48	53	52
1.10	9,5	49	Onderwijs	48	53	49
2.1	1,5	53	Onderwijs	48	53	53
2.1	5,5	53	Onderwijs	48	53	53
2.1	9,5	56	Onderwijs	48	53	doof
2.2	1,5	53	Onderwijs	48	53	53
2.2	5,5	56	Onderwijs	48	53	doof
2.2	9,5	57	Onderwijs	48	53	doof
2.3	1,5	53	Onderwijs	48	53	53
2.3	5,5	56	Onderwijs	48	53	doof
2.3	9,5	58	Onderwijs	48	53	doof
2.4	1,5	58	Onderwijs	48	53	doof
2.4	5,5	60	Onderwijs	48	53	doof
2.4	9,5	61	Onderwijs	48	53	doof
2.5	1,5	58	Onderwijs	48	53	doof
2.5	5,5	60	Onderwijs	48	53	doof
2.5	9,5	61	Onderwijs	48	53	doof
2.6	1,5	58	Onderwijs	48	53	doof
2.6	5,5	59	Onderwijs	48	53	doof
2.6	9,5	60	Onderwijs	48	53	doof
2.7	1,5	53	Onderwijs	48	53	53
2.7	5,5	53	Onderwijs	48	53	53

2.7	9,5	53	Onderwijs	48	53	53
2.8	1,5	53	Onderwijs	48	53	53
2.8	5,5	53	Onderwijs	48	53	53
2.8	9,5	53	Onderwijs	48	53	53
2.9	1,5	53	Onderwijs	48	53	53
2.9	5,5	53	Onderwijs	48	53	53
2.11	9,5	50	Onderwijs	48	53	50

'doof': enkel 'doof' indien direct achter betreffende gevel(deel) een geluidgevoelige ruimte is gesitueerd.

Tabel 2b: Vast te stellen Hogere Waarden a.g.v. Prof. van Buchemlaan

Waarneempunt	Hoogte [m]	Toetsingswaarde Wgh [dB]	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Maximale grenswaarde Wgh [dB]	Vast te stellen Hogere Waarde [dB]
1.1	9,5	49	Onderwijs	48	63	49
1.5	9,5	49	Onderwijs	48	63	49
1.6	1,5	52	Onderwijs	48	63	52
1.6	5,5	52	Onderwijs	48	63	52
1.6	9,5	52	Onderwijs	48	63	52
1.7	1,5	55	Onderwijs	48	63	55
1.7	5,5	56	Onderwijs	48	63	56
1.7	9,5	56	Onderwijs	48	63	56
1.8	1,5	54	Onderwijs	48	63	54
1.8	5,5	56	Onderwijs	48	63	56
1.8	9,5	56	Onderwijs	48	63	56
1.9	1,5	54	Onderwijs	48	63	54
1.9	5,5	56	Onderwijs	48	63	56
1.9	9,5	56	Onderwijs	48	63	56

Tabel 2c: Vast te stellen Hogere Waarden a.g.v. Hilvarenbeekseweg

Waarneempunt	Hoogte [m]	Toetsingswaarde Wgh [dB]	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Maximale grenswaarde Wgh [dB]	Vast te stellen Hogere Waarde [dB]
1.1	9,5	49	Onderwijs	48	63	49
1.2	9,5	49	Onderwijs	48	63	49
1.3	1,5	49	Onderwijs	48	63	49
2.1	5,5	50	Onderwijs	48	63	50
2.1	9,5	51	Onderwijs	48	63	51
2.2	1,5	49	Onderwijs	48	63	49
2.2	5,5	51	Onderwijs	48	63	51
2.2	9,5	51	Onderwijs	48	63	51
2.3	1,5	51	Onderwijs	48	63	51
2.3	5,5	53	Onderwijs	48	63	53
2.3	9,5	53	Onderwijs	48	63	53
2.4	1,5	53	Onderwijs	48	63	53
2.4	5,5	55	Onderwijs	48	63	55
2.4	9,5	55	Onderwijs	48	63	55