

Quick scan bedrijven en milieuzonering

aan: Onderwijscentrum Leijpark
 van: SAB
 kenmerk: 220323
 datum: 13-9-2022
 betreft: Quick scan bedrijven en milieuzonering verplaatsing Onderwijscentrum Leijpark

Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om het huidige gebouw van het onderwijscentrum Leijpark te verplaatsen naar de bezoekersparkeerplaats ETZ (ziekenhuis) aan de Professor van Buchemlaan/ Hilvarenbeekseweg te Tilburg.



Schetsontwerp van de beoogde school (blauwe vierkanten - links) (bron: Gortemaker Algra Feenstra)

Om het voorgenomen onderwijscentrum te realiseren moet worden aangetoond dat de ontwikkeling in lijn is met een 'goede ruimtelijke ordening', of zoals de aanstaande Omgevingswet voorschrijft: 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Om de haalbaarheid van deze ontwikkeling aan te tonen dient onder meer getoetst te worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering. Deze memo gaat in op het aspect bedrijven en milieuzonering met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling.

VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering

Indien door middel van een ruimtelijke ontwikkeling nieuwe milieugevoelige functies mogelijk worden gemaakt, zoals (zorg)woningen of een onderwijsfunctie, moet worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen bedrijven in de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt. Omgekeerd geldt dat bij een ruimtelijke ontwikkeling met een hinderveroorzakende functie, zoals een bedrijf, beoordeeld moet worden of de functie geen hinder veroorzaakt op milieugevoelige functies.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen functies met een milieuzone en gevoelige functies is de VNG-publicatie als leidraad voor milieuzonering gebruikt¹. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen (direct) naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

In de VNG-publicatie zijn voor het bepalen van de richtafstanden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstap, met uitzondering van het aspect gevaar);
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden lopen op naar mate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie. Zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandsstap worden verlaagd (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1; dit geldt niet voor het aspect 'gevaar'). Verdere reducties zijn blijkens de toelichting in de VNG-publicatie niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het ge-

¹ VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', 2009

voelige object. Navolgende tabel maakt inzichtelijk wat de richtafstanden zijn voor de verschillende milieucategorieën, zowel voor 'rustige woonwijken' of 'rustige buitengebieden' als voor 'gemengde gebieden'.

Milieu-categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot een 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG, 2009)

Func tiemengingslijst

In gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), wordt de Lijst van Bedrijven 'functiemenging' toegepast. Zoals in de VNG-publicatie is aangegeven kan - vanwege de bijzondere kenmerken van gebieden met enige vorm van functiemenging - niet worden gewerkt met een systematiek van richtafstanden en afstandsstappen: vanwege de zeer korte afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies is een dergelijke systematiek niet geschikt voor functiemengingsgebieden. De Lijst van Bedrijven 'functiemenging' hanteert daarom drie categorieën (A, B en C) met specifieke criteria voor de toelaatbaarheid:

- categorie A: activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen -in gebieden met functiemenging- kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit zijn daarbij toereikend;
- categorie B: activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden;
- categorie C: de activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij door de relatief grote verkeers-aantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Om aan te geven welke lichthinderlijke bedrijfsactiviteiten in (gemengde) gebieden met functiemenging zijn toegestaan, wordt geadviseerd om in het bestemmingsplan een specifieke Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging als bijlage bij de regels op te nemen. Lijst 4 van de VNG-brochure kan daarvoor als basis worden gehanteerd en specifiek worden gemaakt voor de functies die zijn toegestaan binnen het besluitgebied .

Situatie ontwikkellocatie

Het projectgebied bevindt zich ten zuidoosten van de Tilburgse bebouwde kom. De locatie grenst aan het Tilburgse ziekenhuis. Ter plekke van het onderzoeksgebied ligt momenteel de bezoekersparkeerplaats van het ETZ.

Er zijn meerdere functies aanwezig in de buurt van het projectgebied. Ten noorden van de Professor van Buchemlaan en ten zuiden van de Hilvarenbeekseweg zijn woonfuncties aanwezig. Aan de zuidzijde van de snelweg zijn enkele gronden bestemd voor bedrijvigheid, agrarisch en ook wonen. De gronden van het ziekenhuis zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden.

Derhalve is er in de directe omgeving van de ontwikkellocatie zowel juridisch-planologisch als feitelijk gezien sprake van een afwisseling van functies. De omgeving kan daarom als een 'gemengd gebied' getypeerd worden. Dit betekent dat bij de beoordeling van het aspect 'bedrijven en milieuzonering' de richtafstanden uit de VNG-procedure dienen te worden aangehouden, met verlaging van één afstandsstap (met uitzondering van het aspect 'gevaar').



Hinderveroorzakende functies ten opzichte van het projectgebied, hier in het rood omkaderd² (Bron: ruimtelijke plannen, bewerking: SAB)

Het besluitgebied is in het bestemmingsplan 'St. Elisabeth ziekenhuis e.o. 2009' gesitueerd. Er zijn meerdere geldende bestemmingsplannen in de buurt van de projectlocatie. In bovenstaande afbeeldingen zijn de volgende hinderveroorzakende functies weergegeven:

Aan de oostzijde (cijfer 1): Bestemmingsplan 'St. Elisabeth ziekenhuis e.o. 2009, 1^e herziening':

- Oranje: 'Maatschappelijk' (letters Aa) ter plaatse van het ziekenhuiscomplex met de functieaanduiding 'helikopter standplaats' (letters Ab)

Aan de west- en noordzijde (cijfer 2): Bestemmingsplan 'Groenewoud 2008' al dan niet met herzieningen:

- Bruin: 'Maatschappelijk' (letter Ba) en met 'Maatschappelijk' met een functieaanduiding 'zorgwoning' (letter Bb)
- Roze: 'Gemengd-buurt' (letter C) met de functieaanduiding 'supermarkt'. Op deze locatie geldt ook het bestemmingsplan Appartementen 2019'. Dit laatste bestemmingsplan heeft geen invloed op de toegestane hinderveroorzakende functies binnen deze bestemming.
- Paars: 'Bedrijf-Binnenwijken' (letter D)
- Rood: 'Bedrijf-Binnenwijken' met de lettertekenaanduiding 3a en 3b (letter E)

Ten zuiden van de snelweg (cijfer 3): Bestemmingsplan Bakertand Oost 2010:

- Lichtgroen: 'Agrarisch met waarden' (letter F)

² Op de kaart staan slechts de dichtstbijzijnde hinderveroorzakende functies van de desbetreffende bestemming. De bestemming 'Agrarisch met waarden' is bijvoorbeeld niet volledig getekend, maar slechts de nabijgelegen gronden.

- Donkerblauw 'Bedrijf' (letter G) met de volgende functie aanduidingen:
 - 1 'specifieke vorm van bedrijf – autohandel' (combinatie letters Ga)
 - 2 'specifieke vorm van bedrijf – grond- en wegebouwbedrijf' (combinatie letters Gb)
 - 3 'specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkfabriek' (combinatie letters Gc)
 - 4 'specifieke vorm van bedrijf – afvalscheiding' al dan niet in combinatie met 'specifieke vorm van bedrijventerrein- groothandel in metalen en halffabrikaten' (combinatie letters Gd)

Ten zuidoosten van de snelweg/ van de projectlocatie (cijfer 4): Bestemmingsplan 'Buiten-gebied':

- Donkerrood: 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 34' (letter H)
- Donkergroen: 'Agrarisch' (letters Ia) met de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' (letter Ib)
- Grijs: gebied van het zonnepark 'de Linden' (verleend met een omgevingsvergunning) letter J.

De andere bestemmingsplannen/hinderveroorzakende functies zijn te ver om een hinder te kunnen veroorzaken op gebied

De dichtstbijliggende woningen zijn in het geel op de kaart aangeduid. Er staan slechts de dichtstbijliggende hindergevoelige objecten.

Hinder als gevolg van onderhavige ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling maakt een onderwijscentrum mogelijk. Alhoewel er met deze functie sprake is van hindergevoeligheid is dit tegelijkertijd een hinderveroorzakende functie. Het feit dat het plan hinder zou veroorzaken door nieuwe functies is hier dus van toepassing.

Dit onderwijscentrum is een voortgezet speciaal onderwijs (vso). Er gelden de volgende afstanden voor een school die onder 'Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs'

Functie	Omschrijving VNG	Richtafstanden in meters (gemengd gebied – met één stap terug)				Gemeten afstand (m)
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Voortgezet speciaal onderwijs	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	0	0	10	10	Minimaal 15

Op het moment van schrijven zijn de contouren van de beoogde maatschappelijke bestemming nog niet bekend. De Professor van Buchemlaan en de Hilvarenbeekseweg zijn respectievelijk 20 meter en 15 meter breed ter hoogte van de dichtstbijliggende woningen. Deze wegen behouden hun verkeersbestemming.

Het aspect hinder als gevolg van onderhavige ontwikkeling vormt hier dus geen belemmerend aspect. Daarmee is nadere beschouwing niet noodzakelijk.

Hinder van bestaande bedrijvigheid op de ontwikkeling

Naast de hinder die een ontwikkeling zelf kan veroorzaken, dient ook onderzocht te worden of de beoogde ontwikkeling zelf hinder kan ondervinden van hinderveroorzakende functies uit de omgeving. Wonen is geen milieuhinderveroorzakende functie, maar juist milieuhindergevoelig. Er kan hinder ontstaan van de bestaande omliggende functies.

1. Bestemmingsplan 'St. Elisabeth ziekenhuis e.o. 2009, 1^e herziening':

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Maatschappelijk' (letters Aa)

Ten oosten van het projectgebied (dichtstbijliggende locatie) zijn gronden bestemd voor 'Maatschappelijk'. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinderveroorzakende functies:

- a. *maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 205.000 m² bebouwd bruto vloeroppervlak;*
- b. *geluidwerende voorzieningen;*
- c. *zonnepark;*

Daarmee wordt ervan uitgegaan dat de hoogste milieucategorie 3.1 wordt met 'brandweerkazerne'.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand in gemengd gebied (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Brandweerkazernes	Milieucategorie 3.1	30 m voor geluid	10

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dussdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 30 meter. Daarmee wordt niet voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is een nadere beschouwing noodzakelijk.

Nadere beschouwing:

Er wordt niet voldaan aan de richtafstanden ten opzichte van de westelijke begrenzing van de maatschappelijke bestemming. Dit gedeelte van de maatschappelijke bestemming vormt een onderdeel van het ziekenhuis.

Feitelijke situatie - ziekenhuis

Functie	Omschrijving VNG	Richtafstanden in meters (gemengd gebied – met één stap terug)				Gemeten afstand (m)
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Ziekenhuis	Ziekenhuizen	0	0	10	10	10

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanige functie in gemengd gebied maximaal 10 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is een nadere beschouwing niet noodzakelijk.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Maatschappelijk' met de functieaanduiding 'helikopter standplaats' (letters Ab)

Ten oosten van het besluitgebied zijn gronden bestemd voor 'Maatschappelijk' met een functieaanduiding 'helikopter standplaats'. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinderveroorzakende functie:

- a. een helikopter standplaats, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - helikopter standplaats'*

Daarmee wordt de hoogste milieucategorie 5.1: Helikopterlandplaatsen

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand in gemengd gebied (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Helikopterstandplaats	Milieucategorie 5.1	300 meter voor geluid	420

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanige functie in gemengd gebied maximaal 300 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is een nadere beschouwing niet noodzakelijk.

2. Bestemmingsplan 'Groenewoud 2008' al dan niet met herzieningen:

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Maatschappelijk' (letter B)

Ten noorden van het projectgebied zijn gronden bestemd voor 'Maatschappelijk'. Het gebied heeft geen functieaanduiding. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinderveroorzakende functies:

- a. *maatschappelijke instellingen;*
- b. *bouwwerken van algemeen nut.*

Daarmee wordt ervan uitgegaan dat de hoogste milieucategorie 3.1 wordt met 'brandweerkazerne'

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Maatschappelijk	Milieucategorie 3.1	30 m voor geluid	135

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanige functie in gemengd gebied maximaal 30 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Maatschappelijk' (letters Ba) met de functieaanduiding 'zorgwoning' (letters Bb)

Ten noorden van het projectgebied zijn gronden bestemd voor 'Maatschappelijk'. met de functieaanduiding 'zorgwoning' Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinderveroorzakende functies:

- a. *maatschappelijke voorzieningen met dien verstande dat in dit geval tot maatschappelijke voorzieningen niet worden gerekend de zogenaamde 'andere gezondheidszorggebouwen' (blijkens hun constructie en inrichting bestemd voor doeleinden van medische verpleging, verzorging of behandeling dan wel van medisch onderzoek) zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen;*
- b. *bouwwerken van algemeen nut.*
- c. *Ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning' zijn de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden mede bestemd voor de functie zorgwoning, waarbij het aantal wooneenheden is gemaximeerd tot het aantal wat op de verbeelding staat weergegeven.*

Daarmee wordt ervan uitgegaan dat de milieucategorie 3.1 toegestaan zou kunnen zijn met 'brandweerkazerne'

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Maatschappelijk	Milieucategorie 3.1	30 m voor geluid	153

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig functie in gemengd gebied maximaal 30 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Gemengd – buurt' (letter C)

Ten noorden van het besluitgebied zijn gronden bestemd voor 'Gemengd-buurt'. Het gebied kent een functieaanduiding 'supermarkt'. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinder- veroorzakende functies:

- a. *Ter plaatse van de functie-aanduiding 'supermarkt' zijn de voor 'gemengd – buurt' aangewezen gronden mede bestemd voor een supermarkt met bijbehorende voorzieningen, zulks echter uitsluitend op de eerste bovengrondse bouwlaag (de begane grond) en eventueel de eerste ondergrondse bouwlaag;*

Deze staan veel verschillende functies toe. Er wordt ervan uitgegaan dat de hoogste milieucategorie 1 wordt met 'muziek- en balletschool'.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Supermarkt	Milieucategorie 1	10 meter voor geluid en gevaar	496

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 10 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Bedrijf- Binnenwijken' (letter E)

Ten noorden van het onderzoeksgebied zijn gronden bestemd voor 'Bedrijf- Binnenwijken'. Het gebied kent geen functieaanduiding. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinderveroorzakende functies:

- a. *bedrijven die zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 Wet Geluidhinder jo. artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer en met uitzondering van risicovolle inrichtingen;*
- b. *de op het tijdstip van ter visie legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande bedrijven die vallen in een hogere dan de in het bestemmingsvlak maximaal toelaatbaar geachte milieucategorie, voor zover deze bedrijven in werking zijn met de vereiste (milieu)vergunningen;*
- c. *opslagen en installaties uit het onderdeel "Opslagen en Installaties" van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten, voor zover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden;*
- d. *bouwwerken van algemeen nut.*

Wegens lid b wordt er gekeken naar de bestaande situatie. Ter plekke van deze bestemming is een bedrijf gesitueerd dat gespecialiseerd is in de reparatie van motorfietsen.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Bedrijf- binnenwijken	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (Milieucategorie 2)	10 meter voor geluid en gevaar	400

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dussdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 10 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Bedrijf- Binnenwijken' (letter E) met lettertekenaanduiding 3a en 3b

Ten noorden van het onderzoeksgebied zijn gronden bestemd voor 'Bedrijf- Binnenwijken' met lettertekenaanduiding 3a en 3b. Deze gronden zijn specifiek bestemd voor bepaalde bedrijven. De dichtstbijliggende gronden met deze lettertekenaanduidingen zijn aan de Dominee Kopstraat gesitueerd:

- nummer 32: de bedrijfstak is 'overige metaalbewerkende industrie' (3b)
- nummer 36: de bedrijfstak is 'elektronische industrie n.e.g.' (3a)

Uitgaande van deze situatie is 3.2 de hoogste milieucategorie mogelijk.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Bedrijf- binnenwijken – 3a en 3b	Milieucategorie 3.2	50 meter voor geluid	430

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dussdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 50 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk.

3. Bestemmingsplan Bakertand Oost 2010

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Agrarisch met waarden' (letter F)

Ten zuiden van het besluitgebied zijn gronden bestemd voor 'Agrarisch met waarden'. Het gebied heeft geen functieaanduiding. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinderveroorzakende functies:

pagina 11 van 17

- a. *agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;*

Daarmee kan redelijkerwijs worden gesteld dat 3.2 de maximale toegestane milieucategorie is met champignonkwekerijen met mestfermentatie

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Agrarisch met waarden	Milieucategorie 3.2	50 meter voor geur	350

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dussdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 50 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – autohandel' (combinatie letters Ga)

Ten zuiden van het besluitgebied zijn gronden bestemd voor 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – autohandel'. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinderveroorzakende functie:

- b. *en autohandelsbedrijf van de milieucategorie 3.2. en met SBI-code 451, zoals beschreven in de bijlage Bedrijvenlijst, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autohandel';*

De hoogste toegestane milieucategorie is derhalve 3.2.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Bedrijf 'specifieke vorm van bedrijf – autohandel'	Milieucategorie 3.2	50 meter voor geluid	350

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dussdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 50 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – grond- en wegebouwbedrijf' (combinatie letters Gb)

Ten zuiden van het besluitgebied zijn gronden bestemd voor 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - grond- en wegebouwbedrijf'. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinderveroorzakende functie:

- a. een grondverzet- en wegebouwbedrijf van de milieucategorie 3.2. en met SBI-code 41.3, zoals beschreven in de bijlage Bedrijvenlijst, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - grondverzet- en wegebouwbedrijf';

De hoogste toegestane milieucategorie is derhalve 3.2.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Bedrijf 'specifieke vorm van bedrijf – grond- en wegebouwbedrijf'	Milieucategorie 3.2	50 meter voor geluid	460

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 50 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkfabriek' (combinatie letters Gc)

Ten zuiden van het besluitgebied zijn gronden bestemd voor 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkfabriek'. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinderveroorzakende functie:

- a. een timmerwerkbedrijf van de milieucategorie 3.2. en met SBI-code 162, zoals beschreven in de bijlage Bedrijvenlijst, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek';

De hoogste toegestane milieucategorie is derhalve 3.2.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Bedrijf 'specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkfabriek'	Milieucategorie 3.2	50 meter voor geluid	400

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dussdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 50 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – afvalscheiding' al dan niet in combinatie met 'specifieke vorm van bedrijventerrein-groothandel in metalen en halffabrikaten' (combinatie letters Gd)

Ten zuiden van het besluitgebied zijn gronden bestemd voor 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – afvalscheiding' in combinatie met 'specifieke vorm van bedrijventerrein-groothandel in metalen en halffabrikaten'. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinderveroorzakende functie:

- een groothandelsbedrijf in metalen en halffabrikaten van de milieucategorie 3.2. en met SBI-code 4677/1, zoals beschreven in de bijlage Bedrijvenlijst, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijfsterrein - groothandel in metalen en halffabrikaten';*
- een afvalscheidingbedrijf van de milieucategorie 4.2. en met SBI-code 372, zoals beschreven in de bijlage Bedrijvenlijst, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afvalscheiding'*

De hoogste toegestane milieucategorie is derhalve 4.2.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Bedrijf 'specifieke vorm van bedrijf – afvalscheiding'	Milieucategorie 4.2	200 meter voor geluid	570

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dussdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 200 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk.

4. Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 34' (letter H)

Ten zuiden van het besluitgebied zijn gronden bestemd voor 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 34'. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinderveroorzakende functie:

- a. *Transportbedrijf, aannemingsbedrijf met inbegrip van op- en overslag en bewerking van groen, grond- en bouw/- sloopafval, niet gevaarlijk afval en bouwstoffen en ondergeschikt alsmede gerelateerd hieraan overige afvalstromen (< 100 m³)*

De hoogste toegestane milieucategorie is derhalve vergelijkbaar met 'vuilstortplaatsen' en milieucategorie 4.2.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Bedrijf 'specifieke vorm van bedrijf – 34'	Milieucategorie 4.2	200 meter voor geluid en geur	610

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 200 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Agrarisch' (letters Ia) met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' (letters Ib)

Ten zuiden van het besluitgebied zijn gronden bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende hinderveroorzakende functie:

1. *uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' een intensieve veehouderij is toegestaan;*

De hoogste toegestane milieucategorie is derhalve vergelijkbaar met 'fokken en houden van pluimvee' bijvoorbeeld 'eenden en ganzen met een milieucategorie 4.1.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Agrarisch – intensieve veehouderij	Milieucategorie 4.1	100 meter voor geluid en geur	750

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dussdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 100 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk. Er wordt derhalve ook voldaan ten opzichte van de rest van de bestemming 'Agrarisch' al dan niet in combinatie met de functieaanduiding 'overige veehouderijen'.

Locatie ten opzichte van het zonnepark de Linden (met een omgevingsvergunning afgeweken van de bestemming 'Agrarisch' letter J)

Ten zuiden van het besluitgebied zijn gronden waarop zonnepanelen staan. De vergunning geeft aan de opwekking circa 4,5 MW/p bedraagt en heeft een oppervlakte van circa 3ha. Dit park van zonnepanelen is best vergelijkbaar met Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - 100 - 200 MVA' en een milieucategorie 3.2.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Zonnepanelen	Milieucategorie 4.1	50 meter voor geluid en gevaar	910

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dussdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 50 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is geen nadere beschouwing noodzakelijk.

Conclusie

Ten aanzien van hinder als gevolg van onderhavige ontwikkeling op de omliggende hindergevoelige functies wordt geconcludeerd dat er aan de richtafstanden voor gemengd gebied wordt voldaan. Deze afstanden worden in alle gevallen in de maximaal planologische situatie voldaan.

Ten aanzien van hinder van bestaande bedrijvigheid op de beoogde ontwikkeling wordt geconcludeerd dat er aan de richtafstanden voor gemengd gebied wordt voldaan. Deze afstanden worden in bijna alle gevallen in de maximaal planologische situatie voldaan. Enkel voor de bestemming 'maatschappelijk' van het bestemmingsplan 'St. Elisabeth ziekenhuis e.o. 2009, 1^e herziening' wordt pas in de feitelijke situatie voldaan.