

Rekenmodule

Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit

Deze rekenmodule maakt deel uit van paragraaf 7.1 Maatwerk omgevingskwaliteit van de [Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant](#) zoals bedoeld in artikel 7.1.7 Rekenmodules van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf of overige gevallen, zoals bedoeld in artikel 7.1.6 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 5.14 Omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	Linda
Achternaam	Soetens
Organisatie	LS Plan & Advies
E-mail	linda@lsplanadvies.nl

Plan gegevens

Naam	Hooghoutseweg 14				
Postcode	5074 NA	Huisnr	14	Toevoeging	
Straat	Hooghoutseweg				
Plaats	Biezenmortel				

Het plan betreft Beëindiging van agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	1433	m2
Te slopen glasopstand	0	m2
Te slopen voorzieningen	2860	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2) euro

Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	24.310,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	73.996,00	euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen	21.339,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur	64.934,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten	9.761,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken	0,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	5.000,00	euro
Aanschaf resttitel	20.000,00	euro
Overig in overleg	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	121.034,00	euro
 Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	 195.030,00	 euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Datum: April 2024

Berekening investering

Hooghoutseweg 14, Biezenmortel

Benodigde investering

	Opp. (m ²)	Waarde (€)	Totaal
Omzetten bedrijfswoning tot burgerwoning - basisinspanning	250	62500 = €	62.500
Splitsing beeldbepalende langgevelboerderij		125000 = €	125.000
Toevoeging ruimte-voor-ruimte woning		150 €	7.500
Extra oppervlakte bijgebouw Hooghoutseweg 14 (150 > 200 m2)	50		€ 195.000

Totale benodigde investering kwaliteitsverbetering

€ 195.000

250 m2 sloop

Berekening investeringsmaatregelen

	Opp. (m ²)	Waarde (€)	Totaal
Sloop bedrijfsgebouwen (250 m2) - basinspanning	250		
Sloop bedrijfsgebouwen ≥ 250 m2	1.183 x	42 = €	49.686
Verwijderen voorzieningen	2.860 x	8,5 = €	24.310
Afwaardering gronden - aanleg EVZ / natuur	7.300 x	7 = €	51.100
Totaal			€ 125.096
<i>Overige zaken</i>	Eenheid		
Marktwaaarde stikstofrechten (kg) - verg. 26-04-2016: 650,7 kg	650,7 x	15 = €	9.761
Aankoop deeltitels RvR (€20.000 / deeltitel)	x	=	
Storting in gemeentelijk groenfonds	x	=	
Aanlegkosten + onderhoud/beheerskosten 6 jaar - EVZ	x	= €	13.834
Aanlegkosten + onderhoud/beheerskosten 6 jaar - natuur	x	= €	21.339
Aanleg extensieve recreatieve voorzieningen	x	=	
Investering in cultuurhistorische waarden bebouwing of elementen	x	=	
Asbestverwijdering (meerkosten sloopkosten boven €25,-/m2)	x	=	
Zand-aanvulkosten (m3) wegens sloop stallen	1000 x	5 = €	5.000
Totaal overig			€ 49.933
Totale investeringsmaatregelen			€ 175.029

Totaal kwaliteitsverbetering

Totaal benodigde investering kwaliteitsverbetering	€ 195.000
Totaal investeringsmaatregelen	€ 175.029
Aankoop deeltitel	€ 20.000
Extra inspanning boven op verplichting	€ 29

April 2024

	aantal	eenheid	aanleg/eenheid	aanleg/totaal	beheercode	beheer/jaar	beheer/6 jaar	beheer/totaal	totaal
Maatregelen natuur									
Bomen nieuw	1	st	€ 78,47	€ 78,47	L8a	€ 31,86	€ 191,16	€ 191,16	€ 269,63
Bomen bestaand	13	st	€ -	€ -	L8b	€ 37,05	€ 222,30	€ 2.889,90	€ 2.889,90
Fruitbomen nieuw	10	st	€ 78,47	€ 784,70	L10a	€ 67,31	€ 403,86	€ 4.038,60	€ 4.823,30
Houtwal/singel nieuw	894	m2	€ 2,00	€ 1.788,00	L1b	€ 3,10	€ 3,10	€ 2.772,47	€ 4.560,47
Houtwal/singel bestaand	836	m2	€ -	€ -	L1b	€ 3,10	€ 3,10	€ 2.592,60	€ 2.592,60
Beukenhaag perceelsgrens woonkavels	77	m1	€ 2,00	€ 770,00	L7b	€ 6,91	€ 41,46	€ 3.192,42	€ 3.962,42
Kruiden- en faunarijk gras (voortuin fruitbomen)	506	m2	€ 0,13	€ 64,11	G1a	€ 0,13	€ 0,79	€ 400,41	€ 464,52
Kruiden- en faunarijk gras (oostzijde perceel)	1887	m2	€ 0,15	€ 283,05	G1a	€ 0,13	€ 0,79	€ 1.493,21	€ 1.776,26
			€ 3.768,33				€ 17.570,78	€ 21.339,11	
Maatregelen EVZ (25,00 mtr. breed vanuit insteek A-watergang)									
Bomen nieuw	3	st	€ 78,47	€ 235,41	L8a	€ 31,86	€ 191,16	€ 573,48	€ 808,89
Houtwal/singel nieuw	792	m2	€ 2,00	€ 1.584,00	L1b	€ 3,10	€ 3,10	€ 2.456,15	€ 4.040,15
Houtwal/singel bestaand	275	m2	€ -	€ -	L1b	€ 3,10	€ 3,10	€ 852,83	€ 852,83
Amfibieënpool	540	m3	€ 8,70	€ 4.698,00	L12d	€ 1.903,34	€ 1.903,34	€ 1.903,34	€ 6.601,34
Kruiden- en faunarijk gras	1667	m2	€ 0,13	€ 211,21	G1a	€ 0,13	€ 0,79	€ 1.319,12	€ 1.530,33
			€ 6.728,62				€ 7.104,92	€ 13.833,54	
TOTAAL									€ 35.172,65