

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, 7^e herziening (Hooghoutseweg 14)', kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie E (Udenhout), perceelnummers 5886 en 5887. Op deze percelen is het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020 (Gemeente Haaren)' vigerend. Met deze bestemmingsplanwijziging wordt de realisatie van 2 woningen en de omzetting van één bedrijfswoning naar reguliere woning mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens het bestemmingsplan te herzien voor de realisatie van 2 woningen en de omzetting van één bedrijfswoning naar reguliere woning. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020 (Gemeente Haaren)', vastgesteld 24 september 2020.
- De bestemmingsplanherziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie E (Udenhout), perceelnummers 5886 en 5887.
- De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Hooghoutseweg.
- De planlocatie is niet gelegen binnen de wettelijk geluidzone van het spoor.
- Voor de geluidgevoelige bestemmingen in het plan is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 53 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï. Hierbij is uitgegaan van nieuwbouw, gelegen in buitenstedelijk gebied.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Hooghoutseweg wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 50 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 53 dB wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door Gbs Milieuadvies ("Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï – Herontwikkeling Hooghoutseweg 14 te Biezenmortel", d.d. 19 mei 2023, rapportnr. R2023.018, versie 1) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer.

Onderdeel van de bestemmingsplanherziening is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor wegverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 50 dB. Er dient een generieke hogere waarde vastgesteld te worden voor de percelen waarop de bestemmingsplanherziening betrekking heeft.

(Zie bijlage 1 voor ligging van het perceel en de waarneempunten)

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

Het aanbrengen van een stil wegdek of het verlagen van de maximum snelheid is vanuit financiële overwegingen, praktische uitvoerbaarheid, aard en functie van de weg en uit oogpunt van beheer en onderhoud niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van een geluidscherm is vanuit ruimtelijke inpassing niet mogelijk en vanuit financiële overwegingen en esthetica niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van wegverkeer moet voor de achterliggende ruimtes voldaan worden aan de eis t.a.v. het binnenniveau van 33 dB. Met het oog op het maximale geluidniveau (50 dB) is daarvoor een gevelisolatie vereist van 17 dB. De planontwikkeling betreft zowel ver- als nieuwbouw. Bouwen conform het vigerend bouwbesluit is voldoende om aan de eis t.a.v. het binnenniveau te kunnen voldoen.

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is enkel sprake van een geluidbelasting als gevolg van wegverkeer. Daarmee is de vaststelling van een gecumuleerde geluidbelasting wettelijk niet van toepassing.

Procedure

Het besluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) lag ter visie van 27 december 2023 tot en met 6 februari 2024. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

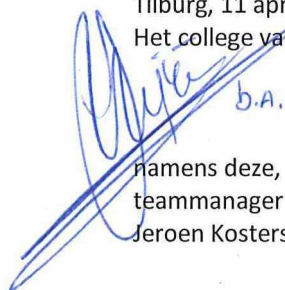
Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens het bestemmingsplan te herzien voor de realisatie van 2 woningen en de omzetting van één bedrijfswoning naar reguliere woning. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020 (Gemeente Haaren)', vastgesteld 24 september 2020.
2. Ten behoeve van de realisatie van 1 van de grondgebonden woning en de woningsplitsing aan de Hooghoutsweg (kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie E (Udenhout), perceelnummers 5886 en 5887) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 33 dB.
 - b) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit. (Ten minste 20 dB).

Tilburg, 11 april 2024

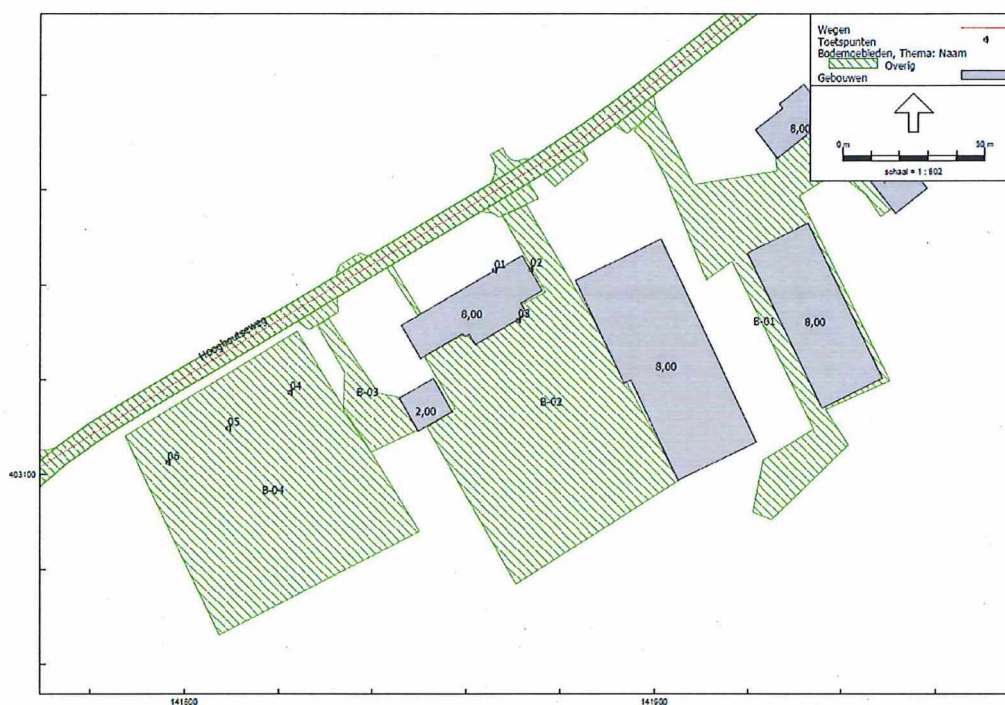
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,



b.A.

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Jeroen Kusters

Bijlage 1: overzicht perceel en waarneempunten





Bijlage 2: Hogere waarden wegverkeerslawaai (a.g.v. Hooghoutseweg)

Waarneempunt	Hoogte [m]	Toetsingswaarde Wgh [dB]	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Maximale grenswaarde Wgh [dB]	Vast te stellen Hogere Waarde [dB]
Alle	alle	50	Wonen	48	53	50