

Veehouderijen en milieuzonering (geur) i.r.t. ontwikkeling Hooghoutseweg 14, Biezenmortel

Onderwerp : Veehouderijen en milieuzonering (geur)
Bestemmingsplan Hooghoutseweg 14, Biezenmortel

Opgesteld door : ing. L.M.M. Soetens
Projectnr. : 1817-7
Datum : Juli 2023

Aan de Hooghoutseweg 14 te Biezenmortel is een agrarisch bedrijf gevestigd (rundvee- en pluimveehouderij) in combinatie met de nevenfunctie statische opslag (caravanstalling). In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020', als vastgesteld d.d. 24 september 2020 door de voormalige gemeente Haaren, is er sprake van een bouwvlak ten behoeve van (intensieve) veehouderij en met één bedrijfswoning. Op locatie is een karakteristieke royale langgevelboerderij aanwezig, met agrarische bedrijfsgebouwen. Naast deze agrarische opstallen is er bovendien sprake van een ruim verhard buitenterrein ten behoeve van buitenopslagen o.a. in de vorm van kuilplaten en vaste mestopslag.

Initiatiefnemer is voornemens om het agrarische bedrijf te beëindigen en om de locatie van een passende herbestemming te voorzien. Samenvattend is de doelstelling (zie tevens Afbeelding 1):

- Inpandige splitsing langgevelboerderij tot twee wooneenheden, daarbij:
 - Deel 1, huidige woongedeelte langgevelboerderij; de bestaande bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning;
 - Deel 2, huidige stalgedeelte langgevelboerderij en loods; in het stalgedeelte van de langgevelboerderij wordt inpandig één woning toegevoegd. De bestaande loods blijft behouden voor de bestaande nevenfunctie statische opslag;
- Toevoeging één ruimte-voor-ruimte woning (realisatie op basis van de provinciale 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant') op het westelijk deel van de locatie.

Het voornemen gaat daarbij gepaard met de sloop van agrarische opstallen en bedrijfsmatige voorzieningen, landschappelijke inpassing en natuurontwikkeling ten behoeve van de aanwezige ecologische verbindingszone. Om het voornemen te realiseren wordt het bestemmingsplan herzien.

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Tilburg. In het buitengebied zijn diverse veehouderijen gevestigd. Bij elke ruimtelijke procedure dient 'een goede ruimtelijke ordening' in acht te worden genomen. Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder andere in het voorkomen van hinder door milieubelastende activiteiten. Tevens dient voorkomen te worden dat de vestiging van een nieuwe functie negatieve gevolgen heeft voor bestaande functies en bedrijvigheid. Aangezien de ontwikkeling plaatsvindt in de invloedssfeer van een aantal omliggende veehouderijen, dient het aspect veehouderijen en milieuzonering (geur) onderzocht te worden.

LS Plan & Advies is verzocht om de mogelijkheden te onderzoeken ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling aan de Hooghoutseweg 14 te Biezenmortel, in relatie tot het aspect veehouderijen en milieuzonering. Hierbij worden twee onderzoeksvragen behandeld, namelijk:

- *Zorgt de ontwikkeling voor onevenredige beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen?*
- *Is ter plaatse van de ontwikkeling sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, gezien vanuit het aspect veehouderijen en milieuzonering?*

In onderhavige rapportage worden beide onderzoeksvragen onderzocht en beantwoord.





Afbeelding 1: Schematische weergave beoogde situatie Hooghoutseweg 14, Biezenmortel.

Milieuzonering algemeen

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied wordt bepaald door de milieubelastende activiteiten in de directe omgeving. Gelet op de ligging van de locatie in het buitengebied van een landelijke kern, in nabijheid van veehouderijbedrijven, heeft deze sector mogelijk invloed op het woon- en leefklimaat, wegens bijvoorbeeld de aspecten geur, luchtkwaliteit (stof) en geluid.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven of veehouderijen) en gevoelige functies (zoals woningen of verblijfsrecreatieve eenheden) wordt hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Deze systematiek wordt 'milieuzonering' genoemd.

De VNG-Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 bevat een richtafstandenlijst, waarmee milieuzonering kan worden toegepast. Deze richtafstandenlijst bevat richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Deze richtafstanden geven een indicatieve afstand, waarmee hinder ter plaatse van gevoelige functies wordt voorkomen bij een gemiddeld nieuw bedrijf binnen het betreffende type bedrijvigheid. De richtafstanden bieden bovendien in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten. Deze toepassing geeft derhalve een zeer goede indicatie inzake het woon- en leefklimaat ter plaatse van gevoelige functies en de eventuele gevolgen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijvigheid. Ook voor de veehouderijsector zijn richtafstanden opgenomen in de VNG-handreiking. Als de richtafstanden niet worden behaald is nader onderzoek vereist om de aanvaardbaarheid van een ontwikkeling aan te tonen.

De richtafstandenlijsten vermelden de richtafstanden die bij voorkeur worden aangehouden tussen bedrijven en de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied', kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden, daar deze gebieden gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kennen. Navolgend zijn de definities van beide omgevingstypen uit de VNG-handreiking opgenomen.

Tabel 1: Omgevingstypen (Bron: VNG-Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering')

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.
Omgevingstype gemengd gebied Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Tabel 2: Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG-Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering')

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Wet geurhinder en veehouderij en normstelling

Het wettelijk kader voor geur afkomstig van veehouderijen is vervat in de Wet geurhinder en veehouderij (en gelijkkluidend in het Activiteitenbesluit milieubeheer). Dit wettelijk kader schrijft voor op welke wijze het bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij uitbreidt of wijzigt. In deze wetgeving zijn geurnormen en minimaal vereiste vaste afstanden benoemd. Deze normstelling is dus formeel enkel van toepassing bij de toetsing van de ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijen.

Indirect heeft deze geurwetgeving ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt de 'omgekeerde werking' genoemd. Het bevoegd gezag dient bij de ruimtelijke besluitvorming te motiveren waarom er sprake is van een aanvaardbare situatie, in relatie tot het aspect veehouderijen en milieuzonering. Hierbij wordt enerzijds getoetst aan of er geen sprake is van beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijen, anderzijds dient beoordeeld te worden of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit de vaste jurisprudentie omtrent geur volgt samengevat dat als niet voldaan wordt aan de normstelling voor veehouderijbedrijven op geurgevoelige objecten, dat dat niet automatisch betekent dat er ook geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van deze geurgevoelige objecten. Daar is de normstelling in deze wetgeving immers niet voor bedoeld. Het besluit van een bevoegd gezag dient dus gepaard te gaan met een motivatie waarom er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De Wet geurhinder en veehouderij (en het Activiteitenbesluit milieubeheer) maakt binnen een concentratiegebied, waarbinnen de gemeente Tilburg ook valt, alleen onderscheid in geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. De toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object, binnen de bebouwde kom, mag in beginsel niet meer bedragen dan $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Buiten de bebouwde kom is de geurnorm op een geurgevoelig object $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Het betreft daarbij de geurbelasting veroorzaakt door diercategorieën met een geuremissiefactor (als toegekend in de Regeling geurhinder en veehouderij Rgv), zoals varkens, pluimvee of vleesrunderen. De voorgrondbelasting wordt hierbij berekend met het rekenprogramma V-Stacks Vergunning.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling (Rgv) een geuremissiefactor is vastgesteld (zoals paarden of melkrundvee), en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 100 meter en 50 meter van het emissiepunt tot een geurgevoelig object respectievelijk binnen en buiten de bebouwde kom. Daarnaast geldt voor alle stallen een minimale afstand tussen de buitenzijde van de gevel van een dierenverblijf van 50 meter en 25 meter respectievelijk binnen en buiten de bebouwde kom.

Of er sprake is van een geurgevoelig object, volgt uit de definitie als opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (zie Tabel 3) en de naar aanleiding hiervan ontstane jurisprudentie. Woningen, maar ook verblijfsrecreatieve locaties, vallen onder de definitie van geurgevoelige objecten. Woonerven en tuinen worden bijvoorbeeld niet formeel beschermd op grond van de geurregelgeving, daar hier geen sprake is van gebouwen.

Tabel 3: Definitie 'geurgevoelig object' Wet geurhinder en veehouderij

Geurgevoelig object

Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf;

Wanneer een gemeente afwijkende geurnormen wil hanteren, dan kunnen zij hiertoe een geurverordening vaststellen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, zoals een (geur)gebiedsvisie.

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn de emissiefactoren opgenomen voor dieren met geuremissiefactor. De geuremissie vanuit een veehouderij is de som van de voor de verschillende diercategorieën, gehouden in de onderscheiden huisvestingssystemen, berekende aantallen odour units per seconde per dier. Hierbij dient het aantal dieren vermenigvuldigd te worden met de emissiefactor als opgenomen in Bijlage 1 bij de Rgv. Onderhavige rapportage gaat uit van de meest recente emissiefactoren als opgenomen in o.a. de geldende Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) en de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav).

Voor de geldende vergunningrechten van bedrijven is de Kernregistratie Dierverblijven (KRD) toegepast, als beheerd door de omgevingsdiensten en gemeenten. Dit betreft een online database met de geldende (milieu)vergunningrechten van veehouderijen. De actualiteit is hierbij een verantwoordelijkheid van de diverse omgevingsdiensten en gemeenten die deze database bijhouden.

Status ruimte-voor-ruimte woningen in geurwetgeving

Op locatie Hooghoutseweg 14 te Biezenmortel worden in de beoogde situatie twee woningen toegevoegd. Eén in het kader van 'ruimte-voor-ruimte', en één middels inpandige woningtoevoeging door boerderijsplitsing. Beide woningen worden dus gerealiseerd op een beëindigingslocatie van een veehouderij. Ruimte-voor-ruimte woningen en nieuwe woningen op beëindigingslocaties hebben een status aparte in de geurwetgeving. Dit betekent dat voor veehouderijen met dieren met geuremissiefactor (zoals varkens of vleesrunderen) niet getoetst hoeft te worden aan de reguliere geurnormen. In artikel 14.2 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) (en een gelijkkluidend artikel in het Activiteitenbesluit milieubeheer) is een uitzondering opgenomen voor ruimte-voor-ruimte woningen die gerealiseerd worden op de beëindigingslocatie. Voor deze woningen geldt een toetsing aan vaste afstanden (50 meter tot het emissiepunt, buiten de bebouwde kom), in plaats van aan de normstelling voor de voorgrondbelasting.

Voor de overige aspecten (bijvoorbeeld luchtkwaliteit en geluid) moet deze woning wel worden beoordeeld als volledig nieuw object. De toetsing op een ruimte-voor-ruimte woning is voor deze aspecten gelijkkluidend aan overige burgerwoningen in het buitengebied.

Status voormalige bedrijfswoningen in geurwetgeving

Het bestaande geurgevoelige object in het plangebied, de huidige bedrijfswoning Hooghoutseweg 14, behoort momenteel toe aan een veehouderij. In de Wet geurhinder en veehouderij is vastgelegd hoe op deze geurgevoelige objecten moet worden getoetst door veehouderijen van derden. Voor geurgevoelige objecten die toebehoren aan een andere veehouderij gelden op grond van artikel 3, lid 2 Wet geurhinder en veehouderij (en een gelijkkluidend artikel in het Activiteitenbesluit milieubeheer) minimaal vereiste afstanden van 50 meter tot het emissiepunt, buiten de bebouwde kom. Voor deze geurgevoelige objecten hoeft dus niet aan de normstelling voor de voorgrondbelasting te worden getoetst.

In artikel 3, lid 2 Wgv is bovendien opgenomen dat deze toetsing (ongewijzigd) tevens van toepassing blijft, indien het een geurgevoelig object betreft, dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij.

Na bedrijfsbeëindiging betreft Hooghoutseweg 14 een geurgevoelig object toebehorende aan een voormalige veehouderij (op of na 19 maart 2000 beëindigd). De toetsing op deze woning blijft dus ongewijzigd 50 meter tot het emissiepunt. Doordat deze toetsing ongewijzigd blijft, heeft de herbestemming van deze woning reeds geen gevolgen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van derden.

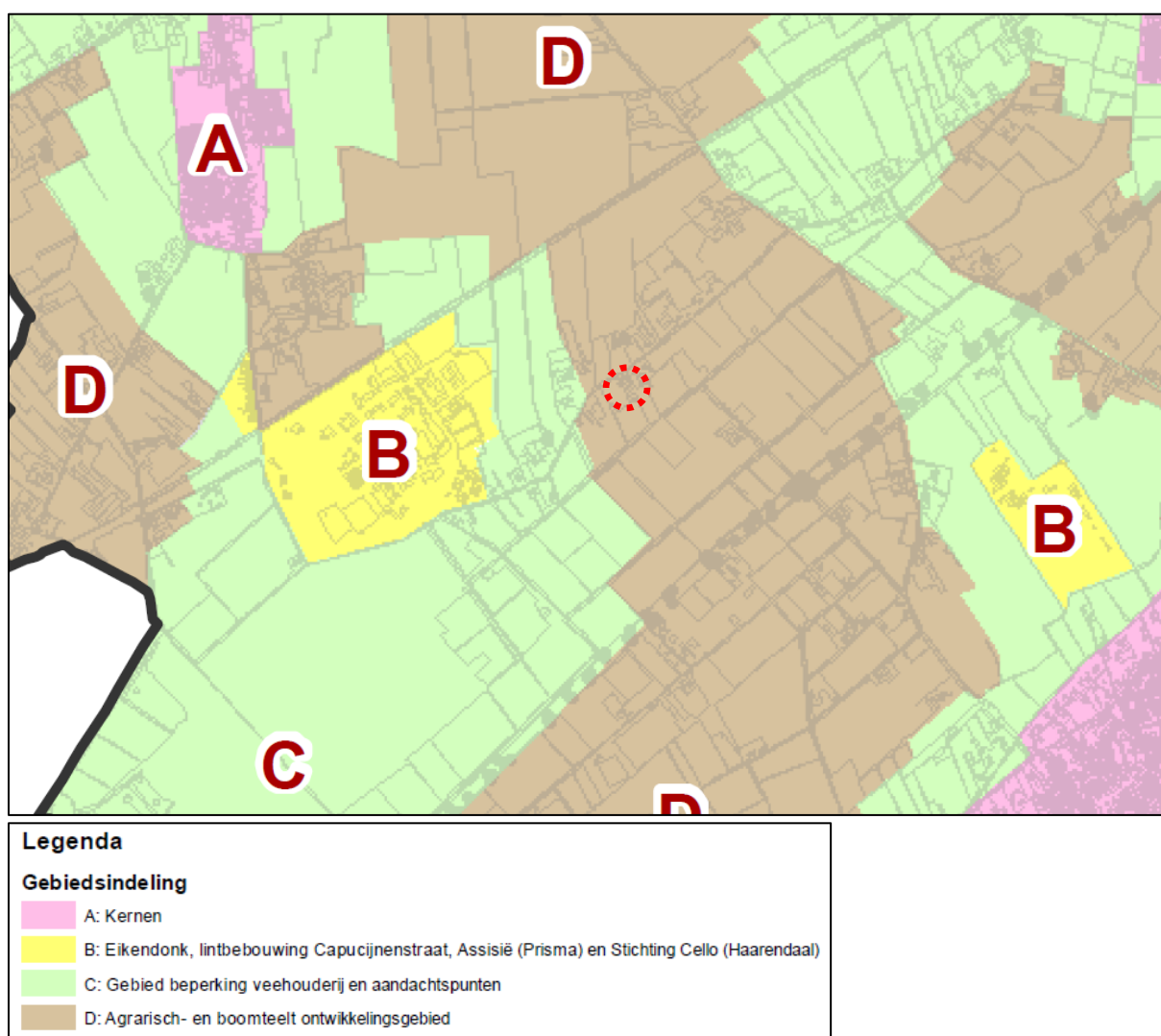
Voor de overige aspecten (bijvoorbeeld luchtkwaliteit en geluid) blijft de toetsing op deze gevoelige objecten tevens ongewijzigd behouden. Voor deze aspecten is het toetsingsregime tussen bedrijfswoningen en burgerwoningen, in het buitengebied, gelijkloidend.

Geurnormen voorgrondbelasting en streefwaarden achtergrondbelasting ter plaatse van plangebied

Het plangebied voor de ontwikkeling is gelegen buiten de bebouwde kom, binnen een concentratiegebied en in de gemeente Tilburg. Biezenmortel behoorde voorheen toe aan de gemeente Haaren en is door de gemeentelijke herindeling vanaf 2021 toegevoegd aan de gemeente Tilburg.

De (voormalige) gemeente Haaren heeft een geurverordening ('Verordening geurhinder en veehouderij 2019 gemeente Haaren') en 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2019 gemeente Haaren' vastgesteld. Deze beleidsdocumenten zijn na de gemeentelijke herindeling van toepassing gebleven.

In deze documenten is onderhavig plangebied aangemerkt als gelegen in 'agrarisch- en boomteeltontwikkelingsgebied' (gebied D). In dit gebied geldt als norm voor de voorgrondbelasting 14,0 OU_E/m³.



Afbeelding 2: Uitsnede normenkaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij 2019 gemeente Haaren. Ligging planlocatie globaal rood omkaderd weergegeven.

Zoals voorgaand toegelicht heeft de ontwikkeling echter betrekking op de realisatie van een ruimte-voor-ruimtewoning en woningtoevoeging middels boerderijsplitsing op de beëindigingslocatie van een veehouderij. Daarnaast betreft het een bestaand geurgevoelig object (woning Hooghoutseweg 14), welke op zal houden deel uit te maken van een andere veehouderij. Voor deze woningen geldt derhalve geen normstelling voor de voorgrondbelasting, maar enkel een toetsing aan vaste afstanden. (Indien er wel een normstelling zou gelden, dan betreft het dus 14,0 OU_E/m³. Deze waarde kan wel worden gebruikt voor een afweging in de beoordeling van het woon- en leefklimaat.)

Concluderend, geldt voor het plangebied samengevat de navolgende wettelijke normstelling (voorgrondbelasting geur):

- Minimaal 50 m tot emissiepunten van stallen;
- Minimaal 25 meter tot de gevels van stallen.

In de 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2019 gemeente Haaren' wordt in agrarisch- en boomteeltontwikkelingsgebied (als hier van toepassing) een achtergrondbelasting tot en met 10 OU_E/m³ als 'Goed' aangemerkt, tot en met 20 OU_E/m³ als 'Afweegbaar' en > 20 OU_E/m³ als 'Slecht'.

Naast gemeentelijk beleid omtrent geur, heeft de provincie Noord-Brabant ook een streefwaarde voor de achtergrondbelasting (de geur ten gevolge van de veelheid aan veehouderijen in de directe omgeving) in haar ruimtelijk beleid opgenomen. Dit beleid betreft de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierin is een normstelling opgenomen voor veehouderijen die willen uitbreiden, van maximaal 12% en 20% geurgehinderden in respectievelijk de bebouwde kom en het buitengebied. Voor de bebouwde kom komt dit overeen met een achtergrondbelasting van circa 10 OU_E/m³. Voor het buitengebied komt dit overeen met een achtergrondbelasting van circa 20 OU_E/m³.

Toetsing veehouderijen en milieuzonering ter plaatse van plangebied - afstanden

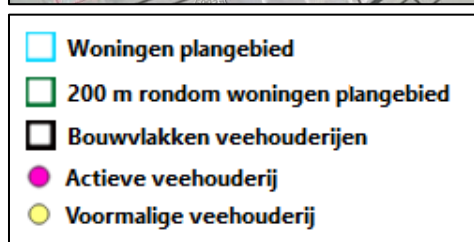
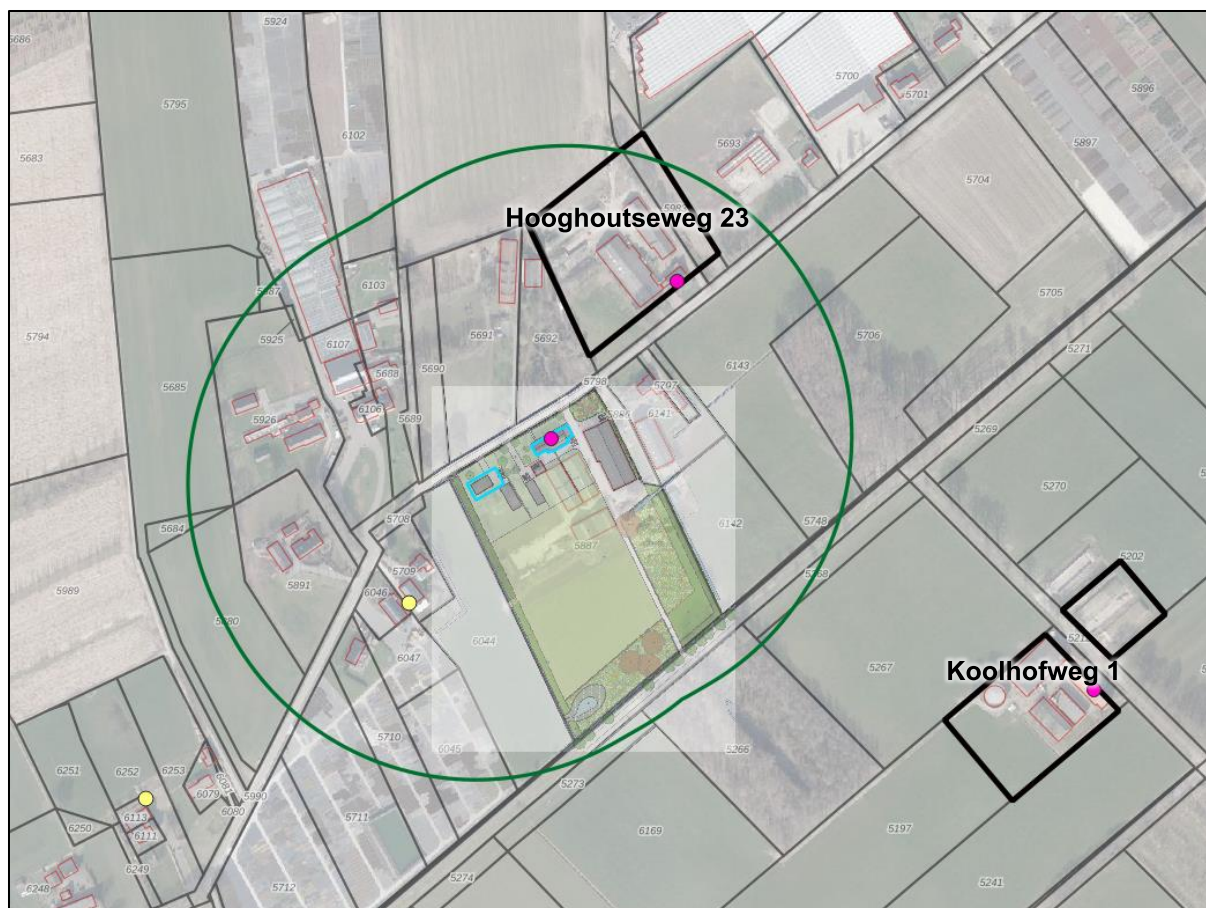
Het gebied rondom de Hooghoutseweg 14 te Biezenmortel kan worden aangemerkt als gelegen in 'gemengd gebied' als bedoeld in de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'. Er is sprake van lintbebouwing in het buitengebied, met overwegend agrarische bedrijvigheid. Bovendien is er ook sprake van diverse andere functies, zoals niet-agrarische bedrijvigheid en verspreidliggende burgerwoningen. Ook de ligging nabij hoofdinfrastructuur, in deze de Rijksweg N65, rechtvaardigt de keuze voor toepassing van het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstanden uit de VNG-handreiking mogen derhalve met één afstandsstap worden verlaagd (bijvoorbeeld van 50 meter naar 30 meter), zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Voor (intensieve) veehouderijen wordt in de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' een grootste richtafstand van circa 200 meter (voor het aspect geur) gehanteerd. Geur zorgt bij veehouderijen veelal het eerste voor hinder, dit bovendien in combinatie met de geurbelasting door diverse veehouderijen gezamenlijk (de achtergrondbelasting).

Op navolgende kaart (Afbeelding 3) is de ligging van het plangebied weergegeven ten opzichte van de dichtstbijzijnde veehouderijen in directe omgeving. Deze locaties zijn met adressen aangeduid. Uit deze weergave volgt dat binnen 200 meter rondom de geurgevoelige objecten (de woningen in de beoogde situatie) enkel de veehouderij Hooghoutseweg 23 is gelegen.

In Tabel 4 zijn de veehouderijen in directe omgeving opgesomd, met de van toepassing zijnde richtafstanden uit de VNG-handreiking. Hierbij is op basis van het KRD een beschouwing gemaakt van de aanwezige veehouderijtakken per bedrijf, op basis van de geldende vergunningrechten.

In de laatste kolom is de kortste afstand opgenomen vanaf de nieuwe woningen in het plangebied tot de rand van de bouwvlakken van de veehouderijbedrijven.



Afbeelding 3: Uitsnede luchtfoto, met kadastrale kaart en ligging plangebied ten opzichte van veehouderijbedrijven.

Tabel 4: Veehouderijen in directe omgeving, met toe te passen richtafstanden en afstanden tot woningen in plangebied (Bron: VNG-Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering')

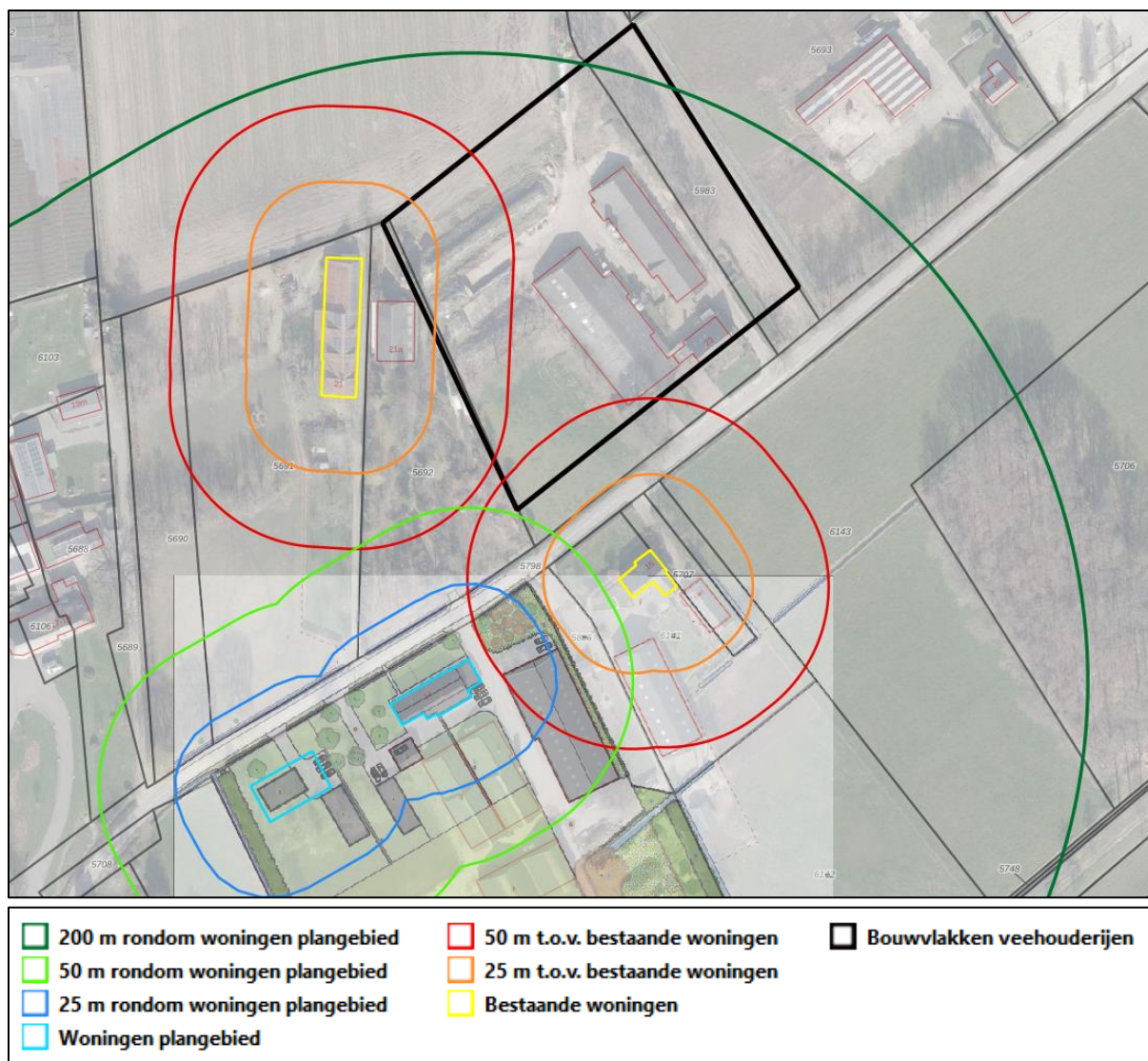
Adres en omschrijving	Richtafstanden in meters (bij rustige woonwijk / rustig buitengebied)					Categorie	Grootste afstand bij toepassing gemengd gebied	Afstand tot nieuwe woningen (m)
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand			
Hooghoutseweg 23 Rundveehouderij	100	30	30	0	100	3.2	50	52
Koolhofweg 1 Rundveehouderij	100	30	30	0	100	3.2	50	335

Uit voorgaande tabel volgt dat de afstanden tot de veehouderij Koolhofweg 1 ruimschoots worden behaald. Dit bedrijf wordt dus met zekerheid niet beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden. Bovendien kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van dit bedrijf worden gegarandeerd.

Voor de veehouderij Hooghoutseweg 23 worden de afstanden tevens behaald, uitgaande van toepassing van de richtafstand behorende bij 'gemengd gebied'. Ten opzichte van deze locatie is de inpandig toe te voegen woning middels boerderijsplitsing de dichtstbijzijnde woning. De afstand tussen deze woning en de rand van het bouwvlak van Hooghoutseweg 23 bedraagt 52 meter. Uit Tabel 4 volgt dat de richtafstanden voor de aspecten stof, geluid en gevaar (in rustig buitengebied) respectievelijk 30 meter, 30 meter en 0 meter bedragen. In gemengd gebied betreft dit 10 meter, 10 meter en 0 meter. Hier wordt dus ruimschoots aan voldaan.

Voor het aspect geur geldt in beginsel een richtafstand van 100 meter (in rustig buitengebied), welke in gemengd gebied naar beneden kan worden bijgesteld tot 50 meter. Bovendien, zoals voorgaand in onderhavige memo toegelicht, geldt voor de woningen in voorliggend plangebied een wettelijke normafstand van 50 meter. Dit daar het woningen betreft welke worden opgericht op de beëindigingslocatie van de veehouderij. De nieuwe woningen respecteren deze 50 meter, waardoor er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en het bedrijf niet wordt beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden.

Op Afbeelding 4 is bovendien het bouwvlak van het bedrijf Hooghoutseweg 23 weergegeven, met daarop de nieuwe woningen en de bestaande woningen in de omgeving. Op deze kaart zijn de bufferafstanden van respectievelijk 25 meter (norm voor gevels dierenverblijven) en 50 meter (norm voor emissiepunten) ingetekend. Uit deze kaartweergave volgt ten eerste dat de woningen van onderhavige ontwikkeling zijn gelegen op een afstand van meer dan 50 meter (circa 52 meter) vanaf de rand van het bouwvlak. Bovendien volgt uit deze kaartweergave dat de bestaande woningen Hooghoutseweg 16 en Hooghoutseweg 21 reeds meer beperkend zijn voor de ontwikkelingsmogelijkheden dan de woningen op locatie Hooghoutseweg 14.



Afbeelding 4: Weergave ontwikkeling i.r.t. bouwvlak Hooghoutseweg 23, met contouren rondom woningen.

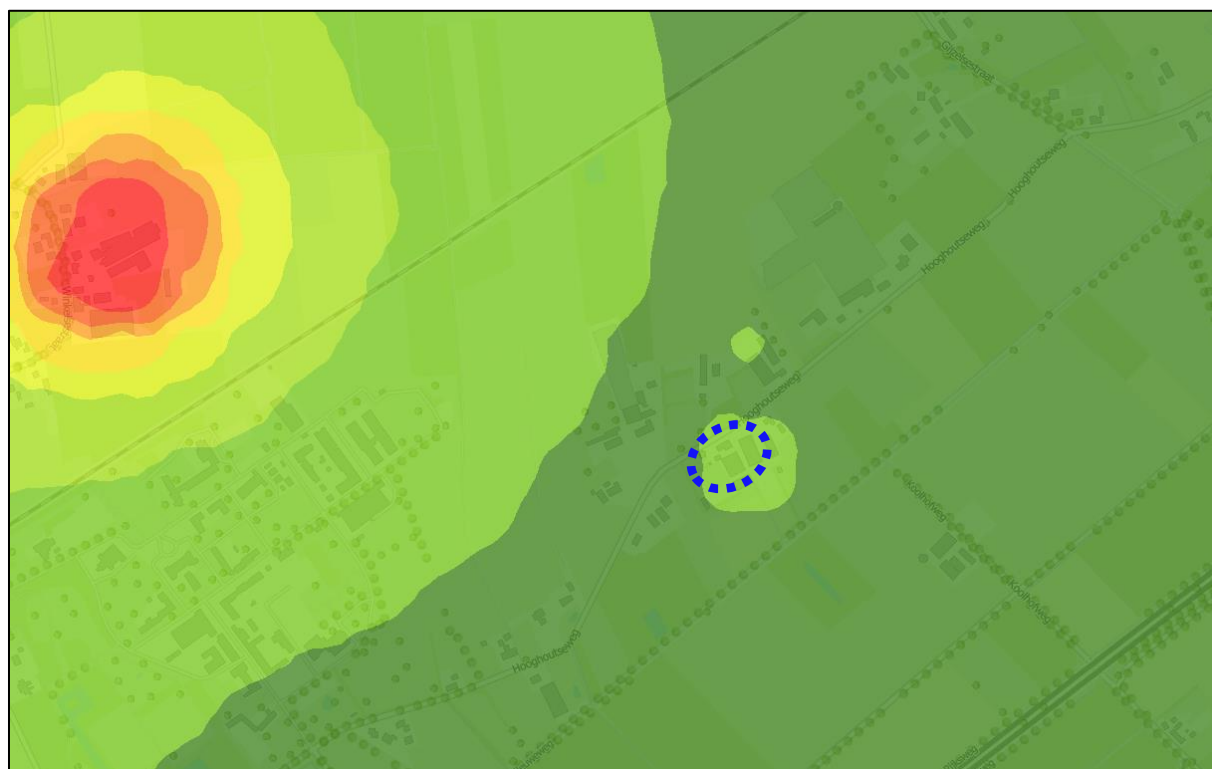
Toetsing achtergrondbelasting geur ter plaatse van plangebied

Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is de achtergrondbelasting ten gevolge van veehouderijactiviteiten inzichtelijk gemaakt, peildatum juni 2023. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in Afbeelding 5.

Uit deze kaart volgt dat de geursituatie ter plaatse van de woningen in het plangebied deels als 'Goed' is aan te merken (achtergrondbelasting 3 - 7 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$) en deels als 'Zeer goed' (achtergrondbelasting 0 - 3 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$). Op deze kaart is duidelijk herleidbaar van welke locaties de geur afkomstig is. Uit deze kaart volgt duidelijk dat de geur in het plangebied wordt veroorzaakt door de eigen geuremissie (van de huidige veehouderij). De reden dat een gedeelte dus 'Goed' is, in plaats van 'Zeer goed', is omdat de huidige vergunningrechten voor de veehouderij Hooghoutseweg 14 hierin nog zijn meegenomen. Op dit moment is voor locatie Hooghoutseweg 14 namelijk nog sprake van een actieve vergunning voor het houden van vee. Het betreft een melding Activiteitenbesluit milieubeheer en omgevingsvergunning beperkte milieutoets d.d. 26 april 2016, kenmerk UV17331. Hierbij zijn 20 zoogkoeien, 20 stuks vrouwelijk jongvee, 28 vleesstieren en 3.135 legkippen vergund. De op de kaart zichtbare geurbelasting betreft dan ook de geur als afkomstig van deze diercategorieën. Met het voornemen wordt de veehouderij beëindigd en zal de geurbelasting in het gehele plangebied 'Zeer goed' (achtergrondbelasting 0 - 3 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$) zijn.

De voormalige gemeente Haaren hanteerde een normstelling voor de achtergrondbelasting tot en met 10 OU_E/m³ als 'Goed' en tot en met 20 OU_E/m³ als 'Afweegbaar'. De provincie Noord-Brabant hanteert een streefwaarde voor de achtergrondbelasting van circa 20 OU_E/m³.

Er wordt ruimschoots aan deze normstelling en streefwaarden voldaan. Er is dus in het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, gezien vanuit geur (achtergrondbelasting) ten gevolge van veehouderijbedrijven.



Legenda

Achtergrondbelasting geur juni 2023

kwaliteit leefomgeving

- zeer goed 0-3
- goed 3-7
- redelijk goed 7-13
- matig 13-20
- tamelijk slecht 20-28
- slecht 28-35
- zeer slecht 35-50
- extreem slecht 50->

Afbeelding 5: Kaart achtergrondbelasting geur, plangebied globaal blauw omkaderd weergegeven. (Bron Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.)

Conclusie

In onderhavige rapportage heeft een beschouwing plaatsgevonden van de ligging van de planlocatie in relatie tot omliggende veehouderijen en de richtafstanden uit de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', evenals de geurwetgeving. Aan het begin van onderhavige rapportage zijn twee onderzoeksvragen gesteld. Navolgend worden de vragen samengevat beantwoord voor de ontwikkeling.

- *Vraag 1: Zorgt de ontwikkeling voor onevenredige beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen?*

Uit onderhavige rapportage volgt dat de ontwikkeling niet zorgt voor beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen.

De drie woningen in de beoogde situatie in het plangebied voldoen aan alle richtafstanden voor de aspecten geluid, stof en gevaar en aan de wettelijke normafstanden voor het aspect geur.

Er wordt een ruimschoots voldoende afstand gerespecteerd (≥ 50 meter) ten opzichte van de rand van het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderij. Bovendien zijn bestaande dichtbij gelegen geurgevoelige objecten reeds meer bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden.

Concluderend, het planvoornemen heeft dus geen invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen.

- *Vraag 2: Is ter plaatse van de ontwikkeling sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, gezien vanuit het aspect veehouderijen en milieuzonering?*

Uit onderhavige rapportage volgt dat er in het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De richtafstanden uit de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', dan wel de voorgeschreven afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit milieubeheer worden ruimschoots behaald. Hierdoor is er in beginsel reeds sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor dit type woningen (woningen op de beëindigingslocatie van een veehouderij).

Daarnaast is er sprake van een aanvaardbare achtergrondbelasting van geur. Deze is in het plangebied momenteel aan te merken deels als 'Goed' (achtergrondbelasting 3 - 7 OU_E/m^3) en deels als 'Zeer goed' (achtergrondbelasting 0 - 3 OU_E/m^3). Zodra de veehouderij Hooghoutseweg 14 wordt beëindigd zal deze in het gehele plangebied 'Zeer goed' worden.

Concluderend, ter plaatse van de ontwikkeling is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, gezien vanuit het aspect veehouderijen en milieuzonering.