

Landschappelijke inpassing Ontwikkeling Aan de Bosschebaan Tilburg

21 september 2023

e
k

aan de bosschebaan - huidige situatie plangebied



definitieve verkaveling

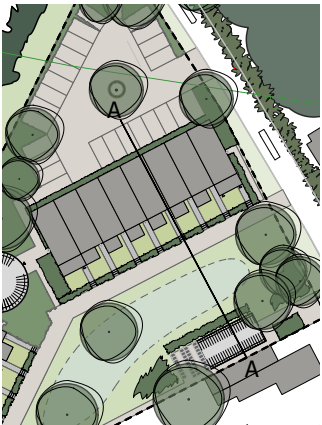


verkavelingstekening (Format A)

landschappelijke inpassing 1:500



doorsnede A-A



referentiebeelden overgangen prive-openbaar/gemeenschappelijk



gemeenschappelijke buitenruimte
bloemrijk grasland met waterretentie



gezamenlijke entree
te gebruiken als verblijfszone



voetpaden, gemeenschappelijke entree-zone, parkeerplaats
Achterhoeks Padvast

referentiebeelden overgangen prive-openbaar



landschappelijke, vrij uitgroeiende erfafscheidingen



landschappelijke, uniforme groene erfafscheidingen tussen de woningen onderling

referentiebeelden beplanting



- landschappelijke beplanting
- vrij uitgroeiende soorten, informeel
- groene weide, extensief beheer gras
- solitaire bomen (gebiedseigen soorten) in het gras



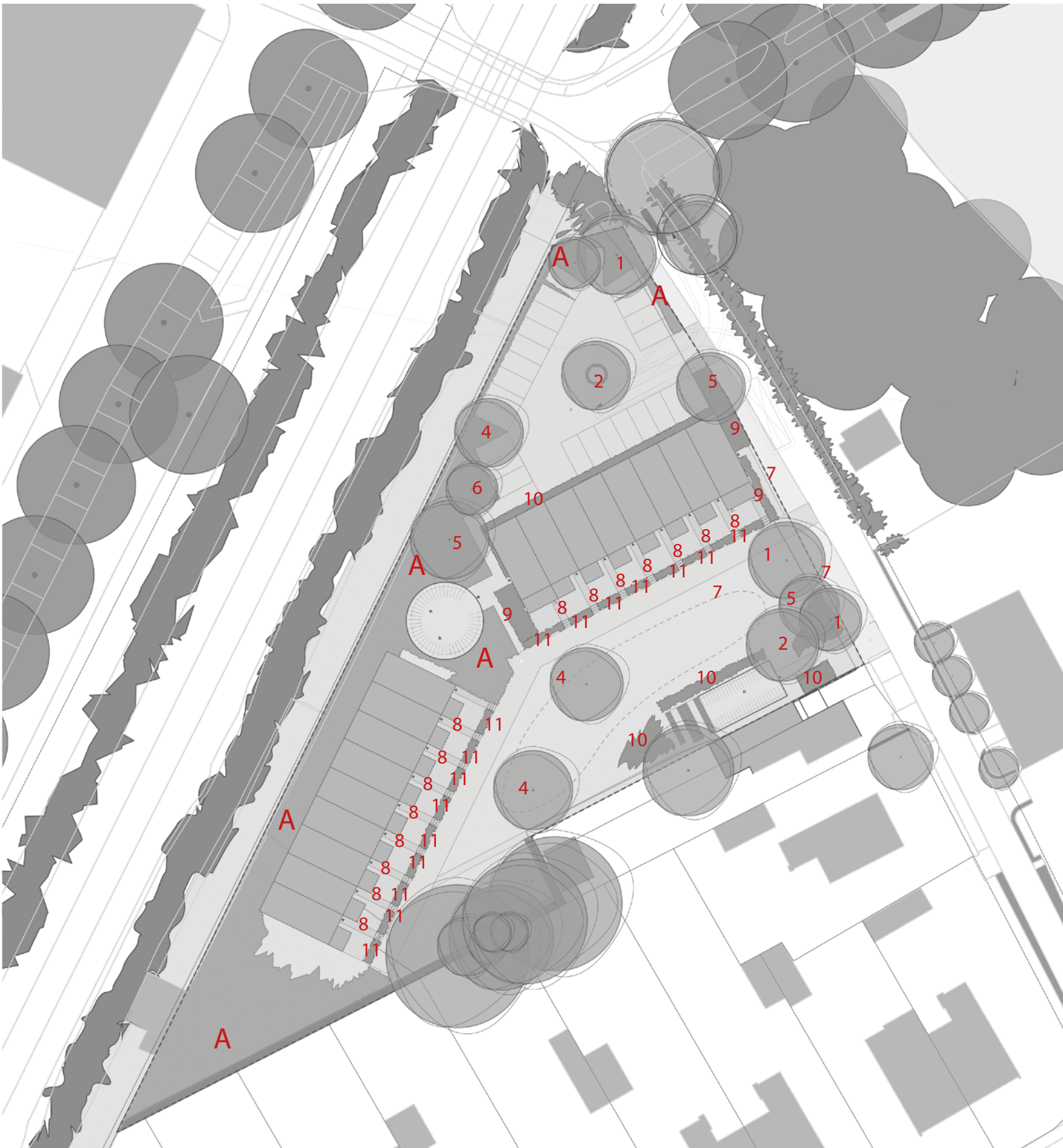
meubilair en verlichting

paaltoparmatuur BEGA Dark Sky type...
eventueel met een a-symmetrische lichtsterkteverdeling

meubilair: Fermob Luxembourg



landschappelijke inpassing



A = gemend bosplantsoen

- Amelanchier lamarckii (krentenboompje) 20%
- Corylus avellana (hazelaar) 15%
- Ligustrum vulgare (gewone liguster) 15%
- Sambucus nigra, (vlier) 10%
- Viburnum opulus (gelderse roos) 15%
- Sorbus aucuparia (lijsterbes) 10%
- Rosa rugosa (bottelroos) aan de randen 15%

bomen

1. Quercus robur (zomereik) 20-25
2. Juglans regia (okkernoot) 20-25
3. Betula pendula, meerstammig 250/300 (berk)
4. Alnus glutinosa, meerstammig 250/300 (zwarte els)
5. Acer pseudoplatanus (gewone esdoorn) 20-25
6. Malus sylvestris (wilde appel) 16-18

overgang naar Oud Lovenstraat

7. Grasmengsel met een extensief grasbeheer, Cruydt-Hoeck

woningen erfafscheidingen

8. Tussen de tuinen onderling: Ligustrum vulgare (vrij uitgroeiend)
9. Crataegus monogyna (meidoorn)

Beplanting rondom parkeren (gemengde landschappelijke haag (vrij uitgroeiend)

- 10 Ligustrum vulgare (liguster) 25%, Corylus avellana (hazelaar) 25%, Crataegus monogyna (meidoorn) 30%, Prunus spinosa (sleedoorn) 20%

Entree-beplanting tuinzijde woningen

11. Salix repens (kruipwilg)

Wadi

7. Wadi: inzaaien met een grasmengsel voor wadi's (Cruydt-Hoeck)

Erfafscheiding naar achtertuinen buurpercelen

- aanvullen met Ligustrum vulgare (liguster) 2.00m groenblijvende haag

referentiebeelden beplantingen



Amelanchier lamarckii (krentenboompje)



Corylus avellana (hazelaar)



Ligustrum vulgare (liguster)



Sambucus nigra (vlier)



Viburnum opulus (gelderse roos)



Sorbus aucuparia (lijsterbes)



Rosa rugosa (bottelroos)



1 Quercus robur (zomereik)



2. Juglans regia (okkernoot)



3. Betula pendula ,meerstammig (berk)



4. Alnus glutinosa (zwarte els)

referentiebeelden beplantingen



5. *Acer pseudoplatanus* (gewone esdoorn)



6. *Malus sylvestris* (wilde appel)



7. grasmengsel, extensief beheer



8. *Ligustrum vulgare* (liguster)



9. *Crataegus monogyna* (meidoorn)



10. o.a. *Prunus spinosa* (sleedoorn)



11. *Salix repens*

investeringsberekening

Aanleg	Nederlandse naam	Maat [cm]	Eenheid	Aantal	Normkosten	Kosten totaal aanleg
Aanplant bosplantsoen (A)	krent,veldesdoorn,liguster, vlier, gelderse roos, gewone lijsterbes, gewone hazelaar, bottelroos	80-100	stuks	1.760	€ 2,30	€ 4.048,00
Aanleg bosplantsoen (nr. 9,10,11)	liguster, gewone hazelaar, meidoorn, sleedoorn, kruipwilg	80-100	stuks	682	€ 2,30	€ 1.568,60
Knip- en scheerheg (dubbele rij) (nr 8)	liguster	40-60	stuks	588	€ 2,15	€ 1.264,20
Landschapsboom in bomenrij of boomgroep in grasland	zomereik, berk, esdoorn, noot	20-25	stuks	11	€ 90,22	€ 992,42
Hoogstamfruitboomgaard	fruitboom	10-12	stuks	1	€ 90,22	€ 90,22
Aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel	Cruidthoeck		ha	0,15	€ 1.533,07	€ 229,96
Zitbank 2m breed			stuks	1	€ 473,42	€ 473,42
						€ 8.666,82
	Nederlandse naam		Eenheid	Aantal	Beheer-kosten per jaar	Kosten totaal beheer 6 jaar
Bossingel-jaarlijks beheer	krent,veldesdoorn,liguster, vlier, gelderse roos, gewone lijsterbes, gewone hazelaar, bottelroos	L3a	ha	0,10	€ 2.331,20	€ 1.398,72
Bosplantsoen	liguster, gewone hazelaar, meidoorn, sleedoorn	L3a	ha	0,10	€ 2.331,20	€ 1.398,72
Knip- en scheerheg (dubbele rij)	Liguster	L7b	m1	74	€ 6,91	€ 3.068,04
Landschapsboom in bomenrij of boomgroep in grasland	zomereik, berk, esdoorn, noot	L8c	stuks	11	€ 84,63	€ 5.585,58
Hoogstamfruitboomgaard	fruitboom	L10a	stuks	1	€ 67,31	€ 403,86
Bloemrijk grasland/natuuroever nat grasland		L11a	ha	0,15	€ 20,86	€ 18,77
						€ 11.873,69
		Totale investering in kwaliteitsverbetering (incl. BTW):				€ 20.540,51

waterhuishouding

Landschappelijke inpassing aan de Bosschebaan

Verhouding verharding versus groen	m2	%	
Oppervlakte perceel	4.597		
Oppervlakte gebouwen+bergingen	1.010	22%	
Oppervlakte paden/trapjes woningen	100	2%	
Oppervlakte paden Padvast (halfverharding) *	228	5%	
Oppervlakte parkeerterrein Padvast (halfverharding) *	321	7%	
Oppervlakte groen	2.938	64%	
* 50% van het totale oppervlakte als verharding meegenomen			
Berekening waterberging	m2 verhard	%	m2 waterberging
Grondgebonden woningen (17 stuks)	867	100%	867
Bergingen woningen	143	100%	143
Entree paden in de tuin naar de woningen	82	100%	82
Trapjes in de tuin naar de woningen	18	100%	18
Paden Padvast (halfverharding) incl. aansluiting op oud lovenstraat	456	50%	228
Parkeerplaats met 25 vakken Padvast (halfverharding) incl. aansluiting op oud lovenstraat	643	50%	321
	2.209		1.659

obv verhard oppervlakte (1.659 m2) bergen van 92,4 m3 water (bron: www.huisjeboompjebeter.nl/regenwaterberging/)

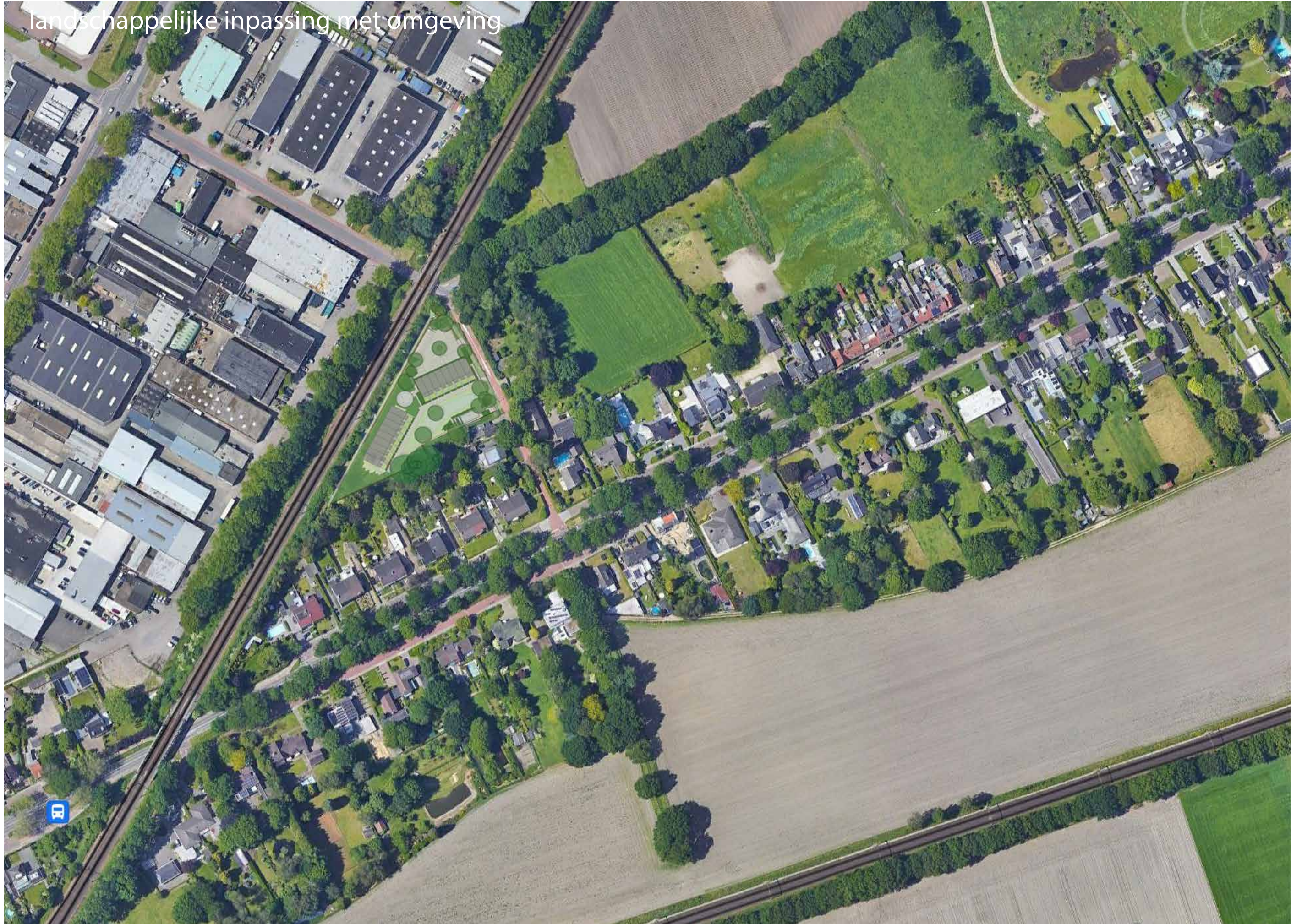
Uitgegaan van:

* gemiddelde doorlatendheid grond (infiltratie van ca. 1 meter water per dag)

* bui van 60mm

Dat betekent een wadi van 30 cm diep met een oppervlakte van minimaal 308 m2





landschappelijke inpassing met omgeving

Honk Vastgoedontwikkeling BV

Gasthuisring 5
5041DP Tilburg

T. 013 - 5902703
E. info@honk.nl
W. www.honk.nl

ek stedenbouw | landschap
i.s.m. Yolanda Smulders (bureaupaars)

Mozartlaan 2
5283 kc Boxtel

T. 06 - 27 25 47 14
E. ek@stedenbouwlandschap.nl
W. www.edithkolkman.nl

© Dit werk is auteursrechtelijk beschermd.

Alle rechten voorhouden. Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande
schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en
ek stedenbouw | landschap.

ek stedenbouw | landschap heeft bij haar werkzaamheden de
zorgvuldigheid in acht genomen die van haar kan worden verwacht.
Aan de getoonde informatie in deze publicatie kunnen geen rechten
worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden
van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling (DNR) 2011,
herzien juli 2013.

ek stedenbouw | landschap heeft met zorgvuldigheid de beelden in
deze publicatie geselecteerd. Het kan voorkomen dat niet alle recht-
hebbenden van de gebruikte beelden zijn achterhaald. Belangheb-
benden worden verzocht contact op te nemen met ek stedenbouw |
landschap.

www.edithkolkman.nl