

Woningbouw- ontwikkeling Oud Lovenstraat Tilburg

Verkeersonderzoek

Opdrachtgever

Titel rapport

Kenmerk

Kenmerk opdrachtgever

Datum publicatie

Projectleider Goudappel

Projectteam Goudappel

Projectteam opdrachtgever

Status

Honk BV

Woningbouw- ontwikkeling Oud Lovenstraat Tilburg

011012.20211123.R1.01

[Kenmerk opdrachtgever]

23 november 2021

Suzanne Spapens

[Project team]

Rob Keijzer

Concept

© Copyright Goudappel BV 23-11-21

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
2. Huidige situatie	2
3. Voorgenomen ontwikkeling	5
4. Analyse en conclusie	6

1. Inleiding

Ontwikkelaar Honk heeft het voornemen om circa 15 woningen te ontwikkelen aan de Oud Lovenstraat in Tilburg. De beoogde locatie voor de nieuwe woningen is een stuk braakliggend terrein aan de noordwestzijde van de Oud Lovenstraat (zie figuur 1).



Figuur 1: Ligging woningbouwontwikkeling (in rood gearceerd indicatieve ligging ontwikkeling)

In voorliggend rapport is het resultaat van het verkeersonderzoek beschreven. In hoofdstuk 2 is de huidige situatie beschreven. Waarna in hoofdstuk 3 situatie de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de verkeersgeneratie in beeld zijn gebracht. In hoofdstuk 4 staat de analyse en zijn conclusies van het onderzoek samengevat.

2. Huidige situatie

Oud Lovenstraat in netwerk

De Oud Lovenstraat vormt in de huidige situatie de ontsluiting van een drietal woningen en sluit voor het autoverkeer aan op de Bosscheweg. De aansluiting is geregeld met verkeerslichten en heeft voorrang op de parallelweg van de Bosscheweg. Dit is geregeld met een in-/uitritconstructie (zie afbeelding 1)



Afbeelding 1: Aansluiting Oud Lovenstraat op parallelweg (in-/uitritconstructie) en Bosscheweg (verkeerslichten)

Fietsers kunnen, naast de ontsluiting via de Bosscheweg, in noordelijke richting gebruik maken van het fietspad richting de Enschootsebaan (zie afbeelding 2). Auto's kunnen hier geen gebruik van maken, hiervoor is de straat 'doodlopend'. De gemeente Tilburg heeft vooraf als uitgangspunt meegegeven dat een ontsluiting voor autoverkeer via de Enschootsebaan ook naar de toekomst toe geen optie is.



Afbeelding 2: Fietspad richting Enschtsebaan

De Oud Lovenstraat maakt onderdeel uit van het sternetfietsroutenetwerk (zie figuur 3). De sternetroutes zijn de hoofdwegen voor de fiets van de stad. De verbinding via de Oud Lovenstraat is een belangrijke schakel voor fietsers tussen Tilburg en Berkel Enscht.



Inrichting Oud Lovenstraat

De Oud Lovenstraat is een smalle straat van ongeveer 4,1m breed en functioneert nu als een soort fietsstraat, die dus aan de noordzijde overgaat in een fietspad. Het zuidelijke deel van de straat is ingesloten door hoge hagen aan beide zijden (afbeelding 3).



Het middendeel is iets opener, heeft aan een zijde een lage haag met bomenrij en aan de andere zijde de overgang naar de voortuin en inrit van woningen.



Het noordelijke deel van de straat heeft aan de oostzijde ook een lage haag en aan de westzijde van de straat is laag groen (gras, bossages) aanwezig (afbeelding 5).



Afbeelding 3: Oud Lovenstraat

3. Voorgenomen ontwikkeling

Omvang ontwikkeling

De ontwikkeling betreft zoals in voorgaand hoofdstuk al aangegeven circa 15 woningen. Afhankelijk van de mogelijkheden op deze locatie kunnen er eventueel ook meer of minder woningen worden gerealiseerd. Het uitgangspunt in voorliggend onderzoek zijn de 15 woningen. Het idee is om een woonvorm te realiseren waarbij het autogebruik naar verwachting lager zal zijn dan gemiddeld.

Verkeersgeneratie

Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van 15 rijwoningen. In deze fase is de specifieke woonvorm nog niet meegenomen.

Met als uitgangspunt de CROW-kencijfers komen we tot de volgende analyse:

- ligging in Tilburg
- de stad heeft een zeer sterk stedelijke stedelijkheidsgraad
- de beoogde ontwikkeling ligt in de 'rest bebouwde kom'

Vanwege de ligging en het karakter van de woningbouw wordt voor de woningen uitgegaan van een verkeersgeneratie 7,2 motorvoertuigen per etmaal op een gemiddelde werkdag.

aantal	functie	CROW			totaal	
		functie	verkeersgeneratie	eenheid	weekdag	werkdag
15	woningen	rijwoning	7,2	per woning	110	122

Tabel 1: Verkeersintensiteiten Oud Lovenstraat nieuwe woningen

Op een gemiddelde weekdag is de berekende verkeersintensiteit circa 110 motorvoertuigen per etmaal, op een gemiddelde werkdag circa 122 motorvoertuigen per etmaal.

In lijn met deze berekening zullen de huidige woningen circa 25 motorvoertuigen per etmaal genereren op een gemiddelde werkdag. De oude en nieuwe woningen in totaal zorgen voor ongeveer 150 motorvoertuigen op een werkdag.

aantal	functie	CROW			totaal	
		functie	verkeersgeneratie	eenheid	weekdag	werkdag
3	woningen	rijwoning	7,2	per woning	22	25

Tabel 2: Verkeersintensiteiten Oud Lovenstraat huidige woningen

4. Analyse en conclusie

Aansluiting op Bosscheweg

De toename van het verkeer is niet groot en kan met de huidige aansluiting op de Bosscheweg ontsloten worden. Het verkeer verdeelt zich in zowel oostelijke als westelijke richting op de Bosscheweg. De toename zal nauwelijks merkbaar zijn op de Bosscheweg. De aansluiting met de Bosscheweg is geregeld met verkeerslichten. Een veilige aansluiting is hiermee gegarandeerd. Wellicht is het nodig om de verkeerslichten opnieuw af te stellen (geen onderdeel van de opdracht).

Ook de aansluiting op de parallelweg is gunstig voor het verkeer op de Oud Lovenstraat. Het uitzicht is door de hoge haag minder goed, maar de inritconstructie zorgt ervoor dat het verkeer uit de Oud Lovenstraat voorrangsgerechtigd is. Het zicht op de fietsers en auto's vanuit de parallelweg is uiteraard ook belangrijk. De hoge haag belemmert dit zicht.

Calamiteitenverkeer

Voor de hoeveelheid verkeer is een tweede ontsluiting niet noodzakelijk. Een calamiteitenontsluiting is wel gewenst. Deze kan plaatsvinden via het fietspad richting de Enschootsebaan. In geval van een calamiteit, moet de paal op het fietspad kunnen worden verwijderd.

Oud Lovenstraat

In de basis kan een smalle straat het auto- en fietsverkeer van de 15 woningen afwikkelen. Ook met een breedte van 4,10m is deze voldoende breed om een auto en twee fietsers door de straat te laten gaan en tegemoetkomende auto's elkaar te laten passeren. Een vuilniswagen is te breed en is in deze straat ongewenst.

Ontwerpvoertuig	Verkeersruimte horizontaal (m)
Personenauto	2,05
Vrachtauto	3,00
Landbouwvoertuig (excl. lading)	3,30
Motor, scooter	1,50
Fietser	1,00

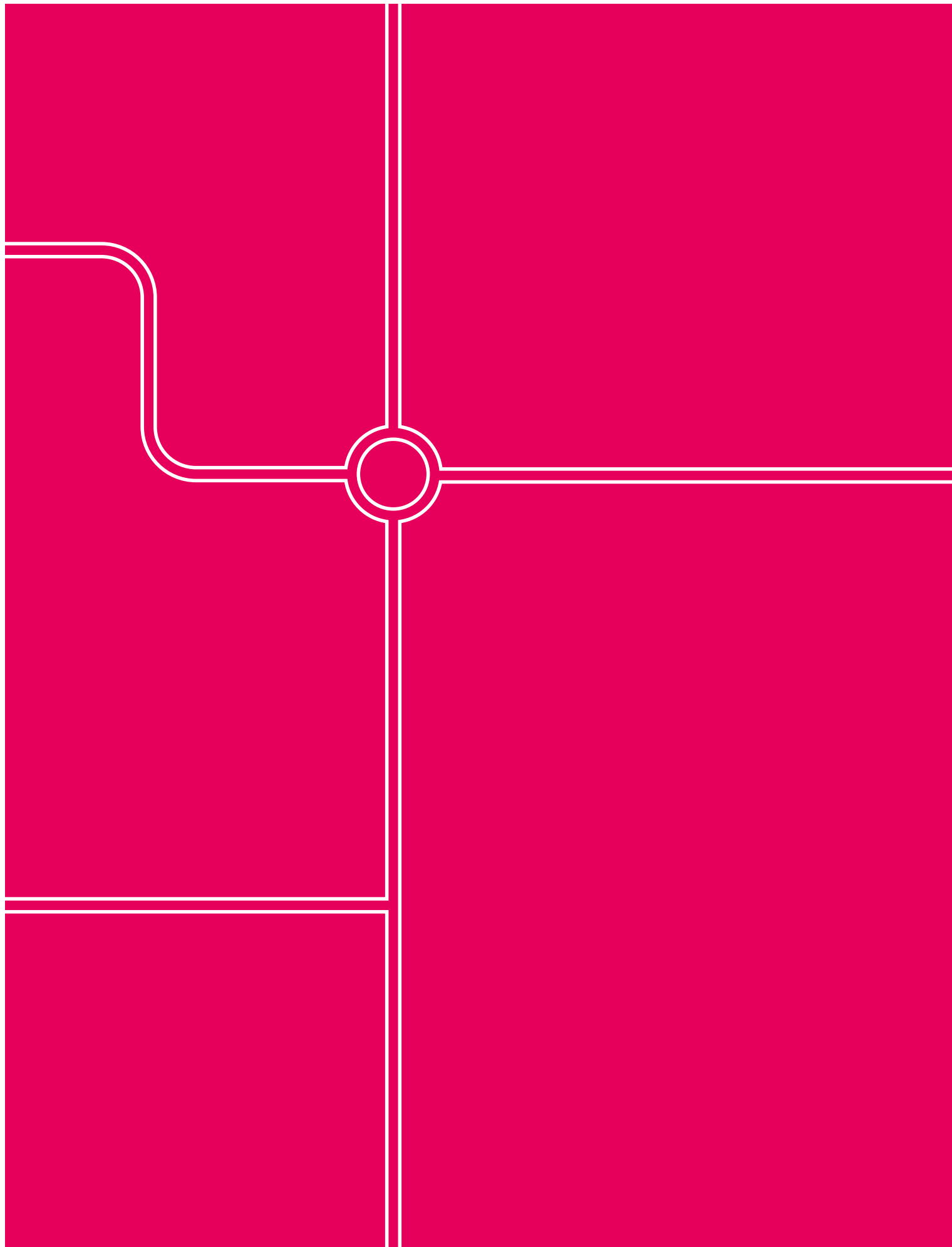
Tabel 1: benodigde verkeersruimte naar ontwerpsnelheid (bron: Handboek wegontwerp 2013-Erftoegangswegen)

Combinatie met sternetroute

De combinatie met de sternetfietsroute en de hoge hagen zorgt er echter voor dat de situatie niet ideaal is. De auto intensiteit is laag, maar in de huidige en toekomstige situatie fietsen er veel fietsers via de Oud Lovenstraat. De woningbouwontwikkelingen in Berkel-Enschoot zorgen wellicht zelfs voor een verdere toename van dit fietsverkeer. Wanneer het ook drukker wordt met autoverkeer wordt het, vooral in combinatie met de hoge hagen, niet veiliger of fijner fietsbaar.

Conclusie en advies

Het ontsluiten van 15 woningen via de Oud Lovenstraat vanuit het perspectief van de auto is goed mogelijk op dit profiel, mits er een calamiteitenontsluiting gerealiseerd wordt aan de noordzijde van de straat en de vuilophaaldienst geen gebruik maakt van de straat. Vanuit het perspectief van de sternetietsroute is het profiel aan de krappe kant. We adviseren om te onderzoeken of het mogelijk is om de hoge hagen te verwijderen/verder van de weg te plaatsen. Het gaat hierbij maar om een heel klein stuk van het wegvak, het meest zuidelijke deel. Op oude foto's is te zien dat de oostelijke haag een grotere afstand tot de weg had en de westelijke haag was minder ver doorgetrokken richting het zuiden. Wanneer dit teruggebracht kan worden heeft dit een positief effect op de verkeersveiligheid, fietsbaarheid en het uitzicht.



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32