

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aan de Bosschebaan (Tilburg Oud Lovenstraat)
Oud Lovenstraat, Tilburg

Datum: 22-08-2023

Aanleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C beval activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Ad 1: Plan-m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.:

Voor deze ontwikkeling is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is de volgende activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten:

D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

De beoogde ontwikkeling behelst *de bouw van 17 woningen. Daarmee blijft dit plan (ruim) onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2.* Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst dient dus wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Hiertoe dient een meldnotitie te worden opgesteld op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Ad 2: Plan-m.e.r.-plicht vanwege passende beoordeling.

Geconcludeerd kan worden dat voor het opstellen van een plan-m.e.r. als bedoeld in artikel 7.2a Wm geen aanleiding bestaat. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand ca. 3 km van gebieden die wel als Natura 2000-gebied zijn aangewezen (Kampina & Oisterwijkse Vennen, de Loonse & Drunense Duinen, Leemkuilen, Regte Heide & Riels Laag). Het plangebied maakt eveneens geen deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden zijn geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura2000-gebieden te verwachten. Ook tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase zullen niet aan de orde zijn. Significante gevolgen kunnen daarom worden uitgesloten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16 lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
4. Een beschrijving, voor zover er informatie beschikbaar is, van de mogelijke waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van (indien van toepassing)
 - a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen
 - b. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Toetsing

1. Fysieke kenmerken van het plan/project

Het plan heeft betrekking op de bouw van 17 grondgebonden woningen. De locatie is nu in gebruik als wei en tuin bij een aangrenzende woning.

2. Plaats van het project

De locatie ligt aan de Oud Lovenstraat in Tilburg en is kadastraal bekend TILBURG V 812. Het plan/project wordt uitgevoerd op een locatie die nu in gebruik is als wei en gebruikt gaat worden als woonlocatie.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Het plan/project betreft het realiseren van woningen. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

[Geef per onderdeel aan wat de resultaten/consequenties zijn. verwijs zo mogelijk naar onderzoeken]

Bodem

Door onderzoeksbureau Lankelma is op 16 november 2022 een verkennend bodemonderzoek afgerond, gericht op verontreiniging van de grond. Er blijken geen belemmeringen voor de geplande nieuwbouwlocatie.

Archeologie en cultuurhistorie

Op 11 november 2022 heeft onderzoeksbureau VUHbs een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd in het plangebied Oud Lovenstraat. Het bureau heeft enkele sporen aangetroffen die mogelijk wijzen op bewoning in de late Middeleeuwen. Er zijn twee vindplaatsen gedefinieerd maar deze kunnen op basis van de waardering door VUHbs als niet-behoudenswaardig worden gewaardeerd. Het advies op basis van het proefsleuvenonderzoek luidt dan ook dat de aangetroffen vindplaatsen niet behouden dienen te worden. VUHbs beveelt aan om het onderzoeksgebied vrij te geven voor verdere ontwikkelingen.

Water

Door het bouwplan neemt de hoeveelheid verharding toe. Op basis van het actuele bouwplan wordt ongeveer 37% van het terrein verhard. Alle hemelwater op de locatie wordt ter plaatse geïnfiltreerd. Per saldo neemt de verdroging niet toe.

Natuur/Ecologie

Door Ecodat is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. (30 oktober 2022) Op basis van deze scan kan worden gesteld dat de bouw van woningen geen negatieve invloed zal hebben op wettelijk beschermde soorten.

Overtredingen ten aanzien van algemene broedvogels (zoals spreeuwen) kunnen worden voorkomen middels het opstellen van een ecologisch werkprotocol. Daarnaast dient bij werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen ten aanzien van onder andere algemene grondgebonden zoogdieren.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een NatuurNetwerk, waarvan de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied niet negatief beïnvloed mogen worden. Bij de realisatie van de voorgenomen plannen zal dit niet het geval zijn. Ook met betrekking tot natura-2000-gebieden en houtopstanden worden geen bezwaren verwacht.

Door adviesbureau van Empel is een berekening van de stikstofdepositie gemaakt. Hieruit blijkt geen toename van de stikstofdepositie.

Geluid

Blijkens onderzoek van Physibuild (24 augustus 2023) is de locatie geluidbelast door spoorweglawaai. (onderzoek Physibuild) Door de bouw van de woningen neemt de geluidsbelasting niet toe. De woningen gaan voldoen aan het gemeentelijk beleid met betrekking tot geluidbelasting in de woningen. Alle woningen worden daartoe voorzien van een geluidsluwe buitenruimte en tenminste één geluidluwe ruimte aan de binnenzijde.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit wordt niet beïnvloed door de toevoeging van de 17 woningen.

Geurhinder

Het bouwplan veroorzaakt geen geurhinder.

Externe veiligheid

Uit onderzoek van Kragten (5 oktober 2023) naar de externe veiligheid van het spoor blijkt dat zowel in de huidige als toekomstige situatie sprake is van een groepsrisico dat lager is dan de oriëntatiewaarde. Er vindt een rekenkundig afname plaats van de hoogte van het groepsrisico.

Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van project Aan de Bosschebaan (Oudlovenstraat) te Tilburg. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het project en zijn directe omgeving.

Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-(beoordelings)procedure voor dit project [project noemen].