

Ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (hierna Wgh) ten behoeve van het bestemmingsplan Groeseind 2017, 5^e herziening (NOAD-terrein).

De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie B, perceelnummer 9034 en 9035. Met deze herziening van het vigerende bestemmingsplan worden ca. 55 nieuwe woningen mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan de realisatie van circa 63 nieuwe woningen mogelijk te maken. Deze nieuwe geluidgevoelige bestemming wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Woongebied' zoals opgenomen op de verbeelding die onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Groeseind 2017, 5^e herziening (NOAD-terrein). Voor de positionering van de nieuwe woningen wordt verwezen naar bijlage 1.
- De herziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie B, perceelnummer 9034 en 9035.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Centaurusweg, Eginhardstraat, Gelrebaan, Geminiweg, Lovense Kanaaldijk, Ringbaan-Oost en de Van Meterenstraat.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.
- Voor nieuwe woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk tot maximaal 63 dB voor een binnenstedelijke situatie.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï als gevolg van de Lovense Kanaaldijk, Gelrebaan en de Ringbaan-Oost wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt voor genoemde wegen ruimschoots gerespecteerd.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn niet mogelijk of (financieel) niet doelmatig.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wgh is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen.

Toetsing

Voor de oprichting van de nieuwe woningen is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. De rekenresultaten zijn getoetst aan de normen van de Wgh en het gemeentelijk geluidbeleid d.d. april 2015. Voor de uitgangspunten en de rekenresultaten wordt verwezen naar het geluidonderzoek "Herontwikkeling NOAD-terrein" opgesteld door Anteagroup d.d. 9 november 2023 met projectnummer 0481551.100.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeurgrenswaarde van 48 dB enkel voor de Lovense Kanaaldijk, Gelrebaan en de Ringbaan Oost wordt overschreden;
- de maximale geluidbelasting voor de Lovense Kanaaldijk op blok A 51 dB bedraagt;
- de maximale geluidbelasting voor de Gelrebaan op blok C 53 dB bedraagt;
- de maximale geluidbelasting voor de Ringbaan-Oost op blok C 55 dB bedraagt;
- de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie ruimschoot gerespecteerd wordt.

Om de nieuwe woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Lovense Kanaaldijk, Gelrebaan en de Ringbaan-Oost.

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron (o.a. het toepassen van geluidreducerend asfalt, het beperken van de rijsnelheid, het terugdringen van de verkeersintensiteiten) zijn niet doelmatig dan wel niet wenselijk gelet op de functie van de wegen.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. Het plaatsen van schermen in een binnenstedelijke situatie wordt vanuit stedenbouwkundige argumenten niet wenselijk geacht. Hierbij dient te worden opgemerkt dat in het plan al rekening is gehouden met een stedenbouwkundig ontwerp dat voorziet in een carrévorm waardoor de buitenste schil van de woningen fungeert als een geluidafscherming voor het binnenterrein waardoor het binnenterrein waaraan de tuinen gesitueerd zijn geluidsluw is. Tevens is rekening gehouden dat ter hoogte van blok C een aan 3 zijden gesloten carport of andere voorziening wordt gerealiseerd die fungeert als geluidafscherming waarmee het geluid van de Gelrebaan wordt verminderd waardoor het binnenterrein grotendeels geluidsluw is.

Cumulatie

De gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen tezamen (exclusief wettelijke aftrek voor wegverkeerslawaai) bedraagt maximaal 62 dB voor blok C, 56 dB voor blok A en 53 dB voor blok B. Voor een binnenstedelijke situatie wordt deze geluidbelasting acceptabel geacht temeer omdat het plan voorziet in voldoende mogelijkheden om ten minste één geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte per woning te voorzien. Tevens is in het plan rekening gehouden met een stedenbouwkundig ontwerp dat voorziet in een carrévorm waardoor de buitenste schil van de woningen fungeert als een geluidafscherming voor het binnenterrein waardoor het binnenterrein waaraan de tuinen gesitueerd zijn en een groot deel van de gevels geluidsluw zijn.

Gemeentelijk geluidbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluid belaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen berekend volgens de Wgh meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaai respectievelijk 60 dB voor spoorweglawaai. Reden hiervoor is dat uit onderzoek blijkt dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op een klein deel van blok c meer dan 53 dB bedraagt t.g.v. wegverkeerslawaai. Voor die woningen zijn aanvullende voorwaarden gesteld om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidluwe gevel en een eigen geluidluwe buitenruimte. Daarnaast moeten de betreffende woningen een zodanige gevelgeluidwering hebben dat voldaan wordt aan het wettelijke binnenniveau conform het Bouwbesluit. Aan de wettelijke eis voor het binnenniveau wordt ruimschoots voldaan omdat alle nieuwwoningen voorzien worden van een minimale gevelgeluidwering van 30 dB(A).

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van een hogere waarde heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van [datum] tot en met [datum]. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn (wel/geen) zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

1. ten behoeve van het bestemmingsplan Groeseind 2017, 5e herziening (NOAD-terrein), kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie B, perceelnummer 9034 en 9035, een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeerslawaaï van maximaal 51 dB voor de Lovense Kanaaldijk, 53 dB voor de Gelrebaan en 55 dB voor de Ringbaan-Oost.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Woningen waar de geluidbelasting op de gevel meer bedraagt dan 53 dB beschikken over een geluidluwe gevel en een eigen geluidluwe buitenruimte. Aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bijvoorbeeld de hoofdslaapkamer. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - b. Bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een (gevelwerings)rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en de in lid 2 van dit besluit gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Tilburg, [datum]

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Maijers

teammanager Mobiliteit en Gezonde Leefomgeving

Bijlage 1: planverbeelding

