

zorg & welzijn

www.t-heem.nl

Parkeerplan nieuwbouw zorgcentrum Berkel-Enschot

21 januari 2023

Inhoudsopgave

1	Aanleiding	3
2	Plansituatie	3
3	Maatregelen	4
4	Actieplan	5

1 Aanleiding

Dit parkeerplan hoort bij de indiening van de bestemmingsplanprocedure waarvan de nieuwbouw van het zorgcentrum waar 't Heem zorg verleend (vervangende nieuwbouw Torentjeshoef) deel uit maakt.

Dit plan gaat in op het gebruik van de parkeerplaatsen, het creëren van verkeersveiligheid en het voorkomen van overlast voor omwonenden van het plangebied.

Het bestaat uit de volgende onderdelen:

1. De overzicht van de huidige situatie bij de locatie Torentjeshoef en de verwachte ontwikkelingen
2. Maatregelen
3. Actieplan

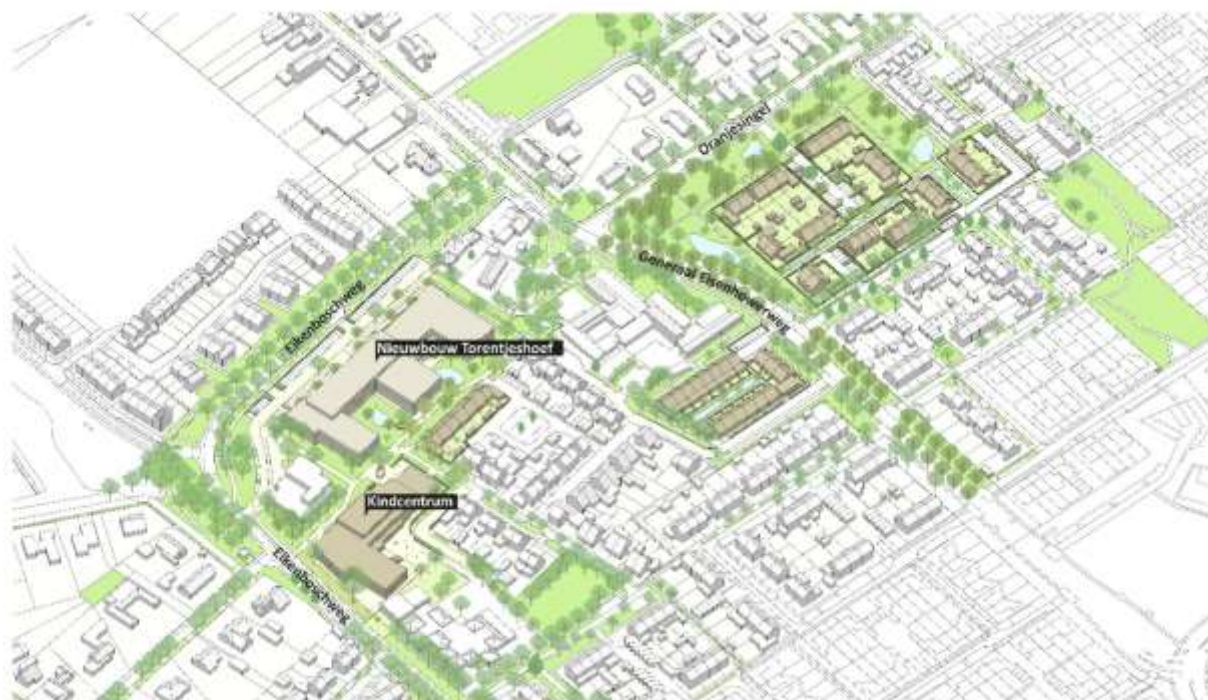
Eerst wordt kort ingegaan op de plansituatie.

2 Plansituatie

Het plan Voorhof omvat de herontwikkeling van het voormalige winkelcentrum Eikenbosch en de bestaande locatie van zorgcentrum Torentjeshoef in Berkel-Enschot.

Op de plek waar voorheen de AH stond en nu Torentjeshoef nog staat bouwt Heijmans 40 koopwoningen en 18 sociale huurwoningen. Het kindcentrum bestaat straks uit het nieuw schoolgebouw voor basisschool Rennevoirt met een gymzaal, maar er is in het gebouw ook plek voor buitenschoolse opvang en kinderopvang 0-4 jaar. De nieuwbouw van zorgcentrum Torentjeshoef (TBV Wonen) krijgt 44 zorgappartementen en 69 (aanleun)appartementen.

Voor de ontwikkeling is een voorlopig Stedenbouwkundig Plan gemaakt. Dit ziet er als volgt uit:



Dit mobiliteitsplan gaat alleen in op het zorgdeel van de nieuwbouw Torentjeshoef en heeft dus betrekking op de 44 zorgappartementen.

Zorgstichting 't Heem zal de zorgplaatsen gaan exploiteren. Voor wat betreft de mobiliteit wordt rekening gehouden met de volgende ontwikkelingen:

- Met een verzekering van de populatie zal geen van de bewoners in het bezit zijn van een auto. Dit is nu overigens ook al niet het geval.
- 't Heem bevordert het gebruik van fietsen voor de medewerkers met onder andere uitbreiding van fietsenregeling waardoor medewerkers binnen de WerkKostenRegeling (WKR) een fiets kunnen aanschaffen.
- Medewerkers van de wijkzorg kunnen gebruik van de elektrische Heemfiets. Er is gestart met 1 fiets per locatie, dus ook in Berkel-Enschot. Dit aantal zal verhoogd gaan worden.

Zoals eerder aangegeven komen er in het gebouw ook (aanleun)appartementen. Uit informatie van een bewonersbijeenkomst die TBV in het najaar heeft gehouden blijkt dat er op dat moment maar 11 bewoners een auto bezitten. Gezien de doelgroep van de aanleunappartementen (ouderen van 70 jaar en ouder) zal dit aantal niet gaan groeien. Bewoners van aanleunwoningen kunnen gebruik maken voor hun zorg- en dienstverlening van thuiszorg/wijkverplegingsorganisaties. Bewoners hebben hierin een vrije keuze. Een deel zal gebruik maken van de wijkverpleging van 't Heem.

In de parkeerbalans zijn 14 plaatsen voor bewoners van de aanleunappartementen gereserveerd tijdens de werkdagsituatie. In de praktijk zijn dus aantal parkeerplaatsen minder nodig.

3 Maatregelen

Uit de parkeerbalans blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen voor de zorg gerealiseerd worden. Waarbij medewerkers op andere tijden arriveren en vertrekken dan ouders van de schoolgaande kinderen (kiss & ride).

We verwachten op basis van het dienstenschema dat er maximaal 15 auto's van medewerkers voor het zorgdeel bij de locatie geparkeerd zullen gaan worden. Om overdag zoveel mogelijk parkeerplaatsen beschikbaar te houden zal aan een deel van de medewerkers gevraagd worden om dan buiten het terrein te parkeren. Dit kan op de volgende plekken die juist niet als alternatieve parkeergelegenheid zijn benoemd in het parkeerplan voor de school:



Medewerkers kunnen wel in de avond- en nachtsituatie op het parkeerterrein parkeren.

Op het moment dat bewoners van de aanleunappartementen gebruik maken van thuiszorg/wijkverpleging zal het gaan om maximaal 3 medewerkers tegelijkertijd in de piekuren. Dit is meestal in de ochtend en na 18.00 uur.

In de parkeerbalans zijn er ruim meer parkeerplaatsen voorzien dan het aantal personen in de zorg voor aanleunappartementen.

Met leveranciers zijn en worden afspraken gemaakt dat zij buiten de piekuren op het parkeerterrein zullen gaan leveren. Daarnaast worden voor hen plaatsen gereserveerd (laad- en loszone).

In het gebouw komt een ruime fietsenstalling voor medewerkers van 't Heem. Voor bezoekers zijn er mogelijkheden om fietsen bij de entree te plaatsen.

Om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie rondom de nieuwbouwlocatie wil 't Heem een aantal afspraken maken en gaan communiceren met medewerkers en bezoekers. Hierbij is het de bedoeling dat iedereen zich houdt aan deze afspraken. Zo kunnen de bewoners en medewerkers van de nieuwbouw van het zorgcentrum veilig bewegen rondom het pand.

1. Medewerkers en bezoekers die uit het dorp komen wordt gevraagd zoveel mogelijk lopend of met de fiets te komen.
2. Bezoekers wordt gevraagd rekening te houden met de haal- en brengmomenten van de school.
3. Fietsen worden gestald op de daarvoor aangewezen plekken.
4. Er zijn afspraken gemaakt met leveranciers waar ze kunnen laden en lossen om de veiligheid te waarborgen.

4 Actieplan

Bezoekers

Onderdeel van de verhuizing van de huidige locatie aan de Oranjesingel naar het Voorhof is het maken van afspraken met de contactpersonen van de bewoners van het zorgdeel over parkeren.

Aan hen zullen de eerdergenoemde maatregelen worden toegelicht. Zij zijn de contactpersonen, die aan de bezoekers van onze bewoners de afspraken zullen gaan doorgeven. Bij nieuwe opnames zullen onze zorgadviseurs de parkeermaatregelen doornemen met de contactpersonen van bewoner. Deze worden onderdeel van de zorgmap die aan contactpersonen en wordt meegenomen in de checklist bij nieuwe opname.

Medewerkers

Een van de onderwerpen bij de verhuizing van de huidige locatie aan de Oranjesingel naar het Voorhof is het maken van afspraken met medewerkers over parkeren. De maatregelen worden in de team-overleggen besproken. Na de ingebruikname zal hier regelmatig aandacht voor zijn.

Leveranciers

Onderdeel van de verhuizing van de huidige locatie aan de Oranjesingel naar het Voorhof is het maken van afspraken met de leveranciers.

De maatregelen worden in de contractevaluaties besproken en vastgelegd.

Algemeen

De afspraken zullen via een flyer kenbaar worden gemaakt en geplaatst worden op de informatieborden.

Naleving van deze regels wordt geborgd door een kaartensysteem waarmee overtreders worden aangesproken. In samenwerking met de school Rennevoirt en de wijkagenten willen we regelmatig acties uit gaan voeren met betrekking tot de verkeersveiligheid.