

Ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Koningsoord Berkel Enschoot 2017, 2e herziening (Voorhof 1), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, perceelnummers 3371, 3747,3447, 3748, 4258 (ged), 3448, 4244, 3038, 3746, 4048, 3778, 3450, 5180 (ged), 4258 (ged), 3417, 5181, 3036, 3762, 4587, 6220 (ged). Op dit perceel is het bestemmingsplan 'Koningsoord Berkel Enschoot 2017' vigerend. Met deze bestemmingsplanwijziging wordt de realisatie van 25 grondgebonden woningen, een zorgcomplex (met in totaal 113 wooneenheden) en een basisschool mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens het bestemmingsplan te herzien voor de realisatie van 25 grondgebonden woningen, een zorgcomplex (met in totaal 113 wooneenheden) en een basisschool. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan Koningsoord Berkel Enschoot 2017 (vastgesteld 31 januari 2018).
- De bestemmingsplanherziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie B, perceelnummers 3371, 3747,3447, 3748, 4258 (ged), 3448, 4244, 3038, 3746, 4048, 3778, 3450, 5180 (ged), 4258 (ged), 3417, 5181, 3036, 3762, 4587, 6220 (ged).
- De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzones van Generaal Eisenhowerweg en een gedeelte van de Raadhuisstraat.
- De planlocatie is voor een klein gedeelte gelegen binnen de wettelijk geluidzone van het spoor.
- Voor de geluidgevoelige bestemmingen in het plan is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaai. Hierbij is uitgegaan van nieuwbouw.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer niet wordt overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Generaal Eisenhowerweg en Raadhuisstraat wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 54 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door adviesbureau Arcadis ("Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Heijmans – Voorhof Tilburg", D10057447:13, 22 september 2022) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van weg- en railverkeer.

Onderdeel van de bestemmingsplanherziening is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor wegverkeerslawaai waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 54 dB. Er dienen hogere waarden vastgesteld te worden ter plaatse van waarneempunt 1 op de begane grond en eerste verdieping en op waarneempunt 21 op de eerste verdieping.

(Zie bijlage 1 voor ligging van de waarneempunten)

Railverkeer

De geluidbelasting vanwege railverkeer blijft onder de voorkeursgrenswaarde. Er hoeven geen hogere waarden vanwege railverkeer vastgesteld te worden.

Maatregelen wegverkeer*Bronmaatregelen*

Het aanbrengen van een stil wegdek of het verlagen van de maximum snelheid is vanuit financiële overwegingen, praktische uitvoerbaarheid, aard en functie van de weg en uit oogpunt van beheer en onderhoud niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van een geluidscherm is vanuit ruimtelijke inpassing niet mogelijk en vanuit financiële overwegingen en esthetica niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van wegverkeer moet voor de achterliggende ruimtes voldaan worden aan de eis t.a.v. het binnenniveau van 33 dB. Met het oog op het maximale geluidniveau (54 dB) is daarvoor een gevelisolatie vereist van 21 dB. De planontwikkeling betreft nieuwbouw. Bouwen conform het vigerend bouwbesluit is voldoende om aan de eis t.a.v. het binnenniveau te kunnen voldoen.

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is enkel sprake van een geluidbelasting als gevolg van wegverkeer. Daarmee is de vaststelling van een gecumuleerde geluidbelasting wettelijk niet van toepassing.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is toch de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer bepaald. Daarbij is ook de geluidbelasting als gevolg van de nabij gelegen 30 km/u woningen meegenomen. De geluidbelasting van de nabij gelegen 30 km/u wegen bedraagt maximaal 49 dB en is daarmee ondergeschikt aan het geluid van de gezoneerde (50 km/u) wegen.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) ligt ter inzage gedurende de periode van xxxxxxx tot en met xxxxxxx. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

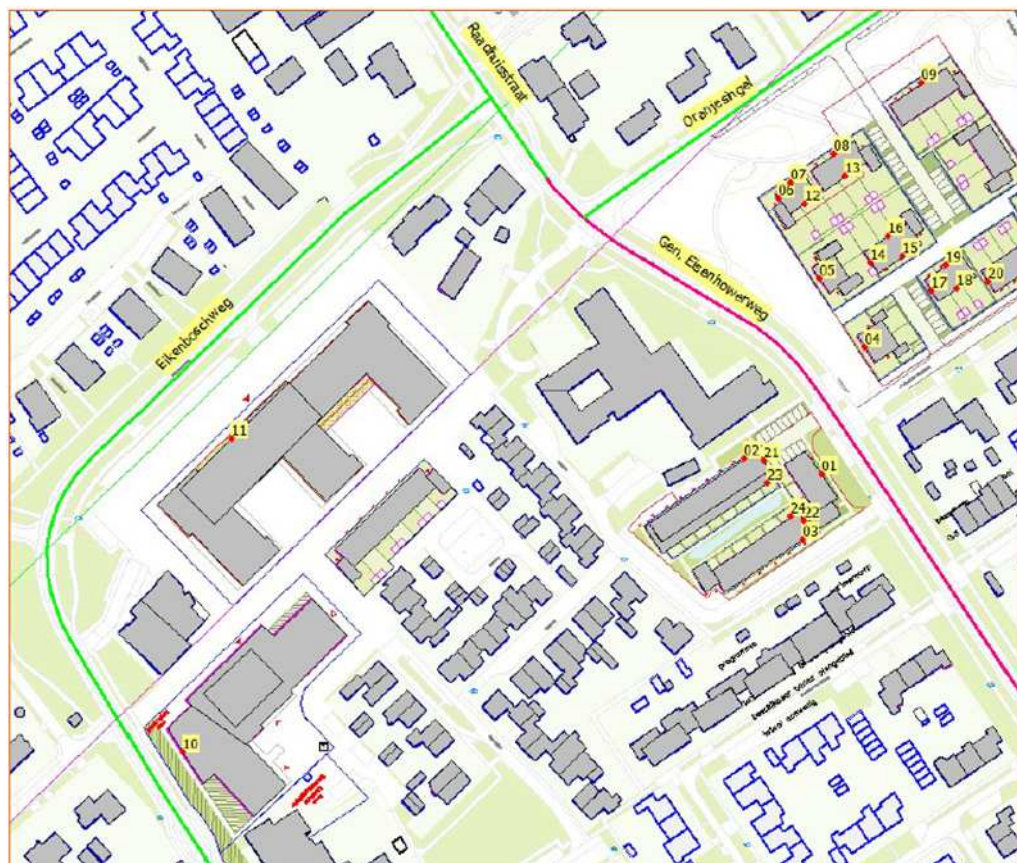
1. De gemeente Tilburg is voornemens het bestemmingsplan te herzien voor de realisatie van 25 grondgebonden woningen, een zorgcomplex (met in totaal 113 wooneenheden) en een basisschool. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan Koningsoord Berkel Enschoot 2017 (vastgesteld 31 januari 2018).
2. Ten behoeve van de realisatie van 4 van de grondgebonden woningen aan de de Generaal Eisenhowerweg (kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie B, perceelnummers 4587 en 6220 (ged.)) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 33 dB.
 - b) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit. (Ten minste 20 dB).

Tilburg, xx xx 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Jeroen Kusters

Bijlage 2: overzicht waarneempunten



Bijlage 3: Hogere waarden wegverkeerslawaai (a.g.v. Generaal Eisenhowerweg)

Waarneempunt	Hoogte [m]	Toetsingswaarde Wgh [dB]	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Maximale grenswaarde Wgh [dB]	Vast te stellen Hogere Waarde [dB]
01	1.5	53	Wonen	48	63	53
	4.5	54	Wonen	48	63	54
21	7.5	50	Wonen	48	63	50