



Onderwerp	Datum
Uitnodiging nadere verkenning Stedekestraat	23 november 2023
Ons kenmerk	Uw kenmerk
2180054	-/-
	Doorkiesnummer
E-mail	
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90155	Stadhuisplein 130
5000 LH Tilburg	5038 TC Tilburg

[REDACTED]
Bewonersgroep Stedekestraat
[REDACTED]
Tilburg

Geachte [REDACTED]

In uw brief van 1 november jongstleden heeft u aan wethouder Hendrickx en Van der Pol gevraagd om een gesprek tussen de bewonersgroep en de gemeente over de herontwikkeling van de locatie Stedekestraat. Aanleiding voor uw verzoek is het bouwplan zoals dat door Magis Real Estate en TBV Wonen op de omgevingsdialoog zijn toegelicht.

Op dinsdag 14 november jl. heeft u en uw buurtgenoten gesproken met wethouder Van der Pol. In ons gesprek zijn we nader ingegaan op de zorgen en opvattingen zoals die leven bij omwonenden, zowel direct aangaande dit initiatief alsook de bredere problemen die u ervaart met betrekking tot de leefbaarheid van uw buurt. Ook hebben wij met u gesproken over het beleid en de opgaven waar de gemeente voor staat met betrekking tot stedelijke ontwikkeling. Verder zijn wij ingegaan op de verdere dialoog over dit bouwplan, de uitgangspunten die eraan ten grondslag liggen en de mogelijkheden om alternatieve oplossingen te onderzoeken die tegemoetkomen aan de verschillende belangen. Ten slotte hebben wij u ook de formele procedure nader toegelicht en u toegezegd daarover actief met u te communiceren indien wij een bestemmingsplan of wijziging omgevingsplan ter inzage leggen.

In aansluiting op ons gesprek hebben wij Magis en TBV Wonen als grondeigenaren en initiatiefnemers van het plan benaderd. Zij hebben de bereidheid uitgesproken om in een compact proces en vanuit een open en creatieve houding, gezamenlijk te verkennen wat een andere opzet van dit plan kan opleveren. Daarbij is het huidige woonprogramma het vertrekpunt. Op dat onderdeel is er beperkt ruimte om maatwerk te leveren. De gemeente Tilburg zal dit proces faciliteren en er met specialisten ook actief aan deelnemen.

Wij nodigen de bewonersgroep dan ook graag uit om met de initiatiefnemers en de gemeente gezamenlijk (ontwerpend) te onderzoeken of vanuit de uitgangspunten van het programma een ruimtelijke inpassing mogelijk is waarmee beter tegemoet wordt gekomen aan de wensen en belangen van alle betrokken partijen.

Graag verneem ik van u of u met een beperkte delegatie van bijvoorbeeld 4 personen in wilt gaan op deze uitnodiging.

Wethouder Hendrickx hebben wij geïnformeerd over de besproken onderwerpen uit het overleg. Wij komen hier graag bij u op terug.



GEMEENTE TILBURG

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met [redacted]
[redacted], via de mail [redacted]@tilburg.nl, of telefonisch [redacted]

Hoogachtend,

namens het college,

[redacted]
afdelingshoofd Ruimte

COLLEGE

Vragen aan de gemeente? Kijk op www.tilburg.nl