

Natuurtoets

Stedekestraat 48 te Tilburg

Magis Vastgoed

Natuurtoets

Stedekestraat 48, Tilburg

Magis Vastgoed

In opdracht van	Magis Vastgoed Nieuwe Emmasingel 15 5611 AM Eindhoven
Contactpersoon	Mevr. Lot van de Louw
Telefoon	0881780000
E-mail	lot@magisvastgoed.nl
Datum	25 februari 2021
Rapportagenummer	NIRP20210108
Hoofdkantoor	NatuurInclusief Korenbree 23A 7271 LH Borculo 0545 723032 info@natuurinclusief.nl www.natuurinclusief.nl
Opsteller	Lana Scheers
Telefoon	054 5723032
E-mail	lanascheers@natuurinclusief.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Eva Henrard
Paraaf	

NatuurInclusief is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van NatuurInclusief; opdrachtgever vrijwaart NatuurInclusief voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/ of openbaar worden gemaakt d.m.v. fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en NatuurInclusief, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd

Inhoud

Samenvatting	4
1 Inleiding	5
1.1 Leeswijzer	5
2 Onderzoekslocatie	6
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie	6
2.2 Geplande ingreep	7
3 Onderzoeksmethode	8
3.1 Bureaustudie	8
3.2 Veldonderzoek	8
4 Ligging t.o.v beschermde gebieden	9
4.1 Natuurnetwerk Nederland	9
4.2 Ligging plangebied t.o.v. Natuurnetwerk	9
4.3 Natura 2000- gebied	10
4.4 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden	10
5 Resultaten flora en fauna	12
5.1 Planten	12
5.2 Vleermuizen	12
5.3 Grondgebonden zoogdieren	14
5.4 Vogels (excl. vogels met jaarrond beschermde nesten)	14
5.5 Vogels met jaarrond beschermde nesten	15
5.6 Amfibieën	16
5.7 Reptielen	16
5.8 Vissen	16
5.9 Insecten en overige ongewervelden	17
6. Conclusie + aanbeveling	18
Literatuur	19
Bijlage 1 Wetgeving	20

Samenvatting

Magis Vastgoed is voornemens om het terrein aan de Stedestraat 48 te Tilburg herin te richten. De huidige gevel van het pand aan de Stedestraat 48 blijft behouden en de hal en de opslagplaats achter het pand worden getransformeerd naar karaktervolle bouwmassa's waardoor de kloostertuin toegankelijk gemaakt kan worden.

De Wet natuurbescherming (Wnb) verplicht vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen geen aanwezige beschermde plant- of diersoorten en groei- of verblijfplaatsen aantasten. NatuurInclusief heeft van Magis Vastgoed dan ook opdracht gekregen voor het uitvoeren van een natuurtoets. Op 11 februari 2021 heeft het veldbezoek plaatsgevonden.

De effecten op beschermde natuurgebieden zoals NatuurNetwerk Nederland en Natura-2000 kunnen op de volgende punten worden uitgesloten:

1. Verstoring door geluid
2. Optische verstoring
3. Verstoring door Licht
4. Oppervlakteverlies
5. Versnippering
6. Verstoring door trilling
7. Verstoring door mechanische effecten.

Omdat de gemeente Tilburg een gebiedsgerichte ontheffing heeft voor beschermde gebouwbewonende soorten wordt in overleg met de gemeente gekeken of, en zo ja in welke mate, aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Dit zal gebaseerd worden op de resultaten van het SoortenManagementPlan onderzoek wat de gemeente heeft uitgevoerd. Om toestemming te krijgen voor het werken met de gebiedsgerichte ontheffing moet er een ecologisch werkprotocol ter toetsing bij de gemeente Tilburg voorgelegd worden.

1 Inleiding

Magis Vastgoed is voornemens om het terrein aan de Stedekestraat 48 te Tilburg herin te richten. De huidige gevel van het pand aan de Stedekestraat 48 blijft behouden en de hal en de opslagplaats achter het pand worden getransformeerd naar karaktervolle bouwmassa's waardoor de kloostertuin toegankelijk gemaakt kan worden.

De Wet natuurbescherming (Wnb) verplicht vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen geen aanwezige beschermde plant- of diersoorten en groei- of verblijfplaatsen aantasten. Het voorliggende rapport is een uitwerking van de resultaten van de natuurtoets. Een natuurtoets is een onderzoek waarbij onderzocht wordt of in- of rond het plangebied beschermde planten- of diersoorten worden verwacht die mogelijk negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande activiteiten. Wanneer beschermde soorten verwacht worden, is het noodzakelijk dat aanvullend onderzoek uitgevoerd dient te worden. Daarnaast wordt bij een natuurtoetsing ingeschat of aanvullend onderzoek dient plaats te vinden naar de invloed van de geplande ingrepen op beschermde natuurgebieden (bijv. Natura 2000, gebieden) of het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur). Een natuurtoets wordt uitgevoerd door middel van een bureaustudie en een veldonderzoek.

De inschatting m.b.t. Natura2000-gebieden en Natuurnetwerk is beoordeeld op de volgende punten:

1. Verstoring door geluid
2. Optische verstoring
3. Verstoring door Licht
4. Oppervlakteverlies
5. Versnippering
6. Verstoring door trilling
7. Verstoring door mechanische effecten.

Voorliggende rapportage betreft een overzicht met de resultaten van de natuurtoets en een aanbeveling voor vervolgstappen.

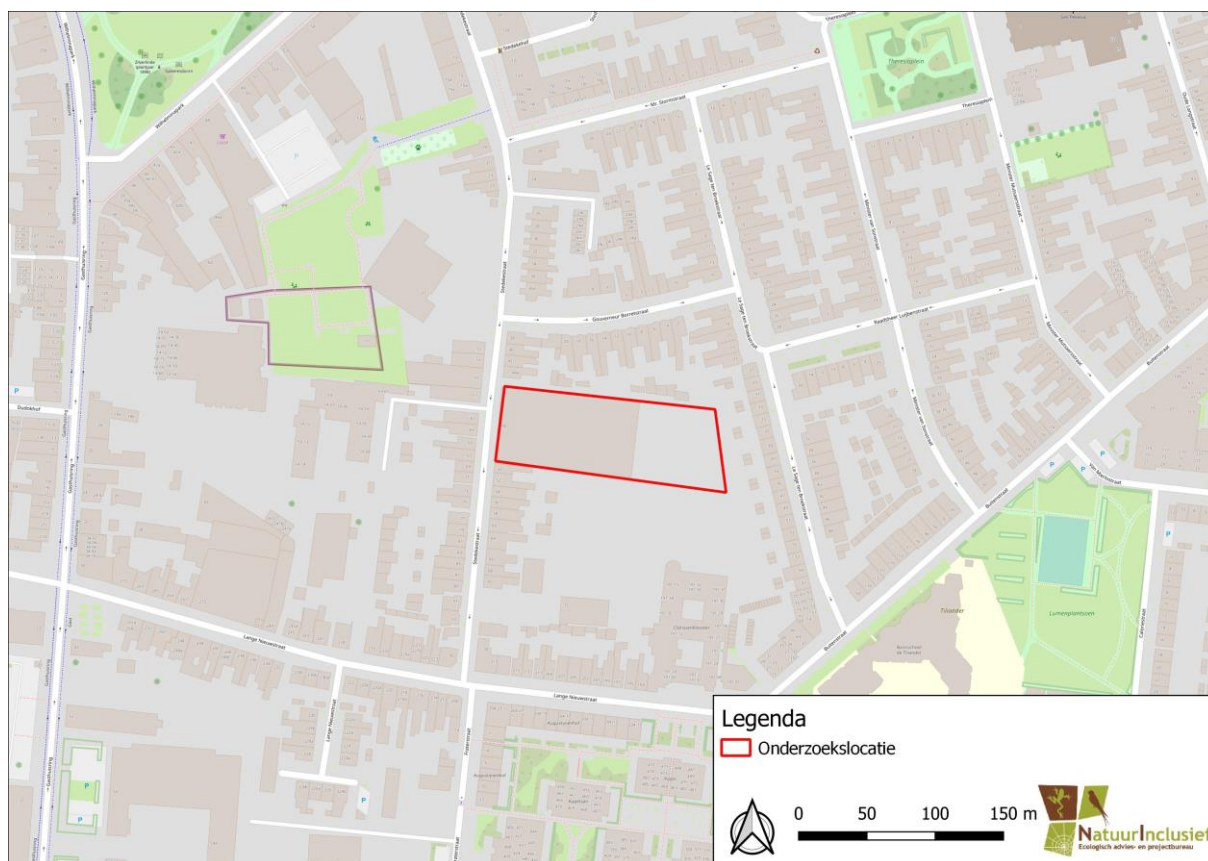
1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt omschreven hoe de onderzoekslocatie eruitziet, hoe deze momenteel gebruikt wordt en wat de geplande ingreep inhoudt. Hoofdstuk 3 bespreekt de onderzoeksmethodiek. Hoofdstuk 4 geeft de ligging ten opzichte van beschermde gebieden aan en in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de ecologische waarden van het plangebied. In hoofdstuk 6 wordt afgesloten met de conclusie en eventuele vervolgstappen die moeten worden genomen.

2 Onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

Het plangebied is gelegen aan de Stedekestraat 48 te Tilburg, gemeente Tilburg in de provincie Noord-Brabant. Het middelpunt van het plangebied bevat de coördinaten N51.564178, E5.081274. In figuur 1 is de onderzoekslocatie op een topografische kaart weergegeven.



Figuur 1 Begrenzing van de onderzoekslocatie

Het terrein bevat een woning, loods en een grote binnenplaats. Het woonhuis bestaat uit 2 verdiepingen waarvan de begane grond op het moment wordt gebruikt als kantoorpand door Magis Vastgoed. De bovenverdieping staat leeg en is al langere tijd niet in gebruik geweest. Direct grenzend naast en achter de woning staat een grote hal die als opslag wordt gebruikt, achter de loods is een binnenplaats die ook dient als opslag. Figuur 2 geeft een impressie van het plangebied.



Figuur 2 Impressie van het plangebied

2.2 Geplande ingreep

Magis Vastgoed heeft als voornemen om de woning, de loods en de ~~opslagplaats~~ teopslagplaats te slopen en het terrein te transformeren naar karaktervolle bouwmassa's waardoor de kloostertuin toegankelijk gemaakt kan worden. Deze bouwmassa's zullen refereren aan de huidige historische bouwwerken die aanwezig zijn aan de Stedekestraat. Omdat de gevels aan de Stedekestraat een monumentale status hebben worden deze behouden.



Figuur 3 Tekeningen van de nieuwe situatie (bron: Magis Vastgoed)

3 Onderzoeksmethode

Het onderzoek is uitgevoerd door middel van een bureaustudie en een eenmalig veldbezoek.

3.1 Bureaustudie

Bij de bureaustudie is gebruik gemaakt van landelijke, provinciale en regionale verspreidingsgegevens. Aan de hand van verspreidingsatlassen wordt er nagegaan of er beschermde flora en fauna voorkomen in of nabij het plangebied. Echter is het vaak niet mogelijk de exacte locatie of datering van deze gegeven te achterhalen. De verspreidingsgegevens zijn veelal weergegeven in kilometerhokken (1x1 km) of in atlasblokken (5x5 km), de waarnemingen hebben dan ook meer betrekking op de regio en niet zo zeer op het plangebied. De gegevens uit de verspreidingsatlassen geven vaak dan ook alleen een indicatie of de soort in de omgeving voorkomt.

De volgende kilometerhokken zijn gebruikt:

- 44-56
- 44-57
- 44-58
- 50-16
- 50-17
- 50-18
- 50-26
- 50-27
- 50-28

3.2 Veldonderzoek

Naast de bureaustudie heeft er een veldbezoek plaatsgevonden. Het veldbezoek is uitgevoerd op 11 februari 2021 ~~door mevr.~~door mevr. E. Henrard en mevr. L. Scheers beiden adviseurs Ecologie bij NatuurInclusief. De weersomstandigheden waren hierbij ca. -1° C, droog, onbewolkt en windkracht 1 bft.

Gedurende het veldbezoek is het plangebied beoordeeld op de ecologische potentie. Hierbij is gekeken naar de aanwezigheid van geschikte habitat en de daarbij verwachte soorten en/of soortgroepen.

4 Ligging t.o.v beschermde gebieden

4.1 Natuurnetwerk Nederland

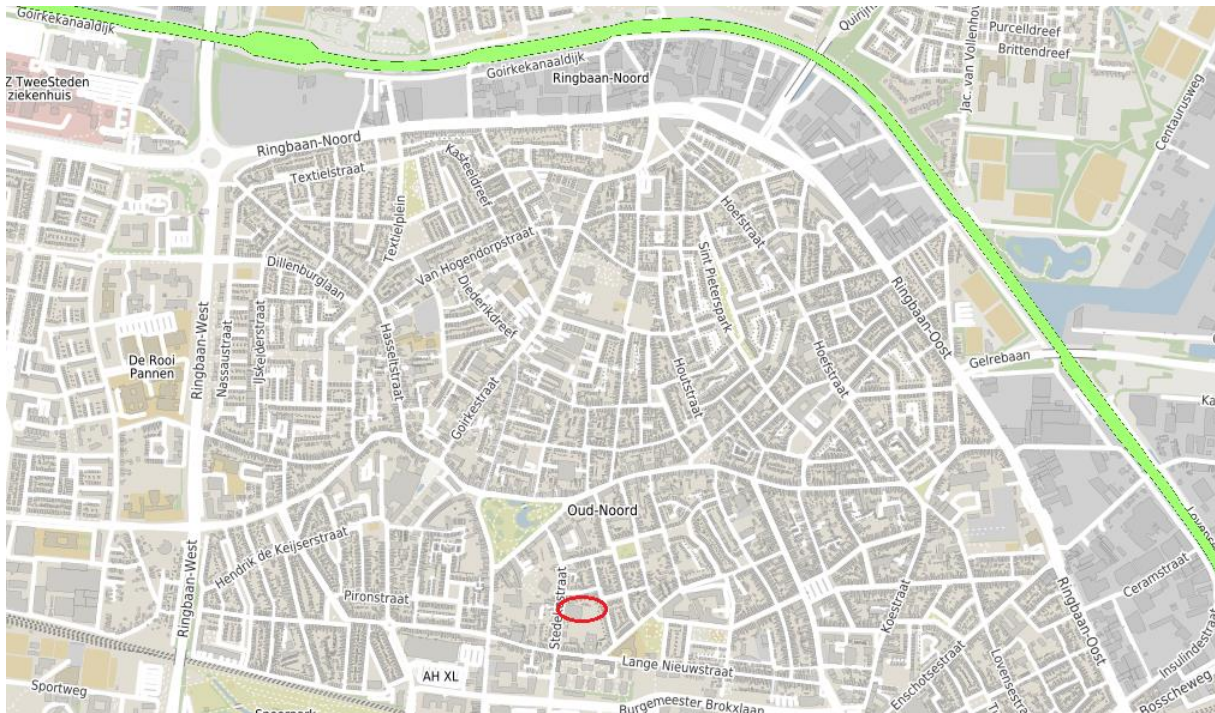
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen ook wel Ecologische hoofdstructuur (EHS) genoemd, is onderdeel van een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die met elkaar verbonden zijn. Het gaat hierbij om zowel kleine en grote natuurgebieden en agrarische gebieden. Al deze gebieden binnen het Natuurnetwerk Nederland worden met elkaar verbonden via ecologische verbindingzones. De ecologische verbindingzones zorgen ervoor dat er verbindingen aanwezig zijn tussen de verschillende natuurgebieden zodat dieren zich makkelijker van het ene naar het andere leefgebied kunnen verplaatsen. Uiteindelijk moet het Natuurnetwerk Nederland samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken of (natuur)waarden van deze natuurgebieden en verbindingen dienen vermeden of gecompenseerd te worden.

Wanneer er ontwikkelingen plaatsvinden in NNN-gebieden is conform de Nota Ruimte en daarvoor Structuurschema Groene Ruimte het 'nee, tenzij' - regime van toepassing. In principe zijn ruimtelijke ontwikkelingen met significante negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken of (natuur)waarden van het gebied niet toegestaan. Het kan alleen doorgaan als er geen reële alternatieven mogelijk zijn en/of er sprake is van groot openbaar belang. Voor ingrepen waarvoor geen reële alternatieven mogelijk zijn of die van groot openbaar belang zijn geldt de vereiste schade zoveel mogelijk wordt beperkt door mitigerende maatregelen. Tevens dient er gecompenseerd te worden. Om vast te stellen of de ontwikkelingen door kunnen gaan, dient er getoetst te worden volgens het 'nee, tenzij' - regime. De toetsing hiervoor staat beschreven in 'de Spelregels EHS', opgesteld in 2007 door de ministeries van LNV en VROM en Provincies.

4.2 Ligging plangebied t.o.v. Natuurnetwerk

Het plangebied ligt op circa 2 kilometer afstand tot het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot het Natuurnetwerk (figuur 4). Ecologische effecten op dit gebied zijn niet te verwachten. De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de hal en de omvorming van de opslagplaats naar grondgebonden woningen. Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk wordt er geen invloed verwacht op het Natuurnetwerk met betrekking tot de punten: verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door licht, oppervlakteverlies, versnippering, verstoring door trilling, verstoring door mechanische effecten.



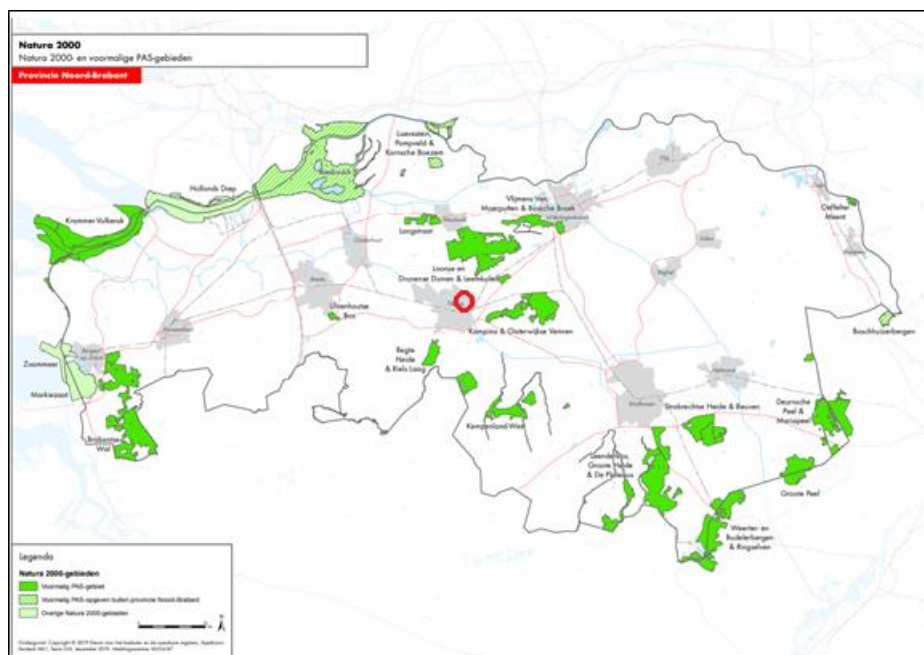
Figuur 4: Overzicht locatie plangebied t.o.v. ligging Natuurnetwerk (groen). Bron: Provincie Noord-Brabant

4.3 Natura 2000- gebied

Natura 2000-gebieden in Nederland zijn onderdeel van een Europees netwerk aan natuurgebieden waar belangrijke flora en fauna duurzaam beschermd worden. Al deze gebieden zijn belangrijk om de Europese biodiversiteit te waarborgen. De in Nederland aangewezen natura 2000-gebieden worden beschermd onder de Wet Natuurbescherming, voorheen de Natuurbeschermingswet 1998. In Nederland zijn er ruim 160 natuurgebieden aangewezen als Natura 2000-gebieden. Voor ieder Natura 2000-gebied zijn er een instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor specifieke fauna en florasoorten. De instandhoudingsdoelstellingen zijn allen beschreven in beheerplannen. Deze beheerplannen worden opgesteld voor ieder Natura 2000-gebied en geven duidelijkheid of geplande maatregelen en activiteiten al dan niet kunnen plaatsvinden. Wanneer er maatregelen of activiteiten uitgevoerd dienen te worden welke schadelijk en/of negatieve effecten op de beschermde natuur kunnen hebben dient een vergunning bij de provincie of soms bij het ministerie van Economische Zaken aangevraagd te worden.

4.4 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op ca. 4,5 kilometer van een deel van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen en is een relatief klein gebied van 1200 hectaren. Zie figuur 5 voor een impressie van de ligging van het Natura 2000 gebied ten opzichte van het plangebied. De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de hal en de omvorming van de opslagplaats naar grondgebonden woningen. Gezien de afstand van het plangebied tot het natuurgebied en de geplande werkzaamheden worden er geen effecten op het gebied verwacht met betrekking tot de punten: verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door licht, oppervlakteverlies, versnippering, verstoring door trilling, verstoring door mechanische effecten.



Figuur 5 Overzicht locatie plangebied t.o.v. ligging Natura2000-gebieden (groen). Bron: Provincie Noord-Brabant

5 Resultaten flora en fauna

5.1 Planten

Het grootste deel van het terrein is betegeld en wordt gebruikt als opslag. Er is binnen het plangebied op enkele muren klimop aanwezig en er staan enkele grote vlinderstruiken. Het groen binnen het plangebied wordt intensief onderhouden, er zijn geen overgroeide gebieden binnen het plangebied aanwezig. Beschermde plantensoorten hebben een zeer specifiek habitat nodig om te kunnen groeien. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied.

5.2 Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn strikt beschermd door de Wet natuurbescherming. Hierdoor zijn alle vleermuizen beschermd tegen het verstoren, verwonden en doden van individuen, beschadigen en vernielen van hun vaste rust- en verblijfplaatsen en de daarbij behorende essentiële foerageergebieden en vliegroutes.

Bureaustudie

Een groot aantal van de 17 in Nederland voorkomende soorten vleermuizen kunnen worden aangetroffen in de provincie Noord-Brabant. Een aantal daarvan zijn zeldzaam of stellen zeer specifieke eisen aan hun verblijfplaatsen. Op basis van de landelijke verspreiding kunnen onder andere de volgende gebouwbewonende soorten verwacht worden in en rond het plangebied: laatvlieger, gewone dwergvleermuis, baardvleermuis, rosse vleermuis, watervleermuis, meervleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten kan op voorhand uitgesloten worden door de afwezigheid van bomen binnen het plangebied.

Veldbezoek

De loods bevat meerdere scheuren in de bakstenen gevels waardoor gebouwbewonende vleermuissoorten de spouw kunnen bereiken. De spouw is daarnaast toegankelijk doordat enkele bakstenen uit de loods gevel missen en er is ruimte aanwezig onder de dakrand (zie figuur 6). Door deze openingen kunnen vleermuizen de spouwmuur betreden en mogelijk gebruiken als verblijfplaats. Er zijn geen geschikte openingen in het woonhuis aanwezig.



Figuur 6 Links ruimte onder de dakrand en ruimte door het ontbreken van een baksteen. Rechts scheur in de muur waardoor vleermuizen de spouw kunnen bereiken.

Vleermuisverblijfplaatsen

Vleermuizen zijn niet in staat om zelf een verblijfplaats te creëren en zijn dan ook volledig afhankelijk van bestaande ruimtes in onder andere bomen en/of gebouwen. In bomen verblijven ze vaak in holtes of achter loszittend schors en in gebouwen in de spouw, onder de dakpannen, achter gevelbetimmering of op zolders. Waar ze verblijven is afhankelijk van de soort. Er is een onderscheid te maken tussen boombewonende (rosse vleermuis en watervleermuis) en gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis en laatvlieger), echter zijn er ook soorten die van beide gebruik maken (gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis).

Gedurende het jaar maken ze gebruik van verschillende verblijfplaatsen met verschillende functies:

- Kraamverblijfplaats
- Zomerverblijfplaats
- Paarverblijfplaats
- Winterverblijfplaats

Niet alleen hebben de verschillende verblijfplaatsen verschillende functies, ze hebben ook verschillende eisen. In kraamverblijfplaatsen brengen vrouwtjes, vaak in grote kolonies, hun jongen groot. Belangrijk is dat het klimaat hier constant is en de temperatuur niet te laag daalt wanneer de vrouwtjes 's nachts op jacht gaan naar voedsel. Ook in de winterverblijfplaatsen, waar de vleermuizen in lethargie gaan, is het belangrijk dat het klimaat constant blijft en de temperatuur niet te ver onder het vriespunt daalt. Daarnaast kijken ze ook naar de ligging van de verblijfplaatsen, de afstand tot hun foerageergebied en bijvoorbeeld voor mannetjes in het paarseizoen of het langs een vliegroute van vrouwtjes ligt.

Foerageergebied/ vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige structuren in het landschap om zich tussen te verplaatsen en te foerageren, zoals houtsingels en watergangen. Omdat het woonhuis en de loods gesloopt worden zorgt dit voor een structurele verandering van het gebied. Ondanks deze verandering blijven er in de directe omgeving veel alternatieve structuren over die vleermuizen kunnen gebruiken als vliegroute. Negatieve effecten op vliegroutes worden hierdoor niet verwacht. Door de minimale beplanting die aanwezig is binnen het plangebied en het ontbreken van ~~oppervlakte water~~ oppervlakte water is het uit te sluiten dat het plangebied een essentieel onderdeel is van een foerageergebied voor vleermuizen. Negatieve effecten op foerageergebied zijn dan ook uitgesloten.

Conclusie

Aanwezigheid van zomer-, kraam- of paarverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen kan niet worden uitgesloten. Massa overwintering kan door de constructie en grootte van het gebouw uitgesloten worden.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

Bureaustudie

Kijkend naar het plangebied, en de afwezigheid van essentieel leefgebied, kan de aanwezigheid van de meeste beschermde grondgebonden zoogdiersoorten op voorhand uitgesloten worden. Enkel de aanwezigheid van steemarter, wezel en hermelijn is op voorhand niet uit te sluiten.

Veldbezoek

Gedurende het veldbezoek is een houtstapel achter op het terrein gevonden en een gat in boven de poort van de hal die een steemarter toegang kunnen geven tot het pand (zie figuur 7). Er zijn tijdens het veldbezoek geen sporen gevonden van de steemarter, daarnaast is de houtstapel te minimaal om als verblijfplaats te kunnen fungeren voor de steemarter. Ook is er te weinig begroeiing waardoor er minimaal leefgebied is in de omgeving waar de steemarter gebruik van kan maken. Verblijfplaatsen en essentieel leefgebied kunnen daarom voor de steemarter in het plangebied worden uitgesloten.

Door de ligging van het plangebied, in het centrum van Tilburg, en aan de hand van de verspreidingsgegevens is het zeer onwaarschijnlijk dat de wezel en hermelijn in het plangebied voorkomen. Daarnaast biedt het plangebied weinig potentie als leefgebied voor soorten als de wezel en hermelijn, deze maken gebruik van lijnvormige elementen die dekking bieden zoals hagen en oevers. De kleine houtstapel die is gevonden op de binnenplaats is te weinig om als volledig leefgebied te fungeren. Op basis van de verspreidingsgegevens en de afwezigheid van voldoende potentieel leefgebied voor de wezel en hermelijn zijn verblijfplaatsen en essentieel leefgebied voor deze soorten in het plangebied uitgesloten.



Figuur 7 Links de houtstapel en rechts de ruimte in het gebouw.

Conclusie

Door de afwezigheid van essentieel leefgebied en het ontbreken van sporen binnen het plangebied kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van beschermde grondgebonden zoogdieren worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek naar grondgebonden zoogdieren is niet noodzakelijk.

5.4 Vogels (excl. vogels met jaarrond beschermde nesten)

Het is in Nederland verboden nesten, holten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen en te verstoren wanneer deze in gebruik genomen worden. Alle broedende vogels en hun nesten zijn in Nederland dan ook strikt beschermd door de Wet natuurbescherming. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met aanwezige broedende vogels. Wanneer broedende vogels aanwezig zijn dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van deze vogelsoorten. Wanneer broedende vogels direct grenzend

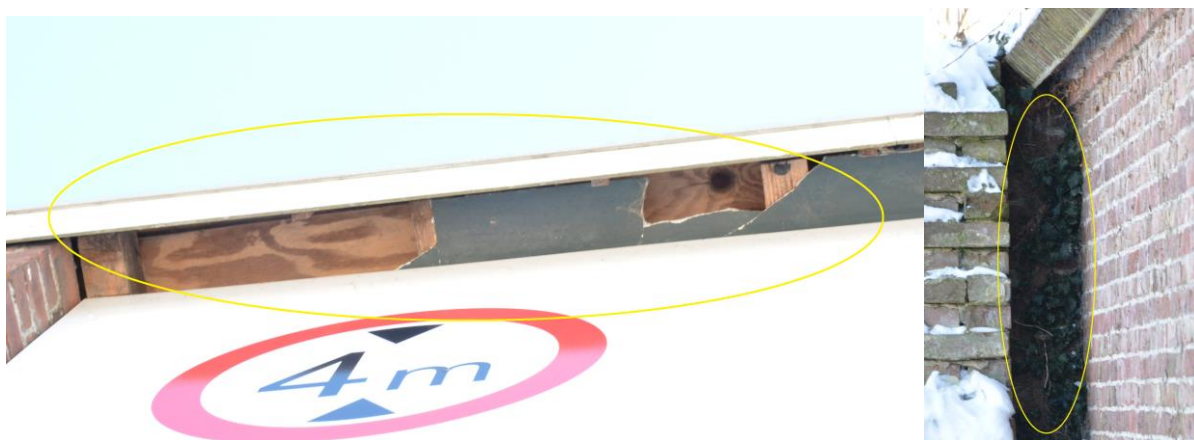
aan het plangebied aanwezig zijn zal door een deskundige op het gebied van vogels moeten worden bepaald of de werkzaamheden in het broedseizoen kunnen worden uitgevoerd.

Bureaustudie

Een groot aantal broedvogels komt voor in de regio. Waaronder algemene soorten zoals koolmees, houtduif en ekster, merel, pimpelmees, roodborst en gaai.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten of sporen van vogels aangetroffen. Echter zijn er wel nestmogelijkheden aanwezig binnen het plangebied (zie figuur 8). Zo zijn er op de binnenplaats enkele struiken en schuttingdelen met klimop aanwezig waar vogels tot broeden kunnen komen. Daarnaast zijn er in de grote hal geschikte balken en randen langs de gevels aanwezig als mogelijke nestlocatie voor verschillende broedvogels. Boven de poort van de loods zijn er ook ruimtes toegankelijk voor bijvoorbeeld een duif om op te broeden.



Figuur 8 Links de ruimte in het gebouw en rechts de klimop waar vogels tot broeden kunnen komen.

Conclusie

Algemeen voorkomende broedende vogels kunnen binnen het plangebied in de toekomst niet worden uitgesloten.

Op de soorten met een jaarrond beschermd nest na (zie volgende paragraaf) zijn de nesten van broedende vogels buiten de broedperiode niet beschermd. Gedurende de broedperiode geldt een algeheel verbod op het beschadigen en vernielen van nesten en het verstoren van broedende vogels. Er is geen wettelijk vastgestelde periode als broedseizoen. Voor de wet is er sprake van broedperiode als er sprake is van een broedgeval.

5.5 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Een aantal vogelsoorten genieten extra bescherming doordat hun nesten jaarrond beschermd zijn. Dit betekent dat deze nestlocaties ook buiten de broedperiode niet mogen worden beschadigd, vernield, weggenomen of op andere wijze minder geschikt of ongeschikt worden gemaakt.

Bureaustudie

Een groot aantal jaarrond beschermde vogelsoorten komen voor in de regio. Echter, gezien dat het plangebied enkel uit bebouwing en een binnenplaats bestaat gelegen in het centrum van Tilburg is de bureaustudie uitsluitend gericht op gebouwbewonende vogelsoorten, zoals de huismus, gierzwaluw en kerkuil.

Veldbezoek

Zowel voor de huismus als de gierzwaluw is het pand ongeschikt om te broeden. Het pand heeft geen openingen die geschikt zijn voor huismus of gierzwaluw om naar binnen te gaan om te nestelen. De grote hal is geschikt voor de kerkuil om in te broeden, maar als deze soort dat had gedaan waren hier zeker sporen van gevonden. In

de hal zijn er echter geen sporen van de kerkuil gevonden waardoor met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid nestlocaties van deze soort binnen het plangebied uitgesloten kunnen worden.

Conclusie

Jaarrond beschermde vogelsoorten, zoals de huismus, de gierzwaluw en de kerkuil, kunnen worden uitgesloten. Andere nesten van jaarrond beschermde vogels worden niet verwacht. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Bureaustudie

Aan de hand van de bureaustudie blijkt dat de alpenwatersalamander 500 meter van het plangebied waargenomen is. Deze is op voorhand daardoor niet uit te sluiten.

Veldbezoek

Gedurende het veldbezoek is een houtstapel achter op het terrein gevonden die de alpenwatersalamander als overwinterplek zou kunnen gebruiken (zie figuur 9). Het plangebied bevat geen voortplantingswater voor de alpenwatersalamander. In de tuin naast het plangebied is water aanwezig die de alpenwatersalamander kan gebruiken voor de voortplanting, de alpenwatersalamander overwinter ook vaak nabij zijn voortplantingswater. Het plangebied is zeer moeilijk bereikbaar doordat er een stenen muur van 3 meter omheen staat, hierdoor is het zeer onwaarschijnlijk dat de alpenwatersalamander in het plangebied gevestigd is.



Figuur 7 De houtstapel.

Conclusie

Door de afwezigheid van voortplantingswater en doordat het plangebied zeer moeilijk te bereiken is kan de aanwezigheid van alpenwatersalamander worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek naar amfibieën is niet noodzakelijk.

5.7 Reptielen

Door de afwezigheid van essentieel leefgebied wordt de aanwezigheid van beschermde reptielensoorten uitgesloten.

5.8 Vissen

Door het ontbreken van natuurlijke wateren zijn beschermde vissoorten uitgesloten.

5.9 Insecten en overige ongewervelden

Door de afwezigheid van essentieel leefgebied wordt de aanwezigheid van beschermde insecten en overige ongewervelden soorten uitgesloten.

6. Conclusie + aanbeveling

Beschermde planten, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, insecten en overige ongewervelden worden niet verwacht in het plangebied. Door de aanwezigheid van een toegankelijke spouwmuur in de loods zijn verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen niet uit te sluiten.

De effecten op beschermde natuurgebieden zoals NatuurNetwerk Nederland en Natura-2000 kunnen op de ~~eerder genoemde~~eerdergenoemde punten worden uitgesloten.

Omdat de gemeente Tilburg een gebiedsgerichte ontheffing heeft voor beschermde gebouwbewonende soorten wordt in overleg met de gemeente gekeken of, en zo ja in welke mate, aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Dit zal gebaseerd worden op de resultaten van het SoortenManagementPlan onderzoek wat de gemeente heeft uitgevoerd. Om toestemming te krijgen voor het werken met de gebiedsgerichte ontheffing moet er een ecologisch werkprotocol ter toetsing bij de gemeente Tilburg voorgelegd worden.

Literatuur

- BIJ12 (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. BIJ12, Utrecht.
- BIJ12 (2017). Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis. BIJ12, Utrecht.
- BIJ12 (2017). Kennisdocument Gierzwaluw. BIJ12, Utrecht.
- BIJ12 (2017). Kennisdocument Huismus. BIJ12, Utrecht.
- BIJ12 (2017). Kennisdocument Rosse vleermuis. BIJ12, Utrecht.
- BIJ12 (2017). Kennisdocument Ruige dwergvleermuis. BIJ12, Utrecht.
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K et.al. 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Naturalis Biodiversity Center, Leiden. EIS Kenniscentrum. Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Creemers R.C.M. & van Delft J.J.C.W. (2009). De amfibieën en reptielen van Nederland, - Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill, 2011. Vleermuizen 'Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Vertaling en bewerking P.H.C. Lina. De Fontein/Tirion Uitgevers B.V., Utrecht
- Netwerk Groene Bureaus (2017). Soorteninventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming. [pdf-document]. Versie juli 2017
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3.

Natura 2000 en NNN: <https://www.brabant.nl>

Soortinformatie:
<http://zoogdiervereniging.nl/>
<http://ravon.nl/>
<http://vlindernet.nl/>
<http://libellennet.nl/>
<http://sovon.nl/>

Waarnemingen: www.verspreidingsatlas.nl/

Bijlage 1 Wetgeving

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De Wet natuurbescherming vervangt drie wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. De bevoegdheid ligt bij de provincies. Zij zijn verantwoordelijk voor de toetsing van werkzaamheden en activiteiten bij bijvoorbeeld Natura 2000-gebieden (de gebiedsbeschermingsbepalingen) en dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid blijft het Rijk bevoegd gezag.

De Wet natuurbescherming is onder te verdelen in 3 onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van Natura 2000-gebieden en de bescherming van bosopstanden.

Verbodsbepalingen

Er zijn verschillende verbodsbepalingen van toepassing op dit soortenmanagementplan. In de Wet natuurbescherming zijn deze onderverdeeld in Verbodsbepalingen voor soorten van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en overige soorten. De verbodsbepalingen zijn als volgt omschreven:

Bescherming van soorten

Er zijn 3 categorieën met betrekking tot de soortbescherming; Soorten beschermd volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en overige soorten. De beschermde status van de overige soorten verschilt per provincie. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Vogelrichtlijn

Hieronder vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Handelingen die de wet verbiedt zijn:

- Artikel 3.1 lid 1: Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen;
- Artikel 3.1 lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, beschadigen of nesten van vogels weg te nemen;
- Artikel 3.1 lid 4 en lid 5: het is verboden vogels opzettelijk te verstoren, tenzij de verstoring niet wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort.

Uitgezonderd zijn de soorten die door de AMvB zijn aangewezen. Hieronder vallen onder andere de Canadese gans en de Houtduif.

Onder bepaalde voorwaarden mogen deze handelingen wel uitgevoerd worden. Er is dan een ontheffing of vrijstelling nodig. Er zijn vrijstellingen opgesteld via de provinciale verordening of ministeriële regeling. Een ontheffing kan bij de provincie worden aangevraagd. Een ontheffing kan verkregen worden als er geen andere bevredigende oplossing is en er een geldig belang is, zoals:

- de volksgezondheid, openbare veiligheid,
- luchtverkeer,
- schade aan gewassen,
- bescherming van flora en fauna,
- onderzoek of onderwijs,
- herinvoering van soorten.

Daarnaast mogen de handelingen niet leiden tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Habitatrichtlijn

Soorten die staan in het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. De soorten staan in bijlage 1. Handelingen die de wet verbiedt zijn:

- Artikel 3.5 lid 2: Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren;
- Artikel 3.5 lid 3: Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- Artikel 3.5 lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Artikel 3.5 lid 5: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Er zijn vrijstellingen opgesteld via de provinciale verordening of ministeriële regeling. Een ontheffing kan bij de provincie worden aangevraagd. Ook hier is een geldig belang nodig en mag de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komen. De volgende belangen kunnen een grond zijn voor het verlenen van een ontheffing:

- bescherming van flora- en fauna,
- voorkoming “ernstige schade” aan gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendommen,
- in belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid,
- Andere dwingende reden van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van wezenlijk gunstige effecten voor het milieu.

Overige soorten

Dit zijn de soorten die genoemd worden in de bijlage van Wet natuurbescherming. Voor de lijst van de overige beschermde soorten zie bijlage 1. Onder dit beschermingsregime is het verboden om:

- Artikel 3.10 lid 1b: Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen;

Voor deze soorten gelden dezelfde vrijstellingsgronden als bij de soorten van de Habitatrichtlijn en zijn er een groot aantal overige uitzonderingsgronden. Voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en het algemeen belang geldt er een vrijstelling.

Zorgplicht

Voor alle soorten geldt de zorgplicht. De bescherming van soorten gaat uit van de intrinsieke waarde van alle dieren en planten. Daar moet zorgvuldig mee omgaan worden. Daarom is de zorgplicht in artikel 1.11 van de wet opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen ‘voldoende zorg’ in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving en voor Natura 2000-gebieden. Voorkomen, beperken en ongedaan maken zijn hierbij sleutelwoorden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen ook wel Ecologische hoofdstructuur (EHS) genoemd, is onderdeel van een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die met elkaar verbonden zijn. Het gaat hierbij om zowel kleine en grote natuurgebieden en agrarische gebieden. Al deze gebieden binnen het Natuurnetwerk Nederland worden met elkaar verbonden via ecologische verbindingzones. De ecologische verbindingzones zorgen ervoor dat er verbindingen aanwezig zijn tussen de verschillende natuurgebieden zodat dieren zich makkelijker van het ene naar het andere leefgebied kunnen verplaatsen. Uiteindelijk moet het Natuurnetwerk Nederland samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken of (natuur)waarden van deze natuurgebieden en verbindingen dienen vermeden of gecompenseerd te worden.

Wanneer er ontwikkelingen plaatsvinden in NNN-gebieden is conform de Nota Ruimte en daarvoor Structuurschema Groene Ruimte het ‘nee, tenzij’ - regime van toepassing. In principe zijn ruimtelijke ontwikkelingen met significante negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken of (natuur)waarden van het gebied niet toegestaan. Het kan alleen doorgaan als er geen reële alternatieven mogelijk zijn en/of er sprake is

van groot openbaar belang. Voor ingrepen waarvoor geen reële alternatieven mogelijk zijn of die van groot openbaar belang zijn geldt de vereiste schade zoveel mogelijk wordt beperkt door mitigerende maatregelen. Tevens dient er gecompenseerd te worden. Om vast te stellen of de ontwikkelingen door kunnen gaan, dient er getoetst te worden volgens het 'nee, tenzij' - regime. De toetsing hiervoor staat beschreven in 'de Spelregels EHS', opgesteld in 2007 door de ministeries van LNV en VROM en Provincies.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebieden in Nederland zijn onderdeel van een Europees netwerk aan natuurgebieden waar belangrijke flora en fauna duurzaam beschermd worden. Al deze gebieden zijn belangrijk om de Europese biodiversiteit te waarborgen. De in Nederland aangewezen natura 2000-gebieden worden beschermd onder de Wet Natuurbescherming, voorheen de Natuurbeschermingswet 1998. In Nederland zijn er ruim 160 natuurgebieden aangewezen als Natura 2000-gebieden. Voor ieder Natura 2000-gebied zijn er een instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor specifieke fauna en florasoorten. De instandhoudingsdoelstellingen zijn allen beschreven in beheerplannen. Deze beheerplannen worden opgesteld voor ieder Natura 2000-gebied en geven duidelijkheid of geplande maatregelen en activiteiten al dan niet kunnen plaatsvinden. Wanneer er maatregelen of activiteiten uitgevoerd dienen te worden welke schadelijk en/of negatieve effecten op de beschermde natuur kunnen hebben dient een vergunning bij de provincie of soms bij het ministerie van Economische Zaken aangevraagd te worden.

Bosopstanden

De bescherming van bosopstanden kent twee belangrijke aspecten: meldingsplicht en herplantplicht. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen buiten de bebouwde kom (in het kader van de voormalige Boswet) indien kap plaatsvindt in een houtopstand van 10 are of meer, of een bomenrij van 20 bomen. Er geldt een 1 op 1 herplantplicht. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Dit kan dus per provincie verschillen. Voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel is er geen herplantplicht.