



Quicksan
Wet natuurbescherming
Korvelseweg 199, Tilburg

COLOFON

Quickscan Wet natuurbescherming Korvelseweg 199, Tilburg

OPDRACHTNEMER	<i>idverde</i> Advies Willemsplein 2-4 5211 AK 's-Hertogenbosch T 073 205 11 00 E advies@idverde.nl
OPGESTELD DOOR GEVERIFIEERD DOOR Opdrachtgever	Daan Duijmelinck Mark van Oorschot Robjan Cruijssen B.V. t.a.v. Dhr. Cruijssen Jef van Bebberhof 8 5026 PM Tilburg Nederland
Projectnummer	722200148
Status VERSIE DATUM	Definitief Versie 1.0 19 JULI 2022

In deze rapportage is gebruik gemaakt van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Op deze gegevens rusten auteursrechten. Het schriftelijk of digitaal delen of publiceren van (een deel van) de gegevens uit de NDFF is niet toegestaan zonder toestemming van BIJ12, uitgezonderd aan bevoegd gezag in het kader van een vrijstellings- of ontheffingsprocedure of voor intern gebruik van de opdrachtgever voor de duur van het betreffende project.

Idverde advies bv is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden, kaartmateriaal inclusief getoonde begrenzingen of andere gegevens verkregen van *idverde* Advies bv. De opdrachtgever vrijwaart *idverde* Advies bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. *Idverde* Advies bv is lid van het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van ecologische adviesbureaus. Hierdoor zijn wij goed op de hoogte van de nieuwste ontwikkeling op het gebied van ecologie en wetgeving. Door de inzet van conform de wet ter zake kundige ecologen, waarborgen wij daarnaast onze onderzoekskwaliteit. Omdat ecologisch (veld)onderzoek een momentopname is, kan aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. *Idverde* Advies bv is niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

Copyright 2022 *idverde*. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van *idverde*. *idverde* is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.

INHOUDSOPGAVE

COLOFON	2
1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Werkzaamheden	5
2 WERKWIJZE	6
2.1 Bronnenonderzoek	6
2.2 Veldbezoek	6
2.3 Effectenbeoordeling	6
3 ONDERZOEKSRESULTATEN	7
3.1 Algemene beschrijving plangebied	7
3.2 Vaatplanten	7
3.3 Zoogdieren	7
3.4 Vogels	9
3.5 Reptielen en Amfibieën	9
3.6 Vissen	9
3.7 Ongewervelden	9
3.8 Gebiedsbescherming	10
4 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING	11
4.1 Zoogdieren	11
4.2 Vogels	11
4.3 Conclusie	11
5 MAATREGELEN GEBIEDSONTHEFFING	13
5.1 Ongeschikt maken woningen voor gebouwbewonende soorten	13
5.1.1 Vleermuizen	13
5.2 Vleermuischeck (direct) voorafgaand aan de werkzaamheden	13
5.3 Alternatieve voorzieningen	14
5.3.1 Vleermuizen	14
5.4 Zorgvuldig handelen broedvogels	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Robjan Cruijssen B.V. is voornemens om op de locatie van Korvelseweg 199 in Tilburg nieuwe woningen te bouwen (afbeelding 1). De voorgenomen werkzaamheden hebben mogelijk negatieve effecten op beschermde flora en fauna. Om te voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden is een quickscan soortenbescherming uitgevoerd.

In het kader van de Wet natuurbescherming moet rekening worden gehouden met beschermde flora, fauna en natuurgebieden. Een quickscan is nodig om te onderzoeken welke beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn in en rondom het plangebied en of de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk negatieve effecten hebben op de aanwezige soorten en natuurgebieden. Wanneer negatieve effecten op beschermde soorten of natuurgebieden niet kunnen worden voorkomen dan dient mogelijk een ontheffing of vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

De gemeente Tilburg beschikt voor de Oude Stad, waarin het plangebied zich bevindt, over een gebiedsgerichte ontheffing (april 2016), die onder een aantal voorwaarden het uitvoeren van versturende werkzaamheden door derden mogelijk maakt zonder daarbij een afzonderlijke ontheffing aan te vragen. Door te voldoen aan de maatregelen in het bijbehorende ecologisch werkprotocol van deze ontheffing, kan in overleg met gemeente Tilburg gebruik worden gemaakt van de gebiedsgerichte ontheffing (FF/75C/2015/0525). De gebiedsgerichte ontheffing geldt voor de gebouw bewonende soorten huismus, gierzwaluw en vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De maatregelen beschreven in het ecologisch werkprotocol van deze gebiedsgerichte ontheffing zijn gericht op het voorkomen en/of beperken van negatieve effecten op deze soorten.

1.2 Ligging plangebied

De Korvelseweg 199 ligt ten zuidwesten van het centrum van Tilburg (afbeelding 1.1).



Afbeelding 1.1: Ligging plangebied (rode contour).

1.3 Werkzaamheden

De werkzaamheden betreffen het slopen van de bestaande opslag/garageboxen en het realiseren van 33 appartementen met 17 parkeerplaatsen.

2 Werkwijze

Wet natuurbescherming is een verkennend onderzoek dat bestaat uit een bronnenonderzoek en een veldonderzoek. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek, is een inschatting gemaakt van de aanwezige natuurwaarden en is beoordeeld of het plan (negatieve) effecten kan hebben op beschermde soorten (effectenanalyse). Specifiek is de betekenis van de te renoveren woningen voor gebouw bewonende soorten bepaald.

2.1 Bronnenonderzoek

Voor het bronnenonderzoek zijn gegevens opgevraagd uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). In de NDFF is rondom het plangebied een polygoon ingetekend. Het polygoon is ruimer ingetekend dan het plangebied, namelijk in een straal van ca. 1 km rondom het plangebied. Binnen dit polygoon zijn alle verspreidingsgegevens van beschermde soorten opgevraagd van de afgelopen vijf jaar. Door het polygoon ruimer in te tekenen, wordt de dataset vergroot, waardoor ook soorten die mogelijk in het plangebied voorkomen, maar hierin niet zijn waargenomen, wel worden meegenomen in het onderzoek.

De uit de NDFF aangeleverde dataset (opgehaald op 5 april 2022) bestaat in totaal uit 1033 'records'. Op basis van de beschikbare gegevens is een inschatting gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten binnen het plangebied. Aanvullend zijn de Atlas van de Nederlandse zoogdieren (Broekhuizen *et al.* 2016) en een vleermuizen encyclopedie (Dietz *et al.* 2011) geraadpleegd.

2.2 Veldbezoek

Het veldbezoek bestaat uit een biotooptoets met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnenonderzoek zijn hierbij in het veld getoetst en waar nodig aangevuld.

Op 14 april 2022 is een veldbezoek uitgevoerd door een ecooloog van idverde Advies. De weersomstandigheden waren op dat moment droog en ca. 7 °C.

Op het moment van het veldbezoek zijn nooit alle mogelijk voorkomende soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefgebied stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratieroutes vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Het plangebied kan o.a. voor vogels en vleermuizen een geschikte locatie zijn omdat deze de gebouwen of de directe omgeving kunnen gebruiken als broedlocatie of verblijfplaats. Met name de kansen voor gebouw bewonende soorten zijn extra goed onderzocht.

2.3 Effectenbeoordeling

Op basis van de uitkomsten van het bronnen- en veldonderzoek is beoordeeld of de voorgenomen werkzaamheden (negatieve) effecten kunnen hebben. Hierbij is de uitvoeringsperiode meegewogen en is waar mogelijk onderscheid gemaakt in effecten op korte en lange termijn.

In hoeverre het mogelijk is om een complete effectanalyse te maken is afhankelijk van de volledigheid en bruikbaarheid van de beschikbare verspreidingsgegevens en duidelijkheid over de uit te voeren werkzaamheden en uitvoeringsplanning. In hoofdstuk 4 wordt beoordeeld of voor dit project de beschikbare gegevens over de aanwezige soorten ruim voldoende is om een goede effectenbeoordeling uit te voeren of dat aanvullend onderzoek nodig is.

Indien sprake is van een conflictsituatie tussen de aanwezigheid van beschermde soorten en de geplande ruimtelijke ingreep, is in onderhavige rapportage aangegeven welke voorzorgsmaatregelen genomen moeten worden om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen. Indien negatieve effecten door het nemen van voorzorgsmaatregelen niet te voorkomen zijn, is aangegeven of aanvullend onderzoek noodzakelijk is om een inschatting te maken van het effect van de maatregelen op de mogelijk aanwezige beschermde soorten.

3 Onderzoeksresultaten

De basis voor de quickscan wordt gevormd door gegevens over het (mogelijk) voorkomen van beschermde planten- en diersoorten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ruimtelijke ingreep en werkzaamheden. Onderstaand zijn per soortgroep de resultaten van het bronnen- en veldonderzoek beschreven.

3.1 Algemene beschrijving plangebied

Het plangebied bestaat uit garageboxen en verharde parkeerplaatsen (figuur 3.1). Onbekend is van welke woningen de garageboxen zijn. Het plangebied ligt in de wijk Korvel. Aan de westzijde van het plangebied staan enkele bomen en is een klein afgebakend terrein te vinden met veel klimop. Dit maakt geen deel uit van het plangebied zelf. Omliggend zijn wat groenstroken met een parkje te vinden.



Afbeelding 3.1: Ligging plangebied (rode contour).

3.2 Vaatplanten

In de gegevens van de NDFF zijn geen meldingen gedaan van beschermde flora. Beschermde plantensoorten ter plaatse van het plangebied zijn redelijkerwijs uit te sluiten.

3.3 Zoogdieren

Doordat vleermuizen andere eisen stellen aan hun biotoop dan andere (grondgebonden) zoogdieren, worden deze groepen apart besproken.

Grondgebonden zoogdieren

In de NDFF zijn waarnemingen bekend van de eekhoorn. In het plangebied zijn geen eekhoorns of nesten waargenomen. Het habitat op deze locatie is ook niet geschikt voor de soort. Groen is beperkt aanwezig en het plangebied ligt geïsoleerd tussen drukke wegen en tussen bebouwing. Het is niet uit te sluiten dat de eekhoorn incidenteel voorkomt in het plangebied gezien de groenstroken en parkjes om het plangebied heen. Daarnaast is het mogelijk dat de steenmarter incidenteel voorkomt in het gebied. De steenmarter komt vooral voor in parklandschap, maar ook in volkomen bosloze gebieden, steengroeven en rotsige hellingen. Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. De garageboxen bevatten echter geen

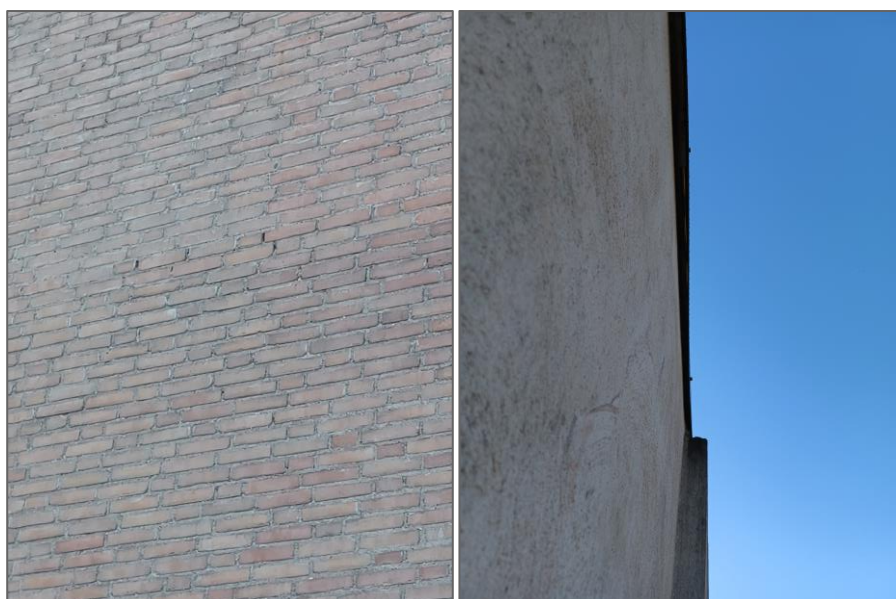
geschikte openingen voor de steenmarter. De geplande werkzaamheden hebben daarom geen effect op de instandhouding van de steenmarter.

Vleermuizen

In de NDFF zijn waarnemingen opgenomen van vier vleermuissoorten; de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger, rosse vleermuis en grootoorvleermuis (onbepaald). In het plangebied is één waarneming van een ter plaatse gewone dwergvleermuis gedaan. In de directe omgeving van het plangebied ten westen in de Paterstraat zijn meerdere meldingen gedaan van ter plaatse gewone dwergvleermuis. De gebouwen grenzend aan het plangebied ten oosten en westen (afbeelding 3.2) bevatten stootvoegen, scheuren in de muur en metalen dakrand die uitsteekt (afbeelding 3.3 en 3.4). Deze openingen zijn in potentie geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen.



Afbeelding 3.2: Weergave van de gebouwen die kunnen fungeren als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen (blauwe contour).



Afbeelding 3.3 en 3.4: Aanwezige stootvoegen en overstekende dakrand.

3.4 Vogels

De bescherming van vogelnesten en/of verblijfplaatsen is niet voor alle soorten gelijk. Daarom is hieronder een onderscheid gemaakt.

Vogels met jaarronde beschermde nestenplaatsen (categorie 1 tot en met 4)

In de omgeving zijn diverse waarnemingen gedaan van vogels met een jaarrond beschermd nest. Dat betreffen de volgende vogels:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| • Buizerd | • Ooievaar |
| • Gierzwaluw | • Ransuil |
| • Grote gele kwikstaart | • Slechtvalk |
| • Havik | • Sperwer |
| • Huismus | • Steenuil |

Van de meeste van deze soorten zijn het slechts ter plaatse of overvliegende waarnemingen. Tijdens het veldbezoek zijn om het plangebied heen huismussen gezien en gehoord. Deze mussen zaten in de groenstrook ten noorden van het plangebied. Het plangebied biedt echter geen geschikte mogelijkheden voor nestlocaties van de huismus. De gebouwen in het plangebied bieden geen geschikte verblijfplaats voor de gierzwaluw. De gebouwen die hoog genoeg zijn bevatten geen geschikte mogelijkheden voor gierzwaluwen om aan te hechten en naar binnen te kruipen.

Vogels met jaarronde beschermde nestplaatsen (categorie 5)

In de NDFF zijn tal van waarnemingen van vogels met jaarronde beschermde nestplaatsen uit categorie 5 waaronder boomkruiper, gekraagde roodstaart en ekster. De nesten van deze vogels zijn alleen jaarrond beschermd wanneer sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen. Tijdens het veldbezoek zijn verschillende pimpelmezen waargenomen. Er zijn geen nestlocaties van vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen categorie 5 aangetroffen in het plangebied. Het is mogelijk dat kool- of pimpelmezen in het plangebied locaties hebben waar deze tot broeden kan komen.

Overige broedvogels

In de NDFF zijn tal van waarnemingen van overige broedvogels. Het gaat hier om soorten als kauw, merel, houtduif en andere algemene soorten. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van overige broedvogels waargenomen. Bovenstaande soorten kunnen in het plangebied tot broeden komen.

3.5 Reptielen en Amfibieën

In de gegevens van de NDFF zijn geen meldingen gedaan van beschermde reptielen of amfibieën. Op basis van bekende verspreidingsgegevens en habitatkenmerken van het gebied, zijn beschermde reptielen of amfibieën hier ook niet te verwachten. Het voorkomen van beschermde reptielen en amfibieën is op basis van het bronnen- en veldonderzoek uit te sluiten.

3.6 Vissen

In de gegevens van de NDFF zijn geen meldingen gedaan van beschermde vissen. Het plangebied bevat geen open wateren. Op basis van bekende verspreidingsgegevens en habitatkenmerken van het gebied, zijn beschermde vissen hier ook niet te verwachten. Het voorkomen van beschermde vissen is op basis van ontbreken van geschikt biotoop uitgesloten.

3.7 Ongewervelden

In de gegevens van de NDFF zijn meldingen gedaan van beschermde ongewervelden. Het gaat hierbij om lepenpage en Teunisbloempijlstaart. De waarnemingen zijn allen gedaan buiten het plangebied. Op basis van bekende verspreidingsgegevens en habitatkenmerken van het gebied, zijn beschermde ongewervelden niet te verwachten.

3.8 Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde N2000-gebied voor het plangebied is Regte Heide & Riels laag. Dit gebied ligt op ca. 4 kilometer afstand. Omdat de geplande ingreep van dermate kleine omvang is, is op voorhand uit te sluiten dat de werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op beschermde natuurgebieden.

4 Toetsing aan de Wet natuurbescherming

In dit hoofdstuk is een analyse gemaakt van de te verwachten effecten op de soorten die aanwezig zijn of verwacht mogen worden. Op basis van de gegevens uit het bronnen- en veldonderzoek is het voorkomen van beschermde vaatplanten, vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelde diersoorten uitgesloten. Hierdoor is het optreden van negatieve effecten op deze soorten of soortgroepen uitgesloten en worden zij onderstaand niet verder behandeld.

4.1 Zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren

De eekhoorn komt in de omgeving van het plangebied voor. Het plangebied bestaat enkel uit bebouwing en bestrating. Het incidenteel voorkomen van de eekhoorn en steenmarter is echter niet uit te sluiten. Een dergelijke waarneming zou alleen een eekhoorn zijn die op doortocht is tussen geschikte gebieden. Het plangebied heeft géén functie voor de eekhoorn en het realiseren van nieuwbouw heeft dan ook geen negatief effect. Steenmarter kan gebruik maken van de garageboxen in het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen geschikte openingen bij deze garageboxen te vinden waar de steenmarter gebruik van kan maken.

Vleermuizen

Negatieve effecten op foerageergebieden of vliegroutes zijn uit te sluiten. Aanwezige lijnstructuren worden niet aangetast. De werkzaamheden hebben wel een mogelijk (negatief) effect op verblijfplaatsen. Bij het realiseren van de parkeerplaats(en) en appartementen wordt mogelijk ook buitenverlichting neergezet. Dit kan een versturende werking hebben op de aanwezige vleermuizen. De gebouwen in het plangebied (afbeelding 3.2) bevatten stootvoegen en metalen dakranden waar ruimte onder zit voor vleermuizen om onder weg te kruipen. Met de werkzaamheden worden deze potentiële verblijfplaatsen opgeheven. Omdat de werkzaamheden vallen binnen de gebiedsgerichte ontheffing van de Gemeente Tilburg, kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd onder deze ontheffing. Om te werken met de gebiedsgerichte ontheffing, moeten maatregelen worden getroffen binnen het plan. De maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5.

4.2 Vogels

Overige broedvogels

De meeste vogels maken ieder jaar een nieuw nest. Nesten van vogels zijn beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen. Om er zeker van te zijn dat geen nesten worden verstoord dienen de werkzaamheden buiten de broedperiode (medio maart t/m juli) plaats te vinden. Wanneer dit niet mogelijk is dient er maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole uitgevoerd te worden. Indien broedvogels worden waargenomen mogen deze niet verstoord worden totdat deze vrijwillig het nest hebben verlaten.

4.3 Conclusie

De verspreidingsgegevens en het oriënterend veldbezoek geven een voldoende duidelijk beeld van het (mogelijk) voorkomen van beschermde vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, jaarrond beschermde broedvogels, algemene broedvogels, reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelde diersoorten.

Het optreden van negatieve effecten door de werkzaamheden op beschermde vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelde diersoorten is uitgesloten. Hierdoor hoeven geen mitigerende maatregelen genomen te worden (anders dan maatregelen in het kader van de algemene zorgplicht) en is het aanvragen van een ontheffing van de Wnb voor deze soortgroepen niet aan de orde.

Voor vleermuizen kan niet zondermeer worden uitgesloten dat negatieve effecten optreden. Daarom moeten aanvullende maatregelen worden genomen. De maatregelen zijn onderstaand in de tabel weergegeven.

Soort(groep)	Potentieel geschikt in huidige situatie?	Potentieel geschikt in de toekomstige situatie?
Vleermuizen	Ja	Ja, er worden permanente voorzieningen in het plan gerealiseerd

5 Maatregelen gebiedsontheffing

In dit hoofdstuk zijn apart de maatregelen genoemd die in het kader van de gebiedsgerichte ontheffing dienen te worden genomen.

Voor de Oude Stad Tilburg is een gebiedsgerichte ontheffing verleend. Het doel van deze gebiedsgerichte ontheffing is om procedures ten aanzien van ruimtelijke ontwikkeling en natuurwetgeving te vereenvoudigen en de procedures een betere juridische waarborg te kunnen geven. De procedures moeten tevens bijdragen aan de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten. Het plangebied ligt in de wijk Korvel in de Oude Stad Tilburg. De wijk Korvel is optimaal geschikt voor gierzwaluw, (sub)optimaal geschikt voor huismus en suboptimaal geschikt voor gewone dwergvleermuis.

5.1 Ongeschikt maken woningen voor gebouwbewonende soorten

Om te voorkomen dat soorten gedood, gewond of ernstig verstoord worden door de werkzaamheden is het van belang dat zich in de gebouwen geen vleermuizen meer bevinden. Hieronder zijn een aantal maatregelen opgenomen om de gebouwen in het plangebied ongeschikt te maken.

5.1.1 Vleermuizen

In tabel 5.1 is een overzicht gemaakt van de kwetsbare periodes van de vleermuis. Het ongeschikt maken en/of de start van de werkzaamheden moet in de minst kwetsbare periode worden gedaan. Dit betekent dus dat het ongeschikt maken moet worden gedaan in de periode maart tot en met oktober. Voor de periode half mei tot en met juli moet wel rekening worden gehouden met mogelijke kraamverblijfplaatsen. Indien deze verblijfplaatsen worden vastgesteld, moeten werken aan de betreffende gevel worden uitgesteld tot dat is vastgesteld door een ter zake kundige dat de verblijfplaats is verlaten.

Voorafgaand aan het ongeschikt maken worden de woningen gecontroleerd op mogelijke verblijfplaatsen (zie 5.2). Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt als volgt gerealiseerd:

- De dakrand wordt gecontroleerd op mogelijke openingen. Wanneer aanwezig worden de dakstrips bij de openingen verwijderd, zodat hier een ongeschikt klimaat ontstaat.
- Spleten, kieren en stootvoegen worden afgedekt met exclusion flaps.

Tabel 5.1 Kritische periode(rood) en minder kritische (oranje) van de vleermuis.

Kwetsbare periode	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Vleermuis												

5.2 Vleermuischeck (direct) voorafgaand aan de werkzaamheden

Inventarisatie kraamperiode

Omdat kraamverblijfplaatsen belangrijke verblijfplaatsen zijn en omdat vleermuizen hier zeer honkvast mee zijn, wordt in mei/juni een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijk aanwezige kraamverblijfplaatsen in het plangebied. Zo kunnen, indien kraamverblijfplaatsen aanwezig, nieuwe voorzieningen worden geplaatst die de oude situatie zo goed mogelijk vervangen. Daarnaast wordt rekening gehouden met een eventuele aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen met de werkzaamheden. Indien deze aanwezig is, wordt gewacht met het starten van de werkzaamheden rondom deze verblijfplaats, tot deze buiten gebruik is.

Inspecteren na het ongeschikt maken van het pand

Om er zeker van te zijn dat vleermuizen niet meer aanwezig zijn bij aanvang van het werk wordt ná het ongeschikt maken van het pand nog een vleermuisonderzoek uitgevoerd om te kijken of er nog in/uitvliegers bij het pand aanwezig zijn. Als dit het geval is moeten aanvullende maatregelen worden genomen om het pand correct ongeschikt te maken.

5.3 Alternatieve voorzieningen

Door de nieuwbouwwerkzaamheden die gepland staan voor de Korvelseweg 199 bestaat de kans dat hiermee verblijfplaatsen van vleermuis en huismus verloren gaan. Om te zorgen dat de populaties binnen de oude stad Tilburg hier géén negatieve effecten aan ondervinden, worden tijdens de werkzaamheden nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd. Hiermee wordt de gunstige staat van instandhouding van deze soorten gewaarborgd voor het gebied. Conform het Soortenmanagementplan, is de wijk Korvel, waarbinnen het plangebied zich bevindt, optimaal geschikt voor de huismus en suboptimaal geschikt voor de gewone dwergvleermuis. Voor deze soortgroepen dienen nieuwe voorzieningen terug te komen, om zo de potentie van de wijk op vergelijkbaar niveau te houden of zelfs te verbeteren.

5.3.1 Vleermuizen

Type kasten

In de woning dienen permanente vleermuiskasten te worden ingebouwd, om het verlies aan verblijfplaatsen door de werkzaamheden te mitigeren. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden worden de volgende verblijfplaatsen gerealiseerd:

- 7 geschakelde inbouwkasten (per 2). Deze zijn voldoende groot voor zomerverblijfplaats of kleine kraamverblijfplaats (afbeelding 5.1). Hierbij dient het interne schot tussen de inbouwstenen verwijderd te worden. Dit is belang zodat vleermuizen zich intern van de ene naar de andere kast kunnen bewegen. Hierdoor ontstaat één grotere verblijfplaats wat de acceptatie door vleermuizen vergroot.
- 1 grote kast, die voldoende groot is om te fungeren als grote kraamverblijfplaats (figuur 5.2).



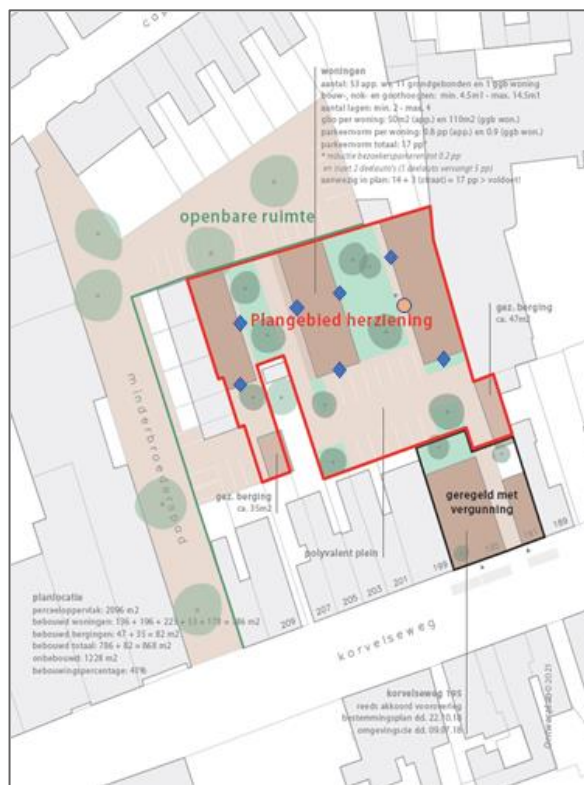
Afbeelding 5.1: Inbouwstenen van het type- IB VL 01 die gebruikt kunnen worden als permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen. Links de losse steen met ingang en een tussensteen. Rechts de ingebouwde stenen met ingang met daar tussen een inbouwsteen zonder ingang in de spouw (www.vivarapro.nl).



Afbeelding 5.2: Links de kraamkast van het type- 2FTH die door vleermuizen als kraamkolonie gebruikt kunnen worden (waveka.nl). Rechts verschillende type ingebouwde kasten met in het midden ook een kraamkast (idverde Advies).

Locatie kasten in nieuwbouw

Deze nieuwe voorzieningen dienen verspreid over de te realiseren woningen te worden geplaatst. Waarbij het voor met name de grote kraamkast van belang is dat deze op de zuid/zuidwestgevel geplaatst wordt. Zodat deze voldoende warm is gedurende de kraamperiode. De overige 7 verblijfplaatsen komen verspreid over de gevels, waarbij op iedere windrichting minstens één verblijfplaats wordt gerealiseerd. In afbeelding 5.3 is middels het meegeleverde ontwerp van het plangebied aangegeven waar de vleermuiskasten gehangen worden.



Afbeelding 5.3: Voorgestelde locaties van de inbouwkasten. De blauwe vierkantjes zijn de geschakelde inbouwkasten (per 2) en de oranje cirkel is de kraamkast.

5.4 Zorgvuldig handelen broedvogels

Wanneer de werkzaamheden uitgevoerd worden in de broedperiode (medio maart t/m juli) dient van tevoren een broedvogelcheck uitgevoerd te worden om vast te stellen of vogels tot broeden zijn gekomen in het plangebied en of de werkzaamheden een versturende werking hebben.