

Aanmeldnotitie m.e.r. Korvelseweg 199 Tilburg

Stedeling Advies

Peter van de Laak

www.stedeling.nl

18 september 2023

1. Aanleiding

De initiatiefnemer, de heer R.M.J. Cruijssen, heeft bij de gemeente Tilburg het verzoek gedaan om het vigerende bestemmingsplan 'Oude stad Zuidwest 2016' (vastgesteld d.d. 9-11-2017) te herzien. De initiatiefnemer wil op de locatie aan de Korvelseweg 199 e.o. nieuwe woningen realiseren. Het huidige bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling niet mogelijk. De gemeente Tilburg is bereid mee te werken aan deze ontwikkeling en de afwijking van het bestemmingsplan toe te staan. Voor het plangebied is een concept ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

De voorgenomen activiteit bestaat uit het slopen van bestaande garageboxen, de bouw van 27 appartementen en de inrichting van de tussenliggende ruimte met bomen en andere groenelementen. De voorgenomen activiteit valt onder categorie D11.2 van het Besluit m.e.r. en wordt aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. In het Besluit m.e.r. is categorie D11.2 als volgt omschreven: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen". De bouw van 27 appartementen ligt onder de drempelwaarde van een aangesloten gebied en 2.000 of meer woningen. Voor een dergelijk geval dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De initiatiefnemer dient voorafgaand aan het besluit over het bestemmingsplan een aanvraag m.e.r. op te stellen. Het doel van de aanvraag m.e.r. is motiveren waarom er geen m.e.r.-procedure noodzakelijk is.

Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, beoordeelt op basis van de aanvraag of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Binnen zes weken na het indienen van deze aanvraag neemt het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt als bijlage toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Voor het uitvoeren van de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt gebruik gemaakt van bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn (2014/52/EU). De richtlijn onderscheidt drie criteria voor de beoordeling of er mogelijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Per criterium zijn er verschillende beoordelingsaspecten. Deze criteria zijn:

- De kenmerken van het project;
- De locatie van het project;
- De soort en kenmerken van potentiële milieueffecten.

In de volgende drie paragrafen is per beoordelingscriterium een toelichting opgenomen gebaseerd op beschikbare informatie en onderzoeksgegevens. De laatste paragraaf bevat de conclusie of er mogelijk sprake is van belangrijke milieugevolgen.

2. De kenmerken van het project

Aard en omvang project

Voor de locatie Korvelseweg 199 e.o. in Tilburg is een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Het plan voorziet in een verdichting van het gebied met 27 appartementen. Hiervoor worden de bestaande garageboxen opgeruimd. In de ruimte tussen de bebouwing komen gemeenschappelijke groene tuinen voor de bewoners van de appartementen (én voor de omwonenden) en twee doorgangspaden richting het bestaande parkeerterrein.

Aan de achterzijde van het plangebied bevindt zich het bedrijvige lint dat gevormd wordt door de Oude Stad Zuidwest. De activiteiten aan het lint bestaan uit diverse kleinschalige winkels, kappers, horecagelegenheden.

Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie van milieueffecten met andere bestaande of goedgekeurde projecten.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De woningen worden 'all electric' (gasloos) gebouwd en worden voorzien van zonnepanelen, ir-(vloer)verwarming, e-douche, fresh-air ventilatie en elektrische boilers. De materialen voor de woningbouw bestaan uit kalkzandsteen en breedplaatvloeren.

Productie afvalstoffen

De garageboxen worden gesloopt. Het sloopafval bestaat uit puin en metalen. In de te slopen garageboxen bevindt zich geen asbest.

Bouw- en sloopafval wordt gescheiden afgevoerd, waarbij rekening wordt gehouden met gevaarlijke stoffen die zich mogelijk in het bouwafval kunnen bevinden (Artikel 8.9 Bouwbesluit 2012).

Hinder

De bouwwerkzaamheden duren naar verwachting ongeveer 12 maanden. De bouwactiviteiten zullen zoveel mogelijk overdag worden uitgevoerd van maandag t/m vrijdag tussen 07.00 en 18.00 uur (Hoofdstuk 8 Bouwbesluit 2012). Hiermee wordt de hinder voor de andere woningen in de directe omgeving zoveel mogelijk beperkt.

Risico's op wateroverlast

Het risico op wateroverlast wordt getoetst aan de beleidsregels voor het omgaan met regenwater van het Programma Water en Riolering 2020-2023. Per vierkante meter toename van verhard oppervlak moet 60 mm waterberging worden gerealiseerd op eigen terrein.

De locatie heeft een verhoogd risico voor overlast door water op straat bij extreme neerslag. Door op eigen terrein 60 mm berging te voorzien voor elke verharde vierkante meter levert het project een bijdrage aan het verminderen van water op straat. Het regenwater dat op de openbare weg valt wordt afgevoerd via de riolering (gescheiden stelsel). Hierop mag geen hemelwater worden aangesloten vanuit het plangebied. Bij de uitwerking van het plan t.b.v. de omgevingsplanwijziging/omgevingsvergunning moet een haalbare waterberging worden opgenomen. Bij voorkeur een waterberging bovengronds, zoals wadi's (Gemeente Tilburg, Waterparagraaf Korvelseweg 199 e.o.).

Risico op hittestress

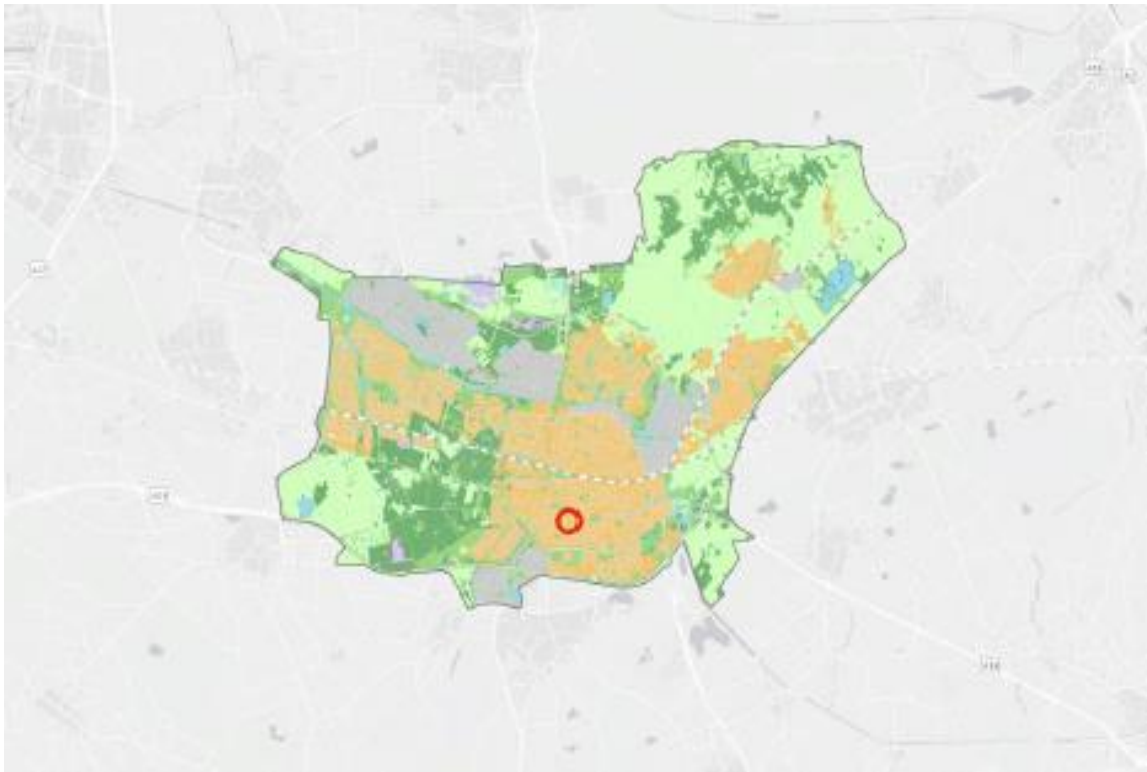
Het risico op hittestress wordt getoetst aan de 'Uitvoeringsagenda klimaatadaptatie Koel Tilburg'. Om overmatige hitte te voorkomen dienen bestaande bomen zoveel mogelijk behouden te worden met minimaal 30% schaduw op plekken waar geen bebouwing is. Bij voorkeur door schaduw-gevend groen (bomen) te realiseren.

In het projectgebied staan twee bomen. De kwaliteit van de bomen is goed. De bomen zijn vrij van noemenswaardige gebreken, hebben een goede conditie en een toekomstverwachting van meer dan 10 jaar. Doordat er bij de herontwikkeling geen ontgravingen worden uitgevoerd is de te verwachte invloed op de bomen beperkt.

Tussen de bebouwing komen collectieve groene ruimten die worden voorzien van nieuwe bomen. Het parkeerterrein zal bestaan uit een halfverharding, bijvoorbeeld grasbetontegels. Een definitief ontwerp voor de buitenruimte is beschikbaar bij de definitieve aanvraag van de omgevingsplanwijziging/omgevingsvergunning.

3. De locatie van het project

Het plangebied ligt in de wijk Kervel, tussen de Korvelsweg en de Capucijnenstraat ten zuidwesten van het centrum van Tilburg (zie afbeelding 1). Het plangebied wordt globaal begrensd door woningen en een parkeerhof in het noorden, een maatschappelijke instelling in het oosten, Lintbebouwing in het zuiden en garageboxen en het Minderbroederspad in het westen (zie afbeelding 2).



Afbeelding 1. Locatieaanduiding plangebied in Tilburg



Afbeelding 2. Plangebied bestemmingsplanherziening Korvelsweg 199

Archeologische waarden

De risico's voor aantasting van archeologische waarden is getoetst aan het gemeentelijk beleid en de archeologische waardenkaart.

Het plangebied ligt in een gebied met een dubbelbestemming 'Waarde Archeologie'. Bij ingrepen dieper dan 0,60 meter onder maaiveld of met een omvang groter dan 50 m² dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De voorgenomen ontwikkeling overschrijdt deze grenzen. Een archeologisch bureauonderzoek is uitgevoerd, aangevuld met verkennende boringen.

De kans is groot dat archeologische resten in de ondergrond kunnen worden aangetroffen. Bij graafwerkzaamheden dieper dan 55 centimeter onder maaiveld dient verder archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd om de archeologische waarde van het plangebied vast te stellen. Dit onderzoek dient plaats te vinden in de vorm van archeologisch proefsleuvenonderzoek, conform de daarvoor vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (Aeres Milieu, 29 augustus 2022).

Cultuurhistorische waarden

In het plangebied bevinden zich geen gebouwen of objecten die zijn beschermd op grond van de Erfgoedwet of de gemeentelijke monumentenverordening. Ook is het plangebied niet nader aangeduid op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.

Effecten op cultuurhistorische waarden zijn uit te sluiten.

Ecologische waarden

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de Wet natuurbescherming op mogelijke effecten voor (strikte) beschermde soorten. Hiervoor is een quickscan flora- en faunaonderzoek uitgevoerd (Idverde Advies, 2022).

Uit de quickscan flora- en faunaonderzoek blijkt het volgende:

- Het plangebied heeft mogelijk een functie als leefgebied voor de steenmarter. De steenmarter kan mogelijk gebruik maken van de garageboxen.
- De voorgenomen ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarom moeten aanvullende maatregelen worden genomen. Negatieve effecten op foerageergebied en vluchtroutes voor vleermuizen zijn uit te sluiten.
- Nesten van vogels met jaarrond beschermde vogels zijn niet aangetroffen. De voorgenomen activiteit heeft mogelijk een negatief effect op de verblijfplaats van huismus. Om er zeker van te zijn dat geen nesten worden verstoord dienen de werkzaamheden buiten de broedperiode (medio maart t/m juli) plaats te vinden.
- Het optreden van negatieve effecten door de werkzaamheden op beschermde vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelde diersoorten is uitgesloten.

Het plangebied ligt binnen het gebied waar het "Soortenmanagementplan Oude Stad Tilburg" van toepassing is. Voor dit gebied kan gebruik worden gemaakt van de gebiedsontheffing. In de gebiedsontheffing zijn maatregelen opgenomen die de bescherming waarborgen van (strikt) beschermde soorten. Tijdens de werkzaamheden worden nieuwe permanente voorzieningen (o.a. vleermuiskraamkasten) gerealiseerd, waarmee de gunstige staat van instandhouding van deze soorten wordt gewaarborgd voor het gebied.

Beschermd natuurgebied

Een berekening van de stikstofdepositie van dit project met de Aeries Calculator is voor deze kleinschalige ontwikkeling niet nodig. De afstand tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Regte Heide & Riels' bedraagt ongeveer 4 kilometer. De geplande ingreep is van een dermate kleine omvang, waardoor op voorhand is uit te sluiten dat de werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op beschermde natuurgebieden (Idverde Advies, 2022).

Effecten van bedrijven op de woningen

Effecten van bedrijven op de te ontwikkelen woningen is getoetst aan de richtafstanden van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). De Korvelseweg ligt in een gebied met een menging van functies. De minimale richtafstand voor bedrijven in een gebied met menging van functies bedraagt 30 meter.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven die niet kunnen voldoen aan de minimale richtafstand van 30 meter van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'.

Voorts is getoetst aan het geitenmoratorium van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant voor geitenhouderijen met meer dan 50 geiten (juni 2017). Het plangebied ligt niet binnen 2 kilometer van een geitenhouderij. Daarmee vormt het geitenmoratorium geen belemmering voor de planontwikkeling.

4. De soort en kenmerken van potentiële milieueffecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidshinder van wegverkeer, trillings- en geurhinder, externe veiligheidsrisico's en risico's voor de menselijke gezondheid.

Bodemkwaliteit

Een verkennend bodem- en asbestonderzoek is uitgevoerd (Aeres Milieu, 23 maart 2022). De kwaliteit van de boven- en ondergrond is getoetst aan achtergrond- en interventiewaarden van het Besluit bodemkwaliteit.

De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten ten opzichte van de achtergrondwaarde. In het freatisch grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het onderzochte mengmonster van de fijne fractie (onderzoek naar asbest) is een licht verhoogd gehalte aan asbest aangetoond.

Het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk geacht. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

Eventueel vrijkomende grond kan niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Voor hergebruik van de grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit en het Handelingskader PFAS van toepassing. Verspreide verontreinigingen met asbest in de bodem kunnen zeer heterogeen in de bodem voorkomen. De aan- of afwezigheid van asbest kan per kubieke meter verschillen. Om die reden kan niet worden uitgesloten dat in het gebied stortgaten met asbesthoudend materiaal aanwezig zijn.

Luchtkwaliteit

Het potentiële effect van het project op de luchtkwaliteit is getoetst aan de regeling 'Niet in betekende mate' (NIBM).

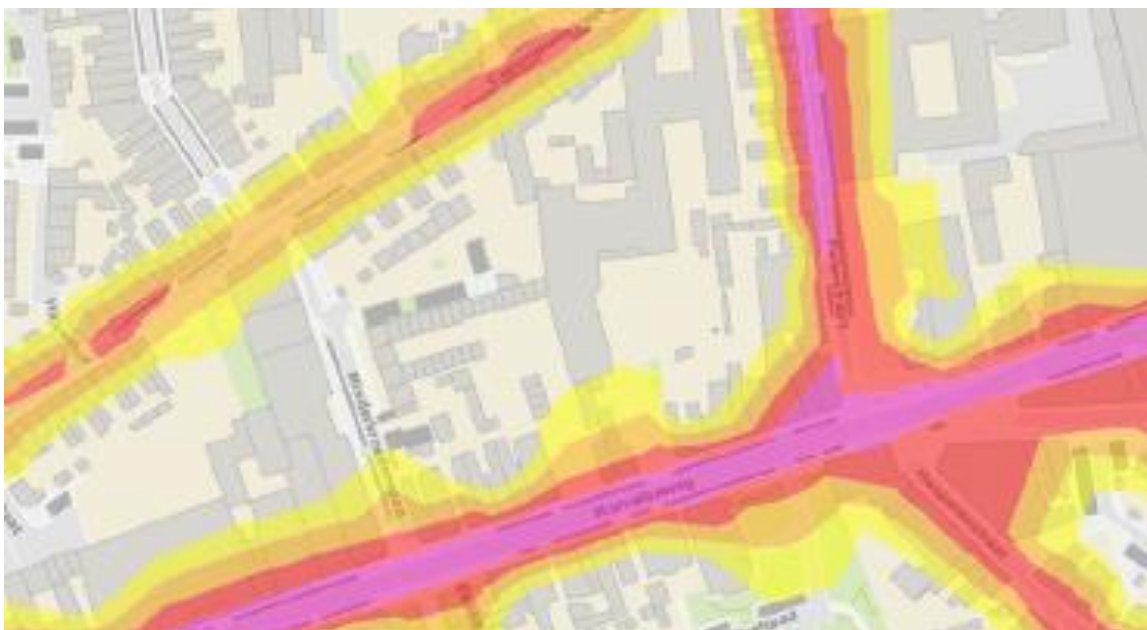
In het Besluit 'niet in betekende mate' is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouwprojecten met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen;
- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Vanwege de geringe omvang van het project (minder dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg) heeft het project een zeer beperkt effect op de luchtkwaliteit. De bouw van 27 gestapelde woningen draagt niet 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Geluidshinder van wegverkeer

De nieuwe woningen liggen binnen de zone van de Korvelseweg. Formeel dient daarom getoetst te worden aan de normen van de Wet geluidhinder. Voor wegverkeerslawaai geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevel van de dichtstbijzijnde woning.



Afbeelding 3. Geluidbelastingkaart Korvelseweg e.o.

De rijsnelheid op de Korvelseweg zal in 2024 worden afgeschaald van 50 km/uur naar 30 km/uur. Hiermee komt de wettelijke geluidzone voor de Korvelseweg te vervallen.

De nieuwe woningen worden grotendeels afgeschermd door de aanwezige eerstelijnsbebouwing (zie afbeelding 2 en 3). Hierdoor is het vrij aannemelijk dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor nieuwbouw niet wordt overschreden. Er bestaat geen aanleiding om hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen en aanvullende voorwaarden te stellen op basis van het gemeentelijk geluidbeleid.

Uit de EU geluidbelastingkaart voor wegverkeerslawaaï blijkt dat de geluidbelasting t.g.v. de Korvelseweg (ten zuiden van de nieuwbouw) en de Capucijnenstraat (ten noorden van de nieuwbouw) lager is dan 55 dB. De verkeersintensiteit op de Korvelseweg bedraagt per etmaal 7.000 tot 10.000 motorvoertuigen. Voor het terugbrengen van de maximumsnelheid naar 30 km/uur weg vindt een complete herinrichting plaats van de Korvelseweg. Deze herinrichting heeft een positief effect op de vermindering van de verkeersintensiteit en daarmee samenhangend een vermindering van de geluidsemissie van deze weg. Op basis van de te verwachten lagere geluidbelasting en de afscherming van de eerstelijnsbebouwing kan gesteld worden dat voor de nieuwbouw sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening.

Behalve wegverkeer zijn er geen andere relevante geluidsbronnen (railverkeer, industrie) in de omgeving van het plangebied.

Trillingshinder

Het plangebied ligt ver buiten het "aandachtsgebied" van 100 meter vanaf het spoor. Dit betekent dat trillinghinder niet te verwachten is en onderzoek hierna niet noodzakelijk is.

Geurhinder

In het plangebied worden geen bedrijven met een significante geuremissie mogelijk gemaakt. Er bevinden zich geen bedrijven uit bedrijfscategorieën zoals vastgesteld in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR) in de omgeving van het plangebied. Daarmee vormt industriële geur geen belemmering voor deze planontwikkeling.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen agrarische bedrijven met een significante geuremissie. Daarmee is agrarische geur geen belemmering voor deze planontwikkeling.

Externe veiligheidsrisico's

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een spoorlijn en rijksweg. Op ongeveer 1.500 meter ligt de Rijksweg A58, op ongeveer 1.200 meter de spoorlijn Breda-Tilburg. Over Rijksweg A58 en de spoorlijn vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. De Rijksweg en spoorlijn zijn opgenomen in het Basisnet weg, respectievelijk Basisnet spoor. De risico's die kunnen ontstaan als gevolg van deze risicovolle bronnen zijn getoetst aan het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Gelet op de ruime afstand tot het plangebied (200 meter) is een toetsing aan het plaatsgebonden 10^{-6} risicocontour en het plasbrandaandachtsgebied niet nodig. De woningen worden niet gebouwd binnen deze risicocontour en het plasbrandaandachtsgebied.

Het plangebied ligt wel binnen het invloedsgebied van toxische stoffen. Om die reden is een beperkte verantwoording nodig van het groepsrisico (Aeres Milieu, 18 juli 2022). Bij een mogelijk ongeval met een tankwagen, -wagon of -container kan een giftige wolk worden gevormd die richting het plangebied drijft (afhankelijk van de windrichting). Voor de beheersbaarheid van een dergelijk ongeval is de inzetbaarheid en bereikbaarheid van hulpdiensten van belang. De brandweer moet in staat zijn om haar taken goed uit te voeren. Hierbij hanteert de brandweer de richtlijnen die staan beschreven in de "Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van de brandweer Nederland.

Het plangebied dient goed bereikbaar te zijn voor hulpdiensten via twee onafhankelijke aanvalswegen. De toegangsweg tussen de Korvelseweg 191 en 199 voldoet aan de minimale eis van de brandweer. De bereikbaarheid van het plangebied is goed. De brandweer voldoet aan de opkomsttijd conform het dekkings- en spreidingsplan.

De zelfredzaamheid van toekomstige bewoners is op de volgende wijze getoetst:

- Een goede communicatie kan een bijdrage leveren aan de zelfredzaamheid van personen. In Tilburg vindt communicatie plaats via de Risicokaart en de risicocommunicatie-campagne 'Denk Vooruit'.
- Het plangebied ligt in het dekkinggebied van de WAS-installatie (Waarschuwing- en alarmeringssysteem). Dit waarschuwing- en alarmsysteem (en NL-Alert) biedt de mogelijkheid om de aanwezigen in het gebied tijdig te waarschuwen.
- De aanwezigen kunnen het plangebied goed ontluchten. Bij een incident met een toxische wolk is binnen schuilen vaak de beste oplossing. Bij mechanische ventilatie heeft het de voorkeur dat deze in de meterkast kan worden uitgezet. Hiermee is langdurig verblijf in pandig bij een toxische wolk mogelijk.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Met de beoogde ontwikkeling worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot risico's voor de menselijke gezondheid voor zowel de omgeving als de bewoners.

5. Conclusie

De voorgenomen activiteit leidt tot potentiële milieueffecten die met erkende maatregelen doeltreffend kunnen worden gemitigeerd.

Potentieel effect	Maatregelen om effecten doeltreffend te verminderen
Verspreiding van licht verontreinigde grond naar elders	De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). Ook is een licht verhoogd gehalte aan asbest aangetoond. Er is geen risico voor de gezondheid van bewoners. Voordat de vrijkomende grond wordt afgevoerd, wordt eerst de bodemkwaliteit vastgesteld (Besluit Bodemkwaliteit, Handelingskader PFAS).
Aantasting van verblijfplaatsen van vleermuizen en leefgebied van huismus en steenmarter	Voor dit gebied wordt gebruik gemaakt van de gebiedsontheffing voor steenmarter, huismus en vleermuizen. In de gebiedsontheffing zijn maatregelen opgenomen die de bescherming waarborgen van (strikt) beschermde soorten. Tijdens de werkzaamheden worden nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor vleermuizen, waarmee de gunstige staat van instandhouding van deze soort wordt gewaarborgd voor het gebied. Met het oog op de bescherming van broedvogels worden de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen (medio maart t/m juli) uitgevoerd.
Aantasting van archeologische waarden	Bij graafwerkzaamheden dieper dan 55 centimeter onder maaiveld dient verder archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd om de archeologische waarde van het plangebied vast te stellen. Dit onderzoek dient plaats te vinden in de vorm van archeologisch proefsleuvenonderzoek, conform de daarvoor vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

Risico's op wateroverlast	De locatie heeft een verhoogd risico voor wateroverlast op straat bij extreme neerslag. Door op eigen terrein 60 mm berging te voorzien voor elke verharde vierkante meter levert het project een bijdrage op aan het verminderen van water op straat. Het parkeergedeelte zal bestaan uit halfverharding (grasbetontegels o.d.).
Risico's op hittestress	Het plangebied heeft door de verdichting een verhoogd risico op hittestress. Overmatige hitte is te voorkomen door in het niet-bebouwde gebied 30% schaduwrijke plekken te creëren. De bestaande twee bomen blijven behouden. Tussen de bebouwing komen collectieve groene ruimten die worden voorzien van nieuwe bomen. Een definitief ontwerp voor de buitenruimte is beschikbaar bij de aanvraag van de omgevingsplanwijziging/omgevingsvergunning.
Risico's op verspreiding van een gifwolk	Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van toxische stoffen. Bij een ongeval met een tankwagen/-wagon met giftige stoffen kan een giftige wolk richting het plangebied drijven. Het plangebied is goed bereikbaar voor hulpdiensten via twee onafhankelijke aanvalswegen. Ook is voorzien in de zelfredzaamheid van bewoners d.m.v. risicocommunicatie, een waarschuwings- en alarmsysteem. De aanwezigen kunnen het plangebied goed ontvluchten. Het plangebied voorziet niet in functies voor minder redzame personen. Bij een incident met een toxische wolk is binnen schuilen vaak de beste oplossing.

Afsluitend kan geconstateerd worden dat er een integrale beoordeling heeft plaatsgevonden, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en de aspecten uit Bijlage III van diezelfde richtlijn, met name onder punt 3. In samenhang zijn alle relevante aspecten beoordeeld op directe en indirecte effecten. Geconcludeerd wordt dat er met in achtneming van bovengenoemde maatregelen geen sprake zal zijn van aanzienlijke milieueffecten vanwege de voorgenomen activiteit en dat er daarom geen MER gemaakt hoeft te worden.

Bronnen

- JVEsch, Bomen Effect Analyse Korvelseweg Tilburg, 7 mei 2022.
- Idverde Advies, Quickscan Wet natuurbescherming Korvelseweg 199 Tilburg, 19 juli 2022.
- Gemeente Tilburg, Toelichting concept ontwerpbestemmingsplan.
- Gemeente Tilburg, Waterparagraaf Korvelseweg 199 e.o., 23 augustus 2022.
- Aeres Milieu, Verantwoording hoogte groepsrisico Korvelseweg 199 e.o. Tilburg, 18 juli 2022.
- Aeres Milieu, Verkennend bodem- en asbestonderzoek Korvelseweg 199-195 te Tilburg, 23 maart 2022.
- Aeres Milieu, Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek door middel van boringen Korvelseweg 199 te Tiburg, 29 augustus 2022.