



van **DUN** ontwerp&planologie

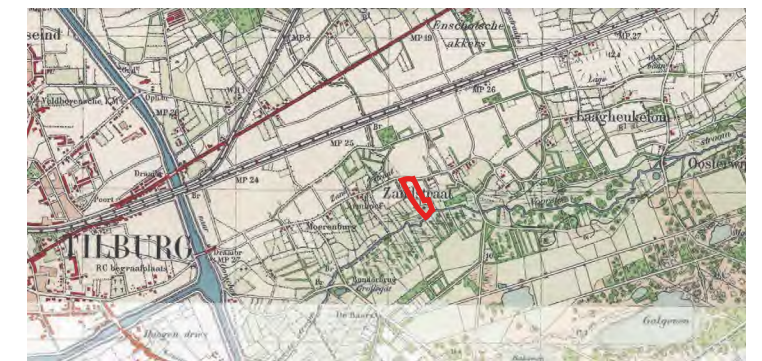
LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPAN

Zandstraat 13 Berkel-Enschot

De locatie is gelegen ter plaatse van het 'Stadsregionaal park Moerenburg - Koningshoeven', een kleinschalig mozaieklandschap. In de omgeving zijn naast ecologisch waardevolle beekdaalen, graslanden, hakhoutwallen, struwelen, poelen en bloemrijke graslanden te vinden. Het gebied Moerenburg is gelegen in een gebied dat wordt gekenmerkt door dekzandruggen al of niet met oud bouwlanddek. Het plangebied is gelegen binnen een cultuurhistorisch waardevol gebied. Kenmerkend is de opbouw van het gebied in beekdaalen en dekzandplateaus en de inrichting die nauw gerelateerd is aan de terreingesteldheid. Kleinschalige middeleeuwse ontginningslandschappen worden afgewisseld met uitgestrekte bossen, heidevelden, zandverstuivingen en jonge ontginningen. Specifieke elementen zijn laanstructuren, kastelen en buitenplaatsen en watermolens. Het is gewenst om deze kleinschalige karakteristieken te behouden. Het vergroten van de cultuurhistorische waardering kan door het vergroten van de beleving. Gaandeweg nam de bevolking toe en men ging ook meer marginale delen van het gebied ontginnen, vaak in georganiseerd verband. In het landschap zien we deze gebieden terug als complexen van lange strookvormige percelen. Aan het einde van de negentiende en het begin van de twintigste eeuw zijn veel woeste gronden, heidevelden en broekgebieden, ontgonnen. Door gebruik van kunstmest voor de bemesting van de akkers verloren de heidevelden hun oorspronkelijke functie voor de landbouw. Op de uitgestrekte heidevelden zorgden landbouwontginningen en uitgebreide bebossingprojecten voor een landschappelijke ommekeer. Men legde een rechthoekig patroon van wegen en waterlopen aan, waarbinnen percelen landbouwgrond of bos werden aangelegd. Nieuwe boerderijen werden gebouwd op plaatsen die tot dan onbewoond waren geweest. Sommige delen van het Groene Woud ontwikkelden zich tot echte populierenlandschappen. De bomen werden vooral langs de wegen en op perceelgrenzen gepoot. Ruilverkavelingen zorgden voor grotere percelen, nieuwe wegen en betere productieomstandigheden voor de boeren. Het onderscheid tussen de verschillende onderdelen van het cultuurlandschap vervaagde en werd minder beleefbaar, ook door de uitbreiding van steden en dorpen. In de omgeving zijn de erven nu omzoomd met struweel- en boomvormers. Er blijkt dat een aantal broedgevallen en territoria van de uil rondom het plangebied aanwezig zijn. Sowieso is het plangebied een onderdeel van het territorium van de steenuil waarvan dichtbij een broedpaar aanwezig is. De uil heeft baat bij kleinschalige landschapsstructuren en een open tot halfopen landschap.



1900



1930



1975



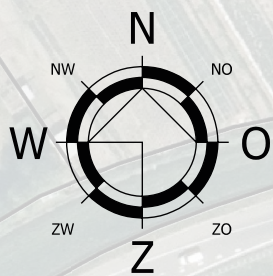
2022

Ten zuiden van het plangebied is een Natuur Netwerk Brabant (NNB) gelegen. Ten westen hiervan is het beheertype Kruiden- en faunarijk grasland gelegen. Het beheertype Kruiden- en faunarijk grasland kan voorkomen op diverse bodems van vochtig tot droog en heeft doorgaans een (matig) voedselrijk karakter. In de laatste veertig jaar is het areaal enorm afgenomen door de gangbare landbouwpraktijken. Het type is o.a. van belang voor vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren. De andere zijde van de beek genaamd de Voorste Stroom is aangeduid als Rivier- en beekbegeleidend bos. Deze zone kan periodiek overstroomd worden onder invloed van hoge rivier- of beekwaterstanden, zoals ooibossen en beekbossen of onder directe invloed staan van vrijwel permanent uittredend grondwater, zoals bronbos. Vegetatiekundig behoren deze bossen tot het Wilgenverbond, lepenrijke Eiken-Essenverbond en Verbond van Els en Es. Rivier- en beekbegeleidend bos is op diverse bodems te vinden, zowel op rivierklei als op de meer (lemige) zandbodems langs de beken. Rivier- en beekbegeleidend bos is te vinden in de landschapstypen. De zone rond deze beek is aangeduid als Ecologische verbindingszone.



Natuurbeheerplan - NNB





Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Schaal 1:1500 (A3)

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Zandstraat 13 te Berkel Enschot is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap, de cultuurhistorie en op de Omgevingsvisie Tilburg 2040.

Om aan te sluiten bij de landschapselementen in de omgeving worden bestaande houtsingels verlengt, met struweel- en boomvormers die de perceelsgrenzen verder zullen begeleiden. In deze verruigde vegetatie kunnen uilen zich verstoppen. Ten slotte zorgen deze landschapsstructuren ervoor dat de ruimtelijke omgeving van de gebouwen verzacht wordt en dat de gebouwen gedeeltelijk aan het zicht worden onttrokken. Ook worden enkele knotbomen langs de perceelsgrenzen beoogd, waar uilen zich in kunnen verstoppen, rusten en uitkijken. Deze knotwilgen zorgen tevens voor meer beleving van het landschap en versterken het rechthoekige patroon van het landschap nu. Tussen de woonpercelen wordt een knip- en scheerheg beoogd. Ten slotte wordt een bloemrijk grasland beoogd. Dit type sluit aan op het beheerstype in het Natuur Netwerk Brabant ten zuiden van het plangebied.

Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het (half) open landschapsbeeld, een verbetering van de kwaliteit van het landschap en realisatie van verstop- en uitkijklocaties voor de (steen)uil. Kleinschalige elementen zoals hagen en bomen op erf- en perceelsgrenzen versterken de kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het karakteristieke landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving, de cultuurhistorie en het sluit aan op de Omgevingsvisie Tilburg 2040.

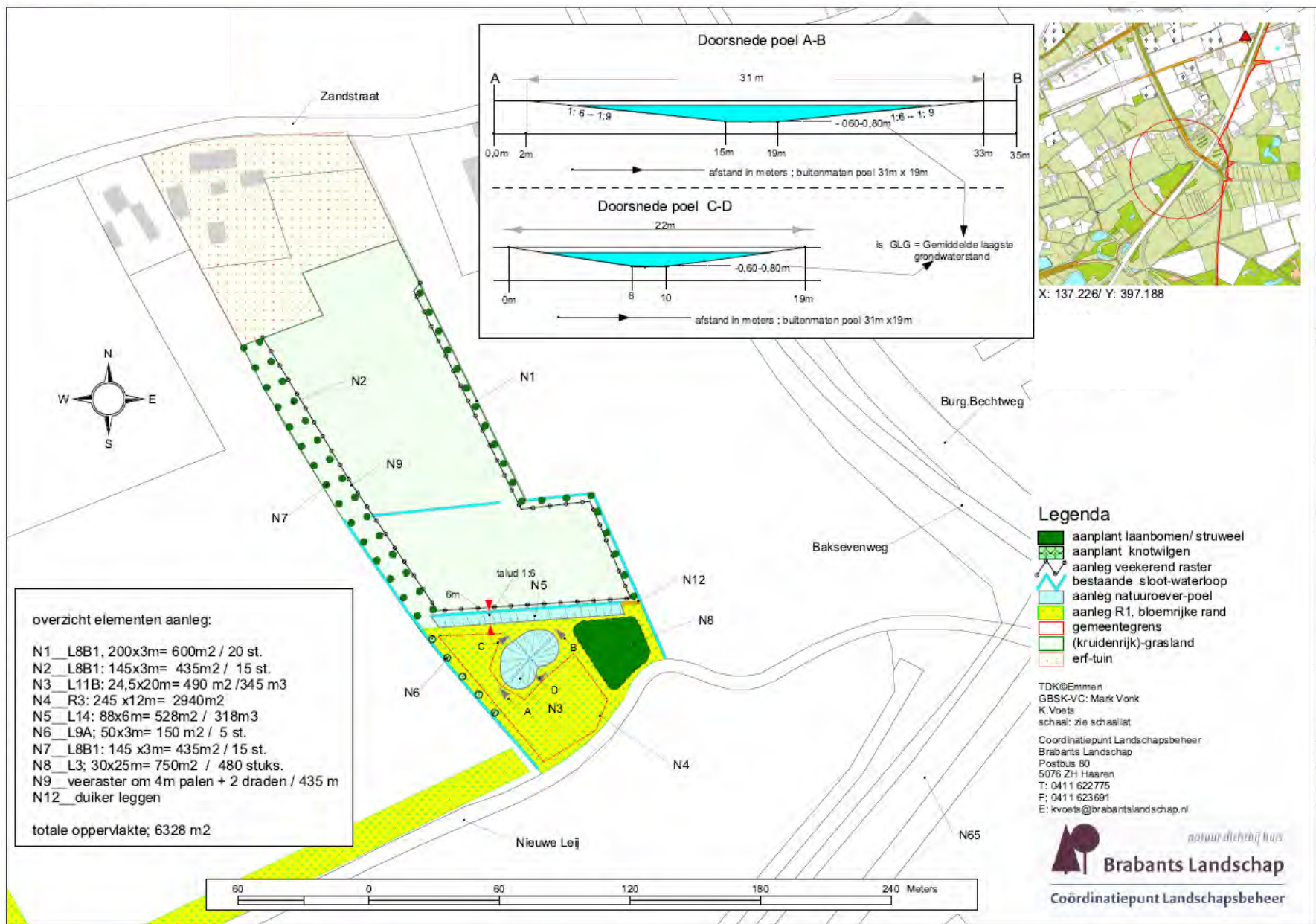
Plantsamenstelling

Nieuw aan te planten houtsingel (afmetingen $\pm 30 \times 2 \text{ m} = 60 \text{ m}^2$ en $30 \times 2 \text{ m} = 60 \text{ m}^2$)			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m ²	st / m ²	aantal
3 tot 5 soorten struweel en 2 of 3 soorten boom	120	0,45	
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems			54
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			ca. 5

Nieuw aan te planten knotbomen		
Stamomtrek 10-12 cm, h.o.h. = ca. 10 m		aantal
Knotwilg en/of knotpopulier		4

Nieuw aan te planten knip- en scheerheg			
Plantafstand ca. 20 cm (bij beukenhaag)	m ¹	st / m ¹	aantal
Hoogte ca. 100-150 cm:	33	5	165
Meidoorn, hazelaar, beukenhaag, veldesdoorn, hulst, liguster en/of vergelijkbaar inheems			

Aan te leggen kruiden- en faunairijk grasland		m ²
Pinksterbloem, echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, klein vogelpootje, knoopkruid, moerasstruisgras, muizenoor, waterkruid en/of zwarte zegge etc.		Ca. 7000



Plantsamenstelling eerdere subsidieverlening

N1	Landschapsboom in bomenrij of boomgroep			
	Stamomtrek < 20 cm			aantal
	Es, berk, wilg, zomereik, zwarte els, fruitboom en/of vergelijkbaar inheems			20
N2	Landschapsboom in bomenrij of boomgroep			
	Stamomtrek < 20 cm			aantal
	Es, berk, wilg, zomereik, zwarte els, fruitboom en/of vergelijkbaar inheems			15
N3	Amfibiënpool			m ²
				>300
N4	Bloemrijk grasland			are
	Pinksterbloem, echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, klein vogelpootje, knooppkruid, moerasstruisgras, muizenoor, waterkruiskruid en/of zwarte zegge etc.			29,4
N5	Natuuroever nat grasland			are
	Riet, grote en kleine lisdodde, gele lis, zwanenbloem, bosanemoon, kalmoes, zwanenbloem etc.			5,28
N6	Knotbomen			
	Stamomtrek < 30 cm			aantal
	Knotwilg en/of knotpopulier			5
N7	Landschapsboom in bomenrij of boomgroep			
	Stamomtrek < 20 cm			aantal
	Es, berk, wilg, zomereik, zwarte els, fruitboom en/of vergelijkbaar inheems			15
N8	Hakhoutbosje			
		m ²	st / m ²	aantal
	Circa:	750	0,45	338
	Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			
	Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems			

Colofon

Gemeente	Tilburg
Plangebied	Zandstraat 13 Berkel-Enschot
Datum	Juli 2023
Opgesteld door	Van Dun Ontwerp & Planologie Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@ontwerp-planologie.nl I. www.ontwerp-planologie.nl
Auteur	Teske van Hooijdonk
Projectleider	Marjolijn Raymakers
Projectnummer	21088.006

