

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 4e wijziging (Zandstraat 13). De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, BKL, sectie D met perceelnummer 2130. Met deze herziening van het vigerende bestemmingsplan worden 2 nieuwe woningen mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan 2 woningen te realiseren aan de Zandstraat 13.
- De herziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend gemeente Tilburg, BKL, sectie D met perceelnummer 2130.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Zandstraat, de Baksevenweg, de Burgemeester Bechtweg, de Rijksweg A65 en de spoorlijn Tilburg-Boxtel.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 55 dB voor spoorweglawaai.
- Voor de woningen is een hogere waarde mogelijk van maximaal 53 dB voor wegverkeerslawaai (58 dB bij vervangende nieuwbouw) en 68 dB voor spoorweglawaai.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat met uitzondering van de Baksevenweg de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de overige wegen wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 wordt op 1 rekenpunt overschreden ter hoogte van de oostgevel van woning 2.
- De wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor spoorweglawaai wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai zijn niet doelmatig gebleken.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door Gbs Milieuadvies is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Voor de uitgangspunten en rekenresultaten van het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar het rapport d.d. 24 januari 2022 (rapportnummer R2021.038, versie 2).

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor beide woningen wordt overschreden voor de Zandstraat. De maximale geluidbelasting bedraagt 50 dB op woning 2. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden;
- de wettelijke voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden voor de Baksevenweg;
- de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor beide woningen wordt overschreden voor de Burgemeester Bechtweg. De maximale geluidbelasting bedraagt 54 dB op de oostgevel van woning 2 waarmee de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt overschreden. Om te kunnen voldoen aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt de oostgevel van woning 2 (deels) doof uitgevoerd;
- de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor beide woningen wordt overschreden voor de Rijksweg A65. De maximale geluidbelasting bedraagt 53 dB op woning 2. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden;
- de gecumuleerde geluidbelasting exclusief toepassing van de wettelijke aftrek maximaal 57 dB bedraagt voor woning 1 en 59 dB voor woning 2;

- voor beide woningen hogere waarden verleend moeten worden voor wegverkeerslawaaï;
- voor woning 2, conform het gemeentelijk geluidbeleid d.d. april 2015, aanvullende voorwaarden van toepassing zijn.

Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 1 van dit besluit.

Maatregelen

Rijksweg A65, Zandstraat, Burgemeester Bechtweg

Bronmaatregelen

Voor de Rijksweg A65 kan als bronmaatregel geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. De Rijksweg A65 is echter reeds voorzien van geluidreducerend enkellaags ZOAB. Door het toepassen van een stiller wegdek (tweelaags ZOAB fijn) op de Rijksweg A65 kan een reductie worden bereikt van 2 dB waardoor de voorkeursgrenswaarde nog altijd wordt overschreden. De huidige asfaltlaag van de Zandstraat alsmede van de Burgemeester Bechtweg kunnen worden vervangen door bijvoorbeeld een dunnere deklaag waarmee een reductie van maximaal 3 dB kan worden bereikt. Bij een reductie van 3 dB wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de Burgemeester Bechtweg nog steeds overschreden. De kosten van deze maatregel (vervangen wegdektype) staan niet in verhouding met het aantal woningen dat gebouwd gaat worden. Overige maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijnsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen ook geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd mede gelet op het gegeven dat hier slechts sprake is van het oprichten van 2 woningen. Daarnaast is ter hoogte van de Burgemeester Bechtweg al een geluidscherm aanwezig. Het oprichten van een geluidscherm ter hoogte van woning 2 is vanuit stedenbouwkundige argumenten niet gewenst.

Cumulatie

Er is onderzoek gedaan naar de effecten van de cumulatie van de verschillende geluidbronnen. Op de geluidbijdrage van het totale wegverkeerslawaaï wordt de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder niet toegepast. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 57 dB voor woning 1 en 59 dB voor woning 2. De gecumuleerde geluidbelasting voor beide woningen is acceptabel omdat beide woningen kunnen beschikken over minimaal 1 geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte conform het gemeentelijk geluidbeleid.

Gemeentelijk geluidbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluid belaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevel van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï. Reden hiervoor is dat uit onderzoek is gebleken dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op woning 2 meer bedraagt dan 53 dB. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening te borgen zijn voor woning 2 aanvullende voorwaarden gesteld. Dit betekent dat woning 2 moet beschikken over een geluidluwe gevel (met daaraan bij voorkeur gelegen de hoofdslaapkamer) en een geluidluwe gevel en moet voldoen aan het wettelijk binnenniveau conform het Bouwbesluit. Definitie

geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting (L_{cum}), bepaald volgens bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, van maximaal 55 dB.

Om de geluidbelasting voor de Burgemeester Bechtweg terug te brengen tot de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt de oostgevel van woning 2 (deels) doof uitgevoerd. De toepassing van de dove gevel is op de planverbeelding en in de planregels vastgelegd.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 18 december 2023 tot en met 29 januari 2024. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 4e wijziging (Zandstraat 13), kadastraal bekend als gemeente Tilburg, BKL, sectie D met perceelnummer 2130 hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 1 van dit besluit.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. De oostgevel van woning 2 (oostelijk op de kaart) is op de eerste verdieping doof uitgevoerd. Voor de definitie van een dove gevel wordt verwezen naar artikel 1b lid 3 van de Wet geluidhinder;
 - b. Woning 2 beschikt over een geluidluwe gevel (met daaraan bij voorkeur gelegen de hoofslaapkamer) en een geluidluwe buitenruimte. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - c. bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het huidige Bouwbesluit wordt voldaan en de voorwaarden zoals genoemd onder lid 2a en 2b van dit besluit.

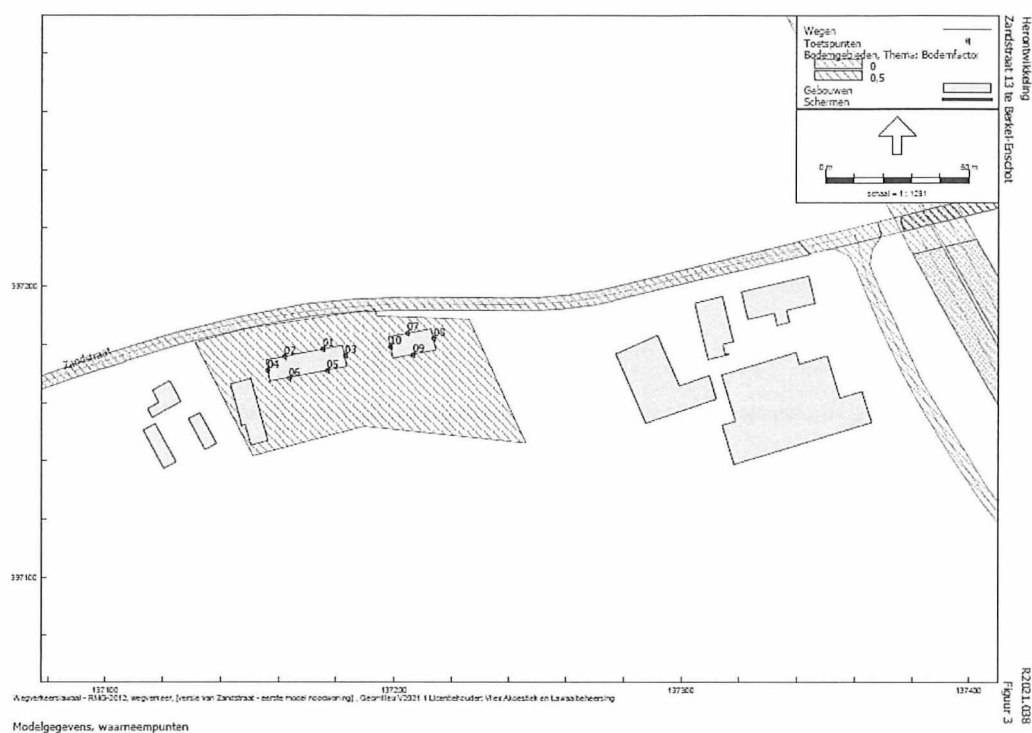
Tilburg, 7 april 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze
teammanager Ruimtelijke Plannen,

O.C.M. Bevert

Bijlage 1: waarneempunten en vast gestelde hogere waarden (in dB) t.g.v. de Zandstraat, de Burgemeester Bechtweg en de Rijksweg A65



Waarneempunt	Hoogte (m)	Zandstraat	Burgemeester Bechtweg	Rijksweg A65
1	1.5/4.5	49/49	50/51	--/--
2	1.5/4.5	49/49	50/51	--/--
3	1.5/4.5	--/--	50/52	50/52
4	1.5/4.5	--/--	--/--	49/--
5	1.5/4.5	--/--	--/--	51/52
6	1.5/4.5	--/--	--/--	52/52
7	1.5/4.5	50/50	51/52	--/--
8	1.5/4.5	--/--	52/53*	50/52
9	1.5/4.5	--/--	--/--	51/52
10	1.5/4.5	--/--	--/--	--/--

*: omdat de geluidbelasting op waarneempunt 8 op een rekenhoogte van 4,5 meter meer bedraagt dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB dient de eerste verdieping van de oostgevel doof te worden uitgevoerd.

Woning 1: de westelijk gelegen woning op bovenstaande kaart (huisnummer 13)

Woning 2: de oostelijk gelegen woning op bovenstaande kaart (direct ten oosten van huisnr. 13)