

Staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied De Voorste Stroom, 9^e herziening (Zandstraat 13)'

Onderbouwing voor de onderstaande wijzigingen is te vinden in de Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

Algemeen:

Enkele kleine tekstuele correcties worden doorgevoerd, bijvoorbeeld een verkeerde verwijzing, spelfouten, verwijzing naar de juiste versie imro-code.

Verbeelding:

- Een aanduiding voor landschappelijke cultuurhistorische waarden, ten dienste van de op te nemen aanlegvergunning, wordt opgenomen.
- Op de woning ter plaatse van de vroegere bedrijfswoning wordt een aanduiding gelegd, die verwijst naar de voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan het gebruik van de woning.

Regels:

- Een aanlegvergunning voor bescherming van landschappelijke cultuurhistorische waarden wordt opgenomen in de planregels van de hoofdbestemmingen.
- In artikel 1.2 wordt de imro-code geactualiseerd (a wordt c).
- 5.2.1 hoofdstuk 3 -> hoofdstuk 8.
- Aan artikel 5.2.2 lid c wordt een hellingshoek voor de schuine kap (25° - 45°) toegevoegd.
- 5.2.7 lid b wordt geactualiseerd, waarbij 'gedurende de planperiode' wordt verwijderd.
- In 5.2.8 wordt toegevoegd dat een omgevingsvergunning niet kan worden verleend voor bouwen.
- In artikel 5.3.3 wordt de voorwaardelijke verplichting, gekoppeld aan het gebruik van de woningen, zodanig gewijzigd dat deze verwijst naar de woning ter plaatse van de vroegere bedrijfswoning.

Toelichting:

- Informatie over de hoogte van de grondwaterstand en de toename van bebouwing wordt opgenomen in de plantoelichting.
- Paragraaf 8.4 (Zienswijzen) wordt aangevuld. Hier wordt het aantal ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan vermeld, wordt er kort inhoudelijk op ingegaan en wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen en Staat van wijzigingen in de bijlagen bij de toelichting.

Bijlagen bij de regels: -

- In bijlage 1 wordt het ontwerpbesluit hogere waarden vervangen door het besluit hogere waarden. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

Bijlagen bij de toelichting:

- Het aankoopbewijs van de ruimte voor ruimte titel (de bouwtitel) wordt toegevoegd.
- De Nota van zienswijzen wordt toegevoegd aan de bijlagen.
- De Staat van wijzigingen wordt toegevoegd aan de bijlagen.