



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Reeshof Midden 2008, 4^e herziening (Reeshofdijk 80/80a)'. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, plaatsnaam Tilburg, sectie AF, perceelnummer 6810. Op dit perceel is het bestemmingsplan 'Reeshof Midden 2008' vigerend. Met deze wijziging van het vigerende bestemmingsplan wordt de nieuwbouw van 24 woningen en 38 appartementen mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor railverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan 'Reeshof Midden 2008, 4^e herziening (Reeshofdijk 80/80a)' de nieuwbouw van 24 woningen en 38 appartementen mogelijk te maken.
- Het bestemmingsplan 'Reeshof Midden 2008, 4^e herziening (Reeshofdijk 80/80a)' is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, plaatsnaam Tilburg, sectie AF, perceelnummer 6810.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de volgende gezoneerde weg: de Huibevendreef.
- Voor de woning is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï voor de gemeentelijke wegen.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Huibevendreef niet wordt overschreden.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van het spoortraject Tilburg - Breda.
- Voor woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB ten aanzien van railverkeerslawaaï.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor railverkeer bedraagt 59 dB. De maximaal te ontheffen waarden van 68 dB (a.g.v. spoorweglawaaï) wordt daarmee niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door K+ Adviesbureau ("Reeshofdijk 80-80a te Tilburg - Optredende geluidbelasting weg- en railverkeerslawaaï", rapportnr. Rm210830aaA0, d.d. 17 mei 2022) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van weg- en railverkeer.

Onderdeel van het bestemmingsplan is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor weg- en railverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 1 van dit besluit.



Wegverkeer

Vanwege wegverkeer worden er geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde berekend. Het vaststellen van Hogere Waarden vanwege wegverkeer is niet nodig.

Railverkeer

De vast te stellen hogere waarden voor railverkeer bedragen maximaal 59 dB als gevolg van railverkeer op het spoortraject Tilburg – Breda. De aan te vragen Hogere Waarden zijn opgenomen in Bijlage 2 van dit besluit. De maximaal te ontheffen waarden van 68 dB (a.g.v. het spoor) wordt niet overschreden.

Maatregelen railverkeer

Bronmaatregelen

Op het spoortraject Tilburg - Breda is het spoor voorzien van betonnen dwarsliggers. Toepassing van raildempers zijn vanuit financieel oogpunt geen doelmatige maatregel.

Overdrachtsmaatregelen

Langs het spoor ter hoogte van de projectlocatie zijn reeds geluidschermen van 2 meter hoog aanwezig. Het verlengen of verhogen van deze schermen is vanuit financieel oogpunt niet doelmatig.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB als gevolg van railverkeerslawaaï dient aangetoond te worden dat door middel van maatregelen aan de gevel voldaan kan worden aan een binnenniveau van 35 dB voor woningen.

Omdat de maximale geluidbelasting als gevolg van railverkeer niet meer dan 60 dB bedraagt, gelden er geen aanvullende voorwaarden vanuit het Hogere Waardenbeleid van de gemeente Tilburg.

Ten aanzien van het binnenniveau zal bij de vergunningsaanvraag een aanvullend onderzoek naar de akoestische gevelisolatie opgeleverd moeten worden.

Cumulatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook de cumulatieve geluidbelasting vanwege weg- en railverkeerslawaaï beoordeeld. In deze cumulatie is tevens rekening gehouden met wegverkeerslawaaï van de 30 km/u wegen in de omgeving van het plangebied. Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de nieuwe woningen een maximale gecumuleerde geluidbelasting kennen van 55 dB. Daarmee is er sprake van een 'redelijk' woon- en leefklimaat.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) ligt ter inzage gedurende de periode van 27 december 2023 tot en met 6 februari 2024. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan 'Reeshof Midden 2008, 4^e herziening (Reeshofdijk 80/80a)' de nieuwbouw van 24 woningen en 38 appartementen mogelijk te maken;
2. Het bestemmingsplan 'Reeshof Midden 2008, 4^e herziening (Reeshofdijk 80/80a)' is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, plaatsnaam Tilburg, sectie AF, perceelnummer 6810. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden vanwege railverkeer.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 35 dB voor woningen. Om hieraan te kunnen voldoen dient een aanvullende onderzoek gevelisolatie ingediend te worden bij de vergunningaanvraag.
 - b) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit van ten minste 20 dB.

Tilburg, 4 juli 2024

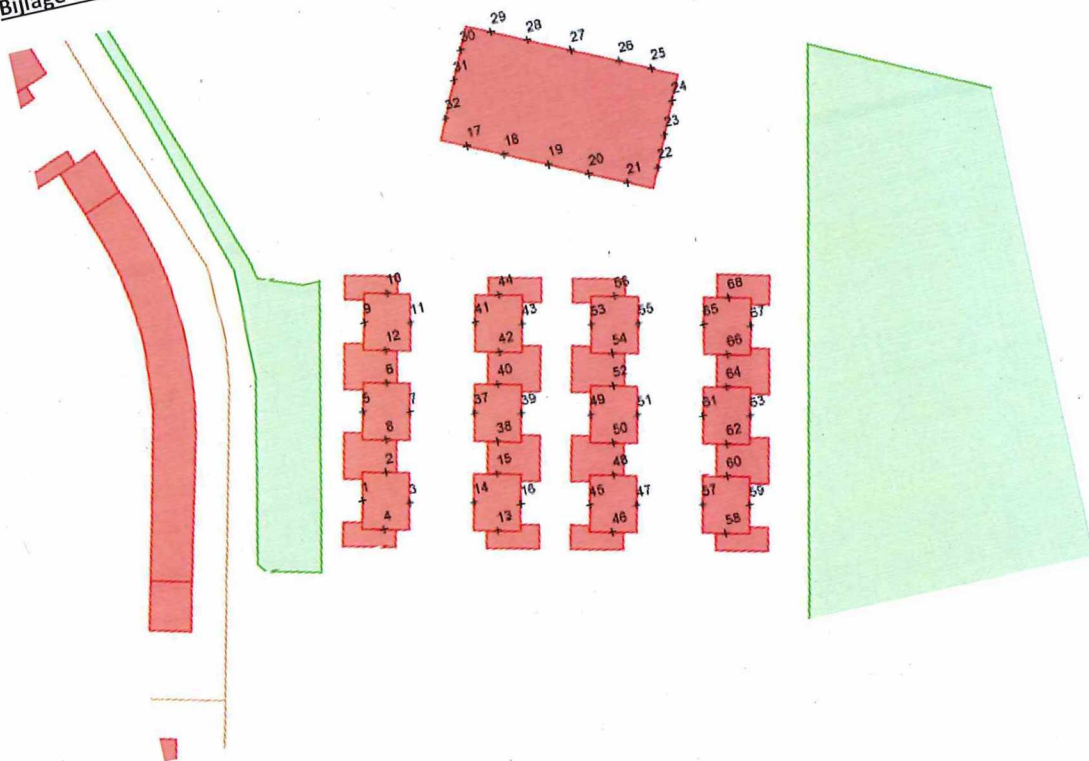
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

teammanager Planvorming,
Marie-Christine Bevert



Bijlage 1: Planontwerp en overzicht rekenpunten



**Bijlage 2: aan te vragen hogere waarden railverkeerslawaai****Railverkeer (Traject Tilburg - Breda)**

Waarneempunt	Hoogte [m]	Hogere Waarde [dB]
1	7.5	56
3	7.5	56
4	4.5	58
4	7.5	58
5	4.5	56
5	7.5	56
8	7.5	56
9	4.5	56
9	7.5	56
12	7.5	56
13	4.5	58
13	7.5	58
14	4.5	56
14	7.5	57
16	7.5	56
17	7.5	58
17	10.5	57
17	13.5	57
17	16.5	57
18	7.5	57
18	10.5	57
18	13.5	57
18	16.5	57
19	7.5	57
19	10.5	57
19	13.5	57
19	16.5	57
20	7.5	57
20	10.5	57
20	13.5	57
20	16.5	57
21	7.5	57
21	10.5	57
21	13.5	57
21	16.5	57
22	13.5	56
22	16.5	56
24	7.5	56
24	16.5	56
32	7.5	56
37	7.5	57
38	7.5	56
41	7.5	57
45	4.5	56



Waarneempunt	Hoogte [m]	Hogere Waarde [dB]
45	7.5	57
46	4.5	58
46	7.5	58
47	7.5	56
49	7.5	56
50	7.5	56
53	7.5	56
57	4.5	56
57	7.5	57
58	4.5	58
58	7.5	59
59	4.5	57
59	7.5	56
61	7.5	56
62	7.5	56
63	4.5	56
63	7.5	56
65	7.5	56
66	7.5	56
67	4.5	56
67	7.5	56