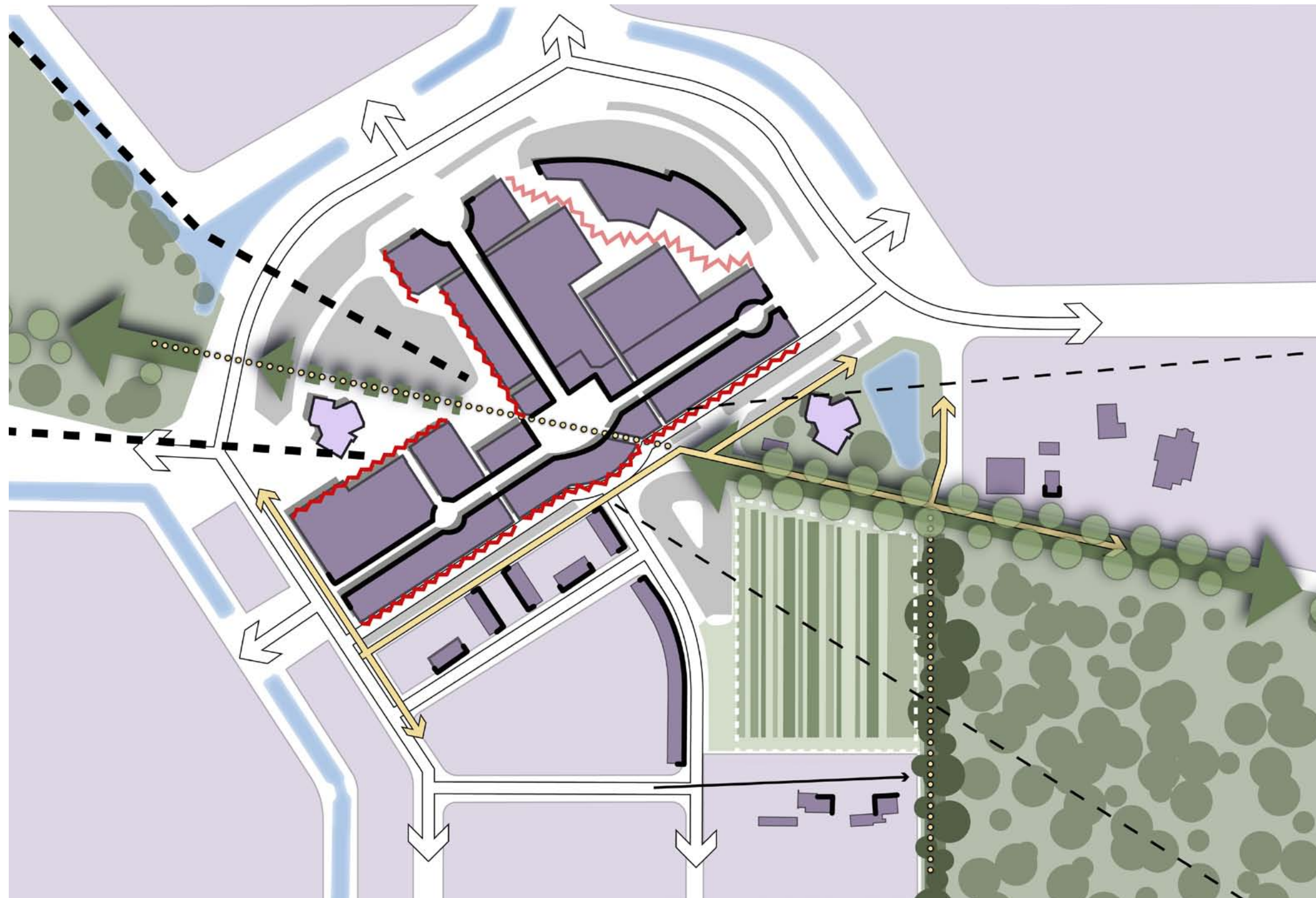


INRICHTINGSPLAN OPENBARE RUIMTE REESHOFDIJK

Tilburg
8 juni 2023



ANALYSE



Stedelijk gebied

Parkeren

Groen zone (bos/park)

Plangebied

Zicht op stevige bomen bosrand vanaf Kerschotenstraat

Bomenlaan

Accent gebouw

Langzaamverkeer (fiets/voetgangers)

Voorkanten

Achterkanten

Landschapslijn/zandloper figuur verwaterd aan oostkant

bron: HILBERINKBOSCH architecten



Bomenlaan Reeshofdijk



Parkeren langs plangebied



Entree winkelcentrum bij plangebied

CONCEPT



-  Hoofdontsluiting op Kortgenestraat
-  Parkeerplekken in halfverharding
-  Woonstraat groen karakter
-  Verbinding langzaam verkeer (voetgangers)
-  Appartement los in het landschap
-  Bomen los door het gebied
-  Stevige groenrand rondom wonen



Appartement in het landschap



Parkeren in halfverharding



Woonstraat groen karakter

PLANKAART SCHETSONTWERP



Bloemdragende bomen langs struinpaadje
Natuurlijke beplanting wadi (50cm diep)

Heuvels (max 1,20m hoog) met inheemse beplanting

Klimmende heesters aan noordgevel

Parkeren in grassteen omsloten door haag

Prive terras omsloten door laag haagje

Hoofdentree gebouw en opstelplaats hulpdiensten

Natuurlijke zachte overgang verharding en
landschap/heuvels

Calamiteitenroute(5m) met duiker

Brede groenstrook met heesters
Hoofdontsluiting en loopstrook 20x20 betontegels

Solitaire heesters en kleine bomen

Groen gaashekwerk (h=1,50m) rondom
wonen met mix aan klimplanten en heesters

Smalle groenstrook k&l met vaste planten
Privetuin

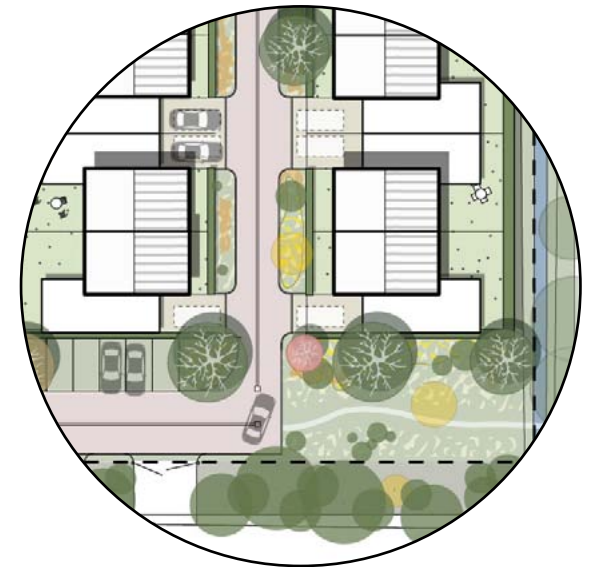
Lage hagen op erfgrens

Brede groenstrook met opgaande beplanting
en heesters

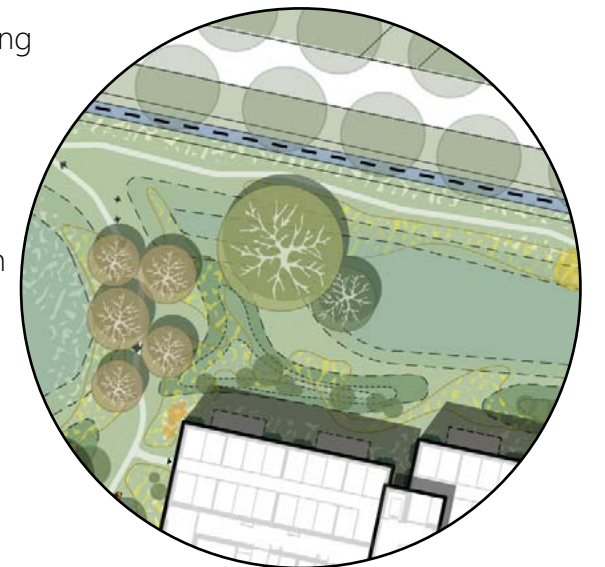
Hekwerk (h=1,50 m) met gemende haag

Groenstrook

0 5 20m



Smal en groen profiel

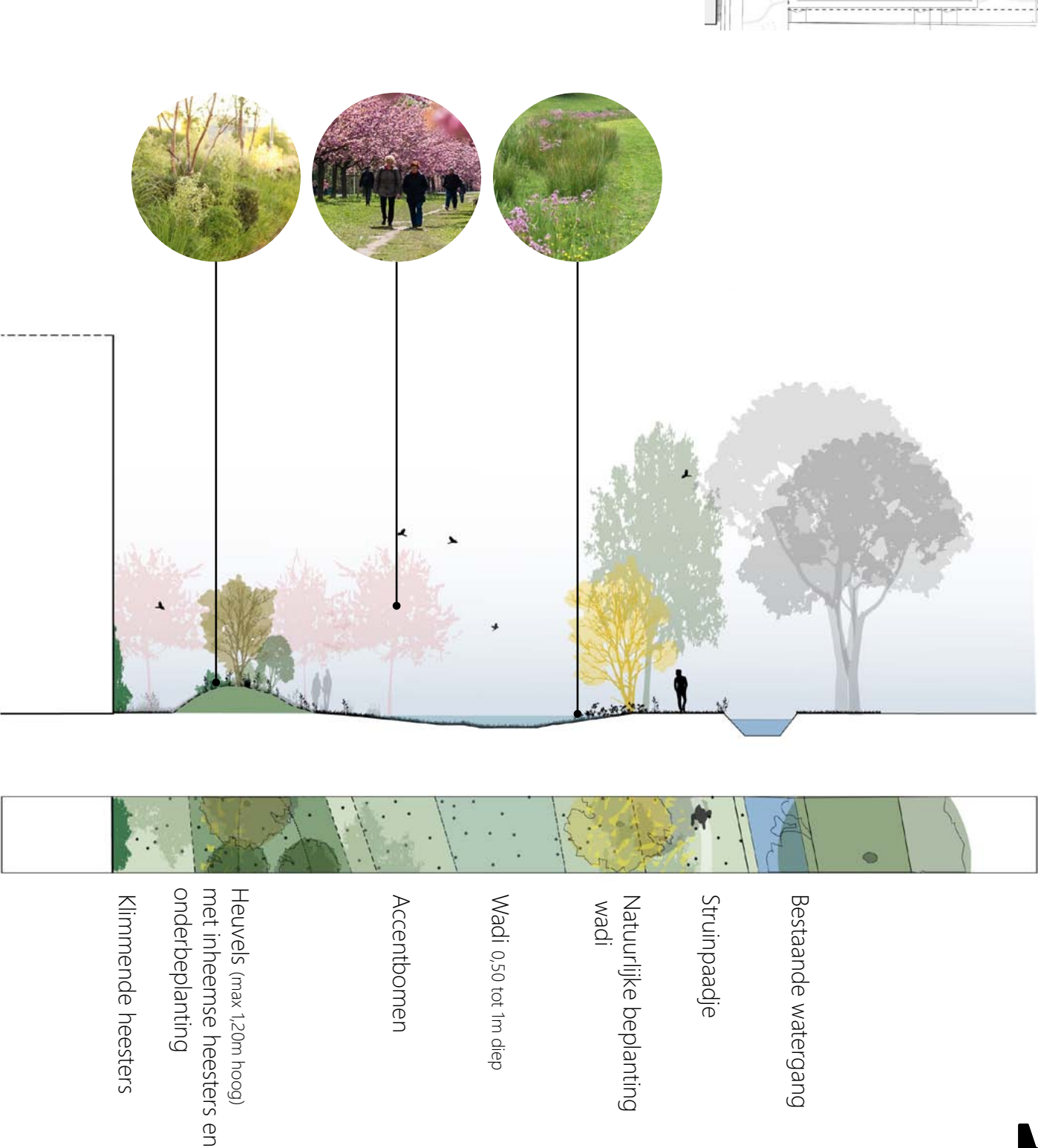
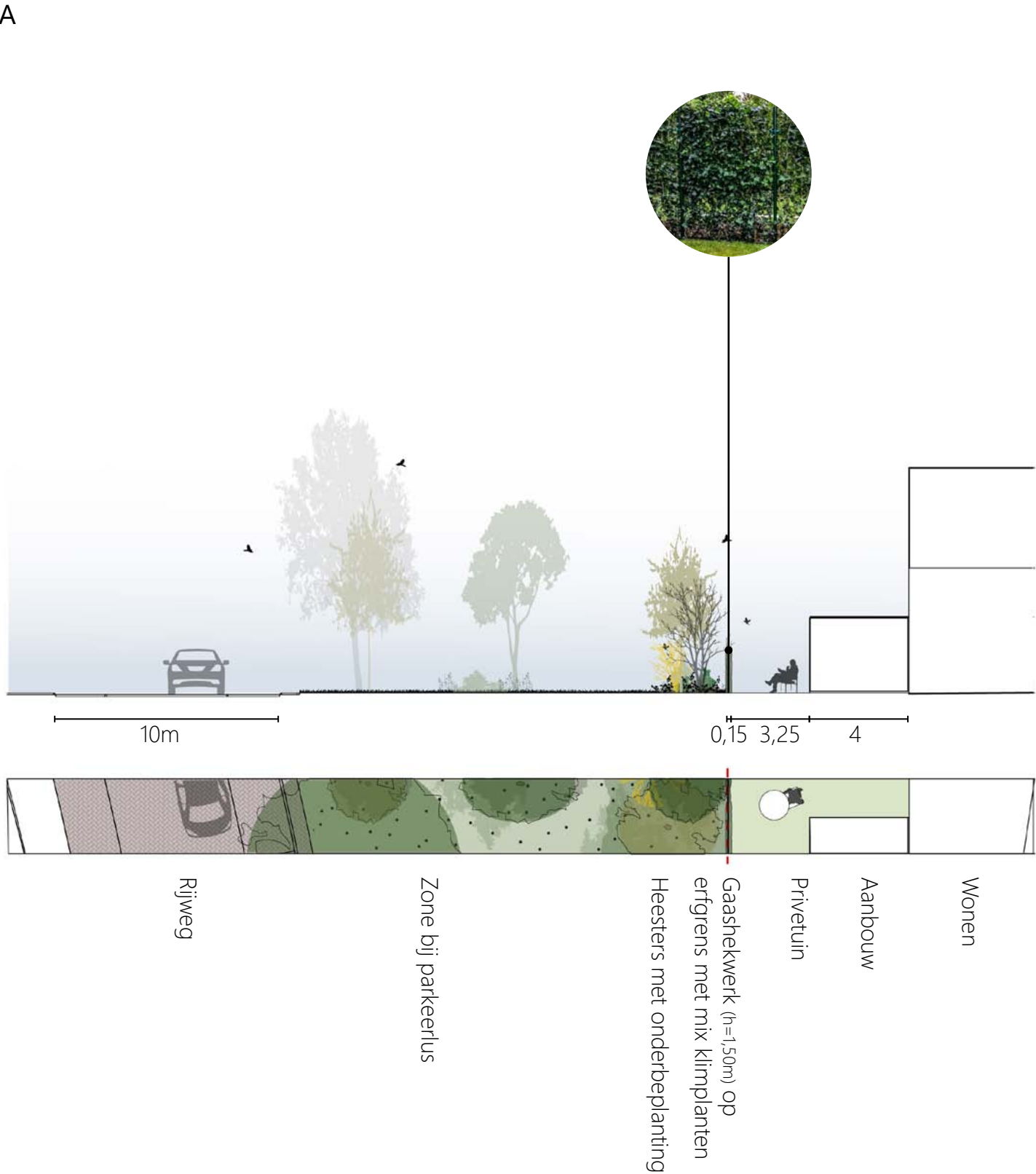
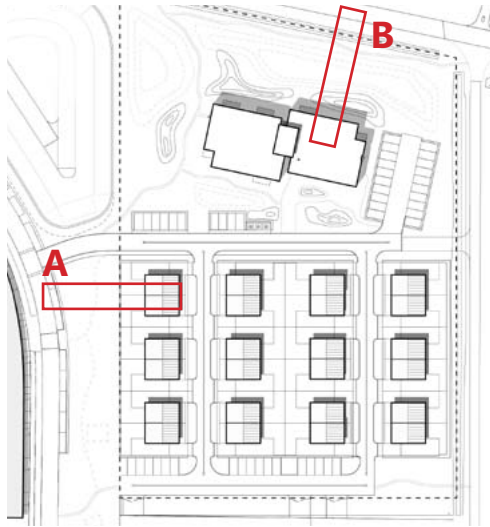


Doorwaadbaar heuvelachtig
landschap met beplanting

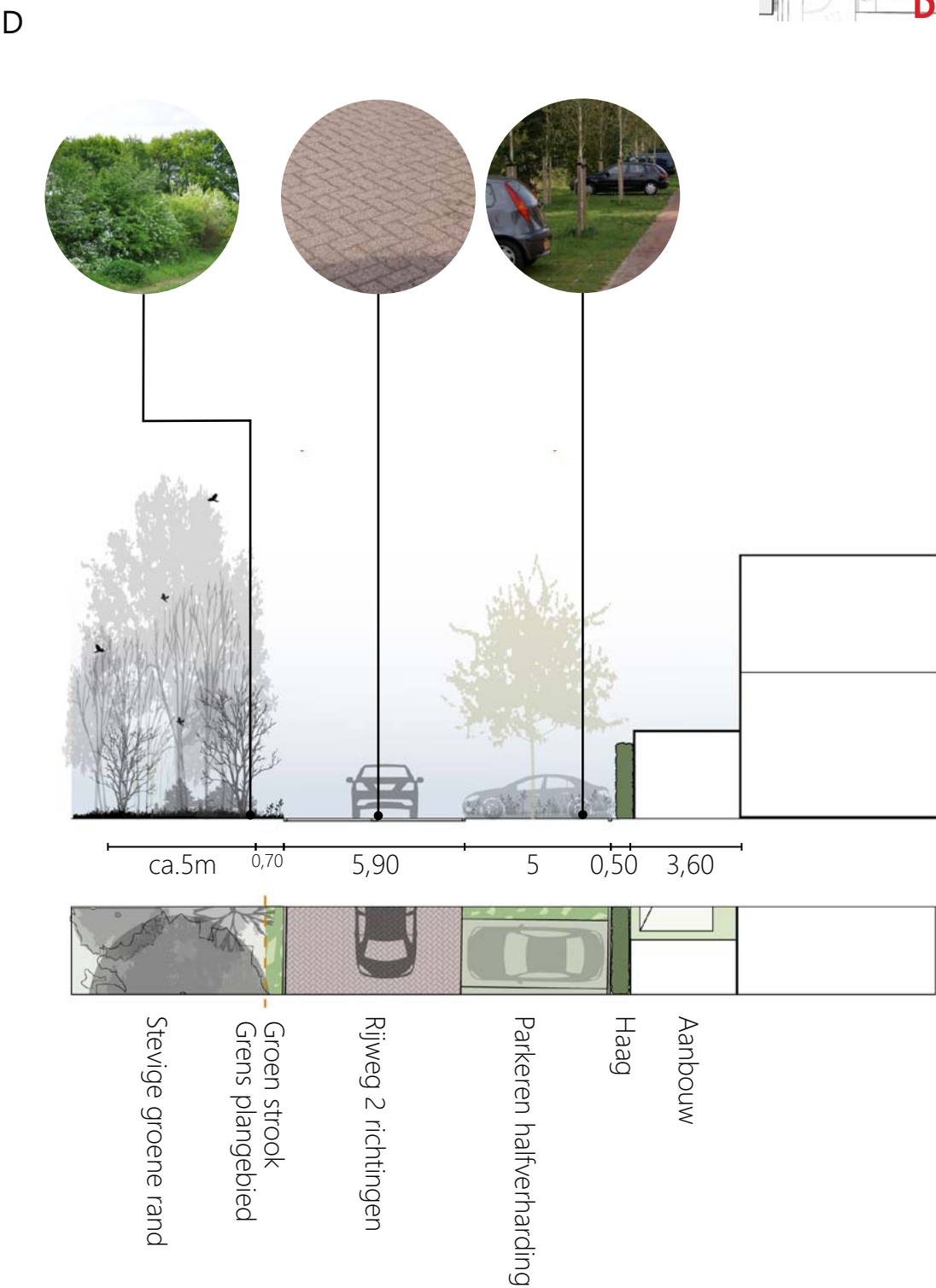
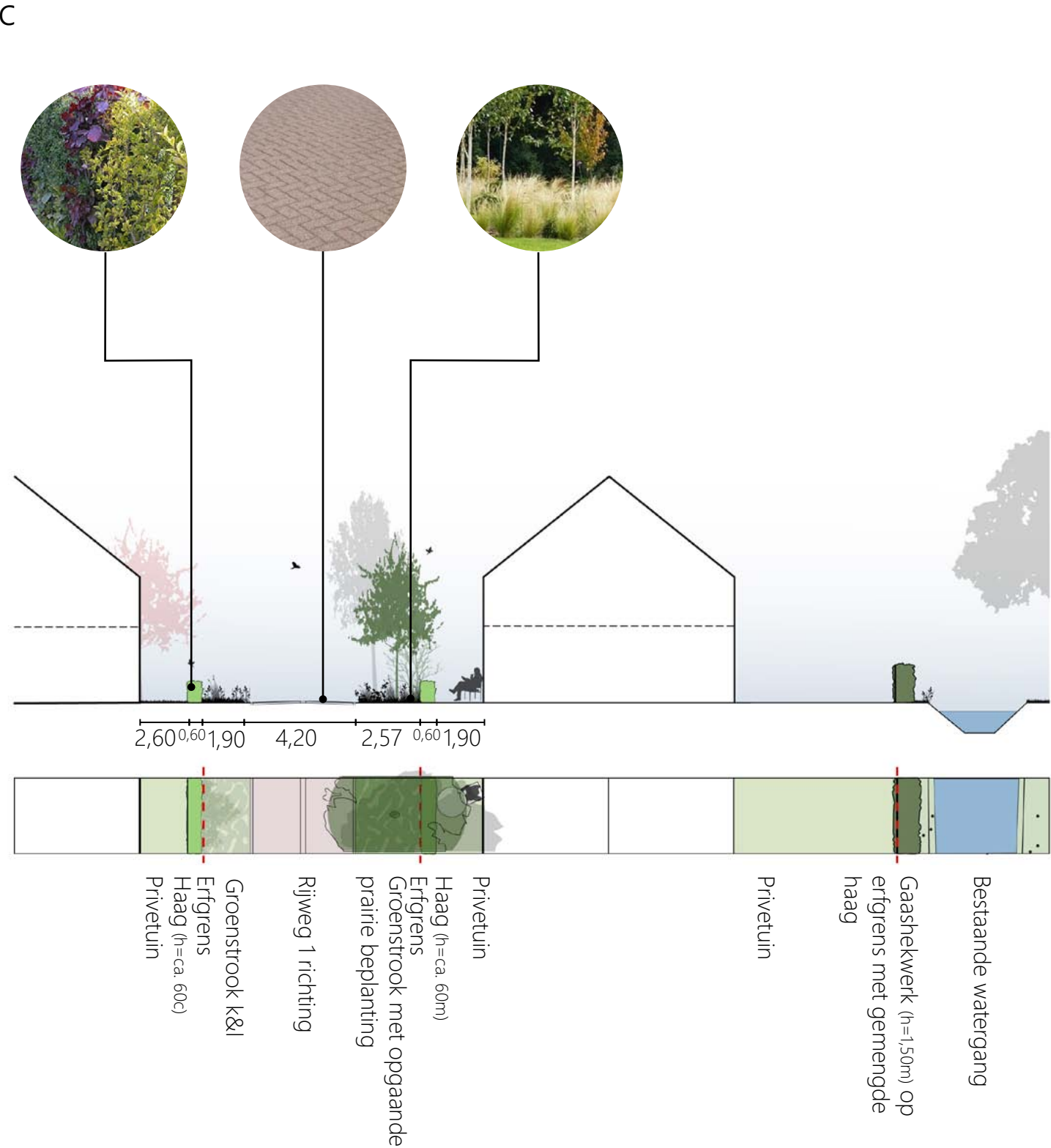


Aantrekkelijk groene terrasruimte
rondom buurtkamer

PRINCIPEPROFIELEN SCHETSONTWERP

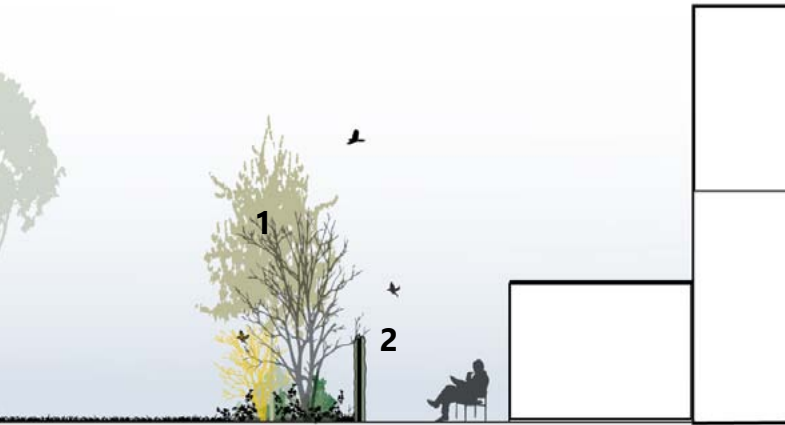


PRINCIPEPROFIELEN SCHETSONTWERP

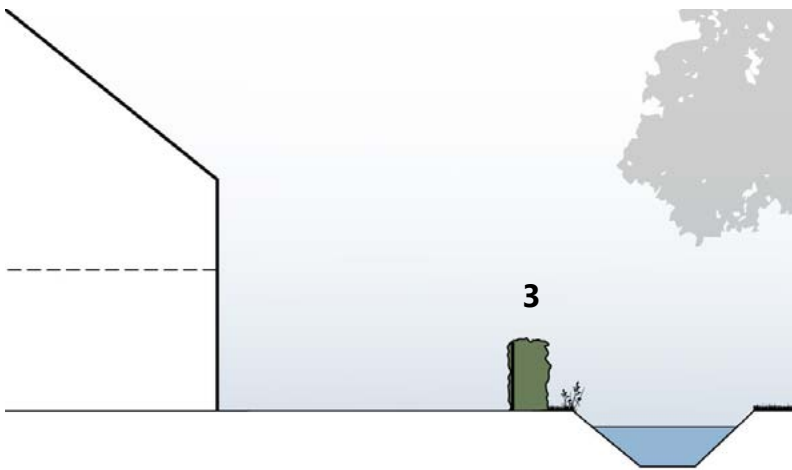


OVERGANGEN

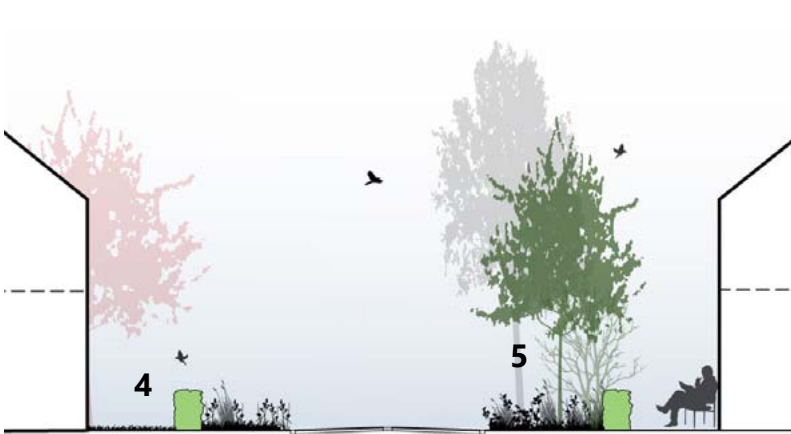
Prive openbaar West kant



Prive openbaar Oost kant



Prive openbaar groene straat



1
Heesters met onderbeplanting



2
Gaashekwerk (h=1,50m) op erfgrans met mix klimplanten



3
Gaashekwerk met gemengde haag (h=1,50m)



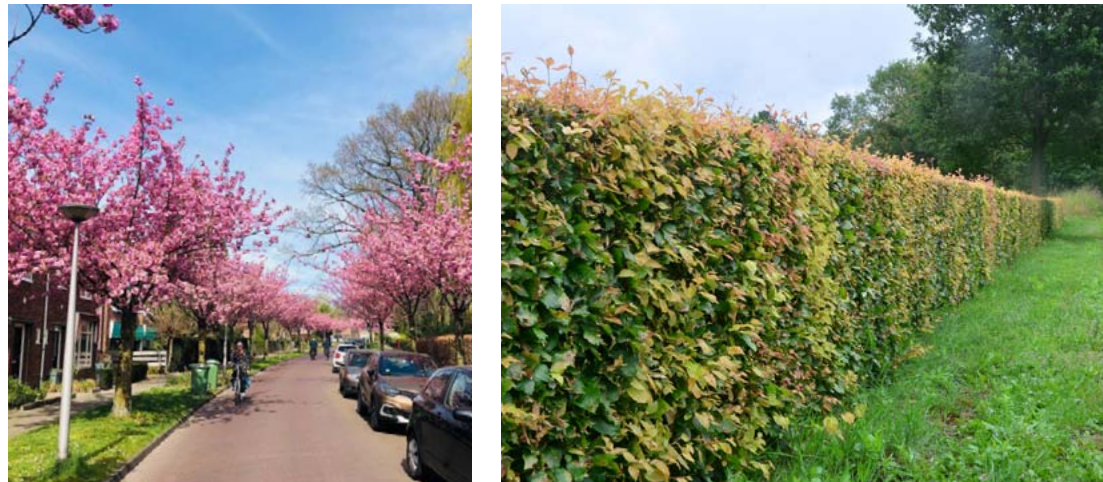
4
Lage haag. Grassen en lage beplanting onder KL zone



5
Brede groenstrook met opgaande heesters en prairie beplanting

SFEER

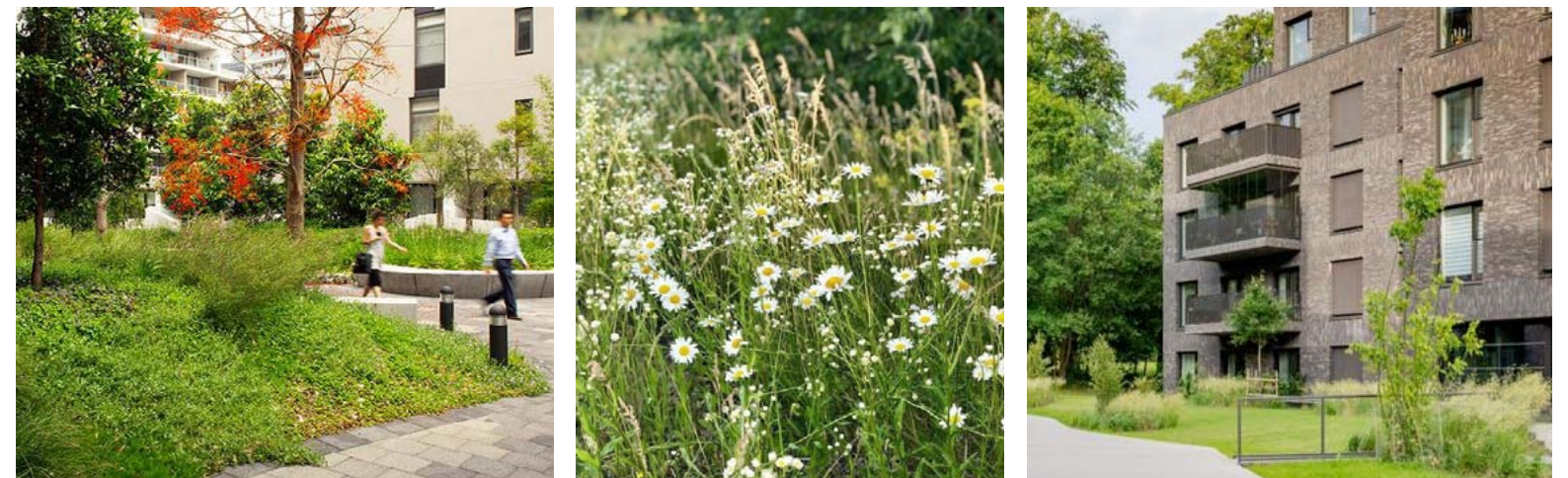
Sfeer beplanting in de straat en rondom parkeren



- beplanting passend bij drogere condities
- prairiebeplanting van diverse grassen met bloemaccenten
- parkeren verborgen door prairie beplanting
- smalle bomen met bijzondere herfstkleur of bloemen
- aantrekkelijk winterbeeld
- met klimplanten begroeide muur of gaashekwerk bij privetuinen

soorten o.a prunus, cornus, pennisetum, rudbeckia, elaeagnus ebbingei

Sfeer beplanting collectief



- tenminste 70% gazon
- verschillende maaiperiodes t.b.v biodiversiteit
- wadi met natuurlijke oever
- rondom gebouw en bij buurtkamer meer prairie beplanting

Sfeer materiaal



halfverharding struïnpad



gaashekwerk klimplanten



afgeronde plantvakken



parkeren grasbetonsteen



tegels met verspringende rand.
Natuurlijke zachte overgang
verharding en landschap



loopstrook in 20x20 tegels
met afgeschuinde band



rijbaan in
roodbruine
betonklinker

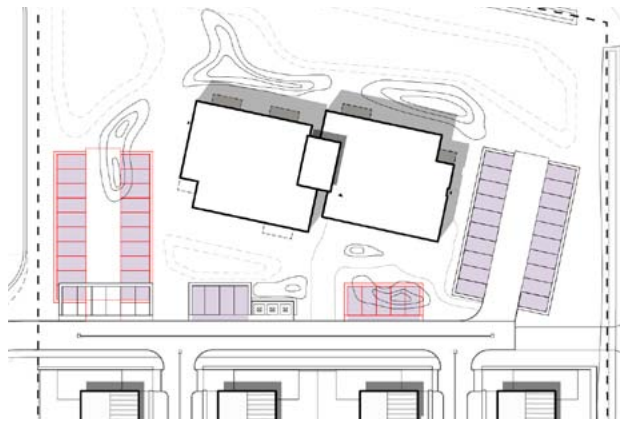


Informele setting stoeltjes (fermob)



groen karakter straat

ROUTES EN PARKEREN



--- Ruimte reservering (ca. 20 parkeerplaatsen) voor mogelijke transformatie programma

24 grondgebonden woningen norm: 1,6 = 38,4
38 appartementen (socialehuur) norm: 0,8 = 30,4
Totaal **69** parkeerplaatsen nodig: **voldoet**

- Rijweg
- Opstelplaats blusvoertuig 8m
- Voetpad (verhard)
- Struipad
- Calamiteitenroute
- Optioneel electrischelaadpalen
- Parkeren openbaar 47st
- Parkeren eigenterrein 24st
- Totaal: 71st**



- Prairie beplanting*
- Grassen met veldbloemen*
- Ruigte gras (aangepast maaibeheer)
- Heuvels ca. 1.2m hoog met heesters
- Gaashekwerk met klimplanten 1.5 hoog
- Gemengde haag 1.5m hoog
- Lage haag 0,60 tot 1.2m hoog (bijv. Elaeagnus ebbinge)
- Heesters en bomen
- Klimplanten gevel bergingn

*Soorten n.t.b
Concept voorstel prairie beplanting: *Molinia caerulea*, *Stipa tenuissima*,
Salvia nemorosa, *Verbena bonariensis*, *Malva moschata* 'Alba',
Echinacea, *Gaura*.

Concept voorstel veldbloemen beplanting:
Centaurea scabiosa, *Leucanthemum vulgare*, *Achillea millefolium*,
Hypochaeris radicata, *Plantago lanceolata*

Concept voorstel gemengde haag: *Crataegus*, *Ligustrum*, *Elaeagnus*
ebbinge, *Berberis thunbergii*, *Fagus sylvatica*

WATERBERGING

