

Tilburg – ontwikkeling Koningswei

Mobiliteitsplan parkeren

Gemeente Tilburg in samenwerking met TBV wonen en Amvest

1. Inleiding

Tilburg hanteert qua parkeernormen voor de functie Wonen de volgende tabel:

Hoofdgroep Wonen	Zone	Zone	Zone	Zone	Eenheid	Bezoekers-aandeel	Opmerkingen
	A	B	C	D			
Grondgebonden woning of appartement (duur) > 130 m ² bvo	1,1	1,3	1,7	1,8	per woning	0,3	
Grondgebonden woning of appartement (midden) 70 - 130 m ² bvo	1,0	1,2	1,6	1,6	per woning	0,3	
Grondgebonden woning of appartement (goedkoop) < 70 m ² bvo	0,9	1,1	1,4	1,5	per woning	0,3	
Sociale woningbouw (appartementen sociale huur)*	0,8	0,8	0,8	0,8	per woning	0,3	
Sociale woningbouw (grondgebonden woningen sociale huur)*	0,9	1,1	1,25	1,25	per woning	0,3	
Serviceflat/aanleunwoning	0,3	0,8	0,9	1,0	per woning	0,2	Zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen
Wooneenheid < 35 m ² bvo zelfstandig wonen	0,5	0,5	0,6	0,6	per wooneenheid	0,2	bijvoorbeeld kamerverhuur of studio's
Wooneenheid < 35 m ² bvo voor niet zelfstandig wonen	0,2	0,2	0,3	0,3	per wooneenheid	0,2	bijvoorbeeld studentenwoningen
Beschermde woonvorm/ verpleeg- en verzorgingstehuis	0,5	0,5	0,5	0,5	per wooneenheid	0,3	

Hiervan is enkel het bewonersparkeren van belang. In lijn met de parkeernota hoeven ontwikkelaars in de binnenstad het aandeel voor bezoekers niet mogelijk te maken, omdat deze door de gemeente wordt gefaciliteerd in de openbare parkeergarages.

Steeds vaker wordt met een aandeel mobiliteit de parkeereis (deel eigen gebruik) verlaagd. De reducties lopen uiteen van 10% aan de rand van de binnenstad tot 50% in de directe omgeving van een OV-knooppunt.

Vooruitlopend op het nieuw vast te stellen parkeerbeleid voor de binnenstad is voor de ontwikkelingen van TBV Wonen en Amvest (gezamenlijke ontwikkelaars Koningswei) door gemeente en ontwikkelaars een mobiliteitsplan ontwikkeld.

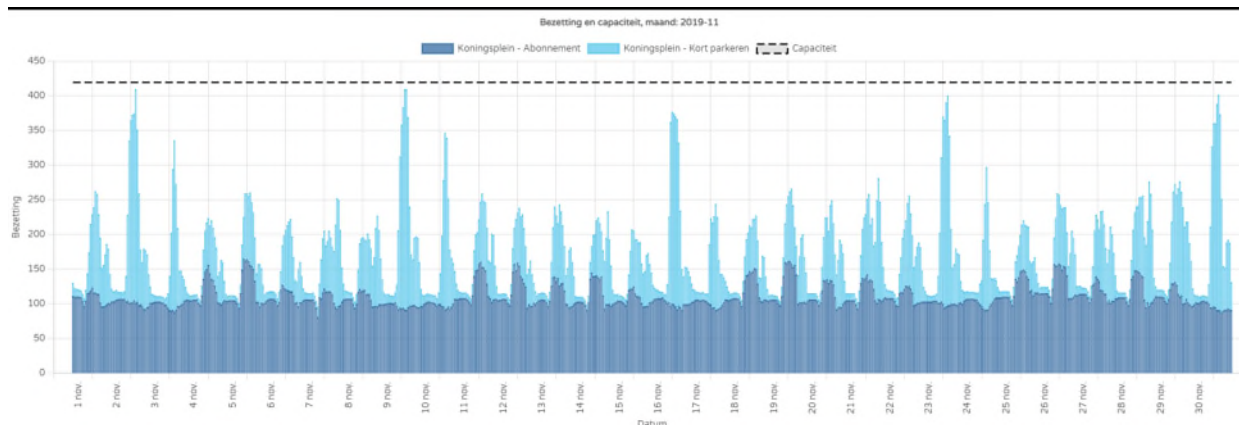
2. Mobiliteitsaanpak Tilburg

De 'Mobiliteitsaanpak Tilburg, Samen op weg naar 2040' schetst een toekomst waarin slim en duurzaam vervoer centraal staat. Dat betekent: nieuwe technologieën toepassen, maar ook de gebruiker centraal stellen. Niet als doel op zich, maar om bij te dragen aan een leefbare stad. Daarnaast zet Tilburg in op duurzaamheid: we houden nadrukkelijk rekening met toekomstige generaties.

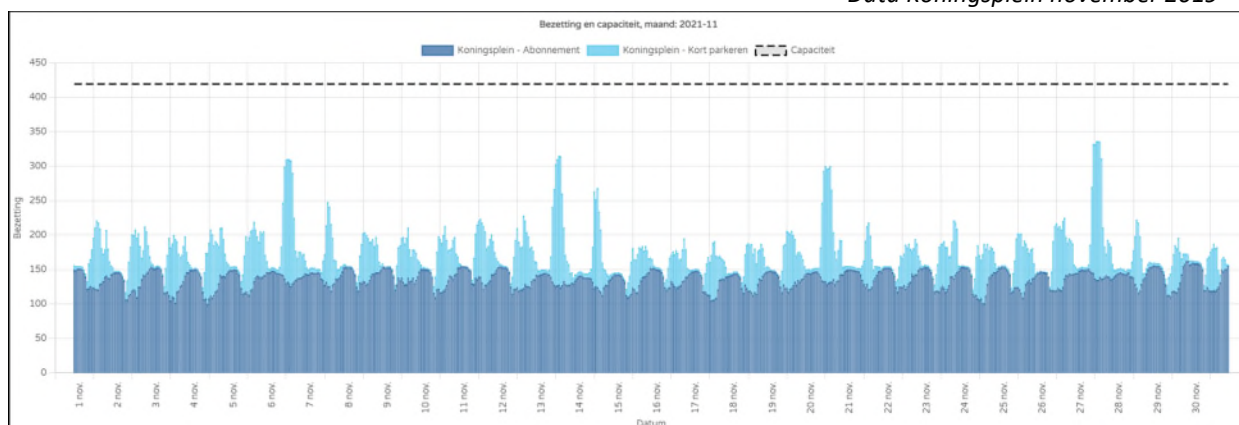
De gemeentelijke mobiliteitsaanpak is het vervolg op het Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan (TVVP). Dat ging vooral over verkeersstromen en vervoermiddelen. In de nieuwe werkwijze vormt de mens het uitgangspunt: wat hebben inwoners, bezoekers en bedrijven nodig om van A naar B te komen? Met deze aanpak wil de gemeente niet alleen verkeersstromen in goede banen leiden, maar ook de kwaliteit van leven in de stad behouden en verbeteren.

3. Bezetting parkeergarage Koningsplein

De ontwikkelaar kunnen op de ontwikkelplot geen eigen parkeergarage realiseren. Zij kopen in plaats daarvan parkeerrechten in de parkeergarage Koningsplein. Om te bepalen of er voldoende capaciteit is in deze parkeergarage is de bezetting en capaciteit van deze garage bepaald. Deze data kan worden gegenereerd via de landelijke website www.parkeerddata.nl. De bezetting is in november 2019 en november 2021 bepaald.



Data Koningsplein november 2019



Data Koningsplein november 2021

Uit de gegevens blijkt dat op werkdagen voldoende bezetting is in de parkeergarage Koningsplein. Enkel op zaterdag is een piek waarneembaar. Daarbij is in 2021 de bezetting nog lang niet op het niveau van 2019 en is het de vraag of het ooit nog op dit niveau terug gaat keren. Daar komt bij dat het beleid van de gemeente is om meer mensen te verleiden op een andere manier naar de binnenstad te komen. Als de Cityring is aangepast is de parkeergarage Koningsplein alleen nog vanuit het zuiden te bereiken. Dat zal effect hebben op het aantal bezoekers dat nog in deze parkeergarage wil parkeren.

Er worden maximaal 125 parkeerabonnementen uitgegeven, waarvan er maximaal 63 7-daagse parkeerabonnementen zijn (zie hieronder). In de parkeergarage is hiervoor op werkdagen voldoende ruimte. Enkel op piekmomenten zullen er incidenteel onvoldoende parkeerplaatsen in de parkeergarage beschikbaar zijn. Om te voorkomen dat de abonnementen ten koste gaan van bezoekers worden 2 aanvullende acties voorzien:

- Er worden geen 7-daagse zakelijke abonnementen meer uitgegeven. Zakelijke klanten moeten op termijn switchen naar het 5+2 abonnement.
- Een abonnement voor parkeergarage Koningsplein is ook geldig in andere gemeentelijke parkeergarages, waardoor abonnementhouders, net als bezoekers, bij een VOL-melding kunnen uitwijken naar andere parkeergarages in de binnenstad.

4. Amvest

Op basis van het huidige programma en de huidige parkeernormen zijn voor 65 huurwoningen (parkeernorm 0,6 pp voor bewoners) 39 parkeerplaatsen vereist en voor 60 koopwoningen (parkeernorm 0,7 pp voor bewoners) 42 parkeerplaatsen. Voor het Gastenhuis zijn nog 6 parkeerplaatsen vereist. Personeel en bezoekers van de geplande horecagelegenheid worden geacht te parkeren in één van de openbare parkeergarages, zoals dat in de hele binnenstad het geval is.

Dit resulteert in de volgende parkeerbalans:

Functie		Parkeernorm		Parkeerplaatsen		aanwezigheid eigen gebruik							
Functie	Aantal Eenheden	Eigen gebruik	Bezoek	Eigen gebruik	Bezoek	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Amvest huur (tot 70 m2)	65	0,6	0,30	39	20	20	20	36	32	39	24	32	28
Amvest koop (ca. 90 m2)	60	0,7	0,30	42	18	21	21	38	34	42	26	34	30
Gastenhuis	30	0,2	0,30	6	9	6	6	3	3	2	6	6	6
Totaal nieuw gebruik						47	47	77	69	83	56	72	64

Omdat het zorgpersoneel niet altijd op dezelfde momenten aanwezig zijn als de eigen bewoners zijn er op het piekmoment ('s-nachts) in totaal 83 parkeerplaatsen nodig. De benodigde 37 parkeerplaatsen voor bezoekers worden door de gemeente in de openbare parkeergarages gefaciliteerd.

Op de parkeerbehoefte voor eigen bewoners wordt een mobiliteitscorrectie toegepast van 30%. Daarmee zijn er ten behoeve van de ontwikkeling van Amvest in totaal 58 parkeerplaatsen benodigd.

Ten behoeve van de 58 benodigde parkeerplaatsen voor bewoners zullen, gedurende 20 jaar, 59 parkeerplaatsen in de parkeergarage (zwerfplekken) door de gemeente beschikbaar worden gesteld, door middel van het uitgeven van abonnementen. Hiervan zullen er maximaal 31 7-daagse abonnementen zijn. De overige abonnementen zijn zogenaamde 5+2 abonnementen, waarmee in het weekend elders (bijvoorbeeld in een andere parkeergarage in de binnenstad) geparkeerd moet worden.

Daarbij zal Amvest, als vastgoedeigenaar, 5 7-daagse parkeerabonnementen in de parkeergarage afnemen voor het stallen van deelvoertuigen. De gemeente draagt zorg voor de beschikbaarheid van 5 elektrische deelauto's.

Daarnaast zorgt de gemeente voor de beschikbaarheid van 10 elektrische deelscooters en/of deelfietsen in de directe nabijheid van de ontwikkeling.

5. TBV Wonen

Het programma van TBV wonen kent verschillende typen appartementen, variërend van 2-kamerappartementen van 50m2 voor 1 à 2 persoonshuishouden tot 3-kamerappartementen voor huishoudens van 3 personen of meer. De Tilburgse parkeernorm voor sociale huurwoningen maakt geen onderscheid in de grootte van de woning. De parkeernorm voor sociale huurappartementen bedraagt 0,5 pp voor bewoners.

Volgens het huidige programma bouwt TBV wonen 234 huurwoningen. Dit resulteert in 117 parkeerplaatsen, zie de volgende parkeerbalans:

Parkeervraag TBV Wonen Koningswei

Functie		Parkeernorm		Parkeerplaatsen		aanwezigheid eigen gebruik							
Functie	Aantal Eenheden	Eigen gebruik	Basis Bezoek	Eigen gebruik	Bezoek	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Sociale huur	234	0,5	0,3	117	71	59	59	106	94	117	71	94	82
Totaal nieuw gebruik						59	59	106	94	117	71	94	82

TBV wonen heeft aangegeven maximaal in te willen zetten op deelmobiliteit. Hiervoor wordt een mobiliteitscorrectie van 50% aangehouden. De parkeereis wordt daarmee teruggebracht naar 59 parkeerplaatsen.

Ten behoeve van de 59 benodigde parkeerplaatsen voor bewoners zullen, gedurende 20 jaar, 59 parkeerplaatsen in de parkeergarage (zwerfplekken) door de gemeente beschikbaar worden gesteld, door middel van het uitgeven van abonnementen. Hiervan zullen er maximaal 29 7-daagse abonnementen zijn. De overige abonnementen zijn zogenaamde 5+2 abonnementen, waarmee in het weekend elders (bijvoorbeeld in een andere parkeergarage in de binnenstad) geparkeerd moet worden.

Daarbij zal TBV wonen, als eigenaar van de woningen, 5 7-daagse parkeerabonnementen in de parkeergarage afnemen voor het stallen van deelvoertuigen. De gemeente draagt zorg voor de beschikbaarheid van 5 elektrische deelauto's.

6. Parkeren op straat

Met deze ontwikkeling, samen met de gehele transformatie van het Koningsplein tot Koningswei, verdwijnen 95 parkeerplaatsen op maaiveldniveau. Er is een analyse met de parkeer-scanauto (Parkeerbedrijf P1) op 3 data uitgevoerd. Zie hiervoor bijlage 1.

Wij hebben de gegevens van de scanauto van de volgende data gebruikt voor de analyse:

donderdag 13-2-2021 om 16.00 en 22.50

zondag 11-4-2021 om 14.30 en 18.45

zaterdag 24-4-2021 om 18:00

Uit de analyse blijkt dat op het meest maatgevende tijdstip (donderdagavond 13-2 om 22.50) er 87 parkeerplaatsen bezet waren.

Op deze parkeerplaatsen geldt betaald parkeren, waar ook met een vergunning kan worden geparkeerd. Als gevolg van de sloop van de huidige appartementen zijn 73 bewonersvergunningen en 12 zakelijke vergunningen vervallen. Deze vergunningen worden niet opnieuw uitgegeven. Daarnaast is er een stop op het uitgeven van nieuwe vergunningen in het gebied. Voor bestaande vergunninghouders blijven voldoende parkeerplaatsen over.

Het parkeren voor de nieuwe bewoners wordt geheel in de parkeergarage Koningsplein opgevangen door abonnementen en deelauto's (zie hierboven). De nieuwe bewoners krijgen geen vergunning voor op straat parkeren en ook de bezoekersregeling (parkeren op straat) gaat niet voor nieuwe bewoners gelden.

7. Conclusie

In parkeergarage Koningsplein worden in totaal 10 deelauto's beschikbaar gesteld aan de nieuwe bewoners. Daarnaast draagt de gemeente zorg voor tenminste 10 deelscooters en deelfietsen op korte afstand van de ontwikkeling.

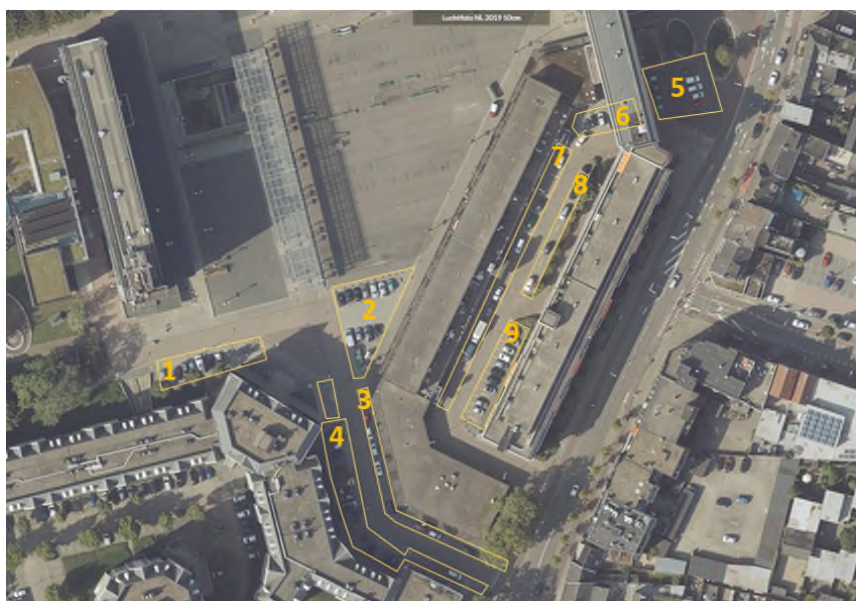
Vanwege deze deelmobiliteit mag een mobiliteitscorrectie op de parkeernorm worden toegepast. Deze bedraagt voor Amvest 30% en voor TBV wonen 50%. In totaal betekent dit dat er 117 parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn voor bewoners. Voor deze parkeerplaatsen zijn er in parkeergarage Koningsplein voor de nieuwe bewoners 125 abonnementen beschikbaar, waarvan de helft in het weekend elders moet parkeren.

Bezoekers en personeel van de horecagelegenheid worden geacht in één van de openbare parkeergarages te parkeren.

De nieuwe bewoners en hun bezoekers komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning en bezoekersregeling op straat.

Bijlage 1

Parkeerdata scanauto Parkeerbedrijf P1



				donderdag 13-2-2021		zondag 11-4-2021		zaterdag 24-4-2021	
sectie	type parkeerplaats	aantal	type gebruiker	16:00	22:50	14:30	18:45	18:00	
1	fiscaal GPP openbaar	8 1	bewoner	6	8	7	7	8	
			bezoek bewoner	1	0	0	0	0	
			kortparkeerder	0	0	0	0	0	
			werknemer	0	0	0	0	0	
			GPP	1	0	0	0	0	
2	fiscaal	11	bewoner	7	10	10	11	7	
			bezoek bewoner	1	0	0	0	0	
			kortparkeerder	1	0	0	0	0	
			werknemer	1	0	0	0	0	
			niet betaald (geen gegevens)	0	0	0	0	1	
3	fiscaal	12	bewoner	7	10	7	10	4	
			bezoek bewoner	0	1	0	0	1	
			kortparkeerder	1	0	3	1	0	
			werknemer	0	0	0	0	0	
			niet betaald (geen gegevens)	0	0	1	0	1	
4	fiscaal GPP openbaar GPP kenteken laad en los	18 1 1 1	bewoner	9	16	9	7	12	
			bezoek bewoner	2	0	1	0	1	
			kortparkeerder	2	0	0	0	1	
			werknemer	0	0	0	0	0	
			GPP	1	1	1	0	1	
			laad en los	0	0	0	0	1	
			niet betaald (geen gegevens)	1	0	0	0	0	
5	fiscaal GPP openbaar GPP kenteken	6 1 1	bewoner	0	5	5	6	3	
			bezoek bewoner	2	0	0	0	1	
			kortparkeerder	1	0	0	0	0	
			werknemer	0	0	0	0	0	
			GPP	0	1	0	0	2	
niet betaald (geen gegevens)	1	2	0	1	0				
6	fiscaal laad en los	6 1	bewoner	2	4	5	4	5	
			bezoek bewoner	0	1	0	1	1	
			kortparkeerder	3	0	0	1	1	
			werknemer	0	0	0	0	0	
			laad en los	0	1	0	0	0	
niet betaald (geen gegevens)	1	0	0	0	0				
7	fiscaal GPP openbaar GPP kenteken	7 2 1	bewoner	4	6	4	8	8	
			bezoek bewoner	0	0	0	0	0	
			kortparkeerder	0	1	2	0	0	
			werknemer	0	0	0	0	0	
			GPP	1	3	0	2	1	
8	fiscaal	7	bewoner	3	5	2	6	5	
			bezoek bewoner	0	0	0	1	1	
			kortparkeerder	0	0	2	1	0	
			werknemer	0	0	0	0	0	
			niet betaald (geen gegevens)	1	0	0	0	1	
9	fiscaal	12	bewoner	5	10	10	10	10	
			bezoek bewoner	0	1	0	0	0	
			kortparkeerder	1	0	0	0	0	
			werknemer	0	0	0	0	0	
			niet betaald (geen gegevens)	0	1	1	0	0	
totaal aantal pp nu				95					
totaal				66	87	70	77	77	