



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van een herziening van het bestemmingsplan 'Centrum Zuid 2008'. Het betreft de 6e herziening '(Koningswei)'. De herziening van het bestemmingsplan betreft een aantal (gedeeltes van) percelen gelegen aan de Piusstraat en Koningsplein e.o. te Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie M, percelen 9911, 9913, 9914, 10205, 10207, 10399, 10401, 10402, 10756, 10757, 11969 en 12639. Op deze percelen is het bestemmingsplan Centrum Zuid 2008 (vastgesteld 20 april 2009) vigerend. Met deze bestemmingsplan herziening wordt de woningbouw (appartementen) mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens een bestemmingsplanherziening vast te stellen voor de realisatie van woningbouw (appartementen).
- De vast te stellen bestemmingsplanherziening ('Centrum Zuid 2008, 6e herziening (Koningswei)') is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie M, percelen 9911, 9913, 9914, 10205, 10207, 10399, 10401, 10402, 10756, 10757, 11969 en 12639.
- De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de gemeentelijke wegen Piusstraat, Stadhuisplein en Koopvaardijstraat.
- De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van het spoor.
- Voor de woningen is op basis van artikel 83, lid 2 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB vanwege de gemeentelijke wegen.
- Voor de woningen is op basis van artikel 4.10 Besluit Geluidhinder een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB vanwege spoorwegen.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op het plangebied voor railverkeer niet wordt overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op het plangebied voor wegverkeer als gevolg van het Stadhuisplein niet wordt overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer op het plangebied als gevolg van de gemeentelijke Koopvaardijstraat en Piusstraat wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 60 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door K+ adviesgroep (Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï, plangebied Koningswei Tilburg, rapportnr. Rm210758aaA0.quro_02, d.d. 10 februari 2022) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van weg- en railverkeer.

Onderdeel van de bestemmingsplanherziening is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor wegverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.

Wegverkeer

Een aantal appartementen kent een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Als gevolg van de Koopvaardijstraat bedraagt de maximale geluidbelasting 50 dB. Als gevolg van de Piusstraat bedraagt de maximale geluidbelasting 60 dB.

Op geen enkel geveldeel wordt de maximaal te ontheffen waarde overschreden. Toepassing van zogenaamde 'dove gevels' is daarom niet nodig.



Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

De toepassing van een stil wegdek op de Piusstraat is vanuit technisch oogpunt niet doelmatig. Door het grote aantal zijwegen en daarmee gepaard gaand wringend verkeer zal daardoor de levensduur van het stil wegdek ernstig verkort worden.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van een geluidscherm in een binnenstedelijke omgeving wordt vanuit stedenbouwkundige overwegingen niet wenselijk geacht.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaai dient door middel van een gevelisolatieonderzoek aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB. Daarnaast dienen de afzonderlijke appartementen te voldoen aan de aanvullende eisen uit het gemeentelijke Hogere Waardenbeleid ten aanzien van geluidluwe gevels en geluidluwe buitenruimten.

Het voldoen aan bovenstaande randvoorwaarden dient aangetoond te worden middels een aanvullend akoestisch onderzoek. Dit onderzoek dient aangeleverd te worden bij de aanvraag 'omgevingsvergunning bouwen' en de maatregelen die daaruit volgen dienen geborgd te worden in de vergunning.

Railverkeer

Als gevolg van railverkeer wordt de voorkeursgrenswaarde binnen het gehele plangebied niet overschreden.

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is enkel sprake van een geluidbelasting als gevolg van wegverkeer. Daarmee is de vaststelling van een gecumuleerde geluidbelasting wettelijk niet van toepassing. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is in het akoestisch onderzoek toch de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer bepaald, waarbij ook de omliggende 30 km/u wegen zijn meegenomen. De gevelisolatiemaatregelen om het binnengeluidniveau van 33 dB te garanderen dienen te worden gebaseerd op deze cumulatieve geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op de gevels.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) ligt ter inzage gedurende de periode van maandag 4 juli 2022 tot en met 15 augustus 2022. Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen binnengekomen. In de 'Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarden 'Centrum Zuid 2008, 6^e herziening (Koningswei)' zijn de zienswijzen inhoudelijk behandeld. De zienswijzen zijn ongegrond en hebben niet geleid tot aanpassing van het besluit.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

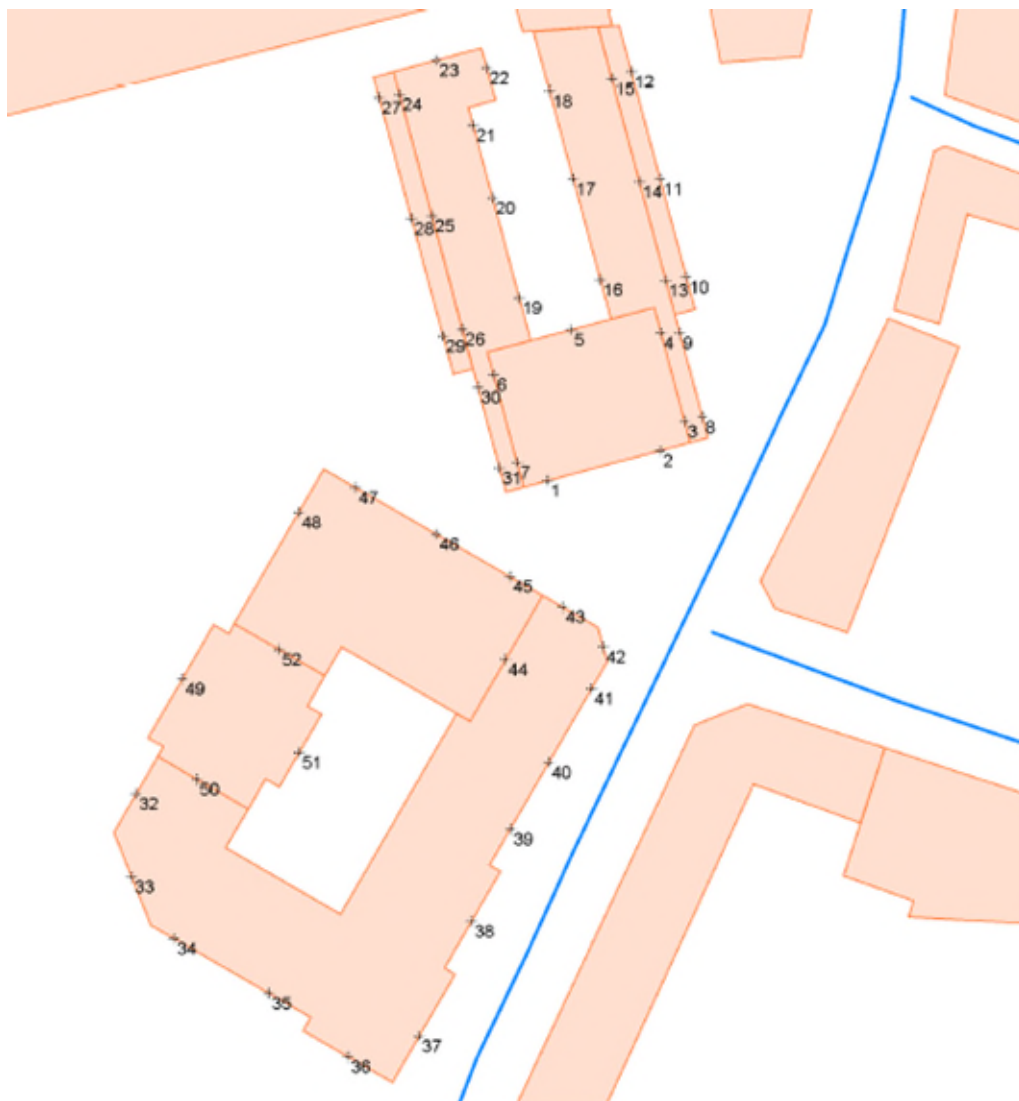
1. De gemeente Tilburg is voornemens een bestemmingsplanherziening vast te stellen voor de realisatie van woningbouw (appartementen). Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Centrum Zuid 2008'.
2. Ten behoeve van de realisatie van woningen (appartementen) op (delen van) de percelen aan de Piusstraat en het Koningsplein e.o. (kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie M, percelen 9911, 9913, 9914, 10205, 10207, 10399, 10401, 10402, 10756, 10757, 11969 en 12639) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaai. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 33 dB. Dit dient door middel van een gevelisolatieonderzoek aangetoond te worden. Dit onderzoek dient aangeleverd te worden bij de aanvraag 'omgevingsvergunning bouwen' en de maatregelen die daaruit volgen dienen geborgd te worden in de vergunning.
 - b) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit. (Ten minste 20 dB).
 - c) De woningindeling van de appartementen dient zo te zijn dat voor alle appartementen wordt voldaan aan de randvoorwaarden uit ons gemeentelijke Hogere Waardenbeleid t.a.v. geluidluwe gevels en buitenruimten. Dit dient ook aangetoond te worden in het aan te leveren akoestisch onderzoek bij de aanvraag 'omgevingsvergunning bouwen'.

Tilburg, 1 november 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Jeroen Kusters



Bijlage 1: Planontwerp en nummering rekenpunten

Bijlage 2: Hogere waarden wegverkeerslawaai (a.g.v. Piusstraat en/of Koopvaardijstraat)

Vast te stellen Hogere Waarden zijn **GEEL** gemarkeerd

Waarneem-punt	Waarneem-hoogte	Berekende waarde Wet geluidhinder					Toetsingswaarde Wet geluidhinder				
		Piusstr	Stadhuispl	Koopvaardij-straat	Clercxstr	RVL	Piusstr	Stadhuispl	Koopvaardij-straat	Clercxstr	Rail-verkeer
1	3	58	23	49	17	37	53	18	44	12	57
1	7.5	58	23	50	17	38	53	18	45	12	38
1	10.5	58	22	50	18	38	53	17	45	13	38
1	13.5	58	21	51	19	38	53	16	46	14	38
1	16.5	58	22	51	20	38	53	17	46	15	38
1	19.5	57	22	51	21	39	52	17	46	16	39
1	22.5	57	23	51	21	43	52	18	46	16	43
1	25.5	57	23	51	21	41	52	18	46	16	41
1	28.5	57	19	51	21	42	52	14	46	16	42
1	31.5	57	19	51	22	42	52	14	46	17	42
1	34.5	57	19	51	24	42	52	14	46	19	42
1	37.5	56	19	51	26	43	51	14	46	21	43
1	40.5	56	20	50	26	43	51	15	45	21	43
1	43.5	56	20	50	26	44	51	15	45	21	44
1	46.5	56	20	50	27	44	51	15	45	22	44
1	49.5	56	21	50	28	45	51	16	45	23	45
2	3	61	23	49	17	37	56	18	44	12	37
2	7.5	61	23	49	18	37	56	18	44	13	37
2	10.5	60	20	50	20	37	55	15	45	15	37
2	13.5	60	20	51	21	39	55	15	46	16	39
2	16.5	60	21	51	21	39	55	16	46	16	39
2	19.5	60	21	52	22	40	55	16	47	17	40
2	22.5	60	21	52	23	39	55	16	47	18	39
2	25.5	59	22	52	24	40	54	17	47	19	40
2	28.5	59	21	52	25	41	54	16	47	20	41
2	31.5	59	5	52	27	42	54	0	47	22	42
2	34.5	59	5	52	28	42	54	0	47	23	42
2	37.5	59	16	52	28	42	54	11	47	23	42
2	40.5	58	16	52	29	42	53	11	47	24	42
2	43.5	58	16	52	30	42	53	11	47	25	42
2	46.5	58	16	52	30	42	53	11	47	25	42
2	49.5	58	16	52	30	43	53	11	47	25	43
3	25.5	47	36	49	31	51	42	31	44	26	51
3	28.5	56	34	51	33	51	51	29	46	28	51
3	31.5	57	33	51	35	51	52	28	46	30	51
3	34.5	58	37	51	35	52	53	32	46	30	52
3	37.5	58	39	51	36	52	53	34	46	31	52
3	40.5	58	39	52	37	52	53	34	47	32	52
3	43.5	58	40	51	37	52	53	35	46	32	52
3	46.5	58	40	51	37	53	53	35	46	32	53
3	49.5	58	40	51	38	53	53	35	46	33	53
4	25.5	47	37	44	36	50	42	32	39	31	50
4	28.5	55	36	47	37	51	50	31	42	32	51
4	31.5	57	37	47	38	51	52	32	42	33	51
4	34.5	57	39	48	38	51	52	34	43	33	51
4	37.5	57	39	48	38	52	52	34	43	33	52
4	40.5	57	40	49	39	52	52	35	44	34	52
4	43.5	57	40	49	39	52	52	35	44	34	52
4	46.5	57	41	49	39	53	52	36	44	34	53
4	49.5	57	41	49	39	53	52	36	44	34	53
8	3	62	31	42	22	45	57	26	37	17	45
8	7.5	62	31	43	25	46	57	26	38	20	46
8	10.5	61	31	44	26	48	56	26	39	21	48
8	13.5	61	31	47	27	50	56	26	42	22	50
8	16.5	61	32	48	28	50	56	27	43	23	50
8	19.5	60	33	49	29	51	55	28	44	24	51
8	22.5	60	33	49	30	51	55	28	44	25	51
9	3	61	31	38	29	38	56	26	33	24	38
9	7.5	60	31	40	31	38	55	26	35	26	38
9	10.5	60	31	41	31	39	55	26	36	26	39
9	13.5	60	32	44	32	41	55	27	39	27	41
9	16.5	60	32	46	32	40	55	27	41	27	40
9	19.5	60	33	48	33	43	55	28	43	28	43
9	22.5	59	35	47	35	51	54	30	42	30	51
10	3	60	36	31	30	40	55	31	26	25	40
10	7.5	60	36	34	31	43	55	31	29	26	43
10	10.5	60	37	37	32	47	55	32	32	27	47
10	13.5	59	38	42	33	50	54	33	37	28	50
10	16.5	59	38	44	34	50	54	33	39	29	50
10	19.5	59	38	46	36	51	54	33	41	31	51
11	3	58	27	31	35	37	53	22	26	30	37
11	7.5	58	28	33	37	41	53	23	28	32	41
11	10.5	58	29	35	37	46	53	24	30	32	46
11	13.5	58	31	39	39	50	53	26	34	34	50
11	16.5	58	34	41	40	51	53	29	36	35	51
11	19.5	58	38	43	40	51	53	33	38	35	51
12	3	56	27	27	38	35	51	22	22	33	35
12	7.5	56	29	29	39	38	51	24	24	34	38
12	10.5	56	30	32	40	43	51	25	27	35	43
12	13.5	56	32	36	40	49	51	27	31	35	49
12	16.5	56	33	39	40	51	51	28	34	35	51
12	19.5	55	38	41	40	51	50	33	36	35	51

Waarnem-punt	Waarnem-hoogte	Berekenende waarde Wet gehuidhinder					Toetsingswaarde Wet gehuidhinder				
		Puisstr	Stadhuispl	Koopvaardij-straat	Clercxstr	RVL	Puisstr	Stadhuispl	Koopvaardij-straat	Clercxstr	Rail-verkeer
35	3	54	37	19	5	29	49	32	14	0	29
35	7.5	54	36	24	5	32	49	31	19	0	32
35	10.5	54	36	25	5	33	49	31	20	0	33
35	13.5	54	36	26	5	25	49	31	21	0	25
35	16.5	54	36	26	5	0	49	31	21	0	0
35	19.5	54	36	5	5	0	49	31	0	0	0
36	3	59	31	18	5	32	54	26	13	0	32
36	7.5	59	31	24	5	32	54	26	19	0	32
36	10.5	59	30	25	5	33	54	25	20	0	33
36	13.5	59	30	26	5	30	54	25	21	0	30
36	16.5	59	30	27	5	0	54	25	22	0	0
36	19.5	58	31	5	5	0	53	26	0	0	0
37	3	65	28	36	16	38	60	23	31	11	38
37	7.5	65	28	38	16	38	60	23	33	11	38
37	10.5	64	28	38	17	40	59	23	33	12	40
37	13.5	64	22	39	18	40	59	17	34	13	40
37	16.5	64	5	39	18	39	59	0	34	13	39
37	19.5	64	5	39	19	39	59	0	34	14	39
38	3	65	29	41	17	39	60	24	36	12	39
38	7.5	65	28	42	17	40	60	23	37	12	40
38	10.5	64	28	42	18	41	59	23	37	13	41
38	13.5	64	21	42	19	42	59	16	37	14	42
38	16.5	64	5	42	20	42	59	0	37	15	42
38	19.5	64	5	42	20	42	59	0	37	15	42
39	3	65	29	45	18	43	60	24	40	13	43
39	7.5	65	28	46	19	43	60	23	41	14	43
39	10.5	64	28	46	19	41	59	23	41	14	41
39	13.5	64	20	46	20	42	59	15	41	15	42
39	16.5	64	5	46	21	42	59	0	41	16	42
39	19.5	64	5	46	22	42	59	0	41	17	42
40	3	65	29	48	19	45	60	24	43	14	45
40	7.5	65	28	49	19	46	60	23	44	14	46
40	10.5	65	29	48	20	41	60	24	43	15	41
40	13.5	64	20	48	21	42	59	15	43	16	42
40	16.5	64	5	48	22	42	59	0	43	17	42
40	19.5	64	5	49	22	42	59	0	44	17	42
41	3	65	32	53	19	44	60	27	48	14	44
41	7.5	65	31	53	20	44	60	26	48	15	44
41	10.5	64	20	53	22	40	59	15	48	17	40
41	13.5	64	17	53	22	42	59	12	48	17	42
41	16.5	64	5	53	23	41	59	0	48	18	41
41	19.5	63	5	53	23	41	58	0	48	18	41
42	3	63	32	54	19	45	58	27	49	14	45
42	7.5	63	31	55	21	46	58	26	50	16	46
42	10.5	63	29	55	22	43	58	24	50	17	43
42	13.5	62	30	55	23	44	57	25	50	18	44
42	16.5	62	30	55	23	40	57	25	50	18	40
42	19.5	62	31	54	24	40	57	26	49	19	40
43	3	59	28	52	19	41	54	23	47	14	41
43	7.5	59	28	53	21	42	54	23	48	16	42
43	10.5	59	29	53	22	40	54	24	48	17	40
43	13.5	59	30	53	23	40	54	25	48	18	40
43	16.5	59	31	53	23	40	54	26	48	18	40
43	19.5	58	33	52	24	40	53	28	47	19	40
44	22.5	39	5	41	23	35	34	0	36	18	35
45	3	57	29	50	18	40	52	24	45	13	40
45	7.5	57	29	51	19	42	52	24	46	14	42
45	10.5	57	30	51	21	41	52	25	46	16	41
45	13.5	57	31	51	22	42	52	26	46	17	42
45	16.5	57	32	51	22	42	52	27	46	17	42
45	19.5	57	34	51	23	42	52	29	46	18	42
45	22.5	56	37	51	23	43	51	32	46	18	43
46	3	54	31	41	17	40	49	26	36	12	40
46	7.5	54	31	42	18	42	49	26	37	13	42
46	10.5	54	32	42	19	43	49	27	37	14	43
46	13.5	54	33	43	19	44	49	28	38	14	44