

Legenda

- Bestaande beplanting
- Bestaande beplanting (buiten kadastraal perceel)
- Nieuwe beplanting
- Te realiseren beplanting na sloop/verwijdering bebouwing
- Binnen 5 jaar na vaststelling bestemmingsplan te slopen en/of verwijderen bebouwing
- Te slopen en/of verwijderen bebouwing
- Te slopen sleufsilo's

Plantsamenstelling

Aan te planten en te revitaliseren houtsingel			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband	m²	st / m²	aantal
	3100	0,45	
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems			1395
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			ca. 195

Aan te planten struweelvormers en boom (langs de Nieuwe Lijn)			
Hoogte ca. 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m²	st / m²	aantal
ca. 310 m² onder de bomen en 205 m² bij de te slopen bebouwing	515	0,45	232
Struweel: Hazelaar, gelderse/kraag roos, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, zwarte bes, lijsterbes en/of vergelijkbaar inheems			
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			1

Aan te leggen kruidenrijk grasland	m²
Pinksterbloem, echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, klein vogelpootje, knoopkruid, moerasstruisgras, muizenoor, waterkruiskruid en/of zwarte zegge etc.	Ca. 2800

Opgesteld door: T.v.H.
Datum: 14-04-2025
Schaal: 1:1000 (A3)
Project: 22036.001

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Hultenseweg 62 te Tilburg is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Omgevingsvisie Tilburg 2040, Masterplan Wijkevoort en Stadsbos 013.

Huidige situatie
De locatie is gelegen tussen hogere zandgronden (Kempisch plateau) en de lager gelegen kleigebieden aan de Maas. Volgens de Omgevingsvisie van de gemeente Tilburg moeten deze gebieden verbonden worden door middel van twee ecologische verbindingszones. Het plangebied valt binnen de westelijke ecologische verbindingszone. De gemeente ziet hierin graag ecologische stapstenen (landschapselementen) zoals aanbrengen van hagen, aanleg van struwelen, realiseren van hakhoutsingels etc. Er zijn groene robuuste groenstructuren gewenst rond de bedrijfskavels van het toekomstige werklandschap in de omgeving. Dit ter versterking van een gezonde werkomgeving, en het landschappelijke en ecologische karakter (versterken biodiversiteit) van het plangebied. Bovendien versterkt het de verbinding met Stadsbos013. Op het betreffende plangebied zijn de perceelsgrenzen reeds gedeeltelijk omkaderd met struweel- en boomvormers.

Beoogde situatie
De bestaande inheemse bomen en struweel rondom het plangebied zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Ten noordwesten, noorden en noordoosten van het plangebied zal de groenstrook worden verbreed en worden aan- en bijgeplant tot een volwaardige robuuste houtsingel. Langs de Hultenseweg zal deze houtsingel ca. 20 meter breed zijn en ten noorden en noordoosten ca. 30 meter. Deze landschapselementen zullen volwaardige ecologische stapstenen vormen die gewenst zijn binnen de ecologische verbindingszone waar het gebied onder valt. Ze zorgen voor biodiversiteit, schuil- en broedmogelijkheden en uitkijkplekken voor roofvogels. Op deze manier speelt de robuuste housingel een belangrijke rol in de overgang van het voormalige kleinschalige agrarische landschap naar de grote schaal van het toekomstige werklandschap van het aanliggende Wijkevoort. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en hebben een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de Omgevingsvisie Tilburg 2040, Masterplan Wijkevoort en Stadsbos 013.

Als afronding wordt de voorzijde van het perceel landschappelijk ingepast d.m.v. robuuste hagen, welke aangeplant worden onder de bestaande bomen langs de Nieuwe Lijn. Ook wordt hier een extra landschapsboom geplant. In het zuidoosten wordt de beplanting geplant als de bebouwing hier is gesloopt.

van DUN ontwerp&planologie

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN | HULTENSEWEG 62 TILBURG