

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

# Aanmeldnotitie

---

De Baron

---



---

## Colofon

---

Titel: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling De Baron

Auteur(s): N .van der Heijden  
Versie: Concept  
Kenmerk: DBT/2022/01-C1  
Datum: Februari 2022

Hambakenwetering 5, Toren B Etage 4, 5231 DD 's-Hertogenbosch  
Tel 073 744 0182 | [info@ditisdeessentie.nl](mailto:info@ditisdeessentie.nl) | [www.ditisdeessentie.nl](http://www.ditisdeessentie.nl)



## Inleiding

Er is een verzoek om herziening van het bestemmingsplan ingediend voor de realisatie van een nieuw appartementencomplex ter plaatse van de kantoorgebouwen Van Limburg Stirumlaan 2-6 te Tilburg. Figuur 1 geeft een weergave van het plangebied. Dit planvoornemen voorziet in de volledige sloop van de huidige gebouwen en de ontwikkeling van een nieuw appartementencomplex 'De Baron', met ca. 250 wooneenheden. De woningen worden ontwikkeld voor starters, alleenstaanden, ouder met kind(eren) en senioren, daarbij is een gedeelte (15%) van de woningen voor sociale huur en 10% middenhuur.

Het nieuwe gebouw wordt in een U-vorm gebouwd en moet trapsgewijs oplopen vanaf het naastgelegen park richting de Ringbaan-West, tot een hoogte van 36 meter. Hierdoor wordt het gebouw een nieuw baken van de stad op het kruispunt Baroniebaan/Ringbaan-West. De ambitie is om het naastgelegen park over te laten lopen in het plangebied. Het gebied krijgt een openbaar karakter, met wandelpaden en zonder hekken.

In deze notitie is de toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) opgenomen. Het Besluit m.e.r. is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit (in dit geval het bestemmingsplan) een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Uit de eerste toetsing is gebleken dat sprake is van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag dient te besluiten of het mogelijk maken van een stedelijke ontwikkeling ter plaatse van de locatie De Baron al dan niet leidt tot belangrijke negatieve milieueffecten die noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure (opstellen milieueffectrapportage). Onderhavige rapportage betreft de aanmeldnotitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling op basis waarvan het bevoegd gezag kan besluiten.



figuur 1. Ligging van de projectlocatie



## Besluit m.e.r.

In sommige gevallen kan een ontwikkeling leiden tot een plicht tot het opstellen van een milieueffectrapportage. Dit is geregeld in het besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.). In de bijlage bij het besluit m.e.r. is aangegeven bij welke (categorieën van) activiteiten er sprake kan zijn van een plicht tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure; deze categorieën zijn in de bijlage opgenomen in respectievelijk onderdeel C (activiteiten waarvoor een milieueffectrapportage verplicht is, hierna genoemd: C-lijst) en onderdeel D (activiteiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is, hierna genoemd: D-lijst). In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of er door de activiteit mogelijk significante gevolgen kunnen zijn voor het milieu. Is dit naar verwachting het geval, dan dient alsnog een m.e.r. uitgevoerd te worden. In de C- en D-lijst is per activiteit tevens aangegeven bij welke omvang er sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plicht (drempelwaarde) en wij welk plan of besluit een m.e.r. of plan-m.e.r. benodigd is.

Het kan zo zijn, dat een activiteit in principe m.e.r.-(beoordelings)plichtig is maar niet dusdanig omvangrijk is, dat wordt voldaan aan de drempelwaarden (de gevallen in de C- en D-lijst). In dat geval kan een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd zijn, waarin wordt aangegeven of er mogelijk significante effecten voor het milieu kunnen zijn. Is er sprake van mogelijk significante effecten, dan geldt alsnog een m.e.r.-plicht.

In onderhavig geval kan het mogelijk gaan om de volgende activiteiten, genoemd in de D-lijst:

| Onder-deel | Activiteiten                                                                                                                              | Gevallen                                                                                                                                                                                                                                 | Plannen                                                                                                                                                  | Besluiten                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D11.2      | De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer. | De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet | De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet. |

tabel 1. *Relevante categorieën van activiteiten in de C- en D-lijst van het besluit m.e.r. Tevens is aangegeven bij welke plannen of besluiten respectievelijk een plan-m.e.r. of besluit-m.e.r. nodig is.*

Omdat het onderhavige plan als activiteit voorkomt op de D-lijst, als plan en als besluit voorkomt in respectievelijk kolom 3 en 4 van de D-lijst, maar de drempelwaarden zoals opgenomen in de tweede kolom niet worden overschreden is het noodzakelijk een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling op te stellen. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan bijlage III bij de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De diepgang van een aanmeldnotitie mag voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling in veel gevallen minder groot zijn dan voor een reguliere m.e.r.-beoordeling (die aan de orde is als de drempelwaarde uit de D-lijst wel overschreden worden) en kan de beoordeling in veel gevallen worden gebaseerd op expert judgement zonder modelberekeningen of veldonderzoek. In dit project is gekozen voor een beknopte samenvattende notitie in tabelvorm die in voorliggende notitie is opgenomen.

In de bovengenoemde Europese richtlijn is gesteld dat in de aanmeldnotitie moet worden ingegaan op:

1. Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen: de omvang van het project, de cumulatie met ander projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen (met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën).
2. De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opname vermogen van het natuurlijk milieu. Hierbij geldt dat in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebieden, gebieden waarbij vastgestelde normen



inzake milieukwaliteit worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van bovenstaande punten in het bijzonder in overweging worden genomen: het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking, het grensoverschrijdende karakter van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect en tenslotte de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect).

Op basis van bovenstaande vormvereisten, zijn in de volgende tabel de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken.

| Kenmerken van het plan          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omvang van het project          | Het plangebied is onderdeel van de ringbaan, de wijken Zorgvlied en Staatsliedenbuurt, de groenstructuur van de Baroniebaan en het entreegebied van Bedrijvenpark Zuid. De locatie ligt in de kruising van de Baroniebaan en Ringbaan-West, tussen de wijken Zorgvlied en De Blaak. Aan de oostzijde grenst de locatie aan het Texaco Tankstation aan de Ringbaan-West. Aan de noordwestzijde grenst het plangebied aan een park.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Cumulatie met andere projecten  | Er zijn geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van de projectlocatie bekend die aanleiding geven tot cumulatie met de mogelijke milieueffecten van de onderhavige ontgravingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Gebruik natuurlijke hulpbronnen | <p>Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook hernieuwbare bronnen, zoals hout, zon, rubber, drinkwater en zuurstof. De woningen die in het plangebied worden gerealiseerd worden niet meer aangesloten op aardgas (fossiele brandstof).</p> <p>Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geven geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Productie afvalstoffen          | De productie van afvalstoffen is beperkt tot de bouwafvalstoffen tijdens de realisatie van het bouwplan en de toekomstige huishoudelijke afvalstoffen tijdens het gebruik van de woningen. De productie van afvalstoffen vormen naar aard en omvang geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Verontreiniging en hinder       | Bij de woningen is geen sprake van een vergunningplichtige (milieukundige) inrichting of een inrichting waarop het activiteitenbesluit van toepassing is. Relevante verontreiniging en hinder als gevolg van het toekomstig gebruik van het plangebied is niet aan de orde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Risico voor ongevallen          | <p>De realisatie en ingebruikname van woningen betreft geen risicovolle inrichting. In de nabijheid van het plangebied liggen enkele potentiële risicobronnen. Uit onderzoek behorend bij het bestemmingsplan is gebleken dat deze risicobronnen geen belemmering vormen.</p> <p>Extreme weersomstandigheden zoals extreme temperaturen en veel neerslag komen steeds vaker voor door de klimaatverandering. Dit geeft aanleiding tot o.a. meer overstromingen op meer verschillende plaatsen, een hoger waterpeil van oppervlaktewateren en aanhoudende periodes van extreme droogte.</p> <p>In het plan is rekening gehouden met het compenseren van de toename van het verharde oppervlak middels het aanleggen van een wadi. De verharding binnen het plangebied zal middels een</p> |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | infiltratieriool op de wadi aangesloten worden. Hierdoor heeft de voorgenomen ontwikkeling geen nadelig effect op de waterhuishouding.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Risico's voor menselijke gezondheid | Onderhavig plan zorgt niet voor een relevante emissie van gevaarlijke/verontreinigende stoffen die schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid. De aspecten bodem, luchtkwaliteit en geluid kunnen schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid. Verderop in deze aanmeldnotitie wordt daar verder op in gegaan. Daaruit blijkt dat deze aspecten geen risico vormen voor de menselijke gezondheid. |

### Plaats van de projecten

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plaats van het project en vigerende bestemming                                                                                                                                                                                                                                                              | Het project wordt uitgevoerd op een locatie die nu in gebruik is als kantoor. Het vigerende bestemmingsplan 'Zorgvlied 2008', vastgesteld door de gemeenteraad op 27 oktober 2008. In dat plan heeft het perceel de bestemming 'Kantoor'. De maximale bouwhoogtes bedragen 17, 11 en 10 meter 30 meter en het maximum bebouwingspercentage is 25%. In een zeer klein gedeelte van het plangebied geldt tevens de dubbelbestemming 'Verwachtingsgebied archeologische waarden' |
| Bestaand grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                                                       | In de huidige situatie zijn drie kantoorgebouwen aanwezig. De gebouwen bestaan uit 5 bouwlagen en zijn zeer gedateerd, grootschalige renovatie of sloop is noodzakelijk. Bij de gebouwen zijn geasfalteerde parkeerplaatsen aanwezig. De randen van het plangebied zijn geheel voorzien van bomen.                                                                                                                                                                            |
| Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                                                                                      | Niet van toepassing. Er zijn geen bijzondere aardkundige waarden of andere natuurlijke hulpbronnen aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Kenmerken van het potentiële effect

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bodem | <p>In het onderhavige plan worden woningen gerealiseerd. Deze functie is geen potentiële verontreinigingsbronnen voor de bodem. Wel is het noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de functies. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schadelijk kan zijn voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.</p> <p>Er is een bodemonderzoek en asbest in puin onderzoek uitgevoerd. Uit deze onderzoeken zijn verontreinigingen aangetoond, welke op basis van de Wet bodembeschermingen als een geval van ernstige bodemverontreiniging worden aangemerkt. De bodem is geschikt voor de realisatie van onderhavig plan.</p> |
| Water | De projectlocatie is niet gelegen in een (drink-)waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Het toekomstige watersysteem bestaat uit een hemelwaterberging in het plangebied. Uit de wattertoets, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd, blijkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <p>dat het plan geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cultuurhistorie en archeologie | <p>Er zijn volgens de cultuurhistorische waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant binnen het plangebied geen bijzondere cultuurhistorische structuren of elementen aanwezig.</p> <p>Er is een archeologisch bureau- en veldonderzoek uitgevoerd. Uit de boringen blijkt dat het potentiële archeologische niveau zich op ca 1m -Mv bevindt. Dit niveau is echter voor een groot deel van het terrein verstoord door de aanwezige kabels en leidingen alsmede de huidige bebouwing. In de ongerepte delen bevindt zich ook in meerdere delen een verstoord niveau. Het gebied is daarom vrijgegeven van archeologische verwachting.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Flora en fauna                 | <p><i>Gebiedsbescherming</i></p> <p>Binnen de projectlocatie zijn geen habitats behorend tot Natura 2000 gelegen. Het plangebied ligt op circa 3 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied, Regte Heide &amp; Riels Laag. Ecologische effecten op dit natuurgebied zijn niet te verwachten. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van oude kantoorpanden en het nieuwbouwen van een woningcomplex. De herinrichting van het plangebied zal geen invloed hebben op het Natura 2000-gebieden met betrekking tot de punten: verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door licht, oppervlakteverlies, versnippering, verstoring door trilling, verstoring door mechanische effecten.</p> <p>De invloeden van stikstofdepositie ten gevolge van de werkzaamheden zijn met deze natuurtoets niet in te schatten. Hiervoor is een aparte stikstofdepositieberekening uitgevoerd welke tevens als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen. Uit de uitgevoerde berekeningen voor de gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Het in gebruik hebben van de appartementen en commerciële ruimte zal niet leiden tot mogelijke significante negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Conform de wet Stikstofreductie en Natuurherstel is de bouwfase vrijgesteld voor wat betreft stikstof. Het in gebruik hebben van de appartementen leidt dan ook met zekerheid niet tot mogelijke significante negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.</p> <p>Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot het Natuurnetwerk bevindt zich op ruim 1 kilometer van het plangebied. Ecologische effecten op dit gebied zijn niet te verwachten. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van oude kantoorpanden en het nieuwbouwen van een woningcomplex. De herinrichting van het plangebied zal geen invloed hebben op het Natuurnetwerk met betrekking tot de punten: verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door licht, oppervlakteverlies, versnippering, verstoring door trilling, verstoring door mechanische effecten.</p> <p><i>Soortbescherming</i></p> <p>In het plangebied is een ecologische quickscan en ecologisch vervolgonderzoek naar de ransuil, sperwer en naar gebouwbewonende en boombewonende vleermuissoorten uitgevoerd. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn er geen tekenen of sporen van ransuil, sperwer en boombewonende vleermuissoorten gevonden. Er is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis</p> |



|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | gevonden. Onderzoek naar eekhoorn was niet noodzakelijk omdat de kap van de bomen buiten de kwetsbare periode van de soort wordt uitgevoerd. Naar aanleiding daarvan is een ecologisch werkprotocol opgesteld om zorg te dragen voor een goede implementatie van de voorwaarden van de gebiedsgerichte ontheffing en om voldoende zorgplichtig te werken. Tevens wordt er aangegeven welke maatregelen uitgevoerd dienen te worden. Dit is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen. Met inachtneming van het ecologisch werkprotocol vormt het onderdeel ecologie geen belemmering voor het planvoornemen. |
| Geluid                                                             | In het onderhavige plan worden woningen gerealiseerd. Wonen is een functie wat geen geluidsoverlast veroorzaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Luchtkwaliteit                                                     | In het plangebied worden appartementen gerealiseerd. Uit de NIBM tool blijkt dat de luchtkwaliteit voldoet aan de normen voor een goed woon- en leefklimaat en dat met de voorgenomen activiteiten de grenswaarden uit de Wet Milieubeheer niet worden overschreden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe veiligheid                                                 | In het onderhavige plan worden geen risicovolle bronnen gerealiseerd. In de omgeving zijn verschillende risicobronnen gelegen, o.a. een transportroute, een fabriek en een lpg-tankstation. Ter onderbouwing van het bestemmingsplan is onderzoek verricht naar externe veiligheid. Hieruit is gebleken dat het plangebied niet is gelegen in een plaatsgebonden risicocontour en dat de ligging binnen het invloedsgebied van het spoor, de A58 en A65, de fabriek en het lpg-tankstation verantwoord is.                                                                                                       |
| Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) | Verwaarloosbaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Grensoverschrijdend karakter                                       | Verwaarloosbaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Orde van grootte en complexiteit effect                            | Verwaarloosbaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Waarschijnlijkheid van effect                                      | Verwaarloosbaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect                          | Verwaarloosbaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Conclusie

Onderhavig plan leidt slechts in beperkte mate tot effecten voor de omgeving. Beperkte effecten zijn te verwachten ten aanzien van beschermde soorten binnen het plangebied. Deze effecten worden beperkt door het treffen van maatregelen, zodat wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Ter onderbouwing van de milieukundige haalbaarheid van het bestemmingsplan is naar al milieukundige aspecten onderzoek verricht. Op grond van deze onderzoeken is aangetoond dat voor alle milieukundige aspecten geldt dat het niet gaat om aanzienlijke milieueffecten.

De activiteiten die met het bestemmingsplan 'De Baron' mogelijk worden gemaakt zijn, gelet op de kenmerken en de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Het voorstel is om het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Harderwijk op basis van deze notitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.