

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Zorgvlied 2008, 5e herziening (Van Limburg Stirumlaan). De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie Q, perceelnummer 6042. Met deze herziening van het vigerende bestemmingsplan wordt een nieuw woningbouwplan voorzien met appartementen. Het nieuwbouwplan bestaat uit een getrapt, u-vormig gebouw dat open aflopend is van één tot tien bouwlagen.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan een nieuw woningbouwplan te realiseren met maximaal 252 appartementen. Voor een overzicht van de planlocatie wordt verwezen naar de bijlage 1.
- De herziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG, sectie Q, perceelnummer 6042.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Ringbaan West en de Baroniebaan.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawai.
- Voor woningen is op basis van artikel 83 Wgh hogere waarden mogelijk van maximaal 63 dB voor de Ringbaan Zuid en de Baroniebaan.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawai voor beide wegen wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawai wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawai zijn niet doelmatig gebleken.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door Cauberg Huygen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor wegverkeerslawai. Voor de uitgangspunten en de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek wegverkeerslawai "Nieuwbouw appartementencomplex Van Limburg Stirumlaan te Tilburg" d.d. 25 mei 2022 met referentie 06536-52857-03v2v2.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden voor de Ringbaan West en de Baroniebaan;
- de hoogst berekende geluidbelasting voor de Ringbaan West bedraagt 60 dB en voor de Baroniebaan 62 dB;
- de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt gerespecteerd.

Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om een hogere grenswaarde vast te stellen voor de Ringbaan West van 60 dB en voor de Baroniebaan van 62 dB.

Maatregelen

Ringbaan West/Baroniebaan

Bronmaatregelen

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaaï kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluid's reducerend asfalt. Er is echter sprake van een grotere overschrijding dan 4 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Ringbaan West en de Baroniebaan. Bij toepassing van een stil type asfalt zal nog steeds niet aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan. Hiermee is de maatregel niet doeltreffend. Bronmaatregel in de vorm van een snelheidsverlaging is niet wenselijk omdat een verlaging niet past bij de functie van beide wegen. Beide wegen zijn een doorgaande weg, een verlaging van de snelheid belemmert de doorstroming van het verkeer. Ook bij een (beperkte) snelheidsverlaging) blijft de geluidbelasting voor beide wegen nog steeds hoger dan 48 dB. Overige maatregelen zoals een andere routing, het weren van zwaar doorgaand verkeer of aanpassingen aan het tracé zijn gezien de situatie en de functie van de weg niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Gezien de afstand van beide wegen tot het project en om stedenbouwkundige redenen (aanwezigheid van diverse kruisingen) zijn geluidschermen niet wenselijk langs deze binnenstedelijke wegen.

Cumulatie

Er is onderzoek gedaan naar de effecten van de cumulatie van de verschillende geluidbronnen. Op de geluidbijdrage van het totale wegverkeerslawaaï wordt de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder niet toegepast. De totale geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer bedraagt maximaal 65 dB. Deze geluidbelasting wordt acceptabel geacht omdat sprake is van een hoog binnenstedelijke situatie, de appartementen kunnen beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte conform het gemeentelijk geluidbeleid en de appartementen zodanig geïsoleerd worden dat aan het wettelijk binnen niveau van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Gemeentelijk geluidbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluid belaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevel van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï. Reden hiervoor is dat uit onderzoek is gebleken dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op een groot deel van het plangebied meer bedraagt dan 53 dB t.g.v. de Ringbaan West én de Baroniebaan. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening te borgen zijn aanvullende voorwaarden gesteld. Dit betekent dat de nieuwe woningen waar de geluidbelasting op de gevel meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï voorzien moeten zijn van een geluidluwe gevel (met daaraan bij voorkeur gelegen de hoofdslaapkamer), een geluidluwe gevel en moeten voldoen aan het wettelijk binnen niveau conform het Bouwbesluit. Een geluidluwe gevel is een gevel waar de gecumuleerde geluidbelasting (L_{cum}), bepaald volgens bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, maximaal 55 dB bedraagt.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 3 oktober 2022 tot en met 13 november 2022 Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen ten aanzien van het besluit hogere waarde kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het Bestemmingsplan Zorgvlied 2008, 5e herziening (Van Limburg Stirumlaan), kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie Q, perceelnummer 6042 hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaaï van 60 dB voor de Ringbaan West en 62 dB voor de Baroniebaan.
2. Voor zover de geluidbelasting op de gevel meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï, de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. De appartementen beschikken over een geluidluwe buitenruimte en een geluidluwe gevel met daaraan gelegen bij voorkeur de hoofdslaapkamer. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekend conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - b. Bij toepassing van een verglaasde loggia, de uitvoering van de verglaasde loggia voldoet aan het gestelde zoals geformuleerd in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015.
 - c. Bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een gevelweringsrapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en de in lid 2 van dit besluit gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Tilburg, 7 maart 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,



Jeroen Kusters

