

Notitie



Voor Magis Vastgoed, t.a.v. Lot van de Louw
Van Rob van Dijk
Kopie aan Eva Henrard (Natuurinclusief)
Datum 21 mei 2021
Onderwerp toestemming voor gebruik gebiedsontheffing gebouw bewonende soorten

Overwegende dat:

- Magis Vastgoed de gebouwen Van Limburg Stirumlaan 2, 4 en 6 wil laten slopen,
- Hierbij negatieve effecten op gebouw bewonende diersoorten (specifiek de gewone dwergvleermuis) niet op voorhand zijn uit te sluiten,
- Gemeente Tilburg een ontheffing heeft voor het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (gebiedsgerichte ontheffing Oude Stad Tilburg Gebouwbewonende vogels en vleermuizen), met kenmerk 5190014766486, verleend voor het tijdvak van 24 maart 2016 tot en met 13 maart 2021, hierna te noemen 'gebiedsontheffing',
- Deze ontheffing door het bevoegd gezag ambtshalve met 1 jaar is verlengd d.w.z. tot 13 maart 2022,
- Andere partijen gebruik kunnen maken van deze gebiedsontheffing, mits de gemeente hiervoor toestemming geeft, en mits geborgd is dat de betreffende partij passende maatregelen neemt ten behoeve van het Soortenmanagementplan horende bij de gebiedsontheffing,

verleent de gemeente Tilburg hierbij toestemming aan Magis Vastgoed om gebruik te maken van de gebiedsontheffing voor de sloop van de gebouwen Van Limburg Stirumlaan 2, 4 en 6.

Daarbij neemt Magis Vastgoed passende maatregelen ten behoeve van zorgvuldigheid bij de sloop en maatregelen voor het inbouwen van faunavoorzieningen. Deze maatregelen zijn vastgelegd in het document **Ecologisch werkprotocol Van Limburg Stirumlaan te Tilburg (5 mei 2021)**.

Wij verzoeken u het volgende aan te leveren bij de gemeente:

Voorafgaand aan de sloop:

- Resultaten avondbezoek uit te voeren kort voor de sloop;
Deze gegevens graag mailen naar r.van.dijk@tilburg.nl en natuur_groen@tilburg.nl

Tijdens of na afloop van de sloop:

- Logboek uitgevoerde werkzaamheden;
ze gegevens graag mailen naar r.van.dijk@tilburg.nl en natuur_groen@tilburg.nl
- Uitwerking permanente verblijfplaatsen in nieuwbouw aan de hand van architectentekeningen, op basis van advies door ecooloog;
Deze gegevens graag toevoegen als documenten bij aanvraag bouwvergunning; tevens mailen naar r.van.dijk@tilburg.nl en natuur_groen@tilburg.nl

Met vriendelijke groet,

Rob van Dijk
ecoloog