

Ecologisch werkprotocol

Van Limburg Stirumlaan te Tilburg

Magis Vastgoed



NatuurInclusief
Ecologisch advies- en projectbureau

Ecologisch werkprotocol

Van Limburg Stirumlaan te Tilburg

Magis Vastgoed

In opdracht van	Magis Vastgoed Nieuwe Emmasingel 15 5611 AM Eindhoven
Contactpersoon	Mevr. Lot van de Lauw
Telefoon	0650807242
E-mail	lot@magisvastgoed.nl
Datum	5 mei 2021
Rapportagenummer	NIRP20210114
Hoofdkantoor	NatuurInclusief Korenbree 23A 7271 LH Borculo 0545 723032 info@natuurinclusief.nl www.natuurinclusief.nl
Opsteller	Lana Scheers
Telefoon	0545723032
E-mail	lanascheers@natuurinclusief.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Eva Henrard
Paraaf	

NatuurInclusief is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van NatuurInclusief; opdrachtgever vrijwaart NatuurInclusief voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/ of openbaar worden gemaakt d.m.v. fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en NatuurInclusief, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Plangebied	5
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	5
2.2	Geplande ingreep	7
2.3	Planning	8
2.4	Vleermuizen binnen het plangebied	8
2.5	Eekhoorn binnen het plangebied	8
2.6	Gebruik plangebied door broedvogels en algemene diersoorten	8
3	Gebiedsgericht ontheffing	9
3.1	Maatregelen gebouwbewonende vleermuizen.....	9
3.2	Maatregelen eekhoorn	9
3.3	Maatregelen zorgplicht	9
3.4	Toelichting op broedseizoen.....	10

1 Inleiding

Magis Vastgoed heeft het voornemen om aan de van Limburg Stirumlaan een nieuw woningcomplex te realiseren. Om ruimte te maken voor deze plannen zal de bebouwing, en mogelijk een gedeelte van de beplanting, gesloopt en verwijderd worden.

De ligging van het plangebied biedt de mogelijkheid gebruik te maken van de gebiedsgerichte ontheffing van de Oude Stad Tilburg. De gebiedsgerichte ontheffing verplicht vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen aanwezige beschermde plant- of diersoorten en groei- of verblijfplaatsen aantasten. NatuurInclusief heeft in opdracht van Magis Vastgoed op 19 maart 2020 de ecologische check uitgevoerd. Gedurende de ecologische check is de bebouwing geschikt bevonden voor gebouwbewonende vleermuizen. De bomen zijn geschikt bevonden voor sperwer, ransuil, eekhoorn, algemene broedvogels en boombewonende vleermuizen.

In opdracht van Magis Vastgoed is in de periode van mei tot en met september ecologisch onderzoek naar de ransuil, sperwer en naar gebouwbewonende en boombewonende vleermuissoorten uitgevoerd. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn er geen tekenen of sporen van ransuil, sperwer en boombewonende vleermuissoorten gevonden. Er is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis gevonden. Onderzoek naar eekhoorn was niet noodzakelijk omdat de kap van de bomen buiten de kwetsbare periode van de soort wordt uitgevoerd.

Voorliggend rapport betreft een ecologisch werkprotocol dat is opgesteld om zorg te dragen voor een goede implementatie van de voorwaarden van de gebiedsgerichte ontheffing en om voldoende zorgplichtig te werken. Het werkprotocol is een document waarin beschreven staat waar en wanneer welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden en onder welke voorwaarden. Tevens wordt er aangegeven welke maatregelen uitgevoerd dienen te worden.

Het werkprotocol is als volgt ingedeeld; Allereerst wordt het plangebied toegelicht en wordt beschreven op welke soorten dit protocol van toepassing is. Daarna komt het protocol ter sprake; welke maatregelen worden voor welke soort uitgevoerd en hoe wordt zorgvuldig handelen gegarandeerd.

Het ecologisch werkprotocol dient bekend te zijn bij al het uitvoerend personeel op de projectlocatie en dient op de projectlocatie aanwezig te zijn. Bij calamiteiten op ecologisch gebied dient met onderstaande persoon contact te worden gezocht.

Contact bij calamiteiten

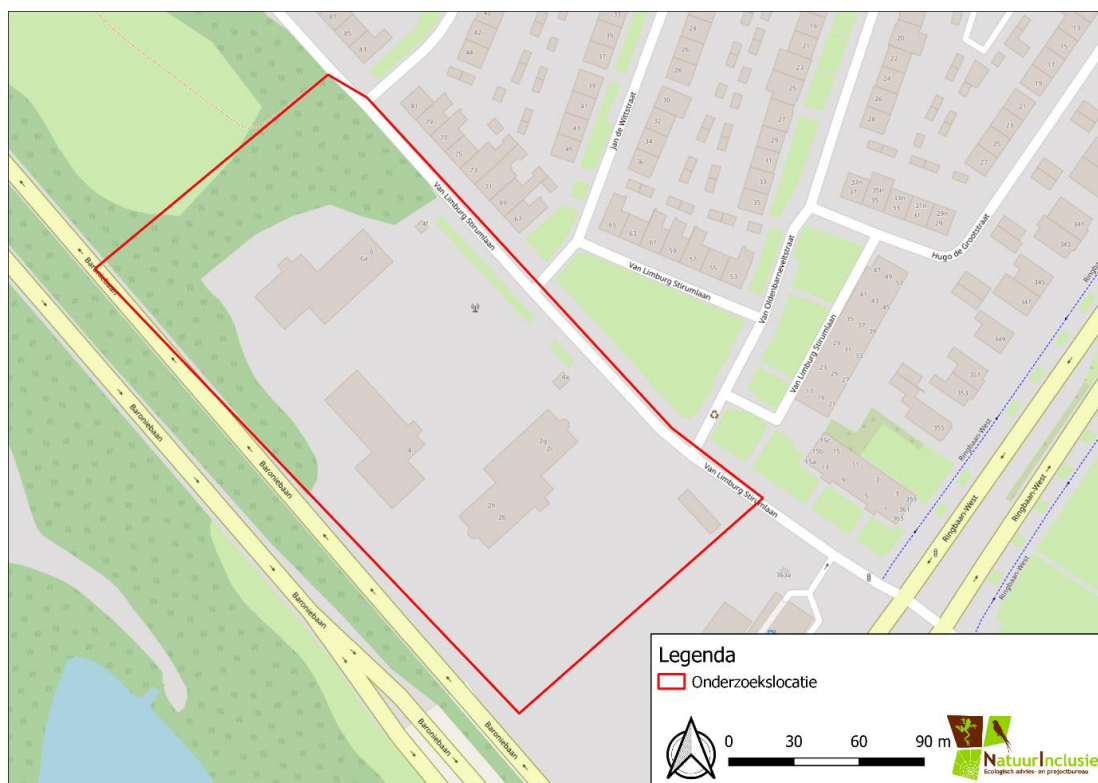
Begeleidende ecooloog:	Eva Henrard
Telefoonnummer:	06 212 364 22
Algemeen telefoonnummer:	+31 545 72 30 32
Emailadres:	evahenrard@natuurinclusief.nl



2 Plangebied

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

Het plangebied is gelegen aan de van Limburg Stirumlaan te Tilburg, gemeente Tilburg in de provincie Noord-Brabant. Het middelpunt van het plangebied bevat de coördinaten N 51.548672 E 5.055927. In Figuur 1 is de onderzoekslocatie op een topografische kaart weergegeven.



Figuur 1 Begrenzing van de onderzoekslocatie

Het plangebied bestaat uit 3 verschillende gebouwen (met de adressen van Limburg Stirumlaan 2, 4 en 6) met parkeerplaatsen, groenstroken en één elektriciteitshuisje.

Van Limburg Stirumlaan 2 is gelegen aan de zuidzijde van het plangebied. Het gebouw bestaat uit 5 verdiepingen (inclusief begane grond) en is opgebouwd uit bakstenen. Zie Figuur 2 voor een impressie van het gebouw.

Van Limburg Stirumlaan 4 is gelegen ten noordwesten van nummer 2. Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen (inclusief begane grond) en is opgebouwd uit bakstenen. Zie Figuur 3 voor een impressie van het gebouw.

Van Limburg Stirumlaan 6 is gelegen aan de noordzijde van het plangebied. Het gebouw bestaat uit twee verdiepingen (inclusief begane grond) en is opgebouwd uit bakstenen. Zie Figuur 4 voor een impressie van het gebouw.

De rest van het plangebied is ingericht met parkeerplaatsen en groenstroken. De groenstroken zijn ingeplant en worden tot op heden intensief onderhouden. Zie Figuur 5 voor een impressie van de groenstroken.

Aan de rand van het plangebied is één elektriciteitshuisje aanwezig. Het elektriciteitshuisje is opgebouwd uit bakstenen en bevindt zich aan de van Limburg Stirumlaan ter hoogte van nummer 6, zie Figuur 6.



Figuur 2 Sfeerimpressie van Limburg Stirumlaan 2



Figuur 3 Sfeerimpressie van Limburg Stirumlaan 4



Figuur 4 Sfeerimpressie van Limburg Stirumlaan 6





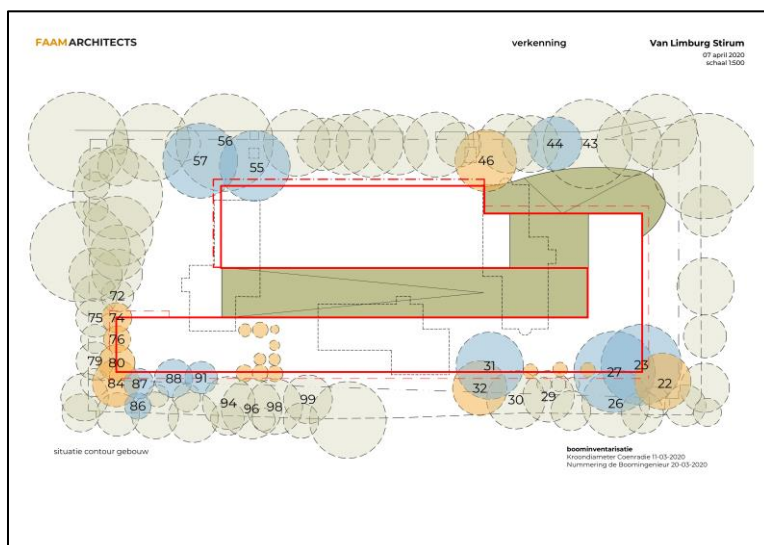
Figuur 5 Sfeerimpressie groenstroken



Figuur 6 Sfeerimpressie van het elektriciteitshuisje

2.2 Geplande ingreep

Magis Vastgoed heeft het voornemen om aan de van Limburg Stirumlaan een nieuw woningcomplex te realiseren. Om ruimte te maken voor deze plannen zal de bebouwing, en mogelijk een gedeelte van de beplanting, gesloopt en verwijderd worden. In Figuur 7 is te zien welke bomen waarschijnlijk gekapt worden.



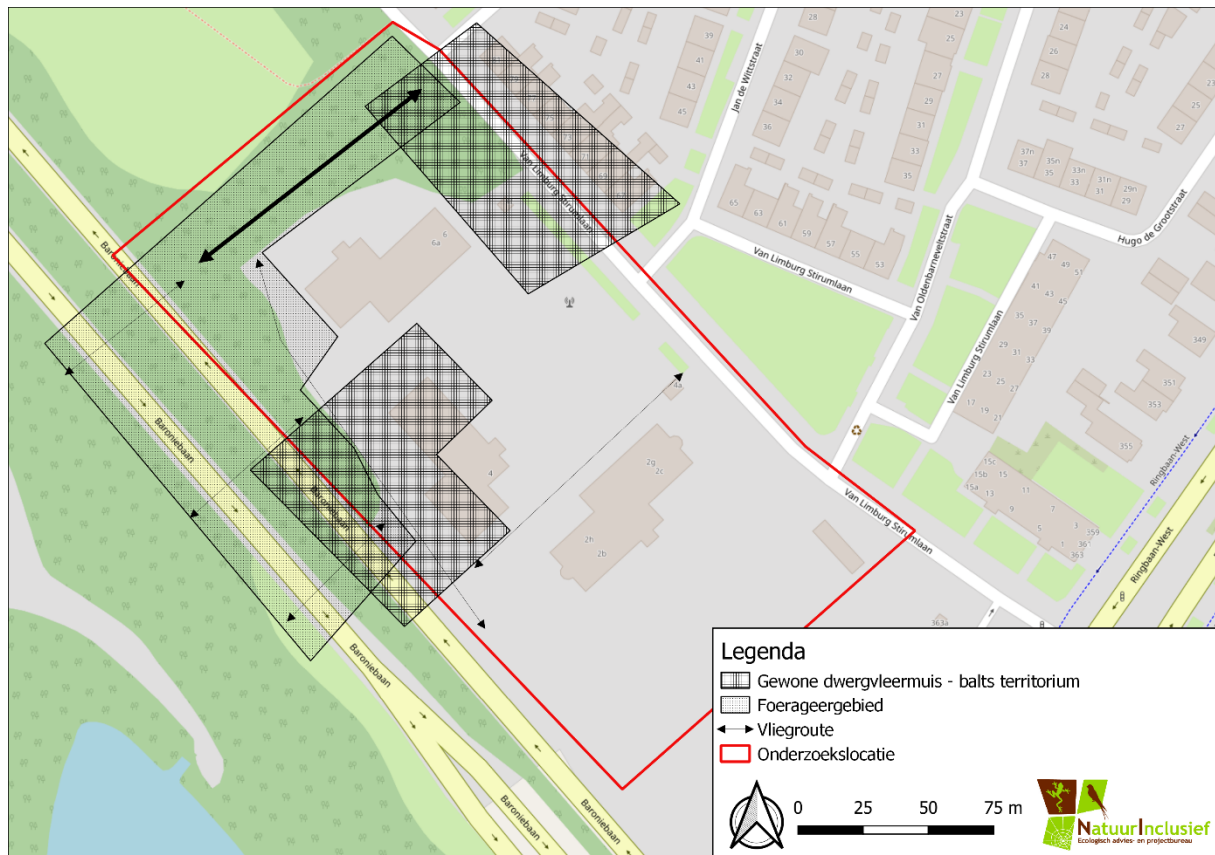
Figuur 7 Kaart met alle aanwezige bomen. De bomen die met blauw en oranje worden aangeduid worden waarschijnlijk gekapt als gevolg van de voorgenomen plannen. (bron: Magis Vastgoed)

2.3 Planning

De exacte planning voor de sloop van het gebouw en het omliggende groen is nog niet bekend. De planning van de start van de nieuwbouw is afhankelijk van de sloop van de huidige bebouwing en is dus nog niet bekend.

2.4 Vleermuizen binnen het plangebied

Tijdens de ecologische check is de bebouwing en de bomen geschikt bevonden voor jaarrond gebruik voor vleermuizen. Tijdens het ecologisch onderzoek is één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen binnen het plangebied (zie Figuur 8). Er zijn geen verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen aangetroffen in het plangebied.



Figuur 8 Soortenkaart gewone dwergvleermuis

2.5 Eekhoorn binnen het plangebied

Tijdens de ecologische check zijn de bomen geschikt bevonden voor gebruik door eekhoorn. Het is daarom niet uit te sluiten dat de eekhoorn voorkomt in het plangebied.

2.6 Gebruik plangebied door broedvogels en algemene diersoorten

In het plangebied zijn struwelen, perken en bomen aanwezig waar niet-jaarrond beschermde broedvogels in kunnen nestelen. Broedvogels maken gebruik van bomen en struweel als broedlocatie, in de periode van 1 maart t/m 1 september. Deze periode is een indicatie, want door meteorologische omstandigheden kan deze periode korter of langer zijn.

3 Gebiedsgericht ontheffing

Bij het werken aan gebouwen bestaat het risico op overtreden van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. De gemeente Tilburg heeft voor de Oude Stad een gebiedsgerichte ontheffing (kenmerk 5190014766486) gekregen die onder een aantal voorwaarden het uitvoeren van werkzaamheden mogelijk maakt. Om gebruik te mogen maken van deze ontheffing is goedkeuring noodzakelijk vanuit de gemeente Tilburg. Deze wordt verkregen door in overleg met de gemeente te bepalen welke maatregelen voor beschermde soorten getroffen moeten worden.

In dit hoofdstuk wordt besproken welke maatregelen uitgevoerd zullen worden ten aanzien van de gebiedsgerichte ontheffing, alsmede de maatregelen in het kader van de zorgplicht. Daarbij wordt ook per maatregel een onderbouwing gegeven.

3.1 Maatregelen gebouwbewonende vleermuizen

- Werken buiten kwetsbare periode; De sloopwerkzaamheden worden buiten de kwetsbare winterperiode uitgevoerd. De kwetsbare periode loopt ongeveer van november tot april. Deze periode is een indicatie, want door meteorologische omstandigheden kan deze periode korter of langer zijn. Om te voorkomen dat vleermuizen gedood of verwond worden gedurende de sloopwerkzaamheden wordt een dag voor de sloop een avondronde uitgevoerd. Gedurende deze onderzoeksrondte wordt gericht gekeken of er vleermuizen in het gebouw zitten en zo ja, waar precies. Als er een uitvliegende vleermuis wordt aangetroffen wordt dat deel van het gebouw ongeschikt gemaakt voor vleermuizen onder begeleiding van de begeleidend ecooloog. Vervolgens wordt er nogmaals een controle uitgevoerd om er zeker van te zijn dat er geen vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn.
- Verblijfplaatsen; Vanwege de bufferende werking binnen het SMP is er in overleg met de gemeente Tilburg besloten dat het niet noodzakelijk is om tijdelijke verblijfplaatsen te plaatsen. In de nieuwbouw worden permanente verblijfplaatsen gecreëerd doordat hier in het ontwerp rekening mee wordt gehouden. Dit betekent dat de constructie van de nieuwbouw ruimte zal bieden voor vleermuizen. Hoe dit precies eruit gaat zien is nog niet bekend. Er zal afgestemd worden met de begeleidend ecooloog om ervoor te zorgen dat de nieuwbouw geschikt is voor minimaal 4 zomer/paar verblijfplaatsen.
- Verlichting; Om verstoring van verlichting in de nieuwe situatie te voorkomen zullen de permanente verblijfplaatsen in overleg met de begeleidend ecooloog worden gepositioneerd.
- Bomen; wanneer duidelijk is welke bomen gekapt worden, zal met de begeleidend ecooloog geëvalueerd worden of deze werkzaamheden effecten hebben op de aanwezige vliegroute.

3.2 Maatregelen eekhoorn

- Werken buiten de kwetsbare periode; Het verwijderen van het omliggende groen en de kap van bomen wordt buiten de kwetsbare kraamperiode uitgevoerd. De kwetsbare periode loopt van mei tot en met augustus. Buiten deze periode mogen eventueel aanwezige eekhoornnesten verwijderd worden.

3.3 Maatregelen zorgplicht

Voor alle soorten geldt de zorgplicht. De bescherming van soorten gaat uit van de intrinsieke waarde van alle dieren en planten. Daar moet zorgvuldig mee omgegaan worden. Daarom is de zorgplicht in artikel 1.11 van de Wnb opgenomen en ook een voorwaarde voor het werken met de gebiedsgerichte ontheffing van de gemeente Tilburg. De zorgplicht houdt in dat iedereen ‘voldoende zorg’ in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving en voor Natura 2000-gebieden. Voorkomen, beperken en ongedaan maken zijn hierbij sleutelwoorden. Hieronder worden de verschillende maatregelen en acties besproken om schade aan en verstoring van dier- en plantensoorten te minimaliseren.

- Het voorliggende ecologisch werkprotocol is mede ontwikkeld om ervoor te zorgen dat de verschillende te nemen maatregelen en werkzaamheden worden uitgevoerd en dat deze voor iedereen zijn na te lezen.
- Alle maatregelen, zoals deze beschreven staan in dit protocol, worden ecologisch begeleid door een deskundige op het gebied van de desbetreffende soort.
- Ruim voorafgaand aan het uitvoeren van de geplande werkzaamheden, dient de begeleidende ecooloog op de hoogte gebracht te worden van de data van het uitvoeren van de werkzaamheden. Dit om ervoor te zorgen dat de ecooloog tijdig controles en werkzaamheden kan uitvoeren en dat deze verder bereikbaar is bij calamiteiten.
- Wanneer werkzaamheden niet direct uitgevoerd kunnen worden en het risico op broedende vogels of andere beschermde soorten genoemd in het voorliggende protocol aanwezig is, kan in overleg met de begeleidende ecooloog maatregelen genomen worden ter voorkoming dat vogels op de betreffende locatie gaan nesten.
- Wanneer broedende vogels of andere beschermde soorten genoemd in het voorliggende protocol worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct gestaakt te worden, waarna contact wordt gezocht met de begeleidende ecooloog. De begeleidende ecooloog bepaald aan de hand van de situatie welke werkzaamheden mogelijk zijn en welke niet.
- Wanneer tijdens een controle ecologische aandachtspunten worden geconstateerd wordt dit gecommuniceerd met opdrachtgever, waarna aanvullende maatregelen of toelichting op werkzaamheden worden beschreven en toegevoegd aan het ecologische werkprotocol.
- Werkzaamheden worden zoveel mogelijk uitgevoerd in één richting en niet naar elkaar toe, zodat aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om te vluchten en niet worden ingesloten door werkzaamheden.
- Werkzaamheden worden zoveel mogelijk uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang, zodat aanwezige dieren in de omgeving zo min mogelijk verstoring ervaren. Als werkzaamheden toch uitgevoerd dienen te worden voor zonsopkomst of na zonsondergang dient niet meer en langer dan noodzakelijk verlichting gevoerd te worden, zodat verstoring van fauna zoveel mogelijk wordt beperkt.
- Bij calamiteiten of onduidelijkheden omtrent flora en fauna dient men zich direct te richten tot de begeleidende ecooloog.
- Door middel van een logboek wordt de uitvoering van genoemde maatregelen vastgelegd. Met behulp van dit logboek wordt de gemeente Tilburg op de hoogte gehouden van de werkzaamheden.

3.4 Toelichting op broedseizoen

Voor alle in Nederland voorkomende vogelsoorten geldt dat er een verbod vanuit de Wet natuurbescherming is op het uitvoeren van handelingen op de in gebruik zijnde nesten, het beschadigen van eieren of het verstoren van broedende vogels. Dit betekent dat het uitvoeren van versturende werkzaamheden, het snoeien of kappen van bomen bij aanwezigheid van broedende vogels alleen buiten het broedseizoen plaats mogen vinden. Vanuit de Wet natuurbescherming geldt geen standaard periode voor het broedseizoen. Globaal loopt deze van 15 maart tot 15 augustus, echter er zijn soorten die ook buiten deze periode broeden. Indien het niet mogelijk is buiten het broedseizoen te werken, dient voor aanvang van de werkzaamheden een inventarisatie uitgevoerd te worden middels 1 veldcontrole naar aanwezige broedvogels in het gebied en dienen mogelijk aanvullende maatregelen te worden getroffen in samenwerking met een deskundige op het gebied van vogels.

3.5 Extra maatregelen op verzoek van Gemeente Tilburg

- Nestplaatsen huismus; Gedurende het ontwerpproces zal gekeken worden of het mogelijk is om nestlocaties voor de huismus in de nieuwbouw te integreren. Wanneer het ontwerp dit toelaat worden in overleg met de begeleidende ecooloog geschikte locaties voor de nestplaatsen aangewezen.
- Herplant bomen; Wanneer het bekend is welke bomen precies gekapt gaan worden zal er ook gekeken worden naar de mogelijkheden voor herplant. De groenstrook aan de kant van de Baroniebaan maakt deel uit van een ecologische structuur. De voorkeur is dan ook om in deze groenstructuur te herplanten.