

Maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Locatie	Groenstraat 98 udenhout
Projectnummer	22032



Inbreng

	Aantal	Eenheid	Bedrag per eenheid	Totaal
Totaal sloop bebouwing	1136			
	afwaardering woning	250		
Sloop bebouwing	Inzet sloop stallen	886 m2	€ 42,00	€ 37.212
Verwijdering verharding		390 m2	€ 8,50	€ 3.315
Totaal inbreng				€ 40.527
Subtotaal				€ 40.527
Aantal titels beschikbaar				0,32

Extra investeringen omgevingskwaliteit

Intrekken ammoniakemissie	1998 kg	€ 15,00	€ 29.973,00
verwijderen asbest	830 m2	€ 2,00	€ 1.660,00
Verwijderen asbest intern	420 m2	€ 7,00	€ 2.940,00
Afwaardering natuurontwikkeling	21900 m2	€ 7,00	€ 153.300,00
Natuurontwikkeling	1 st	€ 17.263,38	€ 17.263,38
Beheer (6jr)	1 st	€ 16.470,60	€ 16.470,60
Totaal extra investeringen			€ 221.606,98

Natuurontwikkeling

Kruiden- en faunarijk grasland (N12.02)	2,19 ha	€ 5.582,00	€ 12.224,58	Bron: GOB-regeling
Aanleg poel	350 m3	€ 10,53	€ 3.685,50	Bron: GOB-regeling
Solitaire bomen	15 st	€ 90,22	€ 1.353,30	Bron: STILA
Totaal kosten natuurontwikkeling			€ 17.263,38	

Beheer 6 jaar

Kruiden- en faunarijk grasland (N12.02)	2,19 ha	€ 372,95	€ 4.900,56
Onderhoud poel	1 st	€ 1.903,34	€ 11.420,04
Totaal kosten beheer			€ 16.320,60

Subtotaal	€ 221.607
Aantal titels beschikbaar	1,77

Aankoop restant bouwtitel

Aankoop restant titel (minimaal € 20.000,-)	-
---	---

Subtotaal		€ 262.134	
Aantal titels beschikbaar (afgerond)		2,10	

BENODIGD	aantal wooneenheden	2	125.000	€ 250.000
----------	---------------------	---	---------	-----------