

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens een hogere waarde vast te stellen op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (hierna Wgh) ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 22^e herziening (Groenstraat 98 te Udenhout). De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, UDH, sectie E, perceelnummer 5145 en 5146. Met deze herziening van het vigerende bestemmingsplan worden 2 nieuwe woningen mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan de realisatie van 2 nieuwe woningen mogelijk te maken. Deze nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen-Buitengebied' zoals opgenomen op de verbeelding die onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 22^e herziening (Groenstraat 98 te Udenhout). Voor de positionering van de nieuwe woningen wordt verwezen naar bijlage 1. De voorgevel van de nieuwe woningen worden gesitueerd op minimaal 24 meter afstand van het hart van de weg.
- De herziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, UDH, sectie E, perceelnummer 5145 en 5146.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Groenstraat.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.
- Voor nieuwe woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk tot maximaal 53 dB voor een buitenstedelijke situatie.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï als gevolg van de Groenstraat met 5 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor een buitenstedelijke situatie wordt hiermee gerespecteerd.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn niet mogelijk of (financieel) niet doelmatig.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wgh is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï vast te stellen.

Toetsing

Voor de oprichting van de nieuwe woningen is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. De rekenresultaten zijn getoetst aan de normen van de Wgh en het gemeentelijk geluidbeleid d.d. april 2015. Voor de uitgangspunten en de rekenresultaten wordt verwezen naar het Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Groenstraat 98 te Udenhout opgesteld door K+ Adviesgroep d.d. 15 mei 2023 met referentie Rm230169aaA0.davh_01.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor de Groenstraat met 5 dB wordt overschreden;
- de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor een buitenstedelijke situatie wordt gerespecteerd.

Om de nieuwe woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 53 dB voor de Groenstraat.

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron (o.a. het toepassen van geluidreducerend asfalt) stuiten op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. Het plaatsen van schermen wordt vanuit stedenbouwkundige argumenten hier niet wenselijk geacht.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie. De geluidbelasting op de nieuwe woningen zonder toepassing van de wettelijke aftrek voor wegverkeerslawaai van 5 dB bedraagt maximaal 58. Deze geluidbelasting wordt acceptabel te meer omdat beide woningen kunnen beschikken over een geluidluwe achtergevel.

Gemeentelijk geluidbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluid belaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen berekend volgens de Wgh meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaai respectievelijk 60 dB voor spoorweglawaai. Reden hiervoor is dat uit onderzoek blijkt dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting niet meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaai. Dit betekent dat er op basis van het gemeentelijk geluidbeleid geen aanvullende voorwaarden gesteld worden. Desalniettemin beschikken beide woningen over een geluidluwe achtergevel en omdat het hier nieuwe woningen betreft zal aannemelijk aan het wettelijk binnenniveau conform het Bouwbesluit voldaan kunnen worden waarmee voor beide woningen sprake is van aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van een hogere waarde heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van woensdag 27 december 2023 tot en met dinsdag 6 februari 2024. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn (geen) zienswijzen kenbaar gemaakt tegen het ontwerpbesluit.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 22^e herziening (Groenstraat 98 te Udenhout), kadastraal bekend als gemeente Tilburg, UDH, sectie E, perceelnummer 5145 en 5146, een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeerslawaai van maximaal 53 dB voor de Groenstraat.

Tilburg, 30 mei 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,


Jeroen Maijers

teammanager Mobiliteit en Gezonde Leefomgeving

Bijlage 1: planverbeelding

