



Besluit vormvrije m.e.r. beoordeling

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg heeft besloten dat voor de herontwikkeling van de locatie Goirkestraat 176, op verzoek van Litzo Property B.V. geen milieueffectrapportage (m.e.r.) behoeft te worden opgesteld.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- Initiatiefnemer heeft bij de gemeente Tilburg gemeld een aanvraag om bestemmingsplanherziening voor het realiseren van een woonzorggebouw met achttien onzelfstandige wooneenheden, drie grondgebonden woningen, één bovenwoning en twee appartementen voor te bereiden.
- Er is een aanmeldnotitie opgesteld op basis waarvan is beoordeeld of het noodzakelijk is een m.e.r. op te stellen.
- De aanmeldnotitie is getoetst aan de hand van de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.
- Naar aanleiding van deze toetsing is geoordeeld dat ten gevolge van de voorgenomen activiteit, gezien diens aard, omvang en locatie, geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura 2000 gebieden zijn te verwachten.
- De voorgenomen activiteit leidt dan ook niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

1. Gezien het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld voor het realiseren van een woonzorggebouw met achttien onzelfstandige wooneenheden, drie grondgebonden woningen, één bovenwoning en twee appartementen aan de Goirkestraat 176.
2. Dit besluit gedurende zes weken, van 11 april 2022 tot en met 23 mei 2022 ter inzage te leggen.

Tilburg, 5 april 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

b.a.
Angela Barendregt
afdelingshoofd Ruimte

Geen bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit besluit beschouwd als een voorbereidingsbeslissing waartegen geen direct bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. In eerdere uitspraken heeft de Raad van State geoordeeld dat bijvoorbeeld omwonenden en belangenorganisaties niet als direct belanghebbende worden gezien. Zij kunnen hun reactie omtrent dit beoordelingsbesluit te zijner tijd kenbaar maken in het kader van de bestemmingsplanprocedure.