



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Stappegoor 2013, 7e herziening (Poort van Stappegoor).

Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend gemeente Tilburg, plaatselijk bekend als sectie Z, nummer 508, 509, 539 en 608. Met deze herziening van het vigerende bestemmingsplan worden nieuwe appartamenten gerealiseerd verdeeld over 3 woonblokken.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan 3 nieuwe woonblokken voor appartementen te realiseren. De nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen-gestapeld' zoals opgenomen in bijlage 1.
- De herziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG, sectie Z, nummer 508, 509, 539 en 608.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Ringbaan Zuid en de Stappegoorweg.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.
- Op basis van artikel 83 Wet geluidhinder zijn hogere waarden mogelijk tot maximaal 63 dB voor een binnenstedelijke situatie voor wegverkeerslawaaï.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden t.g.v. beide wegen. Op een klein deel van het plan wordt tevens de maximale ontheffingswaarde van 63 dB overschreden voor de Ringbaan Zuid.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn niet doelmatig.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaaï.

Toetsing

Door Cauberg Huygen is een akoestisch onderzoek verricht. Voor de uitgangspunten en rekenresultaten wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Nieuwbouwontwikkeling Poort van Stappegoor" d.d. 28 maart 2022 met referentie 07532-54421-16.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor de Ringbaan Zuid en de Stappegoorweg wordt overschreden;
- de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie op een klein deel van het plan wordt overschreden voor de Ringbaan Zuid.

Om de nieuwe woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Ringbaan Zuid en de Stappegoorweg. Voor de vastgestelde waarden voor wegverkeerslawaaï wordt verwezen naar Bijlage V "Aan te vragen hogere waarde" zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Nieuwbouwontwikkeling Poort van Stappegoor" d.d. 28 maart 2022 met referentie 07532-54421-16.



Om de geluidbelasting terug te brengen tot aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB worden:

- gebouwgebonden maatregelen getroffen in de vorm van het toepassen van dove gevels (noordgevel bouwblok A t/m 12^e bouwlaag);
- ter hoogte van de galerijen aan de noordzijde van bouwblok B gesloten balustraden (hoogte 1,20 meter) inclusief absorberend plafond toegepast.

Maatregelen

Ringbaan Zuid en Stappegoorweg

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de vorm van minder verkeer of lagere rijsnelheid zijn met betrekking tot de wegverkeerscirculatie zeer ingrijpend en niet realistisch. De benodigde reductie om de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Ringbaan Zuid terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde bedraagt maximaal 18 dB. Het wegdektype op de Ringbaan Zuid ter hoogte van het bouwplan is reeds voorzien van een stil asfalttype (Konwé stil). Het aanbrengen van een ander stiller type asfalt is onvoldoende om de geluidbelasting te reduceren tot onder de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zal dit om financiële redenen niet doelmatig zijn.

De benodigde reductie om de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Stappegoorweg terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde bedraagt maximaal 14 dB. Het aanbrengen van een stiller type asfalt is onvoldoende om de geluidbelasting te reduceren tot onder de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zal dit om financiële redenen niet doelmatig zijn.

Overdrachtsmaatregelen

Door de hoogte van de bebouwing en de korte afstand tot zowel de Ringbaan Zuid als de Stappegoorweg kan alleen een voldoende geluidreductie worden gerealiseerd door een aanzienlijk hoog geluidscherm te plaatsen. Vanwege de korte afstand tot de bebouwing en om stedenbouwkundige argumenten is een dergelijk geluidscherm voor een binnenstedelijke situatie niet wenselijk. Daarnaast is een geluidscherm niet doelmatig vanuit financieel oogpunt ten opzichte van de omvang van de voorgenomen ontwikkeling.

Cumulatie

Er is sprake van cumulatie vanwege wegverkeerslawaaï. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 69 dB zonder toepassing van de wettelijke aftrek volgens artikel 110g van de Wgh. Deze geluidbelasting wordt acceptabel geacht omdat sprake is van een hoog stedelijke omgeving, de woningen zodanig geïsoleerd worden dat voldaan wordt aan het wettelijk binnenniveau conform het huidige Bouwbesluit en voor de woningen waar de geluidbelasting voor wegverkeerslawaaï hoger is dan 53 dB aanvullende voorwaarden zijn gesteld conform het gemeentelijk geluidbeleid teneinde een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren.

Gemeentelijk geluidbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluid belaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen berekend volgens de Wet geluidhinder meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï. Reden hiervoor is dat uit onderzoek blijkt dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder.



Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de 53 dB op een deel van het plangebied wordt overschreden. Daarom is het noodzakelijk om aanvullende voorwaarden te stellen conform het gemeentelijk geluidbeleid om voor deze woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren.

Om aan de voorwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid ten aanzien van de verplichte aanwezigheid van een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte te kunnen voldoen, worden in het akoestisch rapport voor de 3 bouwblokken diverse bouwkundige oplossingen aangedragen zoals het toepassen van een gesloten balustrade, het realiseren van loggia's of het toepassen van een plaatselijk geluidscherm. In de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel Bouwen zal e.e.a. definitief gestalte moeten krijgen.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 1 augustus tot en met 16 september 2022 Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Stappegoor 2013, 7e herziening (Poort van Stappegoor) hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaaï voor de Ringbaan Zuid en de Stappegoorweg. Voor de vastgestelde waarden voor de Ringbaan Zuid en de Stappegoorweg wordt verwezen naar Bijlage V "Aan te vragen hogere waarde" zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Nieuwbouwwontwikkeling Poort van Stappegoor" d.d. 28 maart 2022 met referentie 07532-54421-16.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. De noordgevel van bouwblok A (t/m de 12^e bouwlaag) wordt doof uitgevoerd. Voor de definitie van een dove gevel wordt verwezen naar artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder;
 - b. Ter hoogte van de galerijen aan de noordzijde van bouwblok B wordt een gesloten balustrade (hoogte 1,20 meter) inclusief absorberend plafond toegepast;
 - c. Woningen waar de geluidbelasting op de gevel meer bedraagt dan 53 dB t.g.v. de Ringbaan Zuid en/of de Stappegoorweg, beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bijvoorbeeld de hoofslaapkamer. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting t.g.v. weg- en railverkeerslawaaï van maximaal 55 dB;
 - d. Ingeval het toepassen van een (beglaasde) afsluitbare loggia worden de in het gemeentelijk geluidbeleid d.d. april 2015 gestelde uitgangspunten in acht genomen;
 - e. Bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een (gevelwerings)rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en de in lid 2 van dit besluit gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Tilburg, 23 december 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Kusters

teammanager Ruimtelijke Plannen



Bijlage 1: planverbeelding

