



Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ontwikkeling Poort van Stappegoor

projectnummer 0469456.100
definitief revisie 02
7 juli 2022

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ontwikkeling Poort van Stappegoor

projectnummer 0469456.100

definitief
7 juli 2022

Auteurs

T. Peelen

Opdrachtgever

Poort van Stappegoor C.V.
Mac. Arthurweg 2
5466 AP Veghel

datum vrijgave	beschrijving revisie 02	gecontroleerd	vrijgave
07-07-2022	definitief	M. Kornet	P. Kennes 

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Gebiedsontwikkeling Stappegoor Centrum	1
1.3	Doel en onderzoeksvragen	1
1.4	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling	3
1.5	Leeswijzer	3
2	Kenmerken van het project	5
2.1	Omvang van het project	5
2.2	Overige kenmerken	6
3	Plaats van het project	7
3.1	Ligging van het project	7
3.2	Gevoelige gebieden in en nabij plangebied	7
4	Kenmerken van het potentiële effect	8
4.1	Hinder voor de omgeving	8
4.1.1	Bedrijven en milieuzonering	8
4.1.2	Verkeer en parkeren	9
4.1.3	Luchtkwaliteit	11
4.1.4	Externe veiligheid	12
4.1.5	Geluid	13
4.2	Windhinder	14
4.3	Bezonning	14
4.4	Bodem, water en ecologie	14
4.4.1	Bodem	14
4.4.2	Water	15
4.4.3	Ecologie	16
4.5	Archeologie en cultuurhistorie	20
4.5.1	Archeologie	20
4.5.2	Cultuurhistorie	21
5	Conclusie	22

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggend aanmeldnotitie betreft het verzoek van Poort van Stappegoor C.V. (initiatiefnemer) tot het nemen van een m.e.r.-beoordelingsbesluit door de gemeente Tilburg (bevoegd gezag) om al dan niet een m.e.r.-procedure te doorlopen en een milieueffectrapport op te stellen. Voorliggende notitie is opgesteld aan de hand van de beoordeling van diverse milieuaspecten, om gemotiveerd dit besluit te nemen.

1.2 Gebiedsontwikkeling Stappegoor Centrum

Ten zuiden van de binnenstad van Tilburg, tussen de Ringbaan-Zuid en de A58, ligt de wijk Stappegoor. De gemeente Tilburg heeft haar visie uitgesproken voor de gebiedsontwikkeling van Stappegoor Centrum. Het doel is het realiseren van een groot aantal woningen in het plangebied en het creëren van een 'centrum' die de diverse deelgebieden met elkaar verbindt. De ontwikkeling van Poort van Stappegoor betreft één van de eerste deelgebieden die ontwikkeld wordt. Omdat de ontwikkeling Poort van Stappegoor niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.



Figuur 1.1: Globale ligging Stappegoor en het plangebied Poort van Stappegoor

1.3 Doel en onderzoeksvragen

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie of een bestemmingsplan. Het centrale onderdeel van een m.e.r. is het milieueffectrapport (MER) waarin de milieueffecten voor tal van aspecten voor een of meerdere alternatieven geanalyseerd en beoordeeld worden ten opzichte van de referentiesituatie. Deze m.e.r.-procedure is van toepassing bij activiteiten waarvan reeds vast staat dat er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Deze activiteiten met

bijbehorende drempelwaarden staan weergegeven in onderdeel C van het Besluit m.e.r. (dit geldt eveneens voor activiteiten uit onderdeel D waar een plan voor nodig is).

Naast het direct uit moeten voeren van een m.e.r. zijn in het Besluit m.e.r. ook activiteiten met bijbehorende drempelwaarden aangegeven waarvoor eerst beoordeeld moet worden of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten en drempelwaarden staan benoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten dient een zogenoemde m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Daarnaast is het verplicht om aandacht aan m.e.r. te besteden voor activiteiten die in onderdeel D genoemd staan, maar waar de drempelwaarden niet gehaald worden. Deze drempelwaarden zijn aantallen, oppervlaktes of grootte (bijvoorbeeld 100 hectare, 110 stuks, etc.). Voor activiteiten die wel in onderdeel D van het Besluit m.e.r. genoemd staan, maar waar de aantallen uit het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden liggen, dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Hierbij wordt, net als bij de m.e.r.-beoordeling, getoetst of er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen op kunnen treden. Sinds een uitspraak van het Europese Hof mei 2017 worden aan een vormvrije m.e.r.-beoordeling (nagenoeg) dezelfde eisen gesteld als aan een niet-vormvrije m.e.r.-beoordeling. Qua inhoud gelden de vereisten vanuit de Europese richtlijn m.e.r.

De bouw van woningen en het ruimte bieden aan commerciële dienstverlening is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. De activiteit is wel opgenomen in onderdeel D onder categorie D11.2.

Activiteiten		Gevallen	Besluit
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen activiteit valt (ruim) onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'). De totale oppervlakte van de gronden die geheel of gedeeltelijk heringericht worden, is circa 1,1 hectare. Er worden circa 206 woningen gerealiseerd. Omdat er geen drempelwaarden overschreden worden, moet voor de onderhavige bestemmingsplannen een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld worden.

1.4 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Er bestaan inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In deze richtlijn staan drie aspecten waaraan de voorgenomen activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan getoetst worden (zie samenvatting in het navolgend tekstvak):

1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

1.5 Leeswijzer

Dit rapport volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In hoofdstuk twee staan de kenmerken van het project centraal. In hoofdstuk drie staat de plaats van het project centraal. In hoofdstuk 4 staan de kenmerken van potentiële effecten centraal. Het rapport sluit in hoofdstuk 5 af met enkele conclusies.

Selectiecriteria Europese richtlijn

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - kustgebieden en het mariene milieu;
 - berg- en bosgebieden;
 - reservaten en natuurparken;
 - gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
 - speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 2009/147/EG en Richtlijn 92/43/EEG;
 - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

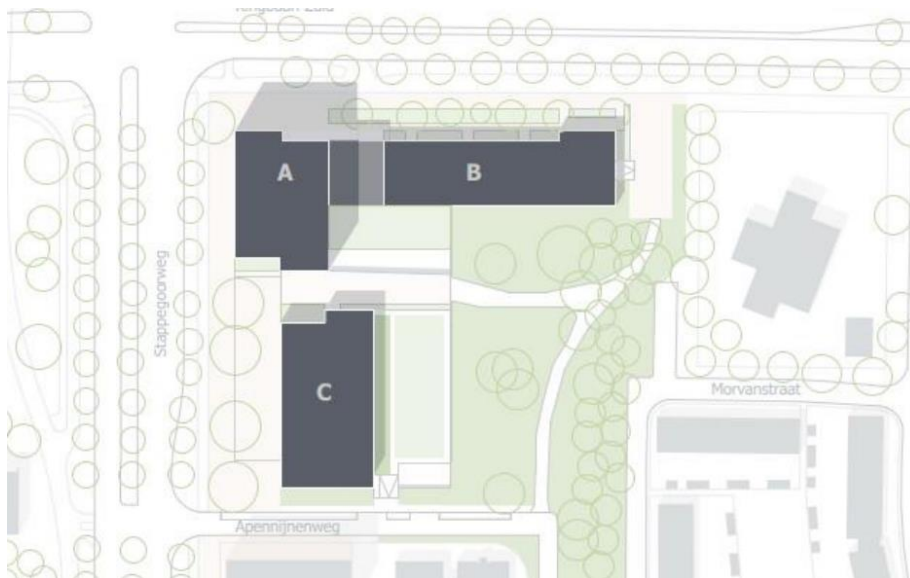
Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de intensiteit en complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

2 Kenmerken van het project

2.1 Omvang van het project

In de bestaande situatie bestaat het plangebied deels uit een braakliggend terrein van een oud leegstaand kantoorpand (Apennijnenweg 11) en tien voormalig na-oorlogse maycrete woningen langs de Ringbaan Zuid en een info/adviespunt voor studenten van het ROC Tilburg (Studenten Adviespunt 013, Apennijnenweg 9). Het braakliggend terrein wordt herontwikkeld tot een woongebied met circa 206 woningen mogelijk gemaakt. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1,1 hectare. De beoogde woningbouwontwikkeling bestaat uit drie appartementengebouwen, onderverdeeld in blok A, B en C, zie figuur 2.1. De appartementengebouwen worden als een bebouwingsfront langs de Ringbaan Zuid en Stappegoorweg gerealiseerd. De drie blokken/gebouwen hebben verschillende bouwhoogtes. Gebouw A wordt een hoge toren met een bouwhoogte van maximaal 51 meter. De toren vormt de markering van de entree van Stappegoor. Gebouwen B en C hebben een lagere bouwhoogte van respectievelijk maximaal 17 en 21 meter hoog. De gebouwen B en C hebben ten opzichte van blok A een verspringende rooilijn. In de onderstaande figuur is de situatietekening opgenomen.



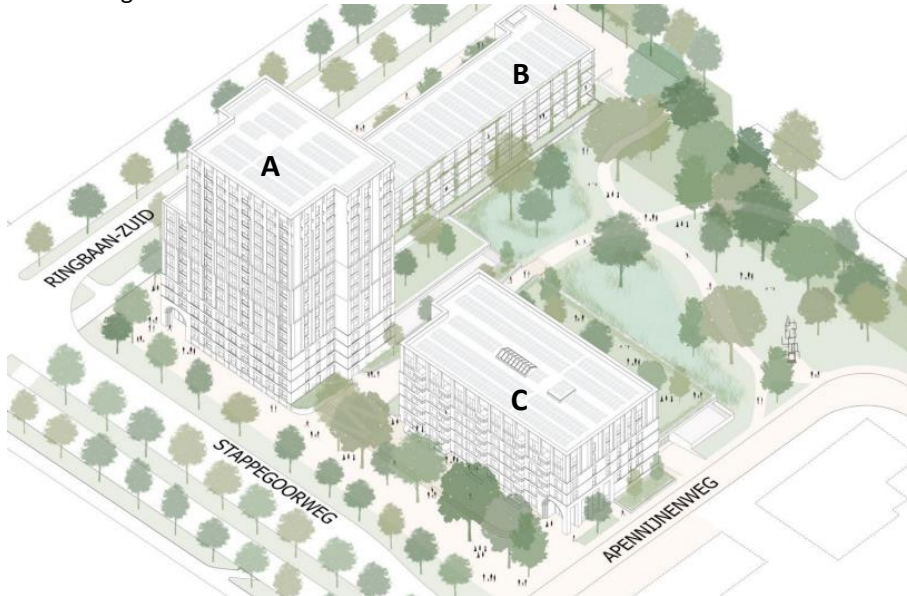
Figuur 2.1: Situatietekening Poort van Stappegoor

De appartementen worden gesitueerd in een groen-stedelijke woonomgeving, waarin de bestaande structuren (zoals de bestaande bomenrijen) worden behouden en versterkt. Ten zuidoosten van het bebouwingsfront is ruimte beoogd voor een krachtige openbare ruimte door de invulling van een kwalitatief binnenterrein met groen en een wadi. Parkeren wordt voornamelijk opgelost door een half-verdiepte parkeergarage onder het binnenterrein.

Alle woningen in deze ontwikkeling zijn appartementen, waarvan circa 148 worden gerealiseerd voor de sociale huursector en circa 58 appartementen in de vrije huursector. De beoogde appartementen zijn 3-kamer appartementen en hebben allemaal een gebruiksoppervlak tussen de circa 60 tot 80 m².

TIWOS is met de gemeente Tilburg overeengekomen dat in de toekomst 26 sociale huurappartementen mag vervangen door 26 middeldure huurappartementen. Na deze wijziging

bestaat het woningbouwprogramma van Poort van Stappegoor uit 122 sociale huurappartementen, 26 middeldure huurappartementen en 58 appartementen in de vrije huursector. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat ten minste 59% aan sociale huurwoningen dienen te worden gerealiseerd. Op basis van 206 woningen komt dit overeen met 122 woningen.



Figuur 2.2: Visualisatie Poort van Stappegoor

2.2 Overige kenmerken

De ontwikkeling Poort van Stappegoor loopt voor op de rest van de gebiedsontwikkeling Stappegoor. Er is een mobiliteitsstrategie¹ opgesteld en een onderzoek naar de ontsluiting² uitgevoerd voor de gebiedsontwikkeling om de verkeerseffecten inzichtelijk te maken en een eerste advies te geven ten aanzien van de toekomstige ontsluiting. De ontwikkeling Poort van Stappegoor past binnen het toekomstbeeld van Stappegoor. Het ontsluitingsprincipe voor Poort van Stappegoor is dat gemotoriseerd verkeer wordt afgewikkeld ten noorden van de langzame verkeersas oost-west (van het Kazerneterrein via Curlingplein en Apennijnenzone naar Zuyderpark en verder). De toekomstige ontsluiting wordt nog nader uitgewerkt.

Uit het verkeersonderzoek³, die specifiek is uitgevoerd voor Poort van Stappegoor, blijkt dat als gevolg van de ontwikkeling van Poort van Stappegoor geen knelpunten op wegvakniveau te verwachten zijn en dat de bestaande kruispunten het verkeer in zowel de autonome situatie 2030 als de plansituatie 2030 goed kunnen afwikkelen.

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er wordt bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken of grondstoffen in de omgeving gedolven. Er is geen sprake van de productie van afvalstoffen, anders dan regulier huishoudelijk afval.

¹ Mobiliteitsstrategie Stappegoor, d.d. 11 mei 2021, Goudappel

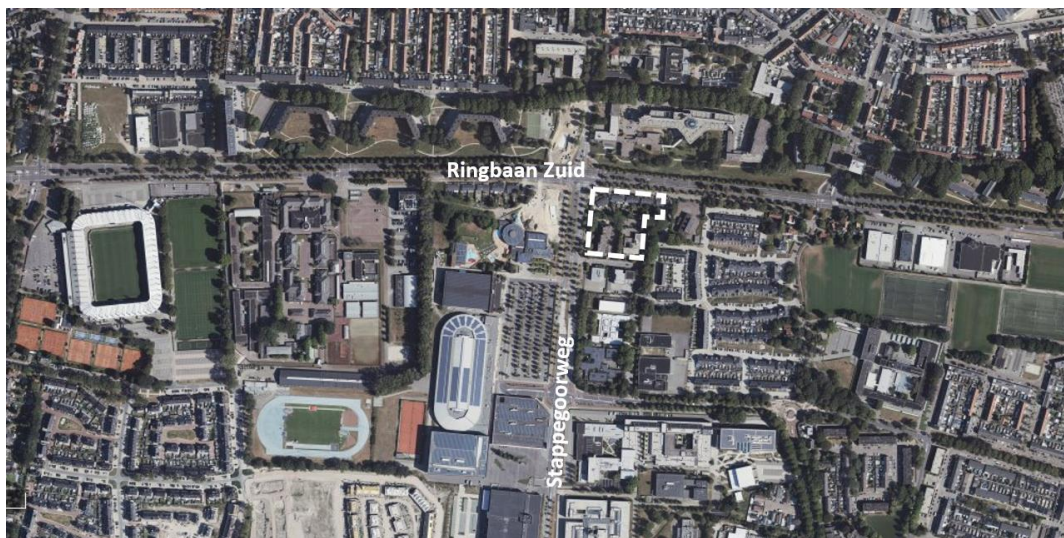
² Ontsluiting Stappegoor, d.d. 19 oktober 2021, Goudappel

³ Verkeersstudie Poort van Stappegoor, d.d. 3 juni 2022, Goudappel

3 Plaats van het project

3.1 Ligging van het project

De locatie Poort van Stappegoor ligt in een binnenstedelijke omgeving, in de hoek van de Ringbaan-Zuid en de Stappegoorweg. Het plangebied Poort van Stappegoor is centraal gelegen in Stappegoor. Het plangebied wordt begrensd door de Ringbaan Zuid aan de noordzijde, een bedrijfspand aan de oostzijde, de Apennijnenweg aan de zuidzijde en de Stappegoorweg aan de westzijde. Ten oosten van het plangebied grenst het woongebied Zuiderpark. De Stappegoorweg vormt (vanaf de Ringbaan Zuid) de entree van het gebied Stappegoor. In figuur 3.1 is de indicatieve begrenzing van het plangebied opgenomen.



Figuur 3.1: Indicatieve begrenzing plangebied

3.2 Gevoelige gebieden in en nabij plangebied

Het plangebied is gelegen in het zuiden van de stad Tilburg. Het plangebied ligt ten zuidoosten van de kruising van de Ringbaan-Zuid met de Stappegoorweg, nabij de Ireen Wüst IJsbahn. Het plangebied ligt niet in de omgeving van watergangen, ander oppervlaktewater of in de omgeving van kern- of beschermingszones van waterkeringen. Ook ligt het plangebied niet in Natura 2000-gebied of in een Natuurnetwerk Brabant-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Regte Heide & Riels Laag', aangewezen sinds 2013, ligt op 3,7 km afstand richting het zuidwesten.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Hinder voor de omgeving

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Voor de herontwikkeling van Poort van Stappegoor is een onderzoek in het kader van bedrijven en milieuzonering⁴ uitgevoerd. Gelet op de (directe) omgeving rondom het plangebied Poort van Stappegoor is er met de nabijheid van hoofdinfrastructuur, sport (zwembad, ijsbaan en andere sportaccommodaties), recreatie en onderwijs sprake van functiemenging. Voor het plangebied wordt derhalve – in lijn met het vigerende bestemmingsplan Stappegoor 2013 – het omgevingstype ‘gemengd gebied’ gehanteerd.

Voor het Recreatiebad Stappegoor wordt op basis van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering niet voldaan aan de maximale indicatieve hinderafstand van 100 meter (ten aanzien van het maatgevende aspect geluid). Ten aanzien van deze functies is nader onderbouwd onder welke voorwaarden sprake is van aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de woningbouw. De geluidbelasting ten aanzien van het recreatiebad is nader onderzocht. De conclusies ten aanzien van dit onderzoek komen hieronder aan bod. In relatie tot de overige functies in de omgeving kan aangenomen worden dat er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, aangezien aan de richtafstanden wordt voldaan.

Onderzoek Recreatiebad

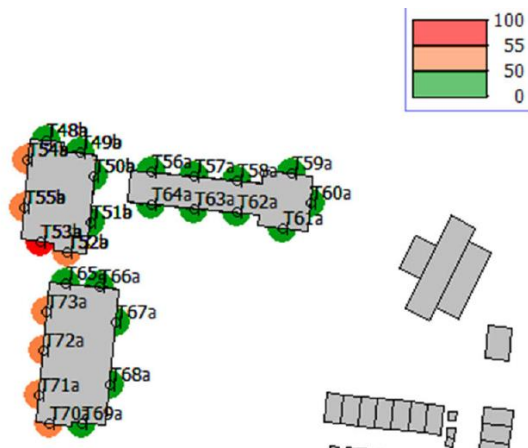
In het kader van het Recreatiebad, het IJsportcentrum en de Ireen Wüst-ijsbaan heeft Cauberg Huygen een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd⁵. Dit onderzoek is uitgevoerd voor de ontwikkelingen in Stappegoor Centrum. Het onderzoek is uitgevoerd, omdat niet voor alle functies kan worden voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-brochure voor het aspect geluid. Voor de ontwikkeling Poort van Stappegoor is alleen de geluidbelasting vanwege het recreatiebad relevant.

Recreatiebad Stappegoor

Op de gevels van de woningen ten oosten en westen van de inrichting ontstaan overschrijdingen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau in de dagperiode (figuur 4.1). De overschrijdingen worden veroorzaakt door stemgeluid van bezoekers. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn daarom niet mogelijk.

⁴ Memo bedrijven en milieuzonering ‘Poort van Stappegoor’, 4 juni 2021, Antea Group

⁵ Akoestische quickscan nieuwbouw te Tilburg; ruimtelijke ordening – sportcomplexen, d.d. 10 juni 2021, Cauberg Huygen



Figuur 4.1: Overschrijdingen LAr,LT t.g.v. Recreatiebad Stappegoor (Cauberg Huygen, 2021)

De overschrijding op het plangebied bedraagt maximaal 5 dB. Ter hoogte van de nieuwbouw binnen het plangebied kan door middel van het toepassen van gebouwgebonden maatregelen wel worden voldaan aan de wettelijke eisen:

- toepassen van een dichte balustrade van het balkon;
- plaatsen van metaglas schermen voor de vensters.

Conclusie

Uit de resultaten van de memo bedrijven- en milieuzonering en uit die van de uitgevoerde akoestische quickscan blijkt dat voor het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden. Voor de gevels aan de westzijde van het plangebied, waar gebouwmaatregelen nodig. Door het toepassen van deze maatregelen is er geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van bedrijven- en milieuhinder.

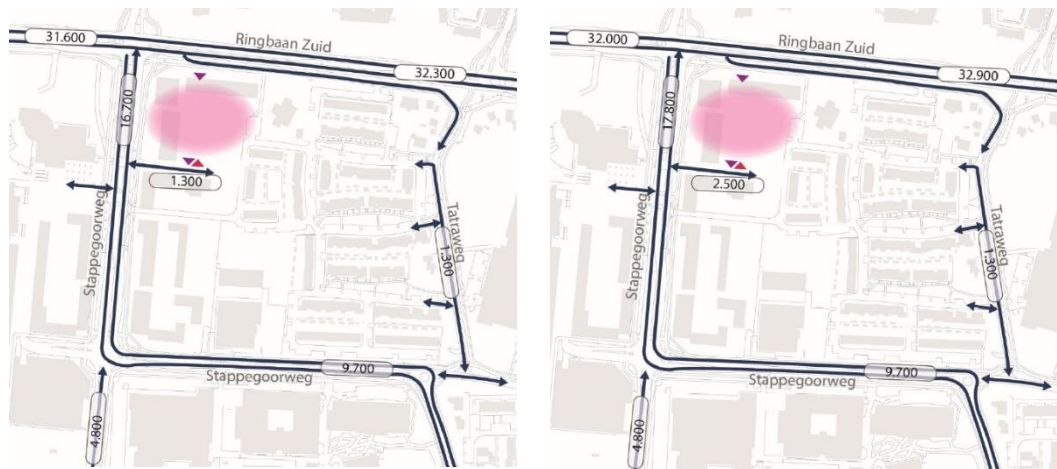
4.1.2 Verkeer en parkeren

Voor de ontwikkeling Poort van Stappegoor is een onderzoek⁶ uitgevoerd. Poort van Stappegoor wordt ontwikkeld voordat er infrastructurele aanpassingen ten behoeve van de totale ontwikkeling van Stappegoor worden uitgevoerd. In dit onderzoek zijn de effecten van de ontwikkeling op de huidige infrastructuur en na aanpassingen van de ontsluiting van Stappegoor inzichtelijk gemaakt.

Verschuiving van verkeer

Als gevolg van de ontwikkeling gaat er meer verkeer rijden in het studiegebied. De grootste toename van verkeer zit op de Stappegoorweg en de Apennijnenweg. De Apennijnenweg is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom. Volgens Duurzaam Veilige richtlijnen geldt een streefwaarde van 4.000 motorvoertuigen per etmaal. Hierdoor zijn met een intensiteit van 2.500 motorvoertuigen per etmaal geen knelpunten op wegvakniveau te verwachten op de Apennijnenweg als gevolg van de ontwikkeling. Als gevolg van de ontwikkeling zijn op wegvakniveau geen knelpunten op gebied van verkeersveiligheid en doorstroming te verwachten. Ook een toename van verkeer in de wijk Zuiderpark is niet te verwachten.

⁶ Verkeersstudie Poort van Stappegoor, d.d. 3 juni 2022, Goudappel



Figuur 4.2: links: intensiteiten (mvt/etmaal) autonome situatie 2030 (links) intensiteiten plansituatie 2030 (rechts) (Goudappel, 2022)

Verkeersafwikkeling

De huidige vormgeving van het met verkeerslichten geregelde kruispunt Ringbaan Zuid – Stappegoorweg – Trouwlaan voldoet met het planvoornemen nog steeds aan de eisen van de gemeente Tilburg. De ongeregelde kruispunten Stappegoorweg – Apennijnenweg en Stappegoorweg – Apennijnenweg (t.h.v. ROC Tilburg) zijn doorgerekend met de Kruispuntwijzer. Hierbij zijn de I/C verhouding, gemiddelde verliestijd en wachtrijlengte beoordeeld. De I/C verhouding is maatgevend om te bepalen of een kruispunt het verkeer goed kan afwikkelen. Wanneer de I/C verhouding lager is dan 0,7 is een goede verkeersafwikkeling met de berekende vormgeving mogelijk. Beide ongeregelde kruispunten hebben een lichte stijging in I/C-ratio maar kunnen, met een maximale van I/C waarde van 0,5 en 0,2 het verkeersaanbod in zowel de referentie- als plansituatie (2030) goed afwikkelen. De restcapaciteit is op alle richtingen groot waardoor de kruispunten in hun huidige vorm kunnen blijven bestaan.

Parkeren

Voor de gehele gebiedsontwikkeling van Stappegoor is een mobiliteitsstrategie⁷ opgesteld. Het geldende parkeerbeleid van de gemeente Tilburg is weergegeven in de nota 'Parkeernormen Tilburg 2017'. In 2022 wordt deze nota geactualiseerd. De uitgangspunten en voorwaarden die in onder andere de Mobiliteitsstrategie Stappegoor zijn vastgesteld worden in de geactualiseerde versie van parkeernormennota overgenomen. Op basis van deze kaders valt Stappegoor in de nieuwe versie van het parkeerbeleid in zone B (in plaats van Zone C). Voor de ontwikkeling van Poort van Stappegoor wordt hierop voorgesorteerd en is de berekening van de parkeerbehoefte uitgevoerd op basis van de parkeernormen van zone B.

Er is een parkeerbalans opgesteld die het benodigde aantal parkeerplaatsen in beeld brengt. Het uitgangspunt van de parkeerbalans is dat de bewoners van de nieuwe woningen op eigen terrein (in de parkeergarage) parkeren en dat bezoekers parkeren in openbaar gebied. Deze parkeerbalans is opgesteld op basis van de parkeernormen van zone B en exclusief bezoekersparkeren (0,3 parkeerplaatsen per woning). Voor de ontwikkeling Poort van Stappegoor wordt de volgende parkeerbehoefte berekend:

- 122 sociale huurappartementen (x0,5) = 61 parkeerplaatsen;
- 26 middeldure appartementen (x0,9)= 23,4 parkeerplaatsen;

⁷ Mobiliteitsstrategie Stappegoor, d.d. 11 mei 2021, Goudappel

- 58 appartementen in de vrije sector ($x_{0,9}$) = 52,2 parkeerplaatsen.

Hiermee bedraagt de parkeerbehoefte (exclusief bezoekersparkeren) 137 parkeerplaatsen.

Er worden met de ontwikkeling 140 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan 131 in de parkeerkelder en 9 parkeerplaatsen op maaiveld, waarvan 6 parkeerplaatsen geschikt zijn als minder-valide parkeerplaats. Hiermee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte.

Bezoekersparkeren

Voor het parkeren van bezoekers is inzichtelijk gemaakt of er op het parkeerterrein van het ijscentrum voldoende restcapaciteit aanwezig is. Hierbij is gebruik gemaakt van de parkeervraag van bezoekers, de aanwezigheidspercentages (Parkeernota Tilburg) en de resultaten van de parkeerdrukmeting.

Hieruit blijkt dat er voldoende restcapaciteit aanwezig is om de parkeervraag van bezoekers van de ontwikkeling Poort van Stappegoor op te vangen. De parkeerdruk blijft op alle dagen onder de 80%. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat in de directe nabijheid van het plangebied voldoende parkeercapaciteit is om het parkeren voor bezoekers op te vangen.

Langere termijn

Voor de lange termijn gaat de Mobiliteitsstrategie Stappegoor uit van een gebiedsgerichte (parkeer)aanpak behorende bij de grote verdichtingsopgaven in de stad. Hierbij is optimaal dubbelgebruik het uitgangspunt, zodat er evenwichtig met de ruimteclaim van de geparkeerde auto wordt omgegaan. Van belang is dat de bewonersgarage van Poort van Stappegoor dusdanig wordt uitgevoerd dat deze parkeergarage op termijn ingezet kan worden als openbare parkeergarage en de parkeerplaatsen in de garage ook wordt opengesteld voor dubbelgebruik. Daarnaast is de gemeente voornemens om Stappegoor anders te ontsluiten waardoor extra verkeersdruk, als gevolg van nieuwe ontwikkelingen, wordt voorkomen.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van verkeer en parkeren worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Met circa 206 woningen draagt de ontwikkeling niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als gevolg van de ontwikkeling is de toename aan het aantal verkeersbewegingen op de Apennijnenweg 1.200 motorvoertuigen per etmaal. De toename op de Stappegoorweg bedraagt 1.100 motorvoertuigen per etmaal. Met behulp van de NIBM-tool zijn (op basis van 1.200 extra voertuigbewegingen en een aandeel vrachtverkeer van 0,2%) de maximale bijdragen aan de concentraties luchtvervuilende stoffen van $0,62 \mu\text{g}/\text{m}^3 \text{NO}_2$ en $0,18 \mu\text{g}/\text{m}^3 \text{PM}_{10}$ berekend. Hiermee wordt onderstreept dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Aan de hand van de NSL-monitoringstool zijn de achtergrondconcentraties van het plangebied inzichtelijk gemaakt, aan de hand van de dichtstbijzijnde rekenpunten en achtergrondconcentraties van de luchtvervuilende stoffen stikstofdioxide (NO_2), fijnstof (PM_{10}) en fijnere fractie fijnstof ($\text{PM}_{2,5}$).

- Voor stikstofdioxide is de hoogste achtergrondconcentratie van $25,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ berekend. Voor stikstofdioxide geldt een jaargemiddelde grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

- Voor fijnstof is de hoogste achtergrondconcentratie van $20,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ berekend. Voor fijnstof geldt een jaargemiddelde grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en een advieswaarde van $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Voor fijnere fractie fijnstof is de hoogste achtergrondconcentratie van $12,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ berekend. Voor fijnere fractie fijnstof geldt een jaargemiddeld indicatieve grenswaarde van $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en een advieswaarde van $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

De ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en leidt niet tot overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De berekende achtergrondconcentraties liggen ruimschoots onder de grenswaarden en rond de advieswaarden. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

4.1.4 Externe veiligheid

Met een beoordeling⁸ ten aanzien van het aspect externe veiligheid is inzicht gegeven in de risicobronnen in de omgeving van het plangebied. In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende risicobronnen:

- A58 betreft een transportroute weg; deze bron bevindt zich op circa 720 meter.
- spoortrajecten Breda-Tilburg, Tilburg-Vught en Tilburg-Boxtel; deze bron bevindt zich op circa 1,9 kilometer.
- BRZO inrichting Goirle (Primagaz Nederland B.V.); deze bron bevindt zich op circa 1.050 meter.
- inrichting gevaarlijke stoffen (Bosch Transmission Technology B.V.); deze bron bevindt zich op circa 1.490 meter.
- buisleiding; op circa 1.300 meter. (Deze contour is niet zichtbaar op figuur 5.1).
- risicobron zwembaden: betreft een bron zonder contour op circa 150 meter van het plangebied.

Door de ontwikkeling zal er sprake zijn van een toename van bewoners in het plangebied. Het plangebied bevindt zich echter op grote afstand van risicobronnen. Conform het beleid van de gemeente Tilburg bevindt het plangebied zich buiten het planologische kader van externe veiligheid. Op basis van de generieke verantwoording van de gemeente Tilburg hoeft er niet meer gedaan te worden dan (centraal) afsluitbare ventilatie. De ontwikkeling zelf maakt geen nieuwe risicobronnen mogelijk en leidt niet tot toename van vervoer van gevaarlijke stoffen. De ontwikkeling brengt daarom geen veiligheidsrisico's voor de omgeving met zich mee.

Conclusie

Voor het aspect externe veiligheid worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

⁸ Nieuwbouw woongebouw Poort van Stappegoor te Tilburg, beoordeling externe veiligheid, d.d. 5 juli 2022, Cauberg Huygen

4.1.5 Geluid

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor geluidhinder, de nieuwe woningen zijn geen bron van geluidhinder. Tevens is met onderzoek⁹ de geluidbelasting voor het plangebied ten gevolge van wegverkeerslawaaï in beeld gebracht.

Stappegoorweg

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Stappegoorweg wordt overschreden. De maximaal berekende geluidsbelasting bedraagt 62 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt hiermee niet overschreden.

Ringbaan-Zuid

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Ringbaan-Zuid wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt tevens overschreden. Deze overschrijding vindt plaats op de noordgevel van bouwblok A (t/m bouwlaag 12) en op de volledige noordgevel van bouwblok B. De noordgevel van bouwblok A (t/m bouwlaag 12) wordt 'doof' uitgevoerd. Ter voorkoming van 'dove' gevels ter plaatse van bouwblok B wordt een gesloten balustrade met een hoogte van 1,20 meter in het ontwerp opgenomen. Het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen is geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

Bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot onder de voorkeursgrenswaarden zijn niet doelmatig. Naast het uitvoeren van dove gevels en het realiseren van gesloten balustrades dienen er hogere waarden te worden verleend bij de woningen waar de geluidbelasting op de gevel meer dan de voorkeursgrenswaarde van 53 dB bedraagt. Bij hogere waarden stelt de gemeente Tilburg, ten behoeve van het woon- en leefklimaat een paar aanvullende randvoorwaarden. Het betreft de aanwezigheid van een geluidluwe zijde van de woning, waaraan ten minste, bij voorkeur de hoofdslaapkamer en de eventuele buitenruimte is gelegen en de aanwezigheid van een geluidluwe buitenruimte.

Door het nemen van geluidafschermende maatregelen en de aanvullende randvoorwaarden vanuit het hogere waarden beleid van de gemeente Tilburg kan geconcludeerd worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Voor het aspect geluid worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

⁹ Nieuwbouwontwikkeling Poort van Stappegoor, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, d.d. 28 maart 2022, Cauberg Huygen

4.2 Windhinder

Door Cauberg Huygen is een quickscan voor windhinder uitgevoerd¹⁰. Uit het onderzoek volgt dat voor het plangebied Poort van Stappegoor geen overschrijding van het gevaarcriterium wordt verwacht. Wel worden er een aantal aandachtspunten gesignaleerd ter verbetering van het windklimaat zoals dat er geen entrees gerealiseerd moeten worden in gebieden waar een minder gunstig windklimaat aanwezig is.

De quickscan geeft inzicht in de mogelijkheden van de te nemen maatregelen ter verbetering van het windklimaat.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van windhinder worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

4.3 Bezonnin

Een onderbouwing¹¹ van de Handreiking hoogbouw van de gemeente Tilburg is uitgevoerd. In deze onderbouwing is de ontwikkeling getoetst aan de ambitie van de gemeente Tilburg, dat hoogbouw binnen de gemeente een positieve bijdrage aan de leefbaarheid van de stad moet hebben. Hiervoor is een onderzoek uitgevoerd naar schaduwwerking. In dit onderzoek is de Haagse bezonningsregel gehanteerd. Dit houdt in dat in de periode van 19 februari tot 21 oktober op zijn minst twee uur zon verkregen wordt in de woonkamer van naburige bebouwing. De schaduwwerking van het bouwplan valt voornamelijk over de brede groen- en infrastructuurstrook Ringbaan-Zuid. Het enige gebouw in de directe omgeving dat schaduwwerking als gevolg van het bouwplan ondervindt is het appartementencomplex aan de Generaal Smutslaan, ten noorden van het plangebied. Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de Haagse bezonningsregel.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van bezonnin

4.4 Bodem, water en ecologie

4.4.1 Bodem

De ontwikkeling zelf brengt geen risico op bodemverontreiniging met zich mee. In het kader van de geplande bestemmingswijziging is een onderzoek¹² uitgevoerd. Het terrein is in het verleden (>15 jaar geleden) grotendeels onderzocht. Daarbij zijn geen verontreinigingen aangetroffen waar verder nog rekening mee gehouden dient te worden bij toekomstige ontwikkelingen. Ook zijn er geen verdachte activiteiten aanwezig, waar nog specifiek onderzoek naar dient te worden uitgevoerd. De bekende gegevens vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Conclusie

Voor het aspect bodem worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

¹⁰ Quickscan windhinder Stappegoor Centrum Tilburg, d.d. 9 juni 2021, Cauberg Huygen

¹¹ IND-0459456-02D Handreiking hoogbouw Poort van Stappegoor, Tilburg, d.d. 16 mei 2022, CB5

¹² Briefrapport historische quickscan bodem projectlocatie Poort van Stappegoor, d.d. 8 juni 2021 Antea Group

4.4.2 Water

Voor het plangebied is een watertoets uitgevoerd¹³. In het huidige plangebied bestaat het verhard oppervlak uit 7.130 m² en het onverhard oppervlak uit 5.809 m². In de nieuwe situatie bestaat het plangebied uit een verhard oppervlak van 6.967 m² en een onverhard oppervlak van 5.084 m².

In de toekomstige situatie neemt de verharding in het plangebied toe met 12 m² (7.130 m² – 7.142 m²). De gemeente Tilburg heeft als bergingseis voor bestaand- en nieuw verhard oppervlak 60 mm. In totaal dient een berging van 429 m³ (7.142 m² x 0,06) te worden gerealiseerd.

- Bij een verlaagde oppervlakteberging in groen van 0,4 m diepte wordt met een oppervlak van circa 1.150 m² voldaan aan de gehele opgave.
- Bij een verlaagde oppervlakteberging in groen van 0,3 m waarbij het dak van het woningcomplex wordt voorzien van standaard groene daken met een waterbergende capaciteit van 30 liter/m² bedraagt het benodigde bergingsoppervlak ca. 1.181 m² groen.

Op basis van de bovenstaande maatregelen en de beschikbare ruimte in plangebied wordt voldaan aan de regenwateropgave middels een oppervlakteberging in groen (eventueel gecombineerd met groene daken). Gezien de natuurlijke laagte in het zuidoostelijke deel van het plangebied is het aanleggen van bovengrondse afvoervoorzieningen van regenwater naar de oppervlakteberging kansrijk.

In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waardoor voldaan moet worden aan de compensatie eis. Hiermee is geborgd dat binnen het plangebied voldoende waterberging wordt gerealiseerd en wordt voldaan aan de eisen en randvoorwaarden van de waterschappen.

Voor de verdere uitwerking van de waterberging dient een studie van de plaatselijke bodemopbouw en waterdoorlatendheid uitgevoerd te worden. Naast de bovenstaande aanbevelingen dient het rioolontwerp te worden opgesteld in afstemming met het waterschap en de gemeente.

Conclusie

Voor het aspect water worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

¹³ Watertoets Poort van Stappegoor te Tilburg, d.d. 29 april 2022, Antea Group

4.4.3 Ecologie

In het kader van ecologie is een natuurtoets uitgevoerd¹⁴.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Regte Heide & Riels Laag', aangewezen sinds 2013, ligt op 3,7 km afstand richting het zuidwesten. De 'Kampina & Oisterwijkse Venn' ligt op circa 5 km afstand richting het oosten. De 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' ligt richting het noorden op circa 8,6 km en de 'Kempenland-West' ligt op ongeveer 7,25 km naar het zuidoosten.



Figuur 4.3: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Op basis van de aard en omvang van de werkzaamheden, in combinatie met de reeds aanwezige verstoring in de huidige situatie kan worden uitgesloten dat sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Echter kunnen door de nabijheid van stikstofgevoelige habitattypen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet worden uitgesloten. Een AERIUS-berekening dient te worden uitgevoerd om de effecten van de werkzaamheden te bepalen. In dit kader is een stikstofonderzoek (2022) uitgevoerd. De resultaten hiervan worden aan het eind van deze paragraaf beschreven.

Natuurnetwerk Brabant

De NNB-gebieden liggen niet in de invloedssfeer van het plangebied. Het dichtstbijzijnde gelegen gebied ligt op circa 600 meter afstand. Ontwikkelingen hebben geen extern effect: er is geen verdroging gezien de afstand en scheiding van watersystemen. Geen verstoring, gezien de ligging van de A58 tussen het plangebied en het NNB-gebied.

¹⁴ Natuurtoets Poort van Stappegoor, d.d. 17 juni 2021, Antea Group

Tabel 4.1: Overzicht conclusies en vervolgstappen gebiedsbescherming

	Natura 2000	NNN
Aanwezig binnen de invloedssfeer?	Ja	Nee
Effecten?	N.t.b. De effecten op de stikstofgevoelige habitats moeten verder onderzocht worden d.m.v. een AERIUS-berekening.	Nee
Vereiste vervolgstappen aan de orde?	Ja, AERIUS-berekening	Nee
Is het plan uitvoerbaar in het kader van de gebiedsbescherming?	Onduidelijk	Ja

Beschermde soorten

Uit de bureaustudie in combinatie met het terreinbezoek is gebleken dat (leefgebied van) de volgende in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het plangebied (zie onderstaand figuur):

- *algemene broedvogels;*
- *steenmarter;*
- *vleermuizen.*

In tabel 4.2 is aangegeven welke gevolgen de aanwezigheid van (het leefgebied van) deze soorten heeft voor het voorliggende plan. Aangegeven is of er sprake is van een overtreding van de Wet Natuurbescherming en onder welke voorwaarden het plan uitvoerbaar is.

Tabel 4.2: Overzicht conclusies en vervolgstappen soortbescherming

Soort	Essentieel leefgebied in plangebied?	Nader onderzoek nodig?	Is er sprake van een overtreding?	Is een ontheffing noodzakelijk	Volgstappen
Algemene broedvogels	Mogelijk	Nee	Ja, mits buiten het broedseizoen wordt gewerkt.	Nee	Werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen Of het gebied moet voorafgaand aan de werkzaamheden (buiten het broedseizoen) ongeschikt worden gemaakt.
Steenmarter	Nee, enkel sporadisch als foerageergebied	Nee	Nee	Nee	Werken volgens Zorgplicht
Vleermuizen	Mogelijk (verblijfplaatsen en foerageergebied)	Ja	Afhankelijk van de resultaten van het onderzoek	Afhankelijk van het onderzoek	Nader onderzoek volgens Vleermuisprotocol 2021.

Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. De initiatiefnemer/uitvoerder is verantwoordelijk voor een adequate naleving van de algemene zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Nader beoordeling beschermde soorten

Naar aanleiding van de conclusies van de natuurtoets is een nadere beoordeling¹⁵ gedaan om vast te stellen of het mogelijk is om vervolgstappen ten aanzien van vleermuizen te voorkomen door te werken onder de gebiedsgerichte ontheffing van de gemeente. Het betreft een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (voorheen de Flora- en faunawet) voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Alle projecten van de gemeente en van derden die onder de werking van dit soortenmanagementplan vallen, kunnen profiteren van de ontheffing. Dit betekent dat voor deze projecten geen afzonderlijke ontheffing nodig is, met alle onzekerheden die daarmee gepaard kunnen gaan. Tevens is het in dat geval niet noodzakelijk een nader onderzoek uit te voeren. Voor de ontwikkeling Poort van Stappegoor is geconstateerd dat het mogelijk is om gebruik te maken van de gebiedsgerichte ontheffing.

Binnen het plangebied zijn van de laatste 10 jaar (2011 t/m 2021) geen waarnemingen bekend van verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen of gedrag dat wijst op de mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen (zoals baltende vleermuizen). Daarmee mag er vanuit gegaan worden dat er dus geen beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn binnen het plangebied. Doordat binnen het plangebied geen beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen tijdens de inventarisaties van de gemeente als basis voor de gebiedsgerichte ontheffing mag er vanuit gegaan worden dat deze redelijkerwijs uitgesloten zijn binnen het plangebied.

Door rekening te houden met het broedseizoen en invulling te geven aan de algemene zorgplicht (artikel 1.11) van de Wet natuurbescherming kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor beschermde soorten te verwachten zijn.

Bomen

In het Boom Effect Analyse¹⁶ (BEA) is inzichtelijk gemaakt of de kwetsbare zones van bomen binnen de invloedssferen van de ontwikkeling Poort van Stappegoor vallen. In relatie tot de plannen is beoordeeld of negatieve effecten in relatie tot duurzame instandhouding te verwachten zijn. In het voorgenomen plan wordt uitgegaan van maximaal en duurzaam behoud van de bomen binnen de invloedssfeer van de ontwikkeling. Voor alle te handhaven bomen binnen de invloedssfeer van de ontwikkeling gelden zonder meer de aanvullend de randvoorwaarden.

Er worden maximaal 16 bomen geveld, waarvan 13 bomen vanwege het direct ruimtelijk beslag van het ontwerp en 3 vanwege de zeer slechte kwaliteit van bomen. Op basis van het huidige ontwerp en met inachtneming van de voorgestelde (beperkte-, ingrijpende- of specifieke-) maatregelen kunnen alle overige aanwezige bomen duurzaam gehandhaafd blijven. Het betreft maatregelen zoals het handmatig ontgraven van kluiten, verharding rondom bomen voorkomen/beperken, zeer beperkte ontgravingen (handmatig), het behouden van

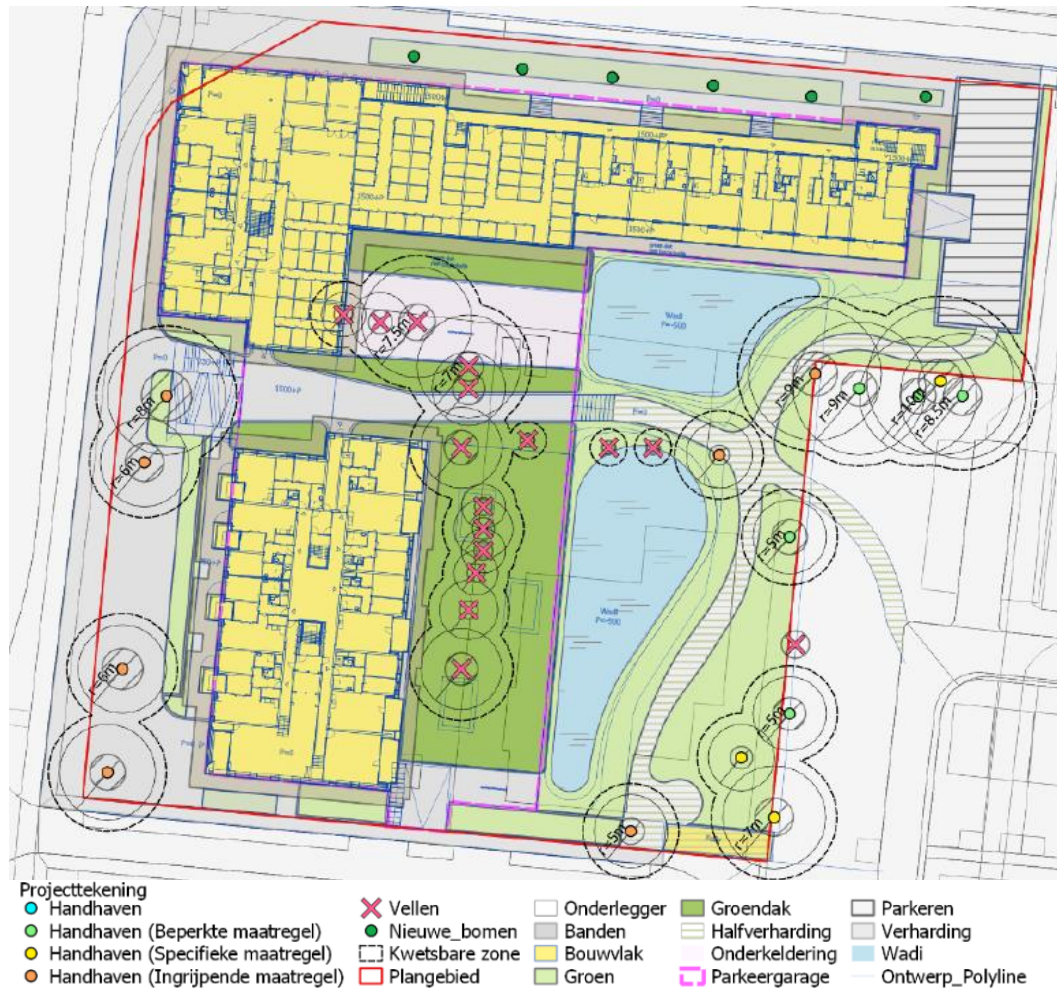
¹⁵ Oplegnotitie natuurtoets Poort van Stappegoor, Tilburg, d.d. 12 oktober 2021, Eco Assist

¹⁶ BEA Poort van Stappegoor Apennijnenweg te Tilburg, d.d. 16 februari 2022, Pius Floris Boomverzorging Vught

stabiliteitswortels, straatverharding uitvoeren met half verharding, het aanleggen van een folly, de huidige fundering laten liggen en het maximaal beperkt ophogen van de gronden.

Tevens zijn in de BEA randvoorwaarden gesteld voor het werken binnen de kwetsbare zone van de te handhaven bomen.

Daarnaast worden er enkele bomen langs de Ringbaan-Zuid nieuw aangeplant. In de onderstaande figuur en tabel is de boombalans te vinden voor de bomen in de invloedssfeer van de ontwikkeling. Belangrijke nadelige milieugevolgen voor bestaande bomen zijn niet te verwachten.



Figuur 4.2: Bomenbalans (Pius Floris Boomverzorging Vught)

Stikstof

In verband met de bestemmingsplanprocedure dient inzichtelijk te worden gemaakt welke effecten de ontwikkeling Poort van Stappegoor heeft op de stikstofdepositie in de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Voor het plangebied is een onderzoek¹⁷ uitgevoerd en voor de gebruiksfase inzicht gegeven in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit de berekeningen blijkt dat ter hoogte van Natura 2000-gebieden geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Het aspect stikstof leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen voor de ontwikkeling.

Conclusie

Belangrijke negatieve milieugevolgen zijn ten aanzien van het aspect ecologie niet te verwachten.

4.5 Archeologie en cultuurhistorie

4.5.1 Archeologie

Voor het plangebied is een archeologisch onderzoek uitgevoerd¹⁸. Het plangebied ligt in het Brabants zandlandschap. Op basis van archeologische onderzoeken uit het onderzoeksgebied geldt er voor het plangebied een concrete verwachting voor resten daterende vanaf het laat paleolithicum tot en met de nieuwe tijd. Archeologische sporen kunnen aan de bovenzijde van het dekzand (de C-horizont) worden aangetroffen. Resten uit late middeleeuwen en nieuwe tijd worden verwacht vanaf vlak onder het maaiveld, in de regel vanaf circa 0,3 m-mv. De aanwezigheid van archeologische vondsten vanaf het paleolithicum kan tevens niet worden uitgesloten.



Figuur 4.3: Locatie vervolgonderzoek archeologie Poort van Stappegoor

Een nader onderzoek proefsleuven (met eventuele doorstart naar opgraving) wordt uitgevoerd. Ter voorbereiding op dit nader onderzoek is een PvE¹⁹ opgesteld, waarin de uitgangspunten voor het uit te voeren nader onderzoek zijn opgenomen. Op basis van het proefsleuvenonderzoek kan een waardering van de archeologische resten op het terrein worden gegeven. Als zich op het

¹⁷ Ontwikkeling Poort van Stappegoor te Tilburg; onderzoek stikstofdepositie gebruiksfase, d.d. 13 mei 2022, Cauberg Huygen

¹⁸ Bureauonderzoek Archeologie Poort van Stappegoor, d.d. 4 juli 2022, Antea Group

¹⁹ Programma van Eisen; Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. proefsleuven (met eventuele doorstart naar opgraving), d.d. 30 juni 2022, Antea Group

terrein daadwerkelijk behoudenswaardige archeologische resten bevinden, dan kan na overleg met het bevoegd gezag en de opdrachtgever snel worden doorgestart naar een definitieve opgraving van de aangetroffen resten. Totdat het nader onderzoek proefsleuven is uitgevoerd wordt ter plaatse van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen ter bescherming van de mogelijke archeologische waarden.

Conclusie

Met het uitvoeren van het nader onderzoek (met eventuele doorstart naar opgraving van behoudenswaardige archeologische resten) en het opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' worden belangrijke negatieve milieugevolgen ten aanzien van het aspect archeologie niet verwacht.

4.5.2 Cultuurhistorie

De voorgenomen ontwikkeling gaat niet ten koste van cultuurhistorische waarden. Er liggen geen beschermde cultuurhistorische waarden (rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht, provinciaal cultuurhistorisch vlak of complex) in het plangebied en ook geen overige niet beschermde cultuurhistorische waarden (bv historische wegen, historisch groen e.d.).

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve effecten op het aspect cultuurhistorie.

5 Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van de plannen, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, dan wel dat effecten voorkomen/beperkt kunnen worden door aanvullende maatregelen.

Geconcludeerd wordt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht worden die zouden moeten leiden tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor de beoogde ontwikkeling van Poort van Stappegoor.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

E. ties.peelen@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.