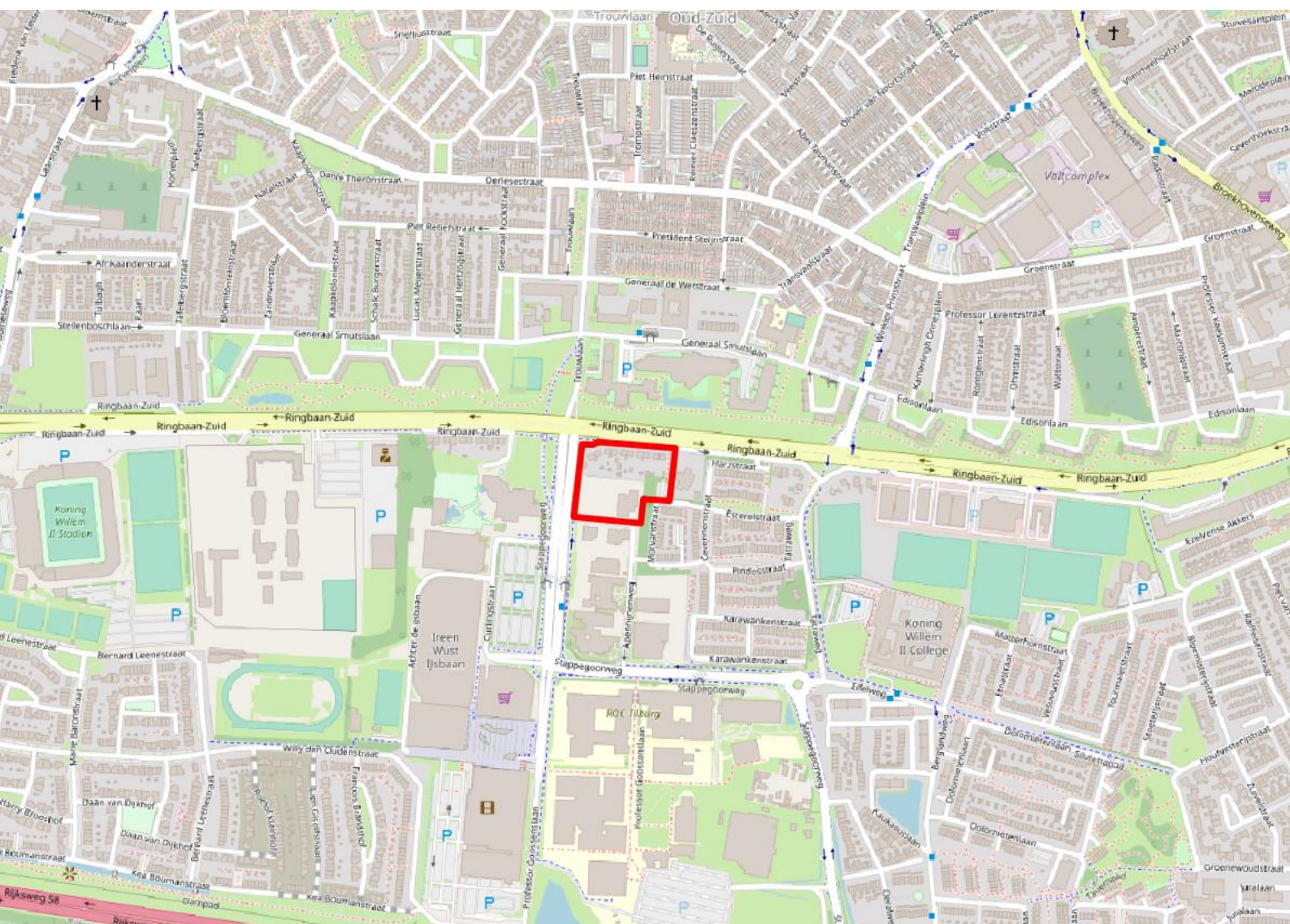


Oplegnotitie natuurtoets Poort van Stappegoor, Tilburg

In het kader van de Wet natuurbescherming onderdeel soortbescherming



Colofon

In opdracht van	Antea Group Nederland
Contactpersoon	Martijn Stabel
Datum	12 oktober 2021
Kenmerk	RA21111-01
Aantal pagina's	8
Status rapport	Concept
Contactpersoon	Benjamin Backx
Telefoonnummer	06 1511 4537
E-mail	info@ecoassist.nl
Wijze van citeren	Backx, B.J.A., 2021. Oplegnotitie natuurtoets Poort van Stappegoor, Tilburg. In het kader van de Wet natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland. Rapport RA21111-01. Eco Assist, Helmond.



Eco Assist BV
Wildenborchlaan 62
5709 RR Helmond
06 15 114 537
info@ecoassist.nl
www.ecoassist.nl

Eco Assist is lid van het Netwerk Groene Bureaus:
*brancheorganisatie voor kwaliteitsverbetering en
belangenbehartiging*

Eco Assist BV is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Eco Assist; opdrachtgever vrijwaart Eco Assist voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© copyright Eco Assist/ Antea Group

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van Antea Group. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaand schriftelijke toestemming van Gemeente Tilburg en Eco Assist, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	4
2. Plangebied & ingreep	4
2.1 Locatie	4
2.2 Aanwezigheid beschermde soorten	5
2.3 Voorgenomen ingreep	5
3. Toetsing en resultaten	6
3.1 Voorwaarden gebiedsgerichte ontheffing Tilburg	6
3.2 Toetsing gebruik ontheffing	6
3.3 Aanwezigheid verblijfplaatsen vleermuizen	7
3.4 Nader stappen	7
3.5 Conclusie	8
4. Bronnen	8

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

MINT vastgoed B.V. is voornemens in de hoek van Ringbaan-Zuid en Stappegoorweg woningbouw te realiseren. Naast de 199 woningeenheden zal er ruimte worden geboden aan commerciële dienstverlening. Dit voornemen past echter niet in het huidige bestemmingplan. Om deze reden wordt er een bestemmingsplanwijziging doorgevoerd. Ruimtelijke plannen, zoals dergelijke bestemmingsplan, dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Er dient onderzocht te worden of het plan effect heeft op beschermde soorten of beschermde gebieden (Wet natuurbescherming; Wnb en Natuurnetwerk Nederland). Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. Daarom heeft de Antea Group een natuurtoets uitgevoerd (Somers, M.L, 2021). Uit deze natuurtoets is gebleken dat vervolgstappen noodzakelijk zijn voor het onderdeel soortbescherming om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Naar aanleiding daarvan is door Eco Assist een nadere beoordeling uitgevoerd om vast te stellen of het mogelijk is deze vervolgstappen voorkomen kunnen worden door te werken onder de gebiedsgerichte ontheffing van gemeente Tilburg.

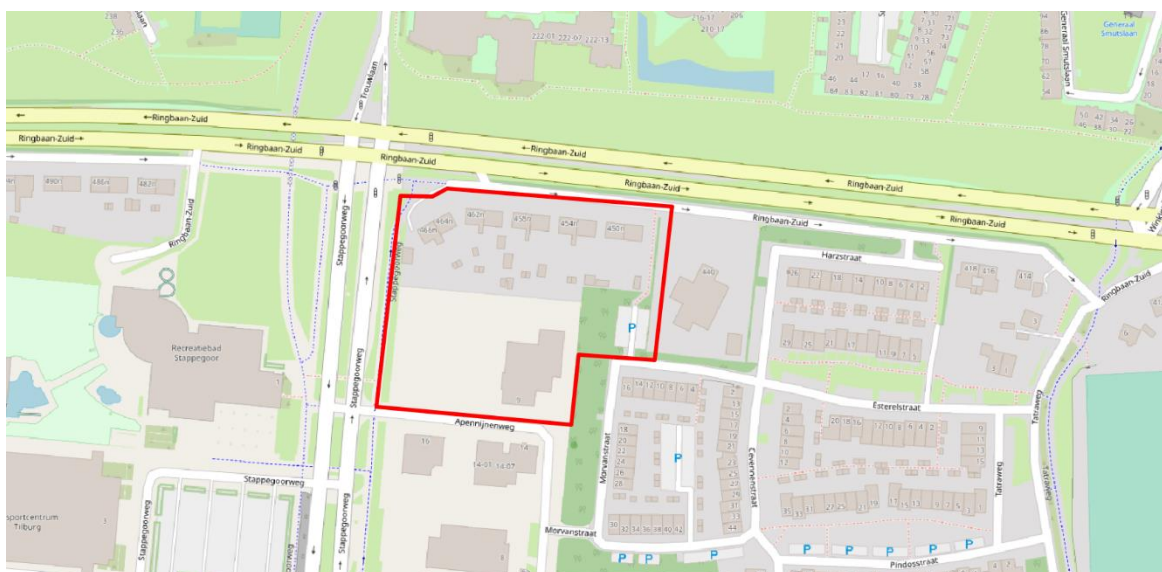
1.2 Doel

Deze nadere analyse heeft als doel vast te stellen in hoeverre het mogelijk is de voorgenomen ingrepen uit te voeren onder de gebiedsgerichte ontheffing van gemeente Tilburg. Daarbij wordt tevens inzichtelijk gemaakt welke nadere stappen eventueel nog nodig zijn om overtreding van het onderdeel soortbescherming van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

2. Plangebied & ingreep

2.1 Locatie

Het plangebied bestaat uit een aantal gebouwen en het omliggende groen en verhardingen gelegen aan de Apennijnenweg 9 te Tilburg (Noord-Brabant). In Figuur 1 is de begrenzing van het plangebied weergegeven.



*Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven.
Bron ondergrond: OpenStreetMap contributors, 2021.*

2.2 Aanwezigheid beschermde soorten

Uit de natuurtoets blijkt dat in het plangebied raakvlakken te verwachten zijn van de ingreep met algemene broedvogels, steenmarter en vleermuizen. Voor de algemene broedvogels kunnen effecten voorkomen door te werken buiten het broedseizoen of het gebied voorafgaand aan de ingreep ongeschikt te maken als broedgebied. Broedvogels met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht. Voor de steenmarter zijn beschermde functies net als voor andere soorten uitgesloten in de toets. Uit de natuurtoets blijkt dat voor vleermuizen de aanwezigheid van verblijfplaatsen in een van de gebouwen gelegen aan de Apennijnenweg 9 niet uit te sluiten is (zie Figuur 2).



Figuur 2. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. Het gebouw waarin conform de natuurtoets verblijfplaatsen van vleermuizen niet uit te sluiten zijn is blauw omkaderd weergegeven. Bron afbeelding: Natuurtoets Poort van Stappegoor, Antea Group.

2.3 Voorgenomen ingreep

MINT vastgoed B.V. is voornemens in de hoek van Ringbaan-Zuid en Stappegoorweg woningbouw te realiseren. Naast de 199 woningeenheden zal er ruimte worden geboden aan commerciële dienstverlening. Voor een nadere omschrijving van de voorgenomen ingreep verwijzen wij naar de rapportage van de Natuurtoets (Somers, M.L, 2021).

3. Toetsing en resultaten

Uit de natuurtoets blijkt dat slechts een van de gebouwen potentieel geschikt is als verblijfplaats voor gebouw bewonende soorten vleermuizen (zie Figuur 2). Overige beschermde functies van het gebied voor vleermuizen kunnen wel uitgesloten worden. Een mogelijkheid om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen is om zoals in de natuurtoets omschreven een nader onderzoek naar vleermuizen uit te voeren. Vervolgens dient een ontheffing aangevraagd te worden voor het onderdeel soortbescherming als beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen inderdaad aanwezig blijken te zijn. Het uitvoeren van een nader onderzoek naar vleermuizen en het aanvragen van een ontheffing is echter kostbaar en tijdrovend. Daarom wordt gekeken of gebruik gemaakt kan worden van de gebiedsgerichte ontheffing van gemeente Tilburg voor de Oude Stad, om zo zowel het nader onderzoek als het aanvragen van een ontheffing te voorkomen zonder dat daarmee de Wet natuurbescherming wordt overtreden.

3.1 Voorwaarden gebiedsgerichte ontheffing Tilburg

Sinds april 2016 heeft gemeente Tilburg een gebiedsgerichte ontheffing voor het uitvoeren van werkzaamheden voor toekomstige projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling, beheer en onderhoud in haar 'Oude Stad'. Het betreft een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (voorheen de Flora- en faunawet) voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Aan de ontheffing ligt het soortenmanagementplan ten grondslag. Alle projecten van de gemeente en van derden die onder de werking van dit soortenmanagementplan vallen, kunnen profiteren van de ontheffing. Dit betekent dat voor deze projecten geen afzonderlijke ontheffing nodig is, met alle onzekerheden die daarmee gepaard kunnen gaan. Tevens is het in dat geval niet noodzakelijk opnieuw nader onderzoek uit te voeren naar deze soorten wanneer gewerkt wordt onder deze ontheffing omdat gebruik gemaakt mag worden van de inventarisatie van de gemeente.

Werken onder de gebiedsgerichte ontheffing is alleen mogelijk als het plangebied gelegen is binnen de grenzen van het gebied waarvoor ontheffing is verleend. De ontheffing is namelijk niet voor de gehele gemeente Tilburg aangevraagd maar alleen voor het gedeelte behorende tot de Oude Stad.

3.2 Toetsing gebruik ontheffing

Het plangebied is gelegen binnen het gebied waarvoor gemeente Tilburg een gebiedsgerichte ontheffing heeft (zie Figuur 3). Daarmee is het mogelijk gebruik te maken van de ontheffing voor de voorgenomen ingreep voor de in het te slopen gebouw potentieel aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen.

geen maatregelen uit het soortenmanagementplan behorende tot de ontheffing getroffen te worden. Het rekening houden met het broedseizoen en invulling geven aan de algemene zorgplicht (artikel 1.11) van de Wet natuurbescherming blijft wel van belang bij de uitvoering van de ingreep.

3.5 Conclusie

Op grond van de mogelijke effecten die op kunnen treden ten gevolge van de ingreep blijkt dat deze niet door het onderdeel soortbescherming van de Wet natuurbescherming wordt verhinderd. Het gebouw wordt conform de resultaten van het nader onderzoek van gemeente Tilburg niet door vleermuizen gebruikt als verblijfplaats. Hierdoor zijn nadere stappen als het uitvoeren van maatregelen uit het soortenmanagementplan behorende tot deze ontheffing ook niet nodig is. Effecten op overige beschermde soorten waarvoor geen algehele vrijstelling van kracht is voor ruimtelijke ontwikkelingen worden in de natuurtoets uitgesloten. Wel dient bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening gehouden worden met het broedseizoen en de algemene zorgplicht.

4. Bronnen

Somers, M.L., 2021. Natuurtoets Poort van Stappegoor. Toets Wet natuurbescherming. Antea Group, Eindhoven.

Boonman, M. et al., 2014. Soortenmanagementplan Oude Stad Tilburg. Rapportnummer: 14-156 Bureau Waardenburg bv, Culemborg.

www.ndff.nl