

Notitie behandeling zienswijze bestemmingsplan 'Stappegoor 2013, 7^e herziening (Poort van Stappegoor)'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Stappegoor 2013, 7^e herziening (Poort van Stappegoor)' heeft van maandag 1 augustus 2022 tot en met 12 september 2022 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Zienswijzen konden worden ingediend door een ieder. Bij de gemeente zijn gedurende de periode van tervisielegging drie zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn tijdig ingekomen en zodoende ontvankelijk.

Hierna volgt een zakelijke puntsgewijze samenvatting van de ingekomen zienswijzen en het standpunt van de gemeente hierover. Het standpunt is gebaseerd op de volledige tekst van de zienswijze; er heeft een integrale beoordeling plaatsgevonden¹.

Zienswijze 1: Bewoner Ringbaan-Zuid 418.

1.	<i>Zienswijze -</i>	Indiener wil graag bevestiging dat de parallelweg voor de Poort van Stappegoor alleen gebruikt kan worden als ingang voor de appartementen en dat de ontsluiting altijd via de Stappegoorweg gaat. Indiener wil daarmee weten of het eerdere plan om de parallelweg tweerichtingsverkeer te maken en de kruising met Winkler Prinsstraat te openen tot volwaardige kruising thans van de baan is.
	<i>Reactie gemeente</i>	In Stappegoor is een grootschalige stedenbouwkundige ontwikkeling in voorbereiding. De Poort van Stappegoor loopt daarop vooruit. Voor de Poort van Stappegoor is de huidige verkeersinfrastructuur het uitgangspunt. Dat betekent dat de parallelweg langs Ringbaan-zuid in de huidige vorm gehandhaafd blijft, eenrichtingsverkeer, waarbij vanaf de Ringbaan de parallelweg opgereden kan worden en men via de Tatrweg weer weg moet rijden. Het klopt dat de parkeergarage van de Poort van Stappegoor vanaf de parallelweg alleen in gereden kan worden. Het verlaten van de garage kan alleen via de Apennijnenweg. Aan de zijde van de Apennijnenweg komt ook de belangrijkste ingang van de parkeergarage. Eventuele verdere verkeerskundige aanpassingen, zoals een aanpassing van de kruising van Ringbaan-Zuid met de Winkler Prinsstraat, die wordt benoemd, liggen nog niet vast en worden als mogelijkheid meegenomen in de verkeersstudie voor Groot Stappegoor, welke op dit moment wordt uitgevoerd en waarvoor een apart communicatietraject wordt opgesteld.
	<i>Conclusie</i>	<i>Voor de ontwikkeling Poort van Stappegoor wordt aangesloten bij de bestaande wegen. Daarmee is niet gezegd dat in de toekomst de situatie niet gaat veranderen bij de verdere studie naar de ontwikkelingen voor het grotere gebied (Groot) Stappegoor. De zienswijze is niet gegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</i>

Zienswijze 2 en 3: Bewonerscommissie Zuiderpark namens deze de voorzitter, tevens bewoner Tatrweg 21

1.	<i>Zienswijze -</i>	Indiener heeft zorgen over de borging van een kwalitatieve oplossing voor het voorkomen van mogelijke parkeerdruk op de wijk Zuiderpark vanuit de nieuwe ontwikkeling waar momenteel nog geen parkeerregulering geldt. Indiener behoefte aan borging van de aangegeven maatregelen. Volgens indiener ligt deze niet in een andere verbinding met eenrichtingsverkeer Apennijnenweg o.i.d. Als er geborgd moet worden dat het parkeren door
----	---------------------	--

¹ N.B.: in verband met de toepassing van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de zienswijzen van natuurlijke personen geanonimiseerd weergegeven.

		bezoekers en bewoners Poort van Stappegoor niet op de wijk Zuiderpark komt te rusten zal regulering als enige oplossing gelden. Daarbij dient geborgd te worden dat bewoners van Poort van Stappegoor uitgesloten zijn van enig recht op het verkrijgen van een parkeervergunning of andere ontheffing op de mogelijkheid tot parkeren in de wijk Zuiderpark. De parkeerdruk is daar momenteel al hoog genoeg. De daadwerkelijke toetsing van de parkeerbalans vindt plaats ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning.
	<i>Reactie gemeente</i>	In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat een ontwikkeling dient te voldoen aan de Nota Parkeernormen zoals geldend binnen de gemeente Tilburg. Uitgangspunt in deze nota is dat er geen sprake mag zijn van overlast. Voor de Poort van Stappegoor is een berekening gemaakt van de benodigde parkeerplaatsen. Op basis van deze berekening is een parkeereis bepaald. Het parkeren voor bewoners wordt gefaciliteerd in de parkeergarage en 9 maaiveld parkeerplaatsen op eigen terrein. Parkeren voor bezoekers wordt gefaciliteerd in de openbare parkeervoorziening aan het Curlinghof. Parkeeronderzoek heeft aangetoond dat daar voldoende restcapaciteit is om aan de parkeervraag voor bezoekers tegemoet te komen. Qua aantallen is daarmee de parkeeropgave geborgd. Omdat het bezoekersparkeren plaats vindt in gereguleerd gebied en daarom betaald parkeren betreft, is voorzien dat de kans bestaat dat men ervoor kiest de auto gratis te parkeren in woonwijk Zuiderpark. Om dat te voorkomen zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk. Deze maatregelen, zoals het invoeren van gereguleerd parkeren, vergen een aparte procedure die niet gekoppeld kan worden aan het bestemmingsplan. Deze procedure kent een eigen inspraak en reactietermijn. Gesprekken hierover zijn al opgestart en krijgen een vervolg in de komende periode. In de periode oktober 2022 wordt in dat verband in Zuiderpark een bewonersbrief rondgestuurd met informatie over parkeren in de wijk. Wel is het zo dat het project Poort van Stappegoor op de Parkeren Op Eigen Terrein-lijst (POET-lijst) komt te staan zodat de bewoners in dit complex in de toekomst geen vergunning zullen krijgen. De verkeerskundige ontsluiting blijft vooralsnog gelijk aan de huidige situatie. Eventuele afsluiting van de Apennijnenweg ter hoogte van zuiderpark kan daarmee in dit verband ook nog niet worden besloten. Dat wordt meegenomen in de totale verkeersstudie van Stappegoor.
	<i>Conclusie</i>	<i>De borging van de parkeernorm is geregeld in de regels door de verwijzing naar de Nota Parkeernormen. Er is geen reden en ook geen mogelijkheden tot het anderszins borgen. De Poort van Stappegoor komt op de POET-lijst te staan. De zienswijze is niet gegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</i>

Conclusie

De zienswijzen zijn ongegrond. Het bestemmingsplan behoeft niet te worden aangepast.