



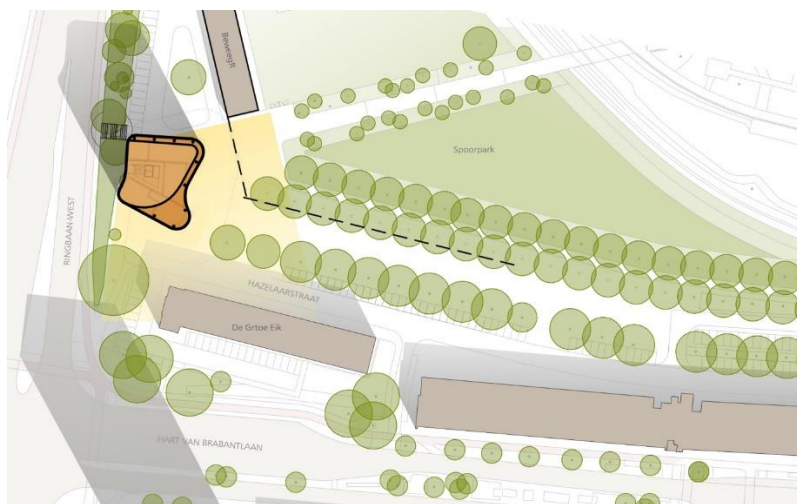
Datum	Ons kenmerk
15 juli 2021	21250

Postadres	Bezoekadres
Postbus 90155	Spoorlaan 181
5000 LH Tilburg	

Ontwerp woontoren en openbare ruimte Hazelaarstraat

Informatiebijeenkomst donderdag 22 juli

Eind 2020 heeft de gemeente u geïnformeerd over het stedenbouwkundig plan van de woontoren in het spoorpark. In overleg met de betrokken partijen is besloten om de woontoren te verplaatsen naar het eind van de Hazelaarstraat. De reacties van de omgeving en de omgevingscommissie op deze verplaatsing zijn verwerkt in het nieuwe ontwerp, zoals te zien op onderstaande afbeelding. Omdat de woontoren wordt verplaatst moet het bestemmingsplan gewijzigd worden.



Nieuwe positie van de woontoren aan het eind van de Hazelaarstraat

De ontwikkelaar Roozen van Hoppe werkt het stedenbouwkundig plan op dit moment verder uit. Samen met een architect is gekeken naar de vormgeving en uitstraling van de woontoren. De inrichting van de openbare ruimte wordt verder uitgewerkt met de landschapsarchitect. De uitwerking gebeurt in nauw overleg met de gemeente en de Stichting Spoorpark. De bestemmingsplanprocedure is inmiddels opgestart en de nodige onderzoeken zijn daarvoor uitgezet.

Informatiebijeenkomst

De gemeente, Roozen van Hoppe en Stichting Spoorpark nodigen u van harte uit om naar het ontwerp van de woontoren en de openbare ruimte te komen kijken op donderdag 22 juli. Volgens de geldende coronamaatregelen willen we dat iedereen voldoende afstand kan houden. Om de toestroom te spreiden staan er daarom per flat/straat tijdsblokken aangegeven. Zo kan iedereen op een veilige manier geïnformeerd worden en heeft u de kans om vragen te stellen.

BEWONERSBRIEF



Kunt u niet aanwezig zijn maar bent u wel benieuwd naar de plannen? Meer informatie is te vinden via tilburg.nl/hazelaarstaat.

Datum: Donderdag 22 juli

Plaats: Buiten nabij Spoorpark ingang West

Tijd: 14:00 – 15.30: De Grote Eik, Hart van Brabantlaan, 5038 LL en Populierenflat, Hart van Brabantlaan, 5038 LK
16:00 – 17:30: Westpoint en Westpoint Wing, Westpoint 5038 KG, De Nieuwe Bouwmeester appartementen, Alleenhouderstraat 5041 LD én Woningen Hart van Brabantlaan 103 t/m 177 met achterzijde aan Hazelaarstraat, 5038 LC
18:30 – 20:00: Voor alle bewoners/gebruikers van bovenstaande adressen die overdag **NIET** aanwezig kunnen zijn.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze brief dan kunt u contact opnemen met Manoe Ruhé van de gemeente. Zij is per e-mail bereikbaar via manoe.ruhe@tilburg.nl of via telefoonnummer 06-50172810.

BEWONERSBRIEF



Verslag omgevingsdialoog project Spoorpark d.d. 22-07-2021

Op 15 juli 2021 heeft de gemeente Tilburg per post alle direct omwonenden rond de locatie Spoorpark, uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de voorgenomen ontwikkelingen aan het Spoorpark, aan de zijde van ingang West. De uitnodiging is tevens gepubliceerd op de site van gemeente Tilburg. Voor mensen die niet aanwezig kunnen zijn is de informatie te vinden op tilburg.nl/hazelaarstraat.

Verder heeft Roozen Van Hoppe op 22 juli 2022 een aanvullende flyer met informatie bij de direct omwonenden (650) in de brievenbus gedaan. De flyer was voorzien van een antwoordkaart.

Op donderdag 22 juli 2021 vond de omgevingsdialoog plaats waarbij genodigden in 3 sessies welkom waren bij ingang West van het Spoorpark te Tilburg. Ruim 100 personen hebben één van de sessies bijgewoond.

Tijdens deze sessies werd het plan gepresenteerd aan de hand van A0 posters, een uitgewerkte presentatie op papier en er stond een groot beeldscherm waarop het plan eveneens toegelicht werd. Iedere bezoeker werd opgevangen door een medewerker van Roozen Van Hoppe dan wel de architecten. Ook de gemeentelijke projectleider (Manoe Ruhe) en de parkmanager (Sophie Peters) waren aanwezig om bewoners te woord te staan. Hierdoor kon elke bezoeker de gewenste informatie en/of meer uitleg krijgen en zijn of haar vragen stellen. Tevens kon men ook hun ideeën kenbaar maken alsook eventuele bezwaren/angsten uiten.

Het was een aangename dag met een mooie opkomst. De bijeenkomst was buiten waardoor mensen op een veilige afstand aanwezig konden zijn. Er was een gemoedelijke sfeer waarbij mensen in gesprek waren onder het genot van een kopje koffie.

Er werden met name vragen gesteld over wind, waarvan vooral de bewoners van de Grote Eik last van hadden nadat Westpoint gerealiseerd was. Wij hebben goed kunnen weerleggen dat dit grondig is bestudeerd, omdat de problematiek bekend was. De afstand en het ontwerp zorgen ervoor dat de windsluit, zoals deze veroorzaakt wordt bij Westpoint hier niet aan de orde is. Verder waren er vragen over de parkeeroplossing. Ook hier bleek dat de huidige parkeeroplossing rondom de flats al als te beperkt wordt beschouwd. Dat valt echter niet tot de scope van ons project. De gekozen parkeeroplossing werd als aantrekkelijk en afdoende beschouwd.

De reacties waren veelal zeer positief. Het ontwerp werd door alle bezoekers als mooi beschreven: een ware aanwinst voor Tilburg, maar vooral hun omgeving.

De dag was rond 20:00 uur afgelopen. Genodigden die niet in de gelegenheid waren konden de informatie terugvinden op de site van de gemeente, alsook mailen naar Roozen Van Hoppe. Tevens is er een prijsvraag gesteld om de naam van de woontoren te bedenken. Hierop zijn een aantal reacties gekomen.

De komende twee weken is er aanvullende gelegenheid om opmerkingen en vragen kenbaar te maken. Dit geldt tevens voor het meedenken over de naamgeving van de toren.



Veel gestelde vragen

1. Positie van de toren

Bewoners wilden weten wat de positie van de toren werd. Er werd positief gereageerd op het feit dat door deze positie met name De Grote Eik nu veel meer verbonden werd met het park. Het opheffen van de parkeerstrook achter BeweegR werd als zeer positief ervaren. Het vergroenen achter de BeweegR en daarmee de ingang aan de westzijde meer cachet te geven werd als pluspunt benoemd. Hierdoor wordt deze ingang meer gelijkwaardig aan de oost ingang. (wordt nu vaak gezien als achteruitgang)

2. Schaduwwerking

Er waren vragen over de schaduwwerking van de toren. Deze waren zichtbaar in de aanwezige studies. Hierin was per dagdeel zichtbaar welke schaduwwerking er is. De geruststelling was groot dat dit geen effect heeft op omwonenden. Uiteraard is er wel een moment van schaduwwerking op het gebouw BeweegR. Hierover is separaat een gesprek met medewerkers van BeweegR gevoerd. Mocht dit leiden tot aantoonbaar capaciteitsverlies voor de zonnepanelen op het voornoemde pand dan komen partijen een tegemoetkoming overeen.

3. Windoverlast

Bewoners van De Grote Eik hadden vragen over windgeluiden. Dit met name omdat zij hinder ervaren van de Westpoint. Bij de positie en het ontwerp is hier rekening mee gehouden. Studie wijst uit dat hier geen sprake van zal zijn.

4. Parkeeroplossing

Er werd gevraagd of er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd zouden worden, zodat er geen parkeerverlast ontstaat. Daarnaast waren ze benieuwd of de parkeeroplossing het uitzicht negatief zou beïnvloeden. De oplossing werd positief ontvangen, vanwege behoud bomen en de groene wanden.

Veel omwonenden gaven aan dat ze nu al regelmatig geen parkeerplek hebben en dat ze de uitbreiding van het betaald parkerenbeleid in de wijk als een probleem ervaren. (hier kunnen wij als ontwikkelaar geen oplossing voor bieden)

5. Informatie over de appartementen

Er waren ook bezoekers die belangstelling hadden voor de appartementen. Zij wilden informatie over de omvang van de appartementen en de te verwachten huurprijs.



**ROOZEN
VAN HOPPE**
BOUW & ONTWIKKELING

Veel gemaakte opmerkingen

Bezoekers waren zeer te spreken over het ontwerp van de toren. Daarnaast waren ze positief over de verbetering van het park aan de westzijde.

De oproep om mee te denken over gewenste voorzieningen in het commerciële deel werd op prijs gesteld. Veel bewoners hadden behoefte aan een winkelveorziening (supermarkt), een apotheek en een gemeenschappelijke ruimte voor de buurt. Dit laatste zou wellicht samen met de gemeente bekeken kunnen worden (invulling welzijnsfunctie)

De prijsvraag naar de naamgeving toren heeft al geleid tot een kleine 30 inzendingen. Ook op dit moment sturen nog mensen suggesties via de mail.

Mochten er naar aanleiding van bovenstaand verslag nog vragen dan wel opmerkingen zijn, dan vernemen we dit graag.

Namens Roozen van Hoppe,

Desiree Curfs

Bijlage 1	Uitnodiging omwonenden
Bijlage 2	Flyer Roozen van Hoppe
Bijlage 3	Impressies