

Woontoren Spoorpark / Van Beurden Terrein



Berekening parkeerbalans

Opdrachtgever Roozen van Hoppe

datum

7-6-2022

Kenmerk: TVBT/2021/RBpbb/01-C3

bewerkt

MB

* aanname

Berekening parkeerbalans met aanwezigheidspercentages

A	Ongewogen parkeervraag eigen pp	Zone	omvang	eenheid	norm pp		parkeervraag ongewogen
01	appartementen middel (70-130m²) bewoners	A	81	won	1,0	per 1 won	81
02	appartementen klein (<70 m²) bewoners	A	19	won	1,0	per 1 won	19
Totale parkeervraag ongewogen (toegewezen parkeerplaatsen):							100,0

B	Ongewogen parkeervraag	Zone	omvang	eenheid	norm pp		parkeervraag ongewogen
01	appartementen klein (<70 m²) bewoners						
02	appartementen klein (<70 m²) bezoekers	A	19	won	0,3	per 1 won	5,7
03	appartementen middel (70-130m²) bezoekers	A	81	won	0,3	per 1 won	24,3
*	sportfuncties binnen	A	243	m² bvo	1,3	per 100 m² bvo	3,2
*	sociaal medisch arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	A	592	m² bvo	1,3	per 100 m² bvo	7,7
04	Commerciële dienstverlening met baliefunctie	A	835	m² bvo	1,3	per 100 m² bvo	
Totale parkeervraag ongewogen (excl toegewezen parkeerplaatsen):							40,9

C	Aanwezigheidspercentages	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
01	appartementen klein (<70 m²) bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
02	appartementen klein (<70 m²) bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
03	appartementen middel (70-130m²) bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
*	sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
*	sociaal medisch arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
04	Commerciële dienstverlening met baliefunctie	100%	100%	50%	75%	0%	0%	0%	0%

D	Gewogen parkeervraag	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
01	appartementen klein (<70 m²) bewoners								
02	appartementen klein (<70 m²) bezoekers	0,6	1,1	4,6	4,0	0,0	3,4	5,7	4,0
03	appartementen middel (70-130m²) bezoekers	2,4	4,9	19,4	17,0	0,0	14,6	24,3	17,0
*	sportfuncties binnen	1,6	1,6	3,2	3,2	0,0	3,2	3,2	2,4
*	sociaal medisch	7,7	5,8	0,8	0,8	0,0	0,8	0,8	0,8
04	Commerciële dienstverlening met baliefunctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totale parkeervraag gewogen:		12,3	13,4	27,9	24,9	0,0	21,9	33,9	24,1

Parkeervoorziening (A)	100	beschikbaar toegewezen
Totale parkeervraag ongewogen (B):	40,9	
Piekbehoefte parkeervraag gewogen (D):		33,9

Vervallen parkeerplaatsen BeweegR	23	
Vervallen parkeerplaatsen t.b.v. ingang parkeervoorziening	6 +	
Te compenseren parkeerplaatsen	29	
Totaal te compenseren parkeerplaatsen in te ontwikkelen gebied		29,0 +
Minimaal aantal parkeerplaatsen openbaar		62,9
Te realiseren op te ontwikkelen terrein	36	
Uitbreiding van bestaande strook langs Hazelaarstraat	6	
Uitbreiding in bestaande uitrit langs Hazelaarstraat	4	
Uitbreiding parkeervoorzien zuidzijde Grote Eik	5 +	
Totaal te realiseren in openbaar gebied tbv openbaar parkeren	51	
Te kort op totale parkeerbalans.		11,9 -

Totaal te realiseren in openbaar gebied tbv openbaar parkeren	51	
Te compenseren parkeerplaatsen	29 -	
Totaal aantal parkeerplaatsen welke worden toegevoegd aan openbaar gebied.	22	Afspraak is minimaal 20.